

2178

UCHWAŁA Nr XXIV/138/2008 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 3 czerwca 2008 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr/XXXII/248/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 października 2004 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

W §4 uchwały

§1. W §4 uchwały

1. Dotychczasowe brzmienie oznacza się jako ust. 1.
2. Dodaje się ust. 2 o następującej treści:

„Ustala się następująca stawkę opłat rocznych za zajęcie 1 m² pasa

drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w §1, §2 i §3, w szczególności za:

inne elementy pasa drogowego w tym na cele utrzymania zieleni 2,00 zł.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(-) mgr Piotr Choryński

2179

UCHWAŁA NR 201/08 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 6 czerwca 2008 r.

w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz., U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz..1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 6, art. 21 ust 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - jednolity tekst z 2005 r. (Dz.U. Nr 31 poz. 266 ze zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kłodawa.

§2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Ustawie bez bliższego określenia rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw loka-

torów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jednolity tekst z 2005 (Dz.U. Nr 31, poz. 266 ze zm.).

- 2) Wynajmującym - należy przez to rozumieć Zarząd Budynków i Usług Komunalnych, działający na podstawie statutu zakładu.
- 3) Mieszkaniowym zasobie gminy - należy przez to rozumieć lokale stanowiące własność Gminy Kłodawa.
- 4) Trudnych warunkach mieszkaniowych - należy przez to rozumieć przebywanie w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub w lokalach, gdzie na jedną osobę uprawnioną przypada:
 - nie więcej niż 5 m² łącznej powierzchni pokoi w gospodarstwie wieloosobowym,
 - nie więcej niż 6 m² łącznej powierzchni pokoi na osobę w gospodarstwie dwuosobowym,
 - nie więcej niż 12 m² łącznej powierzchni pokoi w gospodarstwie jednoosobowym.
 - jeżeli przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny składający się z 1 pomieszczenia wyodrębnia się z ogólnej powierzchni pomieszczenie na kuchnię wielkości 4 m²,
 - nie uważa się za trudną sytuację mieszkaniową, jeżeli osoba ubiegająca się o lokal komunalny dobrowolnie opuści zajmowane dotychczas mieszkanie a lokal wynajmowany nie spełnia warunków do zamieszkiwania określonych w niniejszym paragrafie, chyba że najem trwa co najmniej 5 lat.
- 5) Dochodzie — należy przez to rozumieć dochód określony w przepisach ustawy o dodatkach mieszkaniowych.
- 6) Dochodzie uzasadniającym zastosowanie obniżek czynszu - należy rozumieć 10% dochodów gospodarstwa domowego określonego w §7 ust. 5 niniejszej uchwały
- 7) Lokalu socjalnym — należy przez to rozumieć lokal nadający się do zamieszkiwania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.
- 8) Gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe określone w przepisach o dodatkach mieszkaniowych.

2. Zasób mieszkaniowy gminy jest przeznaczany dla osób i rodzin spełniających warunki do zawarcia umowy na wynajem:

- a) lokalu mieszkalnego,
- b) lokalu zamiennego,
- c) lokalu socjalnego.

3. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy.

Rozdział II

Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kłodawa.

§3. 1. Gmina Kłodawa, gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym, wynajmuje lokale mieszkalne mieszkańcom posiadającym stałe zameldowanie na terenie gminy przynajmniej przez okres ostatnich 10 lat.

2. W wyjątkowych przypadkach Burmistrz Kłodawy może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż określone w ust. 1, o ile jest to uzasadniane interesem społeczności lokalnej, po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej.

3. W przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności Burmistrz może podjąć decyzję o zawarciu umowy najmu z osobą niebędącą na listach, po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej.

Rozdział III

Lokale mieszkalne

§4. O najem lokalu mieszkalnego może się ubiegać osoba spełniająca przynajmniej jeden z warunków:

