

§3. 1. Umorzenie należności głównej skutkuje umorzeniem odsetek. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku do tej należności podlegają umorzeniu odsetki.

2. Umorzenie części należności może nastąpić po uregulowaniu pozostałej kwoty.

§4. 1. Ustala się następujące rodzaje ulg udzielanych w spłaceniu należności pieniężnych z tytułu wierzytelności, o których mowa w niniejszej uchwale:

- 1) odroczenie terminu spłaty należności,
- 2) rozłożenie należności na raty,

2. Ulgi, o których mowa w ust. 1, stosuje się w wypadkach gospodarczo uzasadnionych lub zasługujących z innych przyczyn na uwzględnienie, jeżeli analiza możliwości płatniczych dłużnika pozwala przypuszczać, iż odroczenie terminu zapłaty wierzytelności lub rozłożenie na raty spowoduje ściągnięcie całej dochodzonej wierzytelności.

3. Od należności, której termin zapłaty odroczone lub którą rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od dnia przyznania ulgi, o której mowa w ust. 1, do upływu terminów zapłaty określonych przez organ przyznający ulgę.

4. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości rat ustalonych przez organ przyznający ulgę, pozostała do spłaty wierzytelność staje się natychmiast wymagalna wraz z ustawowymi odsetkami za zwłokę liczonymi od pierwotnego terminu zapłaty.

§5. Do umorzenia wierzytelności, o których mowa w niniejszej uchwale, jak również udzielanie ulg w spłacie należności uprawniony jest Burmistrz Gminy.

§6. 1. Umorzenie wierzytelności lub udzielenie ulg w spłaceniu należności może nastąpić na wniosek dłużnika lub z inicjatywy własnej organu gminy.

2. Umorzenie wierzytelności oraz udzielenie ulg, o których mowa §3 i 4, następuje: w odniesieniu do należności o charakterze cywilno - prawnym – na podstawie umowy lub jednostronnego oświadczenia. W odniesieniu do należności o charakterze administracyjno - prawnym – na podstawie decyzji administracyjnej,

§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§8. Traci moc uchwała Nr XV/205/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2003 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy Kórnik z tytułu należności pieniężnych.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek

2263

UCHWAŁA Nr XXII/114/08 RADY MIASTA SŁUPCY

z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część „D”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr

138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Słupcy uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stupcy, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/339/2002 Rady Miasta Stupcy z dnia 27 czerwca 2002 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Stupcy - część „D”, zwany dalej planem.

2. Granice planu wyznaczają ulice: Wygonowa - Traugutta i Pułaskiego - Smugowa, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Stupcy - część „D” opracowany w skali 1: 2.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu.

5. Przedmiot planu zgodny jest z ustaleniami zawartymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce budowlanej wraz z powierzchnią utwardzoną (w tym dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) na powierzchnię tej działki;
- 3) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczone min. 70% długości ściany frontowej budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogę; przy lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, pomocniczych, obiektów towarzyszących związanych z głównym przeznaczeniem terenu obowiązujące

linie zabudowy należy definiować jak nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 5) szerokość frontowa działki - należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi;
- 6) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku lub jego części stanowiącą pionowy wymiar budynku, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego;
- 7) ilość kondygnacji budynków - należy rozumieć jako ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem (poddasze nieużytkowe nie jest traktowane jako kondygnacja);
- 8) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym usługi nie wnoszące dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie emitowania hałasu, zapylenia, szkodliwych substancji i uciążliwych zapachów, drgań oraz generujących ruch pojazdów o ciężarze powyżej 3,5t;
- 9) usługi - należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokojenie potrzeb ludności, niepolegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych.

