

5 września 2008 r. o godz. 24 ⁰⁰	- zakończenie kampanii wyborczej
6 września 2008 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
7 września 2008 r. godz. 6 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	- głosowanie

Zgodnie z art. 205 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.), jeżeli

koniec terminu wykonania czynności określonej w ustawie przypada na sobotę albo na dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa pierwszego roboczego dnia po tym dniu.

2219

UCHWAŁA Nr XIII/63/07 RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 30 października 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 58 w Szydłowie, gm. Szydłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. Z 2001 r Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 11806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 122203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2005 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U., z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) Rada Gminy Szydłowo uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 58 w Szydłowie, gm. Szydłowo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działki nr 58 w jej granicach ewidencyjnych, oznaczony na rysunku.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:500, zawierający ustalenia graficzne planu, zwany dalej rysunkiem,
- 2) załącznik nr 2 - stwierdzenie zgodności planu ze studium,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Następujące oznaczenia na rysunku stanowią ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowe w/w terenów,
- 4) obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. Pozostałe oznaczenia, w tym linie podziału na działki i oznaczenie istniejącej zabudowy, są oznaczeniami elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.

§2. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku symbolem MN,
- 2) teren usług z zielenią urządzoną oznaczony na rysunku symbolem U/ZP,
- 3) tereny drogi wewnętrznej oznaczone symbolem KDW

2. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji inwestycji związanych z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu Prawa ochrony środowiska.

3. Określa się następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę za pomocą przyłącza do wodociągu wiejskiego zlokalizowanego wzdłuż drogi Jaraczewo - Szydłowo i rozprowdzenie jej siecią przewodów wodociągowych, ułożonych pierścieniowo i włączonych do wodociągu zlokalizowanym na osiedlu mieszkaniowym znajdującym się na zachód od terenu objętego opracowaniem.
- 2) ścieki komunalne odprowadzone grawitacyjnym kanałem ściekowym do istniejącej sieci kanalizacyjnej ściekowej dla wsi Szydłowo, zlokalizowanej przy drodze wojewódzkiej nr 179 Rusinowo - Piła, dla działek przyległych do ww. drogi dopuszcza się możliwość bezpośredniego włączenia do istniejącego kanału ściekowego biegnącego wzdłuż tej drogi.
- 3) wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu bez kanalizowania, przy czym, gdy z przepisów odrębnych, wynikać będzie konieczność skanalizowania tych wód na terenach U/ZP oraz KDW, odprowadzenie ścieków deszczowych wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) do czasu budowy sieci gazociągowej, zaopatrzenie w gaz do celów bytowych ze źródeł indywidualnych, z prawem do budowy instalacji indywidualnych i zbiorników na gaz płynny,
- 5) dopuszcza się budowę przyłącza do sieci gazowej,
- 6) zaopatrzenie w ciepło za pomocą indywidualnych systemów ciepłych dla planowanych obiektów z własnym źródłem ciepła z zachowaniem norm emisyjnych.
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej przez sieć zasilającą,
- 8) gospodarka odpadami zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami oraz przepisami odrębnymi,
- 9) obsługa komunikacyjna przez drogę wewnętrzną i włączenie i jej do istniejącej sieci dróg gminnych na zachód od terenu objętego planem bez możliwości bezpośredniego włączenia dróg znajdujących się na terenie objętym planem do drogi wojewódzkiej nr 179 Rusinowo - Piła,
- 10) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ilości:
 - a) dwóch na każdy lokal mieszkalny - na każdej działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym,

- b) dwóch na każde 100 m, powierzchni zabudowy usługowej - na terenie usług,

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku symbolem MN dopuszcza się:

- 1) podział na maksymalnie 12 działek budowlanych:
 - a) szerokości frontu nie mniejszej niż 16 m oraz o powierzchni nie mniejszej niż 800 m.,
 - b) z granicami prostopadłymi lub położonymi pod kątem od 15° do 60° do linii rozgraniczających przyległy pasy drogowy;
 - 2) budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami lub budynkami gospodarczymi,
 - 3) szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na terenach MN:
 - 4) gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość do 9 m n.p.t., przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dach budynku:
 - wysoki dwuspadowy, o głównej kalenicy prostopadłej lub równoległej do frontowej granicy działki lub wielospadowy,
 - z lukarnami lub wykuszami zajmującymi nie więcej niż 25% powierzchni każdej połaci,
 - z połaciami dachu nachylonymi do płaszczyzny poziomej pod kątem 40° - 45° lub o nachyleniu połaci 25-35° dla dachów wielospadowych,
 - z okapem na wysokości od 3 m n.p.t. do 4 m n.p.t.;
 - c) szerokość elewacji frontowej od 12 m do 18 m,
 - d) każdy budynek złożony z jednej bryły głównej, a także nie więcej niż dwóch mniejszych brył dobudowanych,
 - 5) maksymalną powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki,
 - 6) minimalną powierzchnię zabudowy nie mniejszą niż 15% powierzchni działki,
 - 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki.
2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku symbolem MN ustala się zakaz budowy murów pełnych i ogrodzeń z elementów prefabrykowanych przy granicach działek, z wyłączeniem granicy z terenem usług oznaczonym symbolem U/ZP.

