

2173

UCHWAŁA Nr XX/219/2008 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej dla cz. dz. nr ewid. 11/20 i 14/2 położonych w miejscowości Jankowo Dolne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, nr 181 poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48 poz. 327) oraz art. 27 w związku z art. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r.: Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r.: Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r.: Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§1. Zakres obowiązywania planu.

1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej dla cz. dz. nr ewid. 11/20 i 14/2 położonych w miejscowości Jankowo Dolne, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno

2. Plan obejmuje teren części działek nr 11/20 i 14/2 we wsi Jankowo Dolne.

3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe, które nie jest budynkiem lub obiektem małej architektury w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane,
- 2) celu publicznym - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- 3) działce gruntu - należy przez to rozumieć działkę gruntu w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 6) kondygnacji w poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 7) liczbie kondygnacji nadziemnych - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy,
- 9) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady niebezpieczne w rozumieniu ustawy o odpadach,
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny sposób zagospodarowania terenu,
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania terenu, który nie jest dominujący, główny, lecz stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 12) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe albo tylko literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie uzupełniające,
- 13) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 14) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,
- 15) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,

- 16) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 17) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym.
- 18) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć obszar nasadzeń gatunkami drzew i krzewów zimozielonych o odpowiedniej zwartości w układzie wielopiętrowym i wielorzędowym, mający spełniać funkcje ochronne w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

§3. 1. Następujące obowiązujące ustalenia planu przedstawiono na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem
- 2) przeznaczenie terenu określone symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 5) klasyfikacja dróg publicznych

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) przebieg istniejących i projektowanych elementów sieci infrastruktury technicznej,
- 2) linie orientacyjnych podziałów wewnętrznych,
- 3) strefy oddziaływania sieci i urządzeń elektroenergetycznych,

ROZDZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§4. Przeznaczenie terenów.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
3. KD-D - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,

§5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.

2. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny powinien, powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną

miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości.

3. Dla nieruchomości gruntowej stanowiącej jedną własność a składającej się z kilku sąsiadujących ze sobą działek dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicy lub w zbliżeniu do niej z zachowaniem odległości wynikających z Prawa Budowlanego i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w stosunku do granicy własności – pod warunkiem połączenia działek.

4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa Budowlanego.

5. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu.

6. Zakaz lokalizacji budowli służących reklamie i reklam w obszarze dróg publicznych.

§6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się bezwzględny zakaz: odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

2. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- 1) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie tych odpadów zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
- 2) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z planem i gospodarką odpadami Gminy Gniezno,
- 3) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- 4) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na działkach objętych przedmiotowym planem.

3. Zbędne masy ziemne powstające podczas realizacji inwestycji należy składować w miejscach wyznaczonych przez Gminę lub zagospodarować na terenie własnej posesji z zachowaniem interesów właścicieli działek sąsiednich, tj. osób trzecich.

4. Inwestycje muszą ściśle spełniać wszystkie obowiązujące wymogi ochrony środowiska.

§7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek uzgadniania z odpowiednimi służbami ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, inwestycji wymagających prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu w granicach planu.

§8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Zasady kształtowania przestrzeni dróg publicznych określono w §13. niniejszej uchwały.

2. W liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych winy być lokalizowane wszelkie urządzenia infrastruktury komunikacyjnej i sieciowej oraz zadrzewienia przyuliczne. Dla dróg powiatowych ustalenia zapisano w §13.

§9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z towarzyszącą zielenią,

2) szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy do 2 stanowisk garażowych.

b) zabudowę należy lokalizować w odległościach od linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu,

c) zakaz realizowania budynku garażowo - gospodarczego wolnostojącego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych,

d) zabudowa garażowo-gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia,

e) budynek garażowy może być zblokowany z budynkiem mieszkalnym lub wbudowany,

f) dopuszcza się realizację budynków garażowo-gospodarczych bliźniaczych,

g) dach budynku mieszkalnego należy wykonać jako dwu lub wielospadowy o spadkach od 18° do 45°,

h) zabudowa jednokondygnacyjna garażowo-gospodarcza musi mieć dachy o spadkach większych niż min. 18°,

i) główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,

j) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 90 cm powyżej gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku,

k) ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 50% powierzchni. Wysokość ogrodzenia do 160 cm. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych.

Dopuszcza się nie wykonywanie ogrodzenia na całej długości frontu działki lub na fragmencie, dla zorganizowania np: stanowisk postojowych, dojeżdża do budynku, itp.

