

## 2227

### UCHWAŁA Nr XVII/138/2008 RADY GMINY GOŁUCHÓW

z dnia 30 maja 2008 r.

#### **w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591ze zmianami) Rada Gminy Gołuchów uchwała się co następuje:

**§1.** Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**§2.** Zasady nabywania i zbywania:

Szczegółowe zasady nabycia i zbycia nieruchomości regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§3.** Zasady obciążania nieruchomości:

1. Wójt Gminy ma prawo do obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi – prawem użytkowania i służebności gdy wymaga tego interes Gminy.

**§4.** Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony:

1. Upoważnia się Wójta do wydzierżawiania lub wynajmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz do zawierania umów w przypadku, gdy po umowie zawar-

tej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Zasady dotyczące wydzierżawiania nieruchomości stosuje się odpowiednio do czynności dotyczących wynajmowania nieruchomości.

3. Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- a) dotychczasowy dzierżawca wywiązał się ze wszystkich warunków obowiązujących go z tytułu dotychczasowej umowy dzierżawnej,
- b) dotychczasowy dzierżawca złożył pisemny wniosek o przedłużenie okresu dzierżawy w nieprzekraczalnym terminie 30 dni przed datą rozwiązania dotychczasowej umowy.

**§5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołuchów.

**§6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Jan Sobczak