§3. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w §1 ust. 2 na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami:

1UK, 2E, 3MN/U, 4MW, 5MN, 6E, 7MW, 8MN/U, 9MN, 10MN, 11U, 12MW, 13U, 14MN/U, 15MN, 16W, 17U, 18MW/U, 19E, 20E, 21UO, 22MW/U, 23MW, 24E, 25E, 26U, 27MN, 28U, 29MN/U, 30ZP, 31ZP, 32U, 33U, 34KS, 35U/US, 36E, 37MW/U, 38UO, 39MN/U, 40P/U, 41UO, 42ZP, 43U, 44UO, 45E, 46UZ, 47U, 48ZP, 49MW, 50E, 51E, 52W, 53U, 54MN/U, 55MN/U, 56MN/U, 57MN/U, 58ZP, 59MN, 60EC, 61MN, 62U, 63MW, 64U, 65U, 1KD1, 2KDd, 3KDw, 4KDw, 5KDd, 6KDd, 7KDz, 8KDd, 9KDz, 10KDz, 11KDz, 12KDz.

§4. Na rysunku planu oznaczono symbolami przeznaczenie terenów, o których mowa w §1 ust. 4 pkt 5:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U;

- 5) tereny zabudowy usługowej w tym handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 6) tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty i edukacji, oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
- 7) tereny zabudowy usługowej - usługi opieki zdrowotnej, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
- 8) tereny usług kultu religijnego - obiekty związane z zespołem sakralnym, oznaczone na rysunku planu symbolem UK;
- 9) tereny zabudowy usługowej, tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem U/US;
- 10) tereny składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P/U;
- 11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 12) tereny garaży osiedlowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KS;
- 13) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 14) tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem W;
- 15) tereny zabudowy usługowej związanej z zaopatrzeniem w energię ciepłą, oznaczone na rysunku planu symbolem EC;
- 16) tereny dróg publicznych - drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem KD1;
- 17) tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem KDz;
- 18) tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 19) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDw.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) zezwala się na przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remont istniejącej zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w Rozdziale II;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalnie linie zabudowy nie dotyczą lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) zezwala się na przebudowę, nadbudowę i remont istniejącej zabudowy przekraczającej nieprzekraczalnie i obowiązujące linie zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w Rozdziale II, bez prawa rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę;

- 5) zachowuje się istniejące budynki z dachami jednospadowymi i płaskimi z możliwością ich remontu, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy;
- 6) budynki gospodarcze, garażowe, pomocnicze, w tym portiernie należy realizować jako jednokondygnacyjne, o powierzchni zabudowy maks. 45,0 m², wysokości zabudowy do 6,0 m; dopuszcza się realizację dachów płaskich, jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych o kącie nachylenia maks. 40 stopni, o ile nie ustalono inaczej w ustaleniach szczegółowych określonych w Rozdziale II niniejszej uchwały;
- 7) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MN/U dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych przy wewnętrznych granicach działek budowlanych w sposób zblokowany;
- 8) na terenach MN, MN/U, MW, MW/U zakazuje się budowy od strony drogi publicznej ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 9) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się realizację garaży podziemnych.

§6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się działalności i lokalizacji obiektów o negatywnym wpływie na jakość wód powierzchniowych i gruntowych oraz miejsc składowania środków chemicznych;
- 2) ustala się zakaz stosowania indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków odprowadzających ścieki do gruntu i strumienia Sierakowskiego;
- 3) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów z wyjątkiem urządzonych ogrodów;
- 4) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez właściwy organ lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich;
- 5) ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:
 - a) wytwórcy odpadów są zobowiązani do ich selektywnej zbiórki umożliwiającej późniejszy odzysk zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
 - b) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Słupcy;
- 6) ustala się zapewnienie standardu akustycznego w środowisku, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
- 7) zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, do poszczególnych rodzajów terenów przeznaczonych:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna - należy zaliczyć tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN,

- b) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - należy zaliczyć tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
 - c) pod szpitale - należy zaliczyć tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UZ,
 - d) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - należy zaliczyć tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UO, przepisu nie należy stosować w przypadku zmiany istniejącej funkcji oświaty i edukacji na cele innych usług nie związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) na cele rekreacyjno - wypoczynkowe - należy zaliczyć tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U/US; przepisu nie należy stosować jeżeli przeważającą funkcję terenu stanowią będą usługi inne niż rekreacyjno - wypoczynkowe,
- 8) na cele mieszkaniowo - usługowe - należy zaliczyć tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U, MW/U.

§7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na terenie objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne oraz strefy ochrony konserwatorskiej.