- 1) uprawniona jest do lokalu zamiennego,
- 2) uzyskała w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń mieszkalnych na cele mieszkaniowe w obiektach budowlanych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy,
- 3) opuściła Dom Dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności,
- 4) przekazała do dyspozycji gminy dotychczas zajmowany lokal w zamian za inny,
- 5) zajmowała dotychczas część lokalu wspólnego, jeżeli została zwolniona jego część,
- 6) znajdująca się na gminnej liście osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu,
- 7) dokonująca dobrowolnej zamiany mieszkań,
- 8) mieszkająca w lokalu komunalnym przeznaczonym do remontu lub w budynku przeznaczonym do modernizacji, przy czym zawarcie umowy następuje na czas trwania modernizacji lub na czas nieokreślony w zależności od późniejszego przeznaczenia budynku,
- 9) zajmująca lokal przyległy, a lokal wolny jest lokalem o małej powierzchni mieszkalnej i może być wykorzystywany do poprawy warunków mieszkaniowych rodziny zajmującej ten lokal.
- 10) z którą rozwiązano umowę najmu z powodu zalegania z opłatami za czynsz i która nadal zajmuje dotychczasowy lokal pod warunkiem uregulowania zadłużenia i dokony-

wania regularnych wpłat przez okres 12 miesięcy od dnia spłaty.

Osoby te zostają zwolnione z wpłacenia kaucji mieszkaniowej.

§5. 1. Lokale mieszkalne mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony.

2. W pierwszej kolejności umowy najmu lokalu komunalnego mogą być zawierane z osobami:

- 1) opuszczającymi domy dziecka, rodzinne domy dziecka, placówki opiekuńcze, rodziny zastępcze w wyniku osiągnięcia pełnoletności pozbawionymi możliwości zamieszkania w swoim rodzinnym domu,
- 2) które utraciły mieszkania wskutek klęski żywiołowej, pożaru, katastrofy, przy czym zawarcie umowy następuje na czas trwania remontu zniszczonego lokalu lub na czas nieokreślony w sytuacji całkowitego zniszczenia,
- 3) pozostając w wyjątkowo trudnej sytuacji zdrowotnej, rodzinnej lub społecznej w przypadku:
 - niepełnosprawności wnioskodawcy lub członka rodziny uprawnionego do wspólnego zamieszkiwania,
 - ciężkiej, przewlekłej choroby wnioskodawcy lub członka rodziny -uprawnionego do wspólnego zamieszkiwania,
 - zaistnienia przemocy lub innej patologii w rodzinie.

§6. 1. Tworzy się:

- listę osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali mieszkalnych wg kolejności alfabetycznej,
- listę przydziału lokali socjalnych wg kolejności alfabetycznej,
- rejestr potrzeb mieszkaniowych wg złożonych wniosków.

2. Sporządzone listy i rejestr mieszkaniowy podawane są do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Kłodawa oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

3. Jawność list i rejestru mieszkaniowego ma na celu realizację kontroli społecznej.

§7. 1. Załatwianie spraw najmu lokalu mieszkalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Kłodawa.

2. Wniosek powinien być złożony nie później niż do końca września danego roku, aby wniosek został w danym roku rozpatrywany przy ustalaniu list.

3. Do prowadzenia spraw związanych z zawarciem umowy najmu lokalu zobowiązany jest ZBiUK w Kłodawie.

4. Kwalifikacji osób do wynajmu lokali mieszkalnych i socjalnych dokonuje Komisja Mieszkaniowa.

5. Wstępną listę osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu mieszkalnego sporządza Komisja Mieszkaniowa Rady Miejskiej w Kłodawie.

O wpis na listę mogą się ubiegać osoby nieposiadające tytułu prawnego do lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części w Gminie Kłodawa, które pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych, a dochód miesięczny określony w §2 ust. 1 pkt 5 w ostatnich 3 miesiącach poprzedzających ujęcie na liście wstępnej osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 70% najniższej emerytury w przeliczeniu na jedną osobę w gospodarstwach wieloosobowych. Lista ta podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie.

Osobom nieumieszczonym na wstępnej liście przysługuje prawo odwołania się do Burmistrza Kłodawy w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia listy.

6. Ostateczną listę osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu mieszkalnego sporządza Burmistrz Kłodawy na podstawie projektu przedłożonego przez Komisję Mieszkaniową w obecności Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej.

7. Weryfikacja i uzupełnienie listy określonej w ust. 6 może nastąpić tylko raz w roku w terminie do dnia 31 grudnia br. na rok następny. Jeżeli nie zostanie sporządzona nowa lista, będzie obowiązywała lista ostatnio ustalona.

8. W razie powstania konieczności Burmistrz Kłodawy może dodatkowo ująć osoby i rodziny do list już realizowanych tylko przy uwzględnieniu zasad określonych w niniejszej uchwale, po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej.

9. Realizację listy osób uprawnionych do zawarcia umów najmu z mieszkaniowego zasobu gminy prowadzi Burmistrz Kłodawy łącznie z Przewodniczącym Komisji Mieszkaniowej, po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej.

10. Realizacja następuje z uwzględnieniem norm powierzchni mieszkania określonych w par. 2 ust. 1. Za zgodą osoby oczekującej na przydział lokalu Burmistrz może przydzielić lokal o powierzchni mniejszej.

9. Niezawarcie przez stronę umowy najmu na przyznany lokal w ciągu 30 dni od dnia przydziału i niezamieszkania w przydzielonym lokalu bez uzasadnionej przyczyny powoduje wygaśnięcie uprawnień do przyznanego lokalu i uznawane jest za rezygnację z jego objęcia.

12. Osoba figurująca na liście, która odmówiła przyjęcia proponowanego jej lokalu odpowiedniego dla struktury rodziny wnioskodawcy, traci uprawnienia do najmu lokalu komunalnego, a jej nazwisko zostaje skreślone z listy osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu komunalnego.

13. Skreślona osoba z listy zachowuje prawo do ponownego ubiegania się o umieszczenie na liście, zgodnie z zasadami przyjętymi niniejszą uchwałą, po upływie 3 lat od chwili skreślenia z listy.

14. Jeżeli wolny lokal nie może być przydzielony osobie uprawnionej w rozumieniu niniejszej uchwały, np. ze względu na wysokie koszty utrzymania, Burmistrz Kłodawy może zaproponować zwolniony lokal innemu wnioskodawcy.

Rozdział IV Lokale socjalne

§8. 1. Tworzy się gminną listę przydziału lokali socjalnych.

2. Wynajmujący wyznacza z mieszkaniowego zasobu gminy lokale, które po opróżnieniu będą oddawane w najem jako lokale socjalne, oraz założy ich ewidencję.

3. Do lokalu socjalnego są uprawnione osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, znalazły się w niedostatku i nie mają tytułu prawnego do lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części.

4. Przez osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, rozumie się osoby:

- 1) mające trudne warunki mieszkaniowe,
- 2) zamieszkujące w pomieszczeniach nienadających się na stały pobyt ludzi,
- 3) bezdomne, jeżeli wcześniej zamieszkiwały na terenie gminy przez okres 10 lat,
- 4) opuszczające domy dziecka, rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze w wyniku osiągnięcia pełnoletności pozbawione możliwości zamieszkania w swoich rodzinnych domach.

5. Przez osoby, które znalazły się w niedostatku, rozumie się:

- 1) osoby samotne, których dochód miesięczny nie przekracza 75% najniższej emerytury w 3 ostatnich pełnych miesiącach poprzedzających ujęcie na liście lokali socjalnych oraz w chwili przydziału lokalu,
- 2) rodziny, których miesięczny dochód w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 40% najniższej emerytury w 3 ostatnich pełnych miesiącach poprzedzających ujęcie na liście lokali socjalnych oraz w chwili przydziału lokalu.

6. Umowy najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas określony - do 3 lat.

7. Po upływie okresu, na jaki była zawarta umowa najmu lokalu socjalnego zawiera się z zastrzeżeniem ust. 8, kolejną umowę pod warunkiem, że miesięczny dochód w gospodarstwie domowym nie przekracza progów określonych w paragrafie 8 ust. 5 pkt 1 i pkt 2.

8. W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu na lokal socjalny i przekroczenia progów dochodowych zawartych w paragrafie 8 ust 5 pkt 1 i 2 wynajmujący za zgodą właściciela może zawrzeć nową umowę na warunkach obowiązujących dla lokali mieszkalnych.

W takim przypadku umowa zawarta jest na czas oznaczony do chwili przydziału innego lokalu mieszkalnego.

9. Listę sporządza się corocznie. Zmiana listy i jej uzupełnianie może nastąpić tylko przy uwzględnieniu zasad określonych w niniejszej uchwale.

10. O wpisie na gminną listę przydziału lokali socjalnych decyduje, przy uwzględnieniu zasad określonych w niniejszej

uchwale, Burmistrz Kłodawy przy udziale Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej

11. Osobom nieumieszczonym na gminnej liście przydziału lokali socjalnych przysługuje prawo wniesienia odwołania do Burmistrza Kłodawy w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia listy. Po uwzględnieniu odwołania osoby te zostaną dopisane do listy.

12. Osoba figurująca na gminnej liście przydziału lokali socjalnych, która odmówiła przyjęcia proponowanego jej lokalu, odpowiedniego dla struktury rodziny wnioskodawcy traci uprawnienia do najmu lokalu socjalnego, a jej nazwisko zostaje skreślone z listy.

13. Skreślona osoba z listy zachowuje prawo do ponownego ubiegania się o umieszczenie na liście, zgodnie z zasadami przyjętymi niniejszą uchwałą, po upływie 3 lat od chwili skreślenia z listy.

14. W przypadku znacznego opóźnienia w realizacji przydziału lokali socjalnych Burmistrz Kłodawy może odstąpić po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej od sporządzenia listy na dany rok. W takim przypadku będą obowiązywały listy ostatnio ustalone.

§9. Kryteria określone w §8 nie dotyczą osób, które: podlegają przekwaterowaniu na mocy wyroku sądowego nakazującego opróżnienie i opuszczenie lokalu, gdy sąd orzekł o uprawnieniu takiej osoby do otrzymania lokalu socjalnego.

Rozdział V Zamiany mieszkań

§10. 1. Najemca może dokonać zamiany na inny lokal mieszkalny za pisemną zgodą Burmistrza Kłodawy.

2. Nie zezwala się na dokonanie zamiany, gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż:

- 1) 5 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwach wieloosobowych,
- 2) 12 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwach jednoosobowych,
- 3) 6 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwach dwuosobowych.

3. Nie zezwala się na dokonanie zamian lokali mieszkalnych w przypadku, gdy najemcy posiadają zaległości czynszowe.

4. Burmistrz może nie wyrazić zgody na zamianę lokali w przypadku, gdy osoba zajmująca mieszkanie niestanowiące własności gminy jest zagrożona eksmisją lub posiada zadłużenie za zajmowany lokal.

5. W ramach mieszkaniowego zasobu mogą być dokonywane zamiany z inicjatywy wynajmującego lub właściciela, jeżeli najemca bądź były najemca zalega z opłatami czynszowymi i opłatami niezależnymi, a zamiana na inny lokal – o mniejszej powierzchni, niższym standardzie pozwoli uniknąć

zaległości z tych tytułów, przy czym dokonanie takiej zamiany uzależnia się od uprzedniego uregulowania zaległości przez dłużnika.

6. Z mieszkaniowego zasobu gminy mogą być, z zastrzeżeniem ust. 4, dokonywane zamiany lokali na lokale pozostające w innych zasobach, jeżeli strony zainteresowane zamianą posiadają tytuł prawny do zajmowanych lokali oraz prawidłowo udokumentowaną zgodę dysponentów tych lokali na zaminę.

7. Z inicjatywy wynajmującego lub właściciela mogą być dokonywane zamiany również w przypadku, gdy zamiana jest celowa ze względu na wymogi racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział VI

Tryb zawierania umów

§11. 1. Umowy najmu zawiera wynajmujący na podstawie decyzji wydanej przez Burmistrza Kłodawy przyznającego lokal.

2. Decyzję podpisuje Burmistrz lub osoba do tego upoważniona.

Rozdział VII

Poprawa warunków mieszkaniowych

§12. 1. Poprawa warunków mieszkaniowych najemcy w lokalu w zasobach mieszkaniowych gminy polega w szczególności na dostarczeniu lokalu o:

większej powierzchni użytkowej,
wyższym standardzie.

2. Realizacja poprawy warunków mieszkaniowych następuje w drodze zamiany lokali, przydziału innego lokalu, modernizacji lub rozbudowy zajmowanego lokalu.

Rozdział VIII

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§13. 1. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność Gminy Kłodawa z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez dotychczasowego najemcę, jeżeli są jego zstępными, wstępnymi, osobami przysposobionymi, pełnoletnim rodzeństwem, pod warunkiem zamieszkiwania z najemcą i nieposiadania własnego mieszkania bądź możliwości zamieszkania w innym lokalu, do którego posiadają tytuł prawny, jeżeli dotychczasowy najemca:

- 1) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego,
- 2) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym w przypadku przekwaterowania wszystkich osób uprawnionych nastąpiłoby przegęszczenie poniżej 5 m² na osobę,
- 3) przeprowadził się do lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego (osoba została umieszczona w domu opieki społecznej),
- 4) wyprowadził się do innego lokalu mieszkalnego, a w lokalu dotychczas zajmowanym pozostały dorosłe dzieci, pod warunkiem spełnienia kryteriów zawartych w niniejszej uchwale.

2. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu będącego własnością gminy z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli zamieszkują w lokalu nie mniej niż 10 lat.

3. Po rozwodzie i wymeldowaniu się najemcy lub współnajemcy z lokalu umowa najmu może być zawarta z osobą pozostającą w tym lokalu pod warunkiem złożenia przez opuszczającego lokal oświadczenia na piśmie, że zrzeka się jakichkolwiek roszczeń i praw do zajmowanego dotychczas lokalu, chyba że o prawie do korzystania z lokalu orzeknie sąd.

Rozdział IX

Kaucja zabezpieczająca pokrycie należności z tytułu najmu lokalu mieszkaniowego

§14. 1. Kaucja zabezpieczająca pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, zwana dalej „kaucją”, pobierana jest od najmu lokali z mieszkaniowego zasobu gminy.

2. Ustala się kaucję w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

3. Kaucję pobiera się od najemców zawierających umowę najmu lokalu mieszkaniowego.

4. Nie pobiera się kaucji od najemców zawierających umowę najmu lokalu socjalnego i zamiennego oraz zawierających umowy najmu w związku z zamianą mieszkania.

5. Najemca powinien wpłacić kaucję w dniu zawarcia umowy najmu w wysokości określonej przez wynajmującego.

6. Najemcy znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej mogą być zwolnieni w całości lub części z wpłacenia kaucji.

Dotyczy to w szczególności:

- utrzymujących się wyłącznie z emerytury, renty inwalidzkiej, zasiłków opieki społecznej i alimentów i zasiłków dla bezrobotnych,
- pozbawionych mieszkań w wyniku klęski żywiołowej,
- wychowanków z domu dziecka.

§15. O pobraniu kaucji lub o zwolnieniu z wpłaty kaucji w całości lub części każdorazowo decyduje Burmistrz Kłodawy.

§16. Wpłacenie kaucji nie zwalnia najemcy z obowiązku terminowego uiszczenia czynszu i innych opłat.

§17. Zwrot kaucji następuje na zasadach określonych w ustawie.

Rozdział X
Przepisy końcowe

§18. Zbywanie wolnych lokali mieszkalnych zgodnie z uchwałą Nr 94/07 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 20 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy

Kłodawa odbywać się będzie w porozumieniu z Komisją Mieszkaniową Rady Miejskiej w Kłodawie.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§20. Traci moc Uchwała Nr 355/02 z dn. 27.08.02 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasbu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady
(-) *Jadwiga Jaroniewska*

2180

UCHWAŁA Nr XXXVIII/410/V/2008 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 10 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie sposobu ustalania w transporcie zbiorowym wysokości opłat dodatkowych z tytułu przewozu osób, zabranych ze sobą do przewozu rzeczy i zwierząt, oraz wysokości opłaty manipulacyjnej

Na podstawie art. 34a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. - Prawo przewozowe (Dz.U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601, z 2001 r. Nr 125, poz. 1371, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 149, poz. 1452 i Nr 211, poz. 2049, z 2004 r. Nr 97, poz. 962, Nr 160, poz. 1678 i Nr 281, poz. 2780 oraz z 2006 r. Nr 133, poz. 935) uchwala się, co następuje:

§1. W uchwale Nr XVI/132/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 19 czerwca 2007 r., w sprawie sposobu ustalania w transporcie zbiorowym wysokości opłat dodatkowych z tytułu przewozu osób, zabranych ze sobą do przewozu rzeczy i zwierząt, oraz wysokości opłaty manipulacyjnej, §1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) jako 100-krotność tej ceny - za:

a) przejazd bez odpowiedniego dokumentu przewozu bądź ważnego dokumentu poświadczającego uprawnienie do bezpłatnego przejazdu,

b) naruszenie przepisów o przewozie rzeczy i zwierząt, a w szczególności za zabrane ze sobą do środka transportu rzeczy wyłączone z przewozu, albo rzeczy dopuszczone do przewozu na warunkach szczególnych, bez zachowania tych warunków, z zastrzeżeniem pkt 3;

2) jako 80-krotność tej ceny - za przejazd bez ważnego dokumentu poświadczającego uprawnienie do ulgowego przejazdu.”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Grzegorz Ganowicz*