3) wprowadza się całkowity zakaz składowania jakichkolwiek odpadów, lokalizowania składowisk pojazdów, składow złomu – z wyjątkiem pojemników na odpady komunalne i przewidzianych do segregacji odpadów.

4) wydzielanie nowych działek budowlanych dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu, a w szczególności dotyczy to:

a) dostępu do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,

b) dojeżdża i dojazdów,

c) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,

d) właściwego gromadzenia odpadów,

e) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,

5) potrzeby parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie własnej posesji w ilości niezbędnej dla realizacji funkcji terenu i obiektów oraz zgodnie z przepisami szczególnymi; dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 budynek mieszkalny.

6) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych pod warunkiem, że:

a) nie wymagają dostaw częściej niż raz na 7 dni i samochodami cięższymi niż 3,5 tony,

b) lokale usługowe będą realizowane tylko w parterze zabudowy mieszkaniowej,

c) powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie będzie przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oraz nie będzie większa niż 120 m².

7) dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m) – do kalenicy	11
2	Maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej (m)	5
3	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	
	Nadziemnych z poddaszem użytkowym	2
	Podziemnych	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	55
5	Powierzchnia działki budowlanej (m ²) Dla ustalania warunków podziału	od 700 do 1.200

6	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	35
7	Układ głównej kalenicy dachu obiektu w relacji do kierunku linii zabudowy (nie dotyczy obiektów garażowych i gospodarczych), Dla działek narożnikowych	Równoległy Równoległy/Prostopadły
8	Minimalna szerokość frontu działki dla ustalania warunków podziału: - zabudowa wolnostojąca,	20 m

§10. Granice i sposoby zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

Nie określa się - na obszarze planu nie występują powyższe zagrożenia.

§11. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. W granicach planu nie występuje konieczność scalania nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się wydzielenie samodzielnych działek o powierzchni 50-70 m² w przypadku lokalizowania wolnostojących lub słupowych stacji transformatorowych oznaczonych na planie symbolem – E.

3. Dopuszcza się:

1) podziały wtórne działek pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału – z wyłączeniem terenów publicznych oraz działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej,

2) łączenie działek w granicach poszczególnych terenów

§12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Nie dotyczy

§13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie poprzez projektowane drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu: KD-D.

2. Powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym ponad lokalnym zapewniają istniejące drogi gminną.

3. Potrzeby parkingowe i garażowe dla przyszłej zabudowy należy realizować wyłącznie na terenie własnej posesji w ilości niezbędnej dla obsługi funkcji terenu i obiektów oraz sposobu zagospodarowania działki:

1) 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,

2) dla lokali usługowych 3 miejsca parkingowe na jeden lokal usługowych,

4. Ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku i postoju na własnej działce w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia – KD-D, ustala się:

1) zakaz dokonywania jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

2) zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem terenu,

3) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych, pod warunkiem, że nie jest ona sprzeczna z innymi przepisami prawa,

4) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

a) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej,

b) wszystkie zrzuty ścieków opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

c) teren musi być oświetlony w sposób właściwy dla danej klasy drogi,

d) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla nowo projektowanych odcinków dróg oznaczonych symbolem przeznaczenia wynosi:

dla KD-D = 10 i 12 m zgodnie z rysunkiem planu.

e) dla KD-D:

a) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdym kierunku ruchu oraz jednostronny pas postojowy parkowania równoległego do drogi,

b) należy wykonać:

- chodnik jednostronny o minimalnej szerokości 1,5 m po stronie pasa postojowego lub szerokości 2,0 m po drugiej stronie jezdni,

§14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. W zakresie kształtowania obiektów infrastruktury technicznej ustala się:

1) zachowanie ciągłości istniejących sieci uzbrojenia terenu z sieciami projektowanymi;

2) zachowanie istniejących sieci, z możliwością ich remontu, przebudowy lub rozbudowy;

3) przyłączanie nowych obiektów do sieci infrastruktury technicznej oraz usuwanie kolizji z siecią istniejącą na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci;