§8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: określono w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: określono w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: dla obiektów i konstrukcji wyższych niż 50 m nad poziomem terenu ustala się obowiązek uzgadniania ich lokalizacji z właściwymi organami.

§11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych oraz działek przeznaczonych do lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;
- 2) dokonywanie podziałów nieruchomości, uniemożliwiające racjonalne zagospodarowanie terenu przez właścicieli nieruchomości, położonych w jednym funkcjonalnym obszarze - nieruchomości sąsiednie, wymaga przeprowadzenia uproszczonego postępowania scaleniowego i wymiany gruntów, przewidzianego przepisami odrębnymi.

§12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²;
- 2) ustala się zakaz lokalizowania działalności produkcyjnej za wyjątkiem terenu 40P/U oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne oraz

lokalizacji nowoprojektowanych stacji telefonii komórkowej i urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne na całym terenie objętym niniejszym planem, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) zachowuje się istniejące stacje telefonii komórkowej z możliwością ich remontów i przebudowy.

§13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 2) ustala się realizację nowych dróg publicznych i dróg wewnętrznych - gminnych i prywatnych;
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszo - rowerowych w obrębie istniejących i projektowanych pasów drogowych;
- 4) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 5);
- 5) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe, w tym miejsca w garażach, działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - min. 2 stanowiska dla każdego budynku,
 - b) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - min. 1 stanowisko dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - c) dla budynków usługowych - min. 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca;
- 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 7) odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez właściciela sieci, dopuszcza się czasowe stosowanie zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się możliwość kierowania ścieków do pozamiejskich układów sieci kanalizacyjnych, gwarantujących ich oczyszczenie;
- 9) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu i otwartych rowów;
- 10) wody opadowe odprowadzane powierzchniowo do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, w miarę możliwości - kablowych;
- 12) należy zachować wymagane przepisami odrębnymi odległości projektowanych obiektów od linii elektroenergetycznych; od napowietrznych linii elektroenergetycznych

- SN 15kV należy zachować strefę ochronną wynoszącą 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- 13) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych i sieci zasilających, średniego oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji;
- 14) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na warunkach uzyskanych od właściciela sieci na koszt inwestora;
- 15) na terenach przeznaczonych na funkcje nie związane z infrastrukturą techniczną, na których przebiegają sieci infrastruktury miejskiej, ustala się obowiązek udostępnienia tych sieci dla ich właściciela w celu kontroli, konserwacji, remontu lub usunięcia awarii; zakazuje się lokalizacji obiektów trwałych, utrudniających dostęp do sieci;
- 16) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury w pasach drogowych na warunkach określonych przez zarządzającego drogę;
- 17) w zakresie urządzeń melioracyjnych - ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejącej i projektowanej sieci ciepłej, dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło pod warunkiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń do powietrza; zakazuje się stosowania jako źródła energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów i przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
- §14.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urzędowania i użytkowania terenów: tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie tego planu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
- ROZDZIAŁ II**
Ustalenia szczegółowe
- §15.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UK:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny usług kultu religijnego - obiekty związane z zespołem sakralnym;
 - 2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 60% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni terenu,
 - c) wysokość budynków związanych z zespołem sakralnym: do 4 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 16,0 m, za wyjątkiem wieży kościelnej oraz innych dominant architektonicznych,
 - d) rodzaj dachów: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych: maks. 45°,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących związanych z przeznaczeniem terenu, w tym usług handlu, gastronomii, oświaty, sportu i rekreacji;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
 - 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 15%.
- §16.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2E, 6E, 19E, 20E, 24E, 25E, 36E, 45E, 50E, 51E:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
 - 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) utrzymuje się istniejący podział geodezyjny,
 - b) dla terenu 6E należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu 6E:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - e) dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;

7) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN/U, 8MN/U:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami;

2) zasady podziału nieruchomości:

- a) utrzymuje się istniejący podział geodezyjny,
- b) dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki 700 m² oraz minimalnej szerokości frontowej działki 20,0 m;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy - maks. 60% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki,
- c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji jednak nie wyżej niż 9,0 m,
- d) rodzaj dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- e) nachylenie głównych połaci dachowych: 22° - 40°,
- f) pokrycie dachów: dachówka lub materiał dachówkopodobny,
- g) dopuszcza się przeznaczenie maks. 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na pojedynczej działce budowlanej na cele nieuciążliwych usług;
- h) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących, związanych z przeznaczeniem terenu, w tym garaży, budynków gospodarczych z zastrzeżeniem §5 pkt 6) i 7);

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 20%.

§18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- c) powierzchnia zabudowy - maks. 75% powierzchni działki,

d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 25% powierzchni działki,

e) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 11,0 m,

f) rodzaj dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, dachy płaskie,

g) nachylenie głównych połaci dachowych: maks. 45°,

h) zakazuje się budowy wolnostojących garaży;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 25%.

§19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN, 9MN:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady podziału nieruchomości:

- a) utrzymuje się istniejący podział geodezyjny,
- b) dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki - 700 m² oraz minimalnej szerokości frontowej działki 20,0 m;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy - maks. 60% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki,

c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji jednak nie wyżej niż 9,0 m,

d) rodzaj dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe,

e) nachylenie głównych połaci dachowych: 22° - 40°,

f) pokrycie dachów - dachówka lub materiał dachówkopodobny,

g) dla terenu działek nr ewid. 311/6, 313/6, 311/4 i 313/4 dopuszcza się zabudowę bliźniaczą z zachowaniem odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi, od działek nr ewid. 310/4 i 314/6,

h) utrzymuje się istniejącą funkcję obsługi produkcji rolnej na terenie działki nr ewid. 307/5 z dopuszczeniem remontów, budowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków,

i) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących, związanych z przeznaczeniem terenu, w tym garaży, budynków gospodarczych z zastrzeżeniem §5 pkt 6) i 7);

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 25%.

§20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MW:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) w przypadku nie zrealizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się zamiennie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) zasady podziału nieruchomości:

- a) utrzymuje się istniejący podział geodezyjny,
- b) dopuszcza się inny podział nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki - 700 m² oraz minimalnej szerokości frontowej działki 20,0 m;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- a) powierzchnia zabudowy - maks. 60% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki,
- c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji jednak nie wyżej niż 9,0 m,
- d) rodzaj dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- e) nachylenie głównych połaci dachowych: 22° - 40°,
- f) pokrycie dachów - dachówka lub materiał dachówkopodobny,
- g) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących, związanych z przeznaczeniem terenu, w tym garaży, budynków gospodarczych z zastrzeżeniem §5 pkt 6);

4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- a) dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków,
- b) powierzchnia zabudowy - maks. 70% powierzchni działki,
- c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 12,0 m,
- e) rodzaj dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe,

f) nachylenie głównych połaci dachowych: maks. 40°,

g) zakazuje się budowy wolnostojących garaży;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 25%.

§21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy - maks. 60% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki,
- c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji jednak nie wyżej niż 9,0 m,
- d) rodzaj dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- e) nachylenie głównych połaci dachowych: 22° - 40°,
- f) pokrycie dachów - dachówka lub materiał dachówkopodobny;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;

4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 25%.

§22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11U, 13U:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej w tym handlu;

2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki,
- c) wysokość zabudowy - 1 - 2 kondygnacje jednak nie wyżej niż 10,0 m,
- d) rodzaj dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe,

- e) nachylenie głównych połaci dachowych maks. 40°,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§23. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12MW:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) utrzymuje się istniejący podział geodezyjny,
 - b) dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki - 2.000 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków,
 - b) powierzchnia zabudowy - maks. 70% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy - 3 - 5 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 16,0 m,
 - e) rodzaj dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - f) nachylenie głównych połaci dachowych: maks. 40°,
 - i) zakazuje się budowy wolnostojących garaży;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 7) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości — 25%.

§24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami;
- 2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 70% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki,

- c) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji jednak nie wyżej niż 10,0 m,
- d) rodzaj dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe,
- e) nachylenie głównych połaci dachowych maks. 40°,
- f) dopuszcza się przeznaczenie maks. 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na pojedynczej działce budowlanej na cele nieuciążliwych usług,
- g) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących, związanych z przeznaczeniem terenu, w tym garaży, budynków gospodarczych z zastrzeżeniem §5 pkt 6) i 7);
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 20%.

§25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 60% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy — do 2 kondygnacji jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych: 22° - 40°,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących, związanych z przeznaczeniem terenu, w tym garaży, budynków gospodarczych z zastrzeżeniem §5 pkt 6) i 7);
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 25%.

§26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16W:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę;
- 2) zasady podziału nieruchomości - utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki,
 - c) dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 5%.

§27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17U:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej w tym handlu;
- 2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych: maks. 40°;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MW/U:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;

- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontu i przebudowy bez prawa rozbudowy i nadbudowy;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 25%.

§29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21UO:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty i edukacji;
- 2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 70% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 12,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych: maks. 40°;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 5%.

§30. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MW/U:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) utrzymuje się istniejący podział geodezyjny,
 - b) dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowyzdzielonej działki - 2.000 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 70% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki,

- c) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 12,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych: maks. 40°,
 - f) zakazuje się budowy wolnostojących garaży;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 25%.
- §31.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23MW:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: zachowuje się istniejącą zabudowę wraz z istniejącymi usługami z możliwością remontu i przebudowy budynków;
 - 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
 - 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 25%.
- §32.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26U:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej w tym handlu;
 - 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy - 1 - 2 kondygnacje, jednak nie wyżej niż 10,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych: maks. 40°;
 - 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.
- §33.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27MN:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 60% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych: maks. 40°,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących, związanych z przeznaczeniem terenu, w tym garaży, budynków gospodarczych z zastrzeżeniem §5 pkt 6) i 7);
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
 - 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 25%.
- §34.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28U:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej w tym handlu;
 - 2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontu i przebudowy bez prawa rozbudowy i nadbudowy;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
 - 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§35. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami;
- 2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 60% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji jednak nie wyżej niż 11,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych: maks. 40°,
 - f) dopuszcza się zabudowę w granicy z działką nr ewid. 906/4,
 - g) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących, związanych z przeznaczeniem terenu, w tym garaży, budynków gospodarczych z zastrzeżeniem §5 pkt 6);
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 20%.

§36. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 30ZP, 31ZP:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zieleni urządzonej;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu,
 - b) zezwala się na budowę drogi pieszo - rowerowej, chodników oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 5%.

§37. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32U, 33U:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej w tym handlu - targowisko i parkingi;

- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: zakazuje się zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury towarzyszącej, związanej z przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem §5 pkt 6);

- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;

- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 5%.

§38. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34KS:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny garaży osiedlowych;
- 2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością zabudowy towarzyszącej, związanej z przeznaczeniem terenu,
 - b) powierzchnia zabudowy - maks. 60% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki,
 - d) utrzymuje się istniejącą wysokość garaży,
 - e) wysokość obiektów towarzyszących - 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 6,0 m,
 - f) rodzaj dachów: dach płaski, dach jednospadowy,
 - g) nachylenie głównych połaci dachowych: maks. 20°;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 25%.

§39. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35U/US:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej, tereny usług sportu i rekreacji;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, jednak nie wyżej niż 16,0 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń towarzy-

szących budynkowi pływalni gdzie dopuszcza się zwiększenie wysokości zgodnie z potrzebami,

- d) rodzaj dachów: zezwala się na wszelkie rodzaje dachu;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 5%.

§40. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37 MW/U,:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, tereny zabudowy usługowej - w tym usługi administracji;
- 2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 70% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki,
 - c) wysokość budynków: do 4 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 14,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dachy płaskie,
 - e) zakazuje się budowy garaży wolnostojących;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 25%.

§41. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38UO:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty i edukacji;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontu i przebudowy bez prawa rozbudowy i nadbudowy;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 5%.

§42. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami; tereny zabudowy bliźniaczej
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) utrzymuje się istniejący podział geodezyjny,
 - b) dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowyzdzielonej działki - 700 m²
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 60% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych: maks. 40°,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących, związanych z przeznaczeniem terenu, w tym garaży, budynków gospodarczych z zastrzeżeniem §5 pkt 6) i 7);
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 20%.

§43. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40P/U:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 70% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji jednak nie wyżej niż 10,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych: maks. 40°,
 - f) zachowuje się istniejące budynki produkcyjne z możliwością remontów i przebudowy,

- g) należy zrealizować pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m wzdłuż granicy z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 39MN/U;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 10%.
- §44.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41UO:
- przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty i edukacji;
 - zasady podziału nieruchomości:
 - utrzymuje się istniejący podział geodezyjny,
 - dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki - 2.000 m²;
 - warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - dopuszcza się lokalizację innych usług, w tym towarzyszących przeznaczeniu terenu,
 - powierzchnia zabudowy - maks. 70% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki,
 - wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 15,0 m,
 - rodzaj dachów: dachy płaskie;
 - zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
 - stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 5%.
- §45.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmian planu symbolem 42ZP:
- przeznaczenie terenu - tereny zieleni urządzonej;
 - warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - zezwala się na budowę drogi pieszo - rowerowej, chodników, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (w tym skate park), placów zabaw, obiektów małej architektury,
 - zakazuje się zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 5%.
- §46.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43U:
- przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej w tym handlu;
 - zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;
 - warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontu i przebudowy bez prawa rozbudowy i nadbudowy;
 - zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
 - stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.
- §47.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44UO:
- przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty i edukacji;
 - zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;
 - warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - powierzchnia zabudowy - maks. 70% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki,
 - wysokość zabudowy - 1 - 2 kondygnacje, jednak nie wyżej niż 10,0 m,
 - rodzaj dachów: dachy płaskie;
 - zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
 - stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 5%.
- §48.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46UZ:
- przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej - usługi opieki zdrowotnej;

- 2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 70% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy - do 5 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 16,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych: maks. 40°,
 - f) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy bez prawa nadbudowy;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 25%.
- §49.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47U:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej w tym handlu;
 - 2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 12,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych: maks. 40°,
 - f) dopuszcza się realizację lokali mieszkalnych na poziomie 2 - 3 kondygnacji budynku,
 - g) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących, związanych z przeznaczeniem terenu, w tym garaży, budynków gospodarczych z zastrzeżeniem §5 pkt6) i 7);
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 25%.
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.
- §50.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48ZP:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny zieleni urządzonej;
 - 2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej o charakterze tymczasowym,
 - b) utrzymuje się istniejącą wysokość zabudowy,
 - c) rodzaj dachów: dachy płaskie;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
 - 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 5%.
- §51.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 49MW:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: zachowuje się istniejącą zabudowę z wraz z istniejącymi usługami, z możliwością remontu i przebudowy budynków;
 - 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania działki nr ewid. 337/19:
 - a) zachowuje się istniejącą zabudowę usługową, w tym usług administracji z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy, zakazuje się nadbudowy budynków,
 - b) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki;
 - 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
 - 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 25%.

§52. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52W:

- 1) przeznaczenie terenu — tereny infrastruktury technicznej — zaopatrzenie w wodę;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki,
 - b) zachowuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy,
 - c) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 5%.

§53. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53U:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej w tym handlu;
- 2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 10,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dachy płaskie,
 - e) wszelkie prace budowlane dotyczące budynku kina należy uzgodnić z właściwym organem służby ochrony zabytków;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§54. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 54MN/U, 55MN/U, 56MN/U, 57MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami;
- 2) zasady podziału nieruchomości:

- a) utrzymuje się istniejący podział geodezyjny,
- b) dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki - 700 m²;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy - maks. 70% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki,
- c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji jednak nie wyżej niż 9,0 m,
- d) rodzaj dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe.
- e) nachylenie głównych połaci dachowych: maks. 40°,
- f) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących, związanych z przeznaczeniem terenu, w tym garaży, budynków gospodarczych z zastrzeżeniem §5 pkt 6) i 7);

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 20%.

§55. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 58ZP:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zieleni urządzonej;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu,
 - b) zezwala się na budowę drogi pieszo - rowerowej, chodników oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) utrzymuje się istniejące tymczasowe budynki garażowe, zezwala się na ich remonty i przebudowę bez prawa rozbudowy i nadbudowy;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 5%.

§56. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59MN, 61MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) utrzymuje się istniejący podział geodezyjny,
 - b) dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki - 700 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 60% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych maks. 40°,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących, związanych z przeznaczeniem terenu, w tym garaży, budynków gospodarczych z zastrzeżeniem §5 pkt 6) i 7);
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 25%.

§57. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 60EC:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej związanej z zaopatrzeniem w energię ciepłą;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 70% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji jednak nie wyżej niż 10,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dachy płaskie, dwuspadowe,
 - e) nachylenie głównych połaci dachowych maks. 40°,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących, związanych z przeznaczeniem terenu, w tym garaży, budynków gospodarczych z zastrzeżeniem §5 pkt 6);
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;

- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 5%.

§58. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 62U, 64U:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej w tym handlu;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) utrzymuje się istniejący podział geodezyjny,
 - b) dopuszcza się inny podział nieruchomości pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki - 2.000 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy na terenie 62U - do 3 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 12,0 m,
 - d) wysokość zabudowy na terenie 64U - do 3 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 14,0 m,
 - e) rodzaj dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - f) nachylenie głównych połaci dachowych maks. 35°;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;

- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§59. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 63MW,:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością remontu i przebudowy budynku, zakazuje się rozbudowy i nadbudowy;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 25%.

§60. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 65U:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej w tym handlu;
- 2) zasady podziału nieruchomości: utrzymuje się istniejący podział geodezyjny;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 85% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 15% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy - 1-2 kondygnacje, jednak nie wyżej niż 8,0 m,
 - d) rodzaj dachów: dachy płaskie;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§61. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD1, 2KDd, 3KDw, 4KDw, 5KDD, 6KDD, 7KDz, 8KDD, 9KDz, 10KDz, 11KDz, 12KDz:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny dróg publicznych - KD1, KDz, KDD,
 - b) tereny dróg wewnętrznych - KDw;
- 2) zasady podziału nieruchomości: tereny dróg wyznaczają linie rozgraniczające, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się szerokość dróg publicznych, dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zezwala się na prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w przestrzeni dróg,
 - c) parametry zagospodarowania dróg należy określić w opracowaniach branżowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w przestrzeniach dróg dopuszcza się lokalizowanie słupów ogłoszeniowych o ujednocionej architekturze,
 - e) w przestrzeniach publicznych dróg dopuszcza się lokalizowanie przystanków autobusowych,
 - f) utrzymuje się istniejące garaże w pasie drogowym 11KDz w okresie do 10 lat, od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały;

- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 5%.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§62. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia:

1. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy w rejonie ulic: Kopernika - Traugutta oraz Kleczewska - Wspólna, uchwalonej Uchwałą Nr XIII/77/99 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 października 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 8 grudnia 1999 r. Nr 89, poz. 1638) w części objętej niniejszą uchwałą, obejmującej teren położony w rejonie ulicy Kopernika i Traugutta zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 2625/2, położonej w Słupcy przy ul. Stefana Batorego o powierzchni 0,3254 ha uchwalonego Uchwałą Nr VI/40/2003 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 12 maja 2003 r. Nr 74, poz. 1428) w całości.
3. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupca w rejonie ulic: Kopernika - Traugutta oraz Kleczewska - Wspólna uchwalonej Uchwałą Nr XLIII/298/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 7 grudnia 2006 r. Nr 189, poz. 4465) w całości.
4. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część A, uchwalonej Uchwałą Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 40, poz. 1002) w części objętej niniejszą uchwałą, obejmującej teren działek o nr ewid. 396/4, 396/12, 907, 2992, 296/6, 300/8, 2321/4, 2321/3, 2321/5, 2321/1, 229/8, 229/7, 223/10, 295/2, 2615/8, 2615/1 oraz część działki 272 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, uchwalone uchwałą nr XLII/285/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 28 listopada 2006 r., Nr 182, poz. 4260) w części obejmującej teren działek o nr ewid. 302/3, 303/2, 305/3, 307/3, 308/3, 310/3, 311/3, 313/3, 314/3 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§63. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§64. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Andrzej Szymkowiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY - CZĘŚĆ "D"

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXII/441/08
Rