

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu Gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – “PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

2174

***UCHWAŁA Nr XX/221/2008 RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – działka nr 176

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880)

Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

§1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXX/290 Rady Gminy Gniezno z dnia 25 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno Rada Gminy Gniezno uchwala miejscowy plan zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – działka nr 176.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1.000.

3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1.000,

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – działka nr 176, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1.000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię posadowienia najdalej wysuniętej ściany elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, wykuszy, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,5 m. Jest to również nieprzekraczalna linia zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) standardach jakości środowiska – należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska w tym ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych,

- 4) wysokości zabudowy – wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od średniej rzędnej terenu w miejscu usytuowania budynku w stanie nienaruszonym robotami ziemnymi, do górnej krawędzi dachu (kalenicy, punktu zbiegu połaci dachu),
- 5) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć realizację urządzeń określonych w przepisach szczególnych oraz stacji transformatorowych, dojazdów do obiektów budowlanych, miejsc postojowych,
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek, budynki zlokalizowane na działce budowlanej,
- 7) froncie działki – należy przez to rozumieć granice działki która przylega do drogi z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 8) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°,
- 9) przestrzeni dla infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony na realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,

6. Oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej obrazują stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

7. Przebieg elementów liniowych należy określać poprzez odczyt w osi linii.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów wraz z symbolami literowymi i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) KDD- tereny dróg publicznych,
- 3) KWD – tereny dróg wewnętrznych,
- 4) E- elektroenergetyka.

§3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży więcej niż 100 m²,

2) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych wyłącznie dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych.

2. Ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 160 cm, a dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej 120 cm, od strony dróg publicznych i wewnętrznych powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między przęsłami, obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3,0 m, tablic, neonów, ekranów o obrysie zewnętrznym nie większym niż 4 m².

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych jako mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych. Zakaz nie dotyczy realizacji, modernizacji inwestycji celu publicznego, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

5. Dopuszcza się realizację zbiorników wodnych o powierzchni nie przekraczającej 50 m².

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Eksploatacja obiektów i urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren działki do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny.

2. Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji a w szczególności ograniczenia dotyczą zmian naturalnego ukształtowania terenu, stosunków wodnych.

§5. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Oznaczenia klasyfikacji dróg i ulic:

- 1) KDD- droga publiczna o parametrach drogi dojazdowej,
- 2) KWD – droga wewnętrzna o parametrach drogi dojazdowej,

2. Lokalizację zjazdów z dróg publicznych należy wykonać na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

3. Na umieszczenia urządzeń lub prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego inwestor winien przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę i rozpoczęciem robót uzyskać zgodę na wejście na grunt oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi.

4. Parkowanie i garażowanie pojazdów nastąpi w obrębie własnych posesji. Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych według wskaźnika 2 miejsca na lokal mieszkalny.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W obrębie opracowania – brak jest rozpoznanych stanowisk archeologicznych. Wykaz stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymagają uzgodnienia z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.

2. Obiekty należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Obowiązuje tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych budynków z dopuszczeniem elementów drewnianych, ceramicznych.

§7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W pasie dróg publicznych:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo usługowych,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych w odległości mniejszej niż 10,0 m od granicy drogi publicznej.

§8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych - brak przedmiotu ustaleń

§9. Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznych wyznaczono strefę ochronną, której lokalizację pokazano na rysunku planu: o szerokości – 20,0 m. W strefie ochronnej wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić w sposób nie zagrażający prawidłowej eksploatacji sieci oraz nie stwarzający zagrożenia życia lub zdrowia ludzi w uzgodnieniu z zarządcą sieci. Obiekty budowlane należy lokalizować z uwzględnieniem dopuszczalnych odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych wynikających z przepisów szczególnych

§10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości,
- 2) powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej nie może być mniejsza niż - 1.000 m²,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi dojazdowej 90° z tolerancją 10°.

§11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić swobodny dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych.

2. Nowe sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg lub w inny sposób, wynikający z ustaleń właściwych programów i koncepcji rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury.

3. Zaopatrzenie w wodę - zaopatrzenie w wodę nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej. Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody w ramach zwykłego korzystania z wody.

4. Kanalizacja sanitarna – odprowadzanie ścieków sanitarnych nastąpi do szczelnych, bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe.

5. Kanalizacja deszczowa - należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń. W tym celu każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.

6. Zaopatrzenie w gaz - do czasu realizacji sieci gazowej zaopatrzenie w gaz nastąpi poprzez dystrybucję butli gazowych i lokalizację zbiorników gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi. Budowa i podłączenie do sieci dystrybucyjnej powinno wynikać z warunków technicznych określonych przez dostawcę gazu oraz zasadności realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Elektroenergetyka - dopuszcza się realizację napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych kontenerowych i słupowych. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi poprzez modernizację i rozwój sieci zgodnie z warunkami uzyskanymi od rejonu energetycznego. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających na terenie objętym planem odpowiednio do potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne.

8. Telekomunikacja - dopuszcza się realizację napowietrznych lub kablowych sieci telekomunikacyjnej. Ustala się zakaz się realizacji masztów dla urządzeń telekomunikacyjnych.

9. Gospodarka odpadami - stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych na terenie posesji, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

10. Zaopatrzenie w ciepło - nastąpi z indywidualnych źródeł ciepła.

11. Melioracje - na terenie objętym planem istnieje możliwość wystąpienia sieci drenarskiej. W przypadku jej uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac ziemnych wykonawca robót będzie zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Inspektorat w Gnieźnie, a następnie do

naprawy powstałych uszkodzeń na koszt inwestora pod nadzorem uprawnionej osoby, celem zapewnienia możliwości odprowadzenia wód gruntowych z w/w działki oraz terenów przyległych.

§12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§13. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem – MN

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) linia zabudowy obowiązująca, nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m,
- c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40%,
- e) szerokość elewacji frontowej budynku – minimum 10,0 m, maksymalnie 16,0 m,

f) układ kalenicy dachu budynku mieszkalnego – równoległy do frontu działki,

g) geometria dachu - dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne kryte dachówką lub materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, czarnym lub szarym, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 38° maks. 45°. Przy realizacji zadaszeń, ganków, wykuszy, galerii, werand, budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej maks. 45°.

2. Elektroenergetyka oznaczona symbolem – E

Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa.

3. Tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem – KWD

Przeznaczenie terenu - droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§14. 1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, z wykluczeniem terenów gminnych lub zbywanych na rzecz gminy Gniezno:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wysokości - 15%,
- 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.
- 3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) Marek Słomczewski

Miejscowy plan zagospod terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi

Mapa Sytuacyjno – Wysokościowa
z uzbrojeniem terenu
skala 1: 1 000

Załącznik nr 1 do U
Radę Gminy Gniezno

Zgodnie z art. 18 Ustawy z dnia 17.05.1989r
„Prawo Geodezyjne i Kartograficzne”
(Dz. U. z 2000r Nr 100, poz. 1086 ze zmianami)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie
oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwoleń Starosty Gnieźnieńskiego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych urządzeń podziemnych, dla których
brak było informacji branżowych
i nie zostały odnotowane w czasie
inventaryzacji geodezyjnej aparaturą elektroniczną.

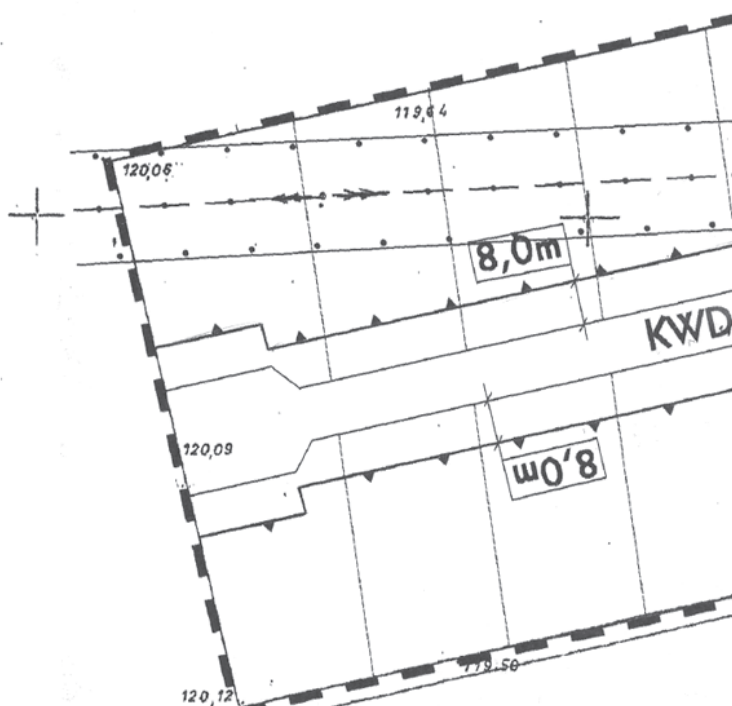
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego
(Ustawa z dnia 17.05.1989r – Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne art. 27 ust. 2 pkt 2 Dz. U. Nr 20
i art. 43 pkt 1 Ustawy z dnia 7.07.1994 r
Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89/94).

KERG 228 – 16/2007
woj. wielkopolskie
pow. gnieźnieński
gm. Gniezno
obręb Szczytniki Duchowne
ark. 1
sekcja 15
dz. nr 176
pow. 2,5600 ha
KW 12939
wł. Maria Toffel
i m. Tadeusz

zasieg aktualizacji
stan na dzień 31.03.2007r

Mapa może służyć
do celów projektowych

REPRODUKCJA DOZWOLONA
PO NANIESIENIU PROJEKTU



LOZNACZENIA PLANU

	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	linie zabudowy - obowiązujące wraz z odległościami
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny dróg wewnętrznych
	elektroenergetyka-stacja transformatorowa
	sieć elektroenergetyczna wraz z wyznaczoną strefą
	przestrzeń dla infrastruktury technicznej

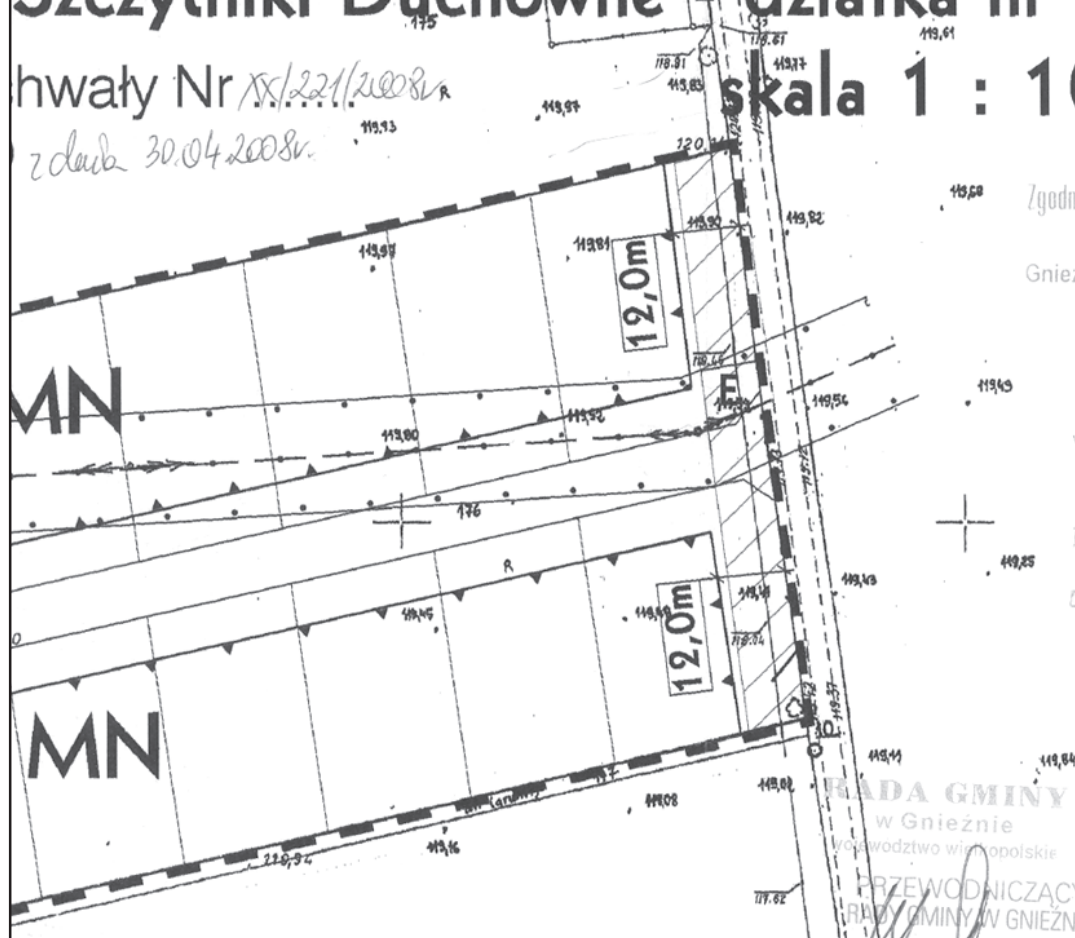
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	linie podziału nieruchomości
--	------------------------------

Plan zagospodarowania przestrzennego Szczytniki Duchowne - działka nr 176 skala 1 : 1000

uchwała Nr XX/221/2008/R

z dnia 30.04.2008r.



Zgodność odpisu z treścią oryginału
Stwierdzam

Gnieźno, dnia 15.05.2008r.

RADA GMINY
w Gnieźnie
województwo wielkopolskie

Inspektor
Barbara Maciejewski

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Gnieźno

--- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego



0 25m 50m 75m 100m

0,625 ha

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XX/221/2008
Rady Gminy Gniezno
z dnia 30 kwietnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GNIEZNO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI SZCZYTNIKI DUCHOWNE – DZIAŁKA NR 176

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XX/221/2008. z dnia 30.04.08 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
			NIE WPŁYNĘŁY ŻADNE UWAGI NA PIŚMIE				

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 17 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Gnieźnie rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XX/221/2008
Rady Gminy Gniezno
z dnia 30 kwietnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GNIEZNO O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI SZCZYTNIKI DUCHOWNE – DZIAŁKA NR 176 INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych Gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Gniezno.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Gniezno.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu Gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,

- b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partner-

stwa publiczno – prywatnego – “PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

*Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK. I. – 7.0912 – 28/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. Wskazujące że uchwała Nr XX/221/08 Rady Gminy Gniezna z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – działka nr 176 – została wydana z naruszeniem prawa.

2175

UCHWAŁA Nr XXIII/248/08 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie: nadania nazwy ulicy w Pobiedziskach

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami).

Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

§1. Nadaje się następującą nazwę ulicy, będącej drogą wewnętrzną, położonej w Pobiedziskach, gmina Pobiedziska:

ulica Księcia Przemysła I

zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska

§3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
(-) *dr Dorota Nowacka*