- 4) ustala się lokalizację nowych odcinków sieci na terenach komunikacji;
- 5) dopuszcza się lokalizację nowych odcinków sieci na innych terenach za zgodą właściciela;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie określonych w ustaleniach planu pod warunkiem wspólnego uzgodnienia właściciela terenu i gestora sieci;
 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej;
 3. W zakresie zaopatrzenia odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
 - stosowanie bezodpływowych zbiorników i wywóz przez koncesjonowane firmy do miejsc wyznaczonych przez Gminę;
 4. W zakresie zaopatrzenia odprowadzenia ścieków deszczowych ustala się:
 - odprowadzenie i zagospodarowanie ścieków deszczowych na terenie własnej posesji z dopuszczeniem retencjonowania ścieków deszczowych na terenach po ich uprzednim podczyszczeniu;
 5. W zakresie sieci gazowej ustala się:
 - zaopatrzenie w gaz z sieci,
 - do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego.
 6. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w prąd z sieci elektroenergetycznej,
 - 2) lokalizację stacji transformatorowych.
 7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - 1) z istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - 2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania olejowego z zastosowaniem olejów niskoemisyjnych;
 - 3) w przypadku stosowania ogrzewania na paliwa stałe instalowanie kotłów niskoemisyjnych;
 - 4) dopuszcza się stosowanie energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) lokalizację nowej telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej na terenach komunikacji,
- 2) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych oraz szafek kablowych na terenach komunikacji oraz przy budynkach z dostępem do drogi publicznej,

§15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, a do czasu realizacji ustaleń planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w sposób dotychczasowy.

§16. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji.

Nie dotyczy.

§17. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz służące organizacji imprez masowych.

Nie dotyczy.

§18. Stawki procentowe.

Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami zmiany planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w istniejącej wysokości: 25%.

