

2229

UCHWAŁA Nr XVI/159/2008 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.

z dnia 30 maja 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. i wsi Łokacz Mały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyża Wlkp. i wsi Łokacz Mały, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, oznaczone są na rysunku planu w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp., stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyża Wlkp. i wsi Łokacz Mały stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały,

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami; obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy;

2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię usytuowania elewacji obiektu budowlanego (budynku) i dotyczy to lokalizacji głównej bryły budynku, dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie poza tę linię: partii wejściowej do budynku, schodów zewnętrznych, wykuszy, garażu itp.;

3) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz, powierzchni zabudowy (istniejącej i nowej) do powierzchni działki;

4) usługach – należy przez to rozumieć usługi w zakresie: handlu, gastronomii, rekreacji, projektowania, turystyki, opieki zdrowotnej i socjalnej, weterynaryjnej, rehabilitacji, itp.,

5) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny o nie więcej niż dwóch lokalach mieszkalnych albo jednym lokalem mieszkalnym i lokalem użytkowym o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku.

§3. 1. Na terenie objętym planem nie występują tereny:

- 1) górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania
- 2) obszary przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§4. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku 1MN, 2 MN i 3 MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - oznaczone na rysunku MN/U;
- 3) teren zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku U;
- 4) tereny dróg publicznych:
 - a) drogi lokalne - oznaczone na rysunku KDL,
 - b) drogi dojazdowe - oznaczone na rysunku KDD;
- 4) teren zieleni parkowej - oznaczony na rysunku ZP;

- 5) teren zieleni parkowej z usługami - oznaczony na rysunku ZPU;
- 6) teren urządzeń elektroenergetycznych - oznaczony na rysunku E.

§5. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zasady podziału na działki budowlane;
- 5) usytuowanie kalenicy dachu przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym;
- 6) budynki objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§6. 1. Na terenie objętym planem ustala się zasady ochrony środowiska poprzez:

- 1) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków komunalnych, dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej tymczasowe gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 2) zorganizowany system odbioru odpadów;
- 3) ochronę przed hałasem i wibracjami przez zakaz lokalizacji wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej inwestycji wywołujących hałas powyżej poziomów dopuszczalnych dla tej zabudowy;
- 4) ochronę przed promieniowaniem przez zakaz lokalizacji na terenie objętym planem inwestycji emitujących promieniowanie elektromagnetyczne powyżej poziomów dopuszczalnych, określonych w przepisach o ochronie środowiska;
- 5) zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagane jest obowiązkowe sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyłączeniem stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz inwestycji celu publicznego.

2. Na terenie objętym planem ustala się zasady ochrony przyrody:

- 1) teren działek leży w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych ONO;
- 2) dla zachowania czystości wód podziemnych i powierzchniowych, projektuje się objęcie:

- a) docelowo terenów przeznaczonych pod zabudowę zbiorczą kanalizacją ściekową i kanalizacją deszczową,
- b) wyposażenie terenów usługowych, na których powstaną ścieki komunalne lub przemysłowe w lokalne oczyszczalnie ścieków.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§7. 1. Na terenie wsi Łokacz Mały występują obiekty zabytkowe objęte ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) dom przy ul. Mickiewicza nr 25,
- 2) dom przy ul. Mickiewicza nr 37.

2. Dla obiektów objętych ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oznaczonych na rysunku), ustala się:

- 1) utrzymanie gabarytów i formy istniejących obiektów, w tym zachowanie kompozycji elewacji frontowej, wielkości otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki i detalu architektonicznego;
- 2) przy wymianie stolarki należy odtworzyć jej charakterystyczne cechy;
- 3) zakaz zmiany formy dachu, w tym kąta pochylenia połaci i rodzaju pokrycia;
- 4) dopuszcza się zmianę funkcji obiektu i przystosowanie układu funkcjonalnego obiektu do potrzeb użytkownika, pod warunkiem zachowania walorów formy zewnętrznej;
- 5) prace związane z utrzymaniem obiektu zabytkowego powinny być wykonywane w oparciu o tradycyjne techniki, konstrukcje i materiały;
- 6) przy rozbudowie obiektu zabytkowego należy zachować jego wysokość, kąt nachylenia połaci dachowej i wysokość kalenicy oraz w elewacji powtórzyć charakterystyczne detale architektoniczne (wielkość otworów okiennych, podziały stolarki itp.).

3. W obszarze występowania stanowisk archeologicznych (oznaczonych na rysunku), przed przystąpieniem do prac ziemnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków zakres koniecznych badań archeologicznych obowiązujących inwestora, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

ROZDZIAŁ IV

Zasady podziału nieruchomości na działki budowlane.

§8. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady podziału:

- 1) na rysunku planu przedstawione są zasady podziału terenu na działki budowlane, wymiary określono orientacyjnie w metrach, dopuszcza się odstępstwo do 0,5 m;
- 2) prawo do wydzielenia z terenu zabudowy jednorodzinnej działki pod zabudowę jednorodziną lub usługową, przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) zapewnieniu dojazdu z drogi publicznej,
 - b) szerokość działki pod zabudowę - min. 16 m,
 - c) powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej - min. 500 m²,
 - d) w granicach działki winny być zapewnione miejsca pod lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu oraz miejsca parkingowe,
 - e) na powierzchni (w granicach nowej działki) będą spełnione wszystkie warunki dotyczące zachowania wymaganych odległości od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i wymagania przeciwpożarowe;
- 3) prawo do podziału terenu zabudowanego obiektami kubaturowymi pod warunkiem:
 - a) zapewnienia dojazdu do nowych działek o szerokości min. 5 m,
 - b) granice nowej działki będą usytuowane w odległości min. 4 m od elewacji z oknami i drzwiami oraz min. 3 m od ściany (bez okien) lub po ścianie oddzielenia przeciwpożarowego,
 - c) na działce będą zapewnione miejsca pod lokalizację niezbędnej infrastruktury związanej z funkcją terenu i miejsca do parkowania pojazdów,
 - d) na powierzchni (w granicach nowej działki) będą spełnione wszystkie warunki dotyczące zachowania wymaganych odległości od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i wymagania przeciwpożarowe,
 - e) wskaźnik zabudowy będzie nie większy niż 50% powierzchni działki.

ROZDZIAŁ V

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§9. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN i 3MN ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;
- 2) budynek mieszkalny winien być usytuowany w obowiązującej linii zabudowy, wymagane usytuowanie kalenicy dachu w stosunku do ulicy, (przy dachu dwuspadowym) zostało określone na rysunku.

2. Prawo do realizacji na każdej działce, na terenie oznaczonym symbolem:

- 1) 1MN - budynku o funkcji mieszkalno-gospodarczo-garażowej realizowanej:
 - a) w jednej bryle, o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w dachu) i do 11 m,
 - b) z dachem symetrycznym dwu lub wielospadowym, o kącie pochylenia połaci od 30° do 45°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 40 cm, należy zachować jeden kąt pochylenia połaci na części mieszkalnej i gospodarczo-garażowej,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 20 m;
 - d) dopuszcza się realizację dwóch budynków mieszkalnego i gospodarczego, pod warunkiem, że budynek mieszkalny będzie realizowany o szerokości elewacji frontowej do 15 m, a budynek gospodarczy nie będzie sytuowany w obowiązującej linii zabudowy,
 - e) budynek gospodarczo-garażowy o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej z dachem min. dwuspadowym, symetrycznym o kącie pochylenia połaci od 20° do 30° i powierzchni zabudowy do 80 m²,
 - f) poziom posadowienia parteru budynku do 1,20 m nad poziomem terenu,
 - g) zakaz realizacji kondygnacji podziemnej;
- 2) 2MN - budynku mieszkalnego i gospodarczo-garażowego, realizowanych jako zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza w tym:
 - a) budynek mieszkalny o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w dachu) i do 10 m od poziomu terenu,
 - b) z dachem symetrycznym, dwu lub wielospadowym o jednakowym kącie pochylenia połaci od 30° do 45° i szerokości elewacji frontowej do 17 m;
 - c) budynek gospodarczo-garażowy o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej z dachem min. dwuspadowym, symetrycznym o kącie pochylenia połaci od 20° do 30° i powierzchni zabudowy do 100 m²,
 - d) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego do 1,20 m nad poziomem terenu,
 - e) zakaz lokalizacji budynku gospodarczego w obowiązującej linii zabudowy,
 - f) zakaz realizacji kondygnacji podziemnej;
- 3) 3MN - budynku mieszkalnego wolnostojącego i gospodarczo-garażowego, realizowanego jako zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza w tym:
 - a) budynek mieszkalny o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w dachu) i do 10 m, od poziomu terenu,
 - b) z dachem dwuspadowym symetrycznym lub wielospadowym o jednakowym kącie pochylenia połaci od 30° do 45°,
 - c) szerokości elewacji frontowej do 15 m;

- d) budynek gospodarczo-garażowy o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej z dachem dwuspadowym, symetrycznym o kącie pochylenia połaci od 15° do 30° i powierzchni zabudowy do 100 m²,
 - e) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego do 1,20 m od poziomu terenu,
 - f) zakaz lokalizacji budynku gospodarczego w obowiązującej linii zabudowy,
 - g) zakaz realizacji kondygnacji podziemnej.
3. Na każdej działce:
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna (zielen) winna stanowić min. 20% powierzchni działki;
 - 3) na rysunku pokazano projektowany podział terenu na działki oraz podział dopuszczalny, szerokość i długość działki została określona w metrach, dopuszcza się przy podziale terenu tolerancję do 2 m;
 - 4) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch sąsiednich działek:
 - a) na powiększonej działce obowiązują określone wyżej warunki zabudowy,
 - b) przy działce łączonej z dwóch, zabudowę należy realizować na jednej z nich, drugą zagospodarować zielenią.
- §10.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalnym funkcja usługowa, maksymalna powierzchnia przeznaczona pod funkcję usługową nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej budynków;
 - 2) funkcja usługowa może być usytuowana w parterze budynku mieszkalnego lub w wolno stojącym budynku usługowym;
 - 3) funkcja usługowa nie może wywoływać hałasu, powyżej poziomów dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 4) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;
 - 5) zabudowę usługową i mieszkalno-usługową należy lokalizować wzdłuż ulicy, budynki mieszkalne w głębi działki;
 - 6) budynki należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w dachu) i do 10 m od poziomu terenu,
 - b) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego do 1,2 m od poziomu terenu, budynku usługowego do 0,6 m od poziomu terenu,
 - c) z dachem stromym symetrycznym dwu lub wielospadowym o jednakowym kącie pochylenia połaci od 28° do 45°,
 - d) obowiązujące usytuowanie kalenicy dachu, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym określono na rysunku
 - e) zakaz realizacji kondygnacji podziemnej;
 - 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 40% powierzchni działki;
 - 8) pod powierzchnię biologicznie czynną (zielen i wodę powierzchniową) należy przeznaczyć 20% powierzchni działki,
 - 9) na rysunku pokazano projektowany podział terenu na działki, szerokość i długość działki została określona w metrach, dopuszcza się przy podziale terenu tolerancję do 2 m;
 - 10) na każdej działce należy wyznaczyć miejsca parkingowe dla klientów.
- §11.** Dla terenu zabudowy usługowej U ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;
 - 2) budynki należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w dachu) i do 12 m od poziomu terenu,
 - b) z dachem symetrycznym dwu lub wielospadowym o jednakowym kącie pochylenia połaci od 15° do 45°, dla obiektu o powierzchni zabudowy 1.000 m² i więcej dopuszcza się dach płaski;
 - 3) przy realizacji usług wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu wpływu przedsięwzięcia na środowisko, należy:
 - a) wzdłuż granicy działki z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej urządzić pas zwartej zieleni liściasto-iglastych (drzew i krzewów) o szerokości 5 m,
 - b) zapewnić na działce oczyszczenie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków przemysłowych do poziomu zgodnego z przepisami Prawa ochrony środowiska,
 - c) zapewnić ochronę przed hałasem i wibracjami na poziomie dopuszczalnym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 4) w przypadku rezygnacji z lokalizacji stacji demontażu pojazdów dopuszcza się:
 - a) przeznaczenie podstawowe terenu pod inną funkcję usługową, przeznaczenie dopuszczalne pod funkcję mieszkaniową,
 - b) maksymalna powierzchnia przeznaczona pod funkcję usługową do 70% powierzchni terenu, pod funkcję mieszkaniową do 30% powierzchni terenu;

- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 6) pod powierzchnią biologicznie czynną (zielen i wodę powierzchniową) należy przeznaczyć min. 5% powierzchni działki,
- 7) na działce należy wyznaczyć miejsca parkingowe dla klientów.

§12. Dla terenu zieleni parkowej ZP ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) możliwość lokalizacji na terenie działki obiektów małej architektury funkcjonalnie związanej z terenem zieleni parkowej (np.: ławek, murków, pergoli, oświetlenia itp.);
- 3) pod powierzchnią biologicznie czynną (zielen niską i średnią) należy przeznaczyć min. 50% powierzchni działki.

§13. Dla terenu zieleni parkowej z usługami ZPU ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej i budynku usługowego, handlowego;
- 2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;
- 3) budynek należy realizować:
 - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m od poziomu terenu,
 - b) z dachem symetrycznym dwu lub wielospadowym o jednakowym kącie pochylenia połaci od 20° do 30°,
 - c) o powierzchni zabudowy do 100 m²;
- 4) możliwość lokalizacji na terenie działki obiektów małej architektury funkcjonalnie związanej z terenem zieleni parkowej (np.: ławek, murków, pergoli, oświetlenia itp.);
- 5) pod powierzchnią biologicznie czynną (zielen niską i średnią) należy przeznaczyć min. 50% powierzchni działki.

§14. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych E ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na działce projektuje się budowę stacji transformatorowej:
 - a) o wysokości do 3 m od powierzchni terenu,
 - b) z dachem dwu lub czterospadowym,
 - c) o powierzchni zabudowy do 10 m²;
- 2) nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej.

ROZDZIAŁ VI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§15. Ustalenia dotyczące komunikacji:

1. Określenie układu komunikacyjnego, układ obsługujący stanowią:

- 1) drogi lokalne – oznaczone symbolem KDL;
- 2) drogi dojazdowe – oznaczone symbolem KDD.

§16. 1. Dla dróg publicznych ustala się:

- 1) dla drogi lokalnej oznaczonej na rysunku KDL ustala się:
 - a) jedną jezdnię dwupasową – o szerokości 6 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 15 m,
 - c) możliwość realizacji w liniach rozgraniczających drogi parkingów, sieci uzbrojenia podziemnego i zagospodarowania zielenią;
- 2) dla drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku KDD ustala się:
 - a) jedną jezdnię dwupasową – o szerokości 5 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - c) w liniach rozgraniczających drogi projektowane są sieci uzbrojenia podziemnego,
 - d) możliwość zagospodarowania zielenią.

2. Wskaźniki w zakresie komunikacji na każdej działce:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN należy zapewnić 2 miejsca parkingowe;
- 2) zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U należy zapewnić 2 miejsca dla klientów na 100 m² powierzchni usług oraz 2 miejsca parkingowe dla własnych potrzeb;
- 3) zabudowy usługowej U należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości 2 miejsca dla klientów na 100 m² powierzchni usług oraz dla pojazdów związanych z dostawą lub odbiorem towaru.

§17. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia 0,4 kV z istniejącego systemu elektroenergetycznego i projektowanej stacji transformatorowej 15/04 kV;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez rozbudowę sieci w liniach rozgraniczających dróg publicznych, poza jezdnią;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, istniejącej i projektowanej usytuowanej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, na istniejącą mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 4) gospodarka cieplna rozwiązana indywidualnie, z lokalnych źródeł ciepła lub z sieci miejskiej z zastosowaniem paliw i urządzeń spełniających wymogi ochrony powietrza;
- 5) usuwanie odpadów zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami; gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na urządzone składowisko odpadów.

ROZDZIAŁ VII
Przepisy końcowe

§18. Dla terenu oznaczonego symbolem:

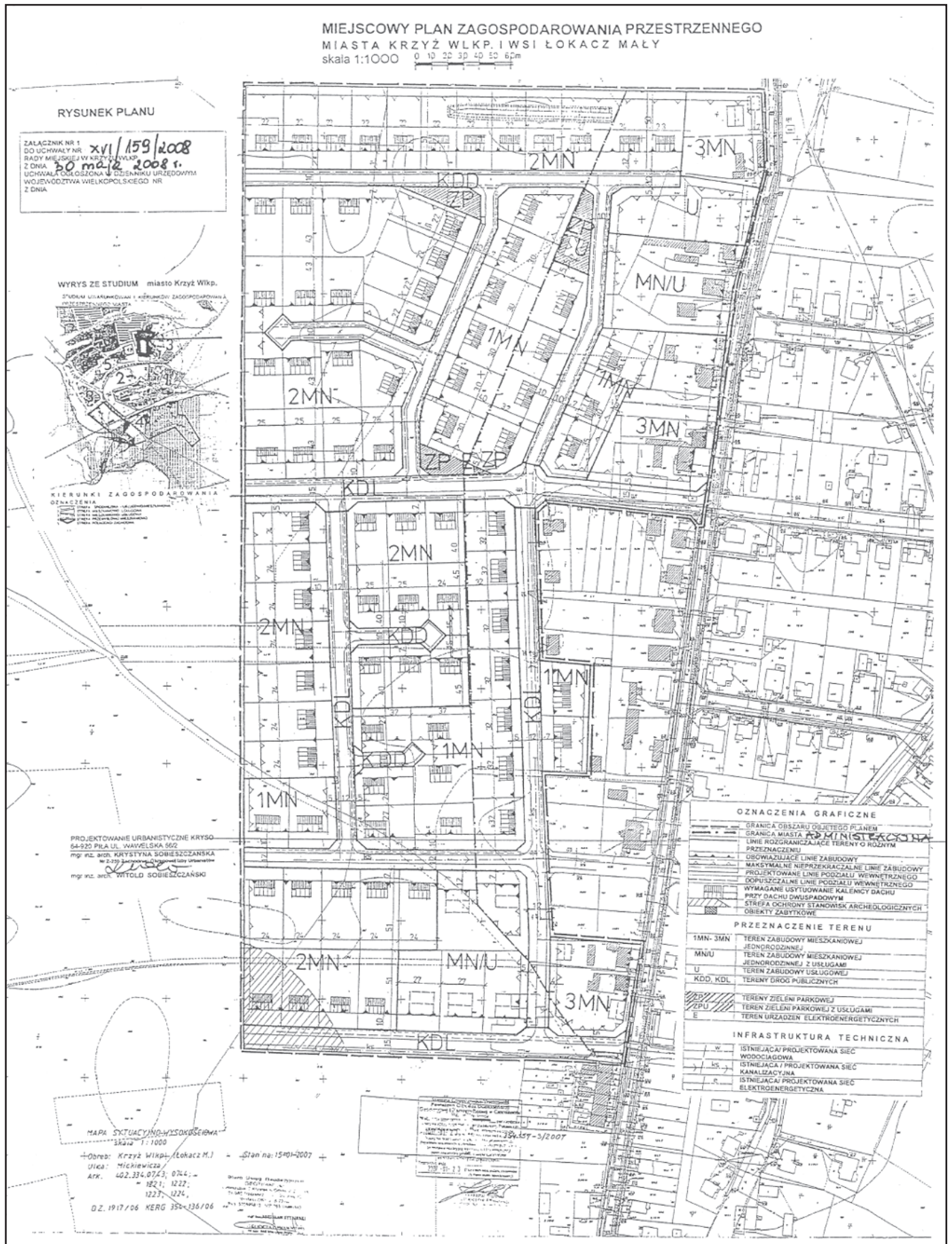
- 1) MN, MN/U, U ustala się 30% stawkę;
- 2) KDL, KDD, ZP, E ustala się 0% stawkę;
- 3) ZPU ustala się 15% stawkę;

stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Marian Komarnicki*



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVI/159/2008
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 30 maja 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Krzyż Wlkp. i wsi Łokacz Mały.

ROZSTRZYGNĘCIE

W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻ WLKP.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp.

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyża Wlkp. i wsi Łokacz Mały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi w części terenu zabudowanego obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi, w części stanowi teren przyległych gruntów rolnych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż teren ten został przeznaczony pod zabudowę, leży w strefie mieszkaniowo-usługowej miasta Krzyża Wlkp. Jest to teren częściowo uzbrojony. Przekształcenia przestrzenne dotyczyć będą przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową z pełnym wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej. Na tym obszarze występują obiekty zabytkowe objęte ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVI/159/2008
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 30 maja 2008 r.
w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Krzyża Wlkp. i wsi Łokacz Mały.

§1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyża Wlkp. i wsi Łokacz Mały, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag, które nie były uwzględnione w planie.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyża Wlkp. i wsi Łokacz Mały.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XVI/159/2008
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 30 maja 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Krzyża Wlkp. i wsi Łokacz Mały.

ROZSTRZYGNIECIE

O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZYŻA WLKP. I WSI ŁOKACZ MAŁY INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 166 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104; z 2005 r. Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832; z 2007 Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga co następuje:

§1. 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyża Wlkp. i wsi Łokacz Mały wymagana jest realizacja:

- 1) sieci wodociągowej – 1.000 mb;
- 2) sieci kanalizacji ściekowej - 800 mb;
- 3) sieci kanalizacji deszczowej – 1.300 mb;
- 4) linii elektroenergetycznych kablowych – 1.000 mb;

5) stacji transformatorowych - 1 sztuka;

6) dróg publicznych – 6.400 m²;

zwanych dalej zadaniem inwestycyjnym.

2. Prognozowany koszt realizacji zadania inwestycyjnego wyniesie około 1.336.000,00 złotych.

3. Zadanie inwestycyjne obejmuje łącznie wykonanie uzbrojenia terenu w sieci:

wodociągową, kanalizacji ściekowej, kanalizacji deszczowej i linii kablowej elektroenergetycznej, stacji transformatorowej oraz włączenie ich do istniejących sieci w ulicach oraz budowę dróg publicznych:

1) realizacja zadań określonych w §1 ust 1 pkt 1, 2, 3 i 6 stanowi zadanie własne Gminy Krzyż Wlkp.;

2) realizacja zadań w zakresie przesyłania i dystrybucji energii określonych w §1 ust 1 pkt 4 zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j. t. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami).

§2. 1. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w §1 w pkt 1, 2, 3 i 6 zostanie sfinansowane ze środków budżetowych Gminy Krzyż Wlkp.

2. Realizacja zadania inwestycyjnego nastąpi zgodnie z uchwałą budżetową.

3. Inwestycje, których okres realizacji będzie przekraczał jeden rok budżetowy, ujmowane będą w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej – zwanym "Wieloletnie programy inwestycyjne".