

2209

UCHWAŁA Nr XXII/255/2008 Rady Miasta Gniezna

z dnia 20 maja 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Chłopskiej w Gnieźnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta Gniezno uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§1. 1. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,57 ha, którego granice naniesiono na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna (Uchwała Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz Uchwała Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.).

§2. 1. Plan składa się z ustaleń – stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi integralnymi częściami:

- 1) rysunkiem planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

2. Oryginał rysunku planu wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

§3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Gniezna,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Chłopskiej w Gnieźnie”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) obszarze, jednostce planu - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,

5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenie infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z przepisów prawa i aktów prawa miejscowego,

6) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę rzutów pow. wszystkich budynków na określonej działce, mierzoną po obrysie ścian kondygnacji przyziemnej; do powierzchni tej dolicza się również elementy budynku kondygnacji nadziemnych wystających poza lico budynku związane z gruntem,

7) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę publiczną w rozumieniu przepisów szczególnych,

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się lica ścian budynków od linii rozgraniczającej terenu,

9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających i określone symbolem,

10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń planu,

11) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej powyżej 25°,

12) reklamie – należy przez to rozumieć tablice reklamowe, reklamy wielkoformatowe, tablice informacyjne i szyldy,

13) reklamie wolnostojącej - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej z elementami konstrukcyjnymi nie będące szyldem lub tablicą informacyjną i nie związaną z obiektem kubaturowym,

14) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji o powierzchni powyżej 12 m² z elementami konstrukcyjnymi,

15) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Następujące oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego uchwałą,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 4) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpowiednią kolorystyką,

3. Następujące oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu o charakterze informacyjnym:

- 1) oznaczenie stycznego do planu pasa drogowego KDL (ul. Piekary), stanowiącego lokalną ulicę publiczną
- 2) oznaczenie stycznego do planu pasa drogowego KDL (ul. Chłopskiej), stanowiącego lokalną ulicę publiczną,
- 3) uzbrojenie techniczne istniejące w liniach rozgraniczających ulic publicznych, stycznych do planu, oznaczonych symbolem KDL,
- 4) nr działki i arkusza oraz nr porządkowy działki,
- 5) tereny o wysokim poziomie wód gruntowych.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§4. 1. Na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa gospodarczo-garażowa w tym zimowe ogrody i małe szklarnie, infrastruktura, parkingi, zabudowa usługowa w ramach funkcji mieszkalnej - dopuszcza się usługi typu: poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp.,
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy innej niż wymieniona w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne stosowane lokalnie na obszarze tej części miasta,
- 2) zielen niską i wysoką należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu, w tym zaniżenia terenu, itp.,
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń z monolitycznych elementów prefabrykowanych; dopuszcza się stosowanie w ogrodzeniach kamienia, drewna, elementów stalowych, ceramiki,
- 4) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych i reklam wielkoformatowych; dopuszcza się reklamy typu: tablice informacyjne i szyldy.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 6,

- 2) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak największą różnorodność gatunkową i właściwą kompozycję zieleni,

- 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,

- 4) dopuszcza się możliwość połączenia istniejącej niecki na stałe wypełnionej wodą z siecią rowów melioracyjnych,

- 5) wokół budynków wykonać drenaż lub studnie chłonne dla gromadzenia wód opadowych, celem rozprowadzenia zebranej wody na tereny zielone biologicznie czynne działki, stosując indywidualne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 6) z uwagi na zaburzone stosunki gruntowo-wodne zaleca się realizację budynków bez podpiwniczenia,

- 7) z uwagi na grunty nasypowe zaleca się wykonanie badań geotechnicznych pod lokalizację przyszłych obiektów,

- 8) zaopatrzenie w ciepło – wg ustaleń określonych w §6 ust. 7,

- 9) usuwanie odpadów komunalno - bytowych – gromadzenie na posesji w wyznaczonych do tego celu pojemnikach, po dokonaniu wstępnej segregacji oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi i miejskim planem gospodarki odpadami,

- 10) zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego – dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z ustalonymi w przepisach szczególnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) W obszarze planu i stycznie do jego granic nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, bądź obszary i obiekty o wartościach kulturowych wskazane do ochrony konserwatorskiej,

- 2) w stosunku do nowych budynków zaleca się nawiązanie do tradycji architektoniczno - krajobrazowych sąsiedniej zabudowy (sposobem usytuowania budynków na działce, zachowaniem linii zabudowy, gabarytami, nasyceniem zielenią).

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) budynki należy realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, równoległe do granic bocznych działki,

- 2) maksymalny udział procentowy zabudowy ustala się wielkości 35% powierzchni działki,

- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną ustala się wielkości 50% powierzchni działki,

- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się wielkości 75 m²,
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię funkcji usługowej w budynku mieszkalnym wielkości 60 m² powierzchni użytkowej;
- 6) budynki realizować z dachami stromymi,
- 7) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych o wysokości nie wyższej niż 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja o wysokości nie wyższej niż 3,5 m,
- 9) linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej MN realizować w odległość 5 m od frontowej granicy działki zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rysunku planu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) zasadniczy podział na poszczególne posesje należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zakazuje się podziału terenu 1MN na więcej niż jedną działkę w zabudowie wolnostojącej lub dwie działki w zabudowie bliźniaczej,
- 2) dla terenu 2MN na potrzeby inwestorskie, dopuszcza się inne podziały niż na rysunku planu przy zachowaniu warunków:
 - a) działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej,
 - b) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 700 m²,
 - c) działka kształtem geometrycznym musi być zbliżona do prostokąta,
 - d) dla nowo wydzielonych działek należy stosować parametry i wskaźniki określone w ust. 6,

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących poza obszarem opracowania ulic publicznych KDL (ul. Piekary i ul. Chłopskiej),
- 2) obsługę z istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej realizować zgodnie z warunkami podanymi w §6,

3) wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje,

4) normatyw parkingowy – na własnej działce budowlanej, w ilości nie mniejszej niż:

- a) 2 stanowiska na 60 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- b) 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wg wymogów j. w.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu,
- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

12. Stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 25% dla terenów nie stanowiących własności miasta Gniezna.

§5. 1. Na obszarze zieleni urządzonej na terenach o przezwadze zieleni oznaczonej na rysunku planu symbolem Z ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – urządzona zieleń niska i wysoka, oczka wodne oraz elementy małej architektury,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) kształtowanie zieleni harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu i środowiska przyrodniczego.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) zagospodarowanie zieleni urządzonej wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska;
- 2) zieleń niska i wysoką realizować poprzez zastosowanie różnorodności gatunkowej oraz odpowiedniej kompozycji.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) elementy małej architektury powinny spełniać wymogi estetyczne, zharmonizowane z zielenią,
- 2) zakazuje się lokalizowania reklam wielkoformatowych i masztów telekomunikacyjnych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) teren nie podlega zabudowie kubaturowej,
- 2) dopuszcza się elementy małej architektury (ławki, siedziska, oświetlenie, kosze na śmieci itp.) przy maksymalnym udziale procentowym w wielkości 5% powierzchni ogólnej działki,
- 3) małą architekturę wykonać przy zastosowaniu takich materiałów jak: drewno, metal, kamień,
- 4) zagospodarowanie zielenią to duża ilość trawników i przestrzeni otwartych z kompozycją drzew i krzewów o zróżnicowanej kolorystyce,
- 5) minimalny procentowy udziału powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni ogólnej działki wynosi 75%,
- 6) w jednostce o symbolu graficznym Z, konieczne jest urządzenie oczka wodnego dla zbierania wód powierzchniowych,
- 7) realizacja sposobu zagospodarowania winna odbywać się zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) zasadniczy podział należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) teren nie podlega dalszym podziałom.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) obsługę komunikacyjną z istniejących poza obszarem opracowania ulic publicznych KDL (ul. Piekary i ul. Chłopskiej),
- 2) obsługa z istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej realizować zgodnie z warunkami podanymi w §6.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

12. Stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – nie ustala się.

§6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się - zaopatrzenie w wodę realizować z istniejącej sieci wodociągowej prowadzonej w pasach drogowych ulic na warunkach podanych przez jej dysponenta,

2. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się - odprowadzenie ścieków sanitarnych realizować do istniejącej sieci kanalizacyjnej prowadzonej w pasach drogowych ulic na warunkach podanych przez jej dysponenta.

3. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się - odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni dachów i tarasów do studni chłonnych zlokalizowanych na terenie działki, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się - zaopatrzenie w gaz należy realizować z istniejącej sieci gazowej prowadzonej w pasach drogowych ulic, na warunkach podanych przez jej dysponenta.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej prowadzonej w pasach drogowych ulic poza pasem jezdnym,
- 2) zasilanie terenu liniami kablowymi NN poprzez złącza kablowe sytuowane w linii ogrodzenia; pobór energii elektrycznej ze stacji transformatorowych na warunkach podanych każdorazowo przez aktualnego dysponenta energii i sieci;

6. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej realizować z istniejącej lub projektowanej w ciągach komunikacyjnych sieci na warunkach podanych przez zarządcę sieci,
- 2) zakaz lokalizowania masztów telekomunikacyjnych z urządzeniami nadawczymi w obszarze całego planu oraz stacji bazowych telefonii komórkowych.

7. W zakresie sieci ciepłej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło realizować z wykorzystaniem np.: gazu, energii elektrycznej lub z zastosowaniem odnawialnych źródeł ciepła lub paliwa także źródła ciepła nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm emisji.

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§7. Traci moc uchwała Nr LII/564/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 1.09.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej osiedla Piekary, położonego między ulicami: Poznańską, Kleckoską, Żerniki oraz Żytnią w Gnieźnie (DZ. Urz. Woj. Wiel. Nr 177, poz. 4131 z dn.21.11.2006r), w części objętej niniejszą uchwałą.

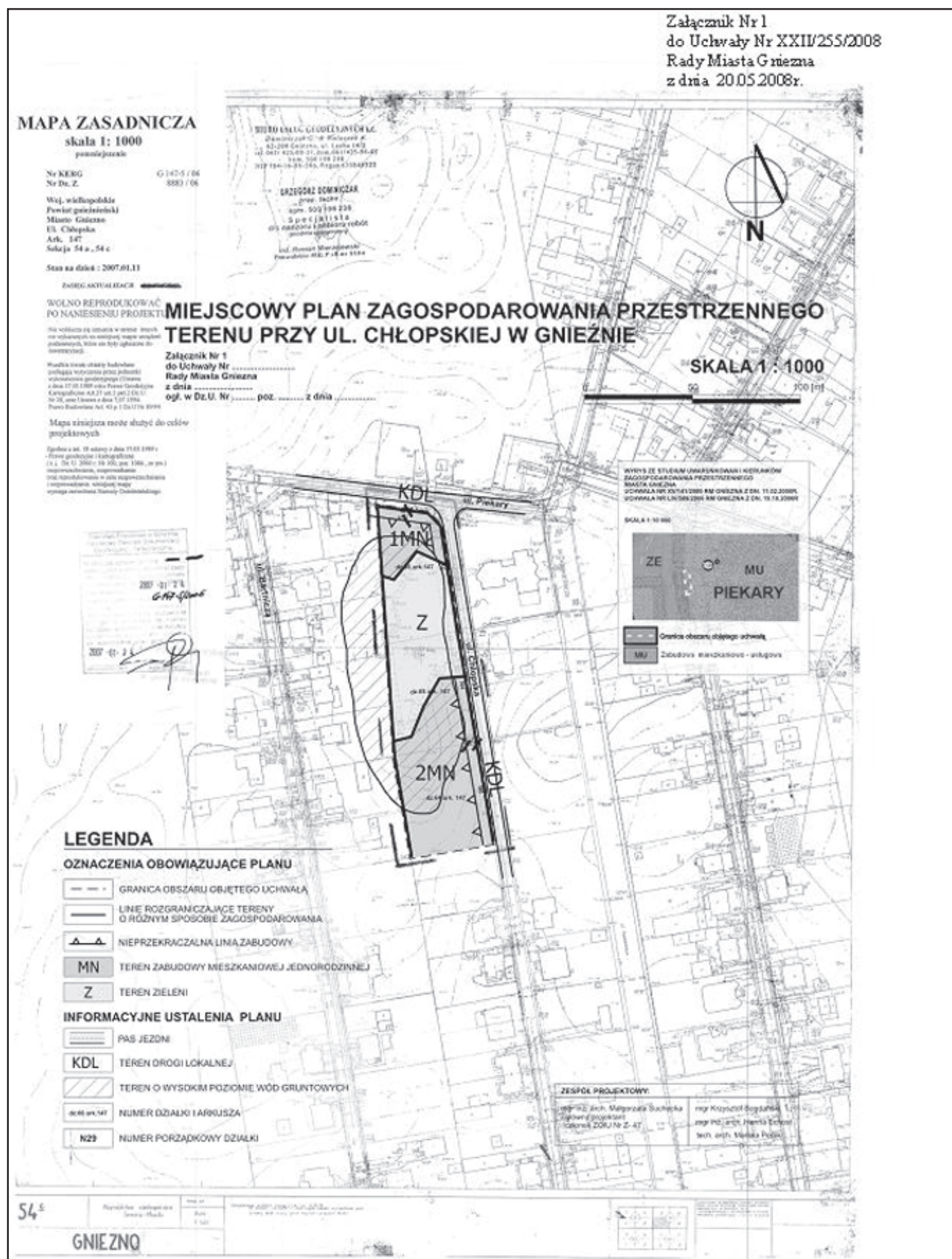
§8. W świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78, z późniejszymi zmianami) tereny objęte miejscowym planem nie wymagają

uzyskania nowej zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, gdyż zgoda taka została wydana do poprzednio obowiązujących planów, które w znacznej części zostały już zrealizowane, natomiast niniejszy miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia terenów w stosunku do ustaleń poprzednich planów, a wyłącznie ma zadanie dostosowanie ich treści merytorycznych do obowiązujących przepisów.

§9. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(—) *Jerzy Stachowiak*



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/255/2008
Rady Miasta Gniezna
z dnia 20 maja 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
PRZY UL. CHŁOPSKIEJ W GNIEŹNIE**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga, co następuje:

§1. Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 18 marca 2008 r. do 16 kwietnia 2008 r. nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/255/2008
Rady Miasta Gniezna
z dnia 20 maja 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA O SPOSOBIE REALIZACJI, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. CHŁOPSKIEJ W GNIEŹNIE**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą

zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Gniezna.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Gniezna.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.