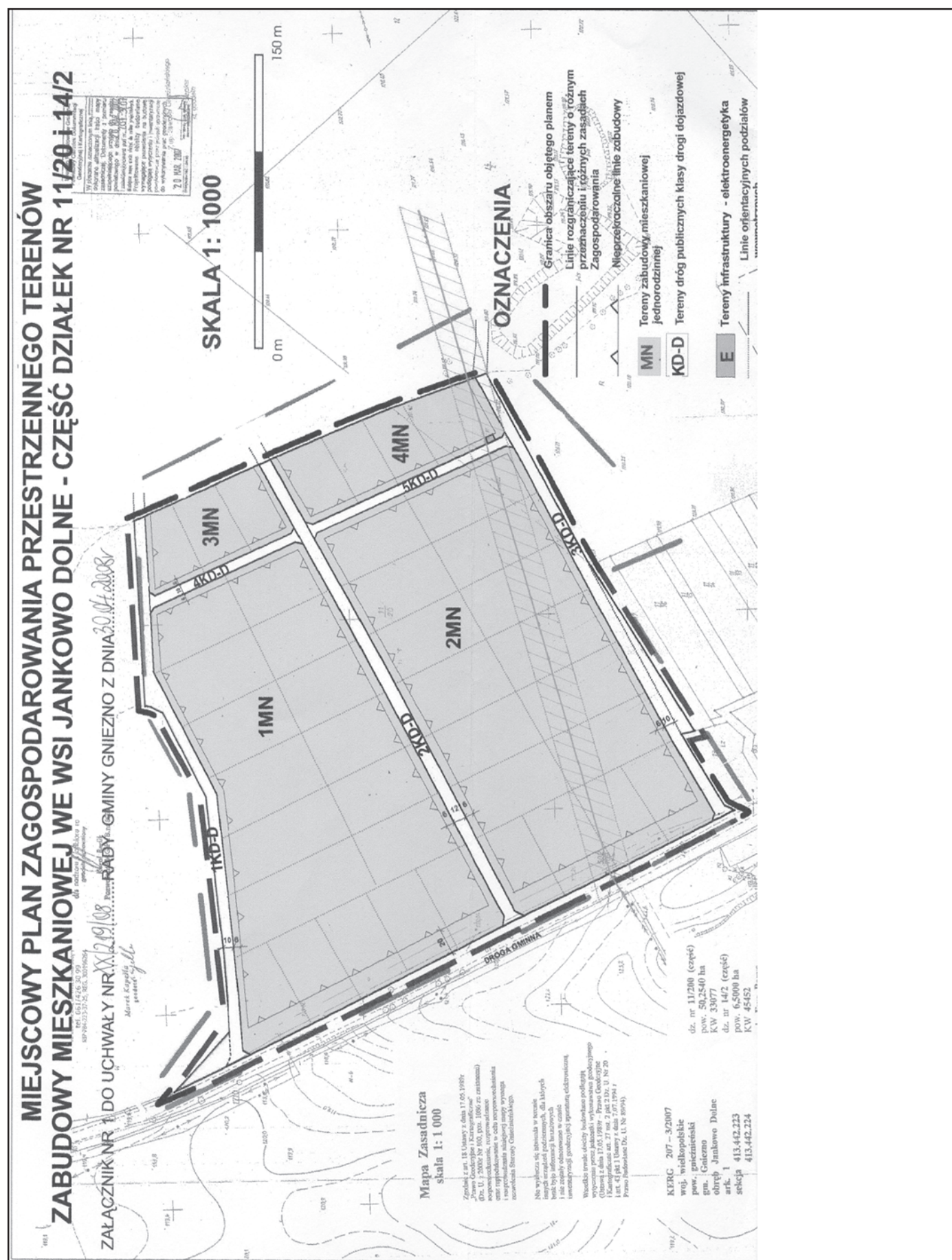
ROZDZIAŁ III

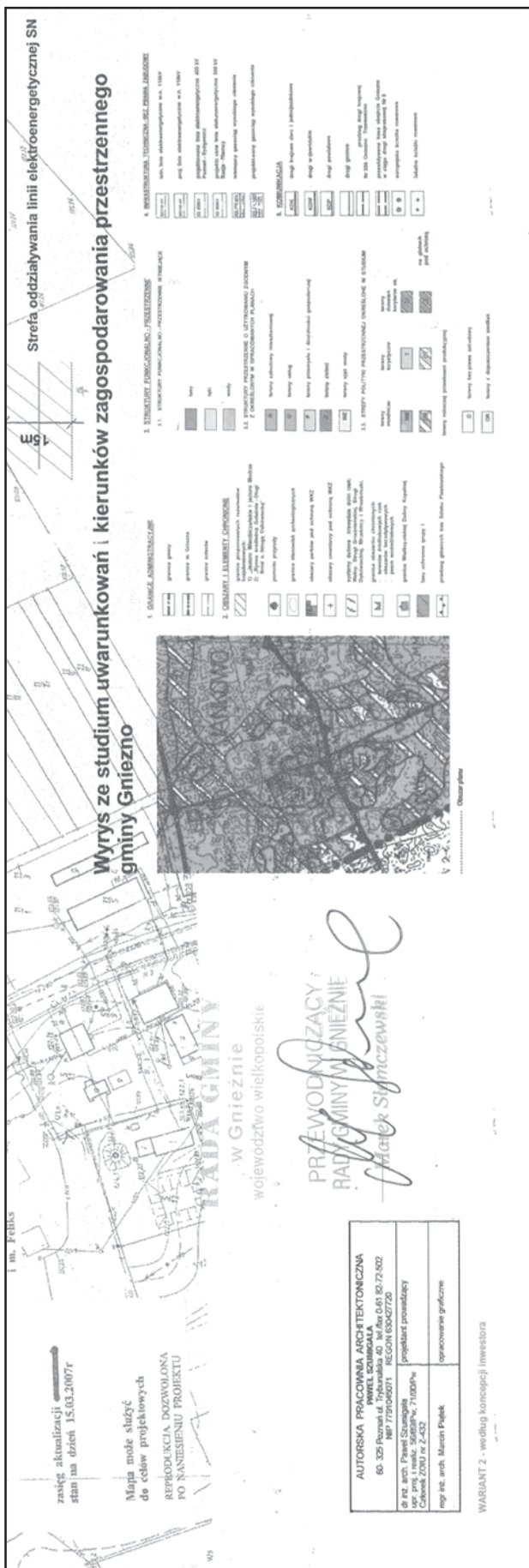
PRZEPISY KOŃCOWE.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) Marek Słomczewski





Załącznik nr 2
uchwały Rady Gminy w Gnieźnie Nr XX/219/2008
z dnia 30 kwietnia 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
terenów zabudowy mieszkaniowej
we wsi Jankowo Dolne – część działek nr 11/20 i 14/2

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XX/219/2008 z dnia 30.04.08 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
			NIE WPŁYNĘŁY ŻADNE UWAGI NA PIŚMIE				

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 17 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Gnieźnie rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
uchwały Rady Gminy w Gnieźnie Nr XX/219/2008
z dnia 30 kwietnia 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
terenów zabudowy mieszkaniowej
we wsi Jankowo Dolne – część działek nr 11/20 i 14/2.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI JANKOWO DOLNE – CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 11/20 I
14/2, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Gnieźnie rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki

odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych Gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Gniezno.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Gniezno.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu Gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – “PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

2174

***UCHWAŁA Nr XX/221/2008 RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – działka nr 176

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880)

Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

§1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXX/290 Rady Gminy Gniezno z dnia 25 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno Rada Gminy Gniezno uchwala miejscowy plan zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – działka nr 176.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1.000.

3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1.000,

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – działka nr 176, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1.000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię posadowienia najdalej wysuniętej ściany elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, wykuszy, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,5 m. Jest to również nieprzekraczalna linia zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) standardach jakości środowiska – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska w tym ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych,