

## 2224

### UCHWAŁA Nr XIX/141/2008 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 29 maja 2008 r.

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXIX/187/05 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia kryteriów i zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, nieruchomości lokalowych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew**

Na podstawie art., 18 ust. 2pkt 9lit.a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 591 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2 i 4, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rada Miejska w Pleszewie uchwała co następuje:

**§1.** W Uchwale Nr XXIX/187/05 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia kryteriów i zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, nieruchomości lokalowych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew, wprowadza się następujące zmiany:

1) §5 otrzymuje brzmienie:

“Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Burmistrz może udzielić bonifikaty, której wysokość każdorazowo określi Rada Miejska odrębną uchwałą”.

2) Skreśla się §7.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
(-) mgr *Mieczysław Kołtuniewski*

## 2225

### UCHWAŁA Nr XIX//142/2008 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 29 maja 2008 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. “a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ,ust. 1a, 2, 2a, 2b i 3a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) Rada Miejska w Pleszewie uchwała:

**§1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew następujących bonifikat od ceny sprzedaży n/w lokali:

1) Lokal nr 11 przy ul. Poznańskiej 69 – cena 71.900,00 zł. Bonifikata 75% w przypadku wykupu lokalu za gotówkę, bonifikata 55% w przypadku wykupu lokalu na raty.

- 2) Lokal nr 33 przy ul. Bolesława Krzywoustego 11- cena 85.730,00 zł. Bonifikata 65% w przypadku wykupu lokalu za gotówkę, bonifikata 45% w przypadku wykupu lokalu na raty.
- 3) Lokal nr 3 położony przy ul. Krzywej 1 – cena 20.970,00 zł. Bonifikata 80% w przypadku wykupu lokalu za gotówkę, bonifikata 55% w przypadku wykupu lokalu na raty.
- 4) Lokal nr 14 przy ul. Marszewskiej 40 – cena 76.300,00zł. Bonifikata 40% w przypadku wykupu lokalu za gotówkę, bonifikata 10% w przypadku wykupu lokalu na raty.

**§2.** W razie zbycia lokalu lub przeznaczenia go na inne cele niż mieszkalne, przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia lokalu, udzielona bonifikata po jej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa GUS, podlega zwrotowi na rzecz sprzedającego, z zastrzeżeniem iż uregulowanie to nie dotyczy:

- 1) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomości przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe,

- 2) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe,
- 3) zbycia na rzecz osoby bliskiej pod warunkiem, że osoba ta nie zbyła lub nie wykorzystwała nieruchomości na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi MiG Pleszew.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
(-) mgr Mieczysław Kołtuniewski

## 2226

### UCHWAŁA Nr XIX/143/2008 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 29 maja 2008 r.

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r.  
w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości  
oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1,2, art. 37 ust. 3, ust. 4, art. 68 ust. 1, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

**§1.** W Uchwale Nr XLI/ 295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §15 ust. 4 pkt 3 skreśla się,

2) w §15 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: "Zasady określone w §15 ust. 1- 4 mają zastosowanie także do kolejnych umów najmu i dzierżawy zawieranych przez strony po umowach najmu i dzierżawy zawartych na czas określony do lat 3, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość".

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
(-) mgr Mieczysław Kołtuniewski