§4. 1. Dla terenu usług oznaczonego na rysunku symbolem U/ZP ustala się:

- 1) zakaz podziału terenu na działki,

- 2) minimalną powierzchnię zabudowy nie mniejszą niż 15% powierzchni terenu,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni terenu,
 - a) wysokość budynków do 9 m n.p.t.,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 40° do 45°,
 - c) szerokość elewacji frontowej od 5 m do 25 m,
 - d) każdy budynek złożony z jednej bryły głównej, a także nie więcej niż trzech mniejszych brył dobudowanych,
 - e) możliwość zlokalizowania części mieszkalnej na poddaszu budynku usługowego,
2. Dla terenu usług oznaczonego na rysunku symbolem U/ZP dopuszcza się:
 - 1) zagospodarowanie terenu bez pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) budowę maksymalnie dwóch nowych budynków usługowych,
 - 3) budowę budynku gospodarczego.
 - 4) możliwość realizacji obiektów małej architektury służących rekreacji ogólnodostępnej np. altany spełniające następujące warunki:
 - powierzchnia nie większa niż 30 m²,
 - wysokość do 4 m n.p.t..
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 30°, z okapem na wysokości 2,5 m n.p.t., do 3,5 m n.p.t.
 - 5) możliwość budowy parkingu dla samochodów dostawczych i klientów.

§5. Dala terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku symbolem KDW ustala się:

- 1) zakaz podziału terenu na działki,
- 2) zagospodarowanie terenu jako drogi pieszo-jezdnej,
- 3) zakaz zabudowy,
- 4) włączenie do istniejącej drogi wewnętrznej na zachód od od terenu objętego planem

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia niniejszego planu w wysokości 30%

§7. Niniejszą uchwałą przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne obszar 1,59 ha gruntów rolnych klasy bonitacyjnej IVa i 0,13 ha gruntów rolnych klasy IVb wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem B - R III b.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
(-) Piotr Dziężdż

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIII/63/07
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 30 października 2007 r.

Gmina SZYDŁOWO wieś SZYDŁOWO

MAPA ZASADNICZA skala 1 : 500

woj.: wielkopolskie
powiat: Piła
gmina: Szydłowo
obręb: Szydłowo
ark. 1, działka 58

Wykonał: Bogdan Borkowski

DZ 1820/2004
KERG 2323-105/2004

353.123.1232/1241

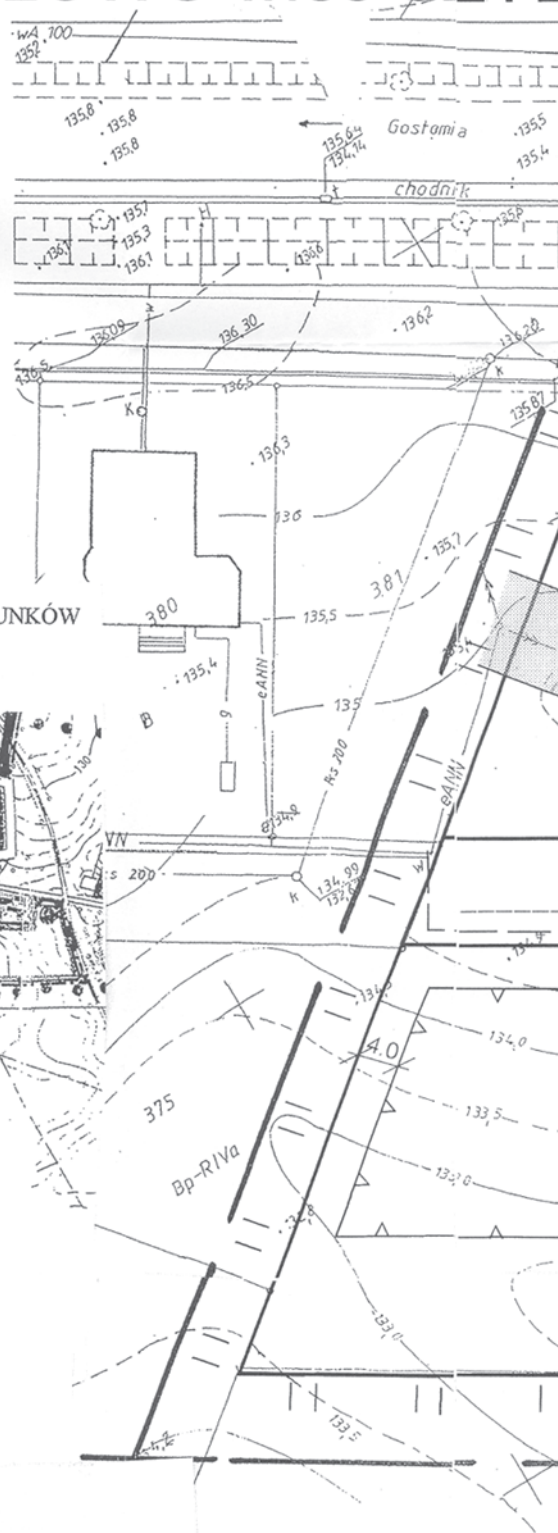
Stan na dzień : 16.08.2004 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM

Wyk:
Bogdan Borkowski
GEODETA Nr upr 8720
Wyd. przez Min. Gosp. Przem. i Bud.
64-920 PIŁA, ul. Śniadeckich 7C/6
tel. (067) 66 117 04 55












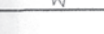



NEGO DZIAŁKA NR 58

Skala 1 : 500

RYSUNEK PLANU

Strona 1 z 1
Biuro
Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze niniejszego planu dokonano aktualizacji treści mapy w dniu 16 SIE 2004 r. (2323-105/04)
Niniejsza mapa została sporządzona na podstawie danych i materiałów, które podlegają wyczerpaniu i nie mogą być powielane bez zgody geodezyjnej.
dnia 16 SIE 2004 r.
Geodeta
S. ROSTY
sztabowe osoby upoważnionej

OZNACZENIA:

-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  U/ZP TERENY USŁUG/TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
-  OBSZAR WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY DO CZASU PRZEŁOŻENIA LINII ENERGETYCZNEJ
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
-  PROJEKTOWANY WODOCIĄG
-  ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
-  PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIII/63/07
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 30 października 2007 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI ZE STUDIUM

Przed podjęciem niniejszej uchwały stwierdzona została zgodność planu z ustaleniami studium. Plan zakłada rozbudowę istniejącej i realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług w przeznaczonym do zabudowy obszarze wsi Szydłowo. Plan zapewnia dostęp do drogi publicznej oraz przyłączenie obiektów do istniejących i planowanych do rozbudowy sieci infrastruktury technicznej. Ustalenia studium zawarte w rozdziale III Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy stanowią, że rolniczą przestrzeń produkcyjną stanowią wszystkie grunty rolne, z wyłączeniem gruntów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę. Działka nr 58 stanowi grunt rolny, toteż mimo wysokiej klasy bonitacyjnej nie wchodzi w skład rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy, wyłączonych z zabudowy. Działka nr 58 znajduje się obszarze zainwestowanym wsi Szydłowo, w zasięgu zlewni grawitacyjnej. Ustalenia planu zawierają bardzo ściśle wytyczne gwarantujące zachowanie i podniesienie ładu przestrzennego. Poza tym zgodnie z ustaleniami kierunkowymi w Szydłowie

możliwe jest skupienie funkcji mieszkaniowej i usług. Plan przewiduje też zachowanie odpowiednich odległości zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 179 oraz nie zezwala na wprowadzenie nowych zjazdów z tej drogi. Plan przewiduje pełne uzbrojenie techniczne terenu z wykorzystaniem istniejących systemów infrastruktury technicznej. Inny rozdział studium pt. Polityka przestrzenna gminy ustala między innymi położenie działki nr 58 w tzw. strefie usługowej gminy, w której wsie Jaraczewo - Szydłowo uznano za lokalny ośrodek gminy. Przyjęto dla niego jako główne zasady i kierunki w zakresie zagospodarowania przestrzennego: uzupełnianie istniejącej zabudowy, zachowanie ładu przestrzennego przy lokalizacji nowej zabudowy poprzez nawiązanie gabarytami i wysokością do zabudowy w sąsiedztwie, wyposażenie w infrastrukturę techniczną terenów przeznaczonych pod zabudowę. W rozdziale tym znajduje się także mapa (wrys z tej mapy stanowi integralną część rysunku planu), z której ustaleniami niniejszy plan jest zgodny. Wobec powyższego rozstrzygnięto jak we wstępie.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XIII/63/07
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 30 października 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rada Gminy Szydłowo stwierdza, że wobec braku uwag wniesionych do przedstawionego projektu miejscowego pla-

nu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 58 w Szydłowie, gm. Szydłowo rozstrzygnięcie jest bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XIII/63/07
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 30 października 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 58 w Szydłowie, gm. Szydłowo, ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej w nim zawarte wchodzi w części obejmującej drogi publiczne, w skład zadań własnych gminy.

Plan zakłada przyłączenie terenu do istniejących sieci dróg publicznych. Zadania te należą do zadań własnych gminy

ponieważ projektowana droga publiczna oznaczona symbolem KD jest powiązana z siecią istniejących dróg publicznych znajdujących się na zachód i od projektowanego obszaru. Kanalizację sanitarną, wodociąg, drogę wewnętrzną oraz linie energetyczną, która wymaga skablowania właściciel prywatny - inwestor powinien wykonać na własny koszt jako sieć przyłączy do istniejącej infrastruktury technicznej biegnącej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 179 Rusinowo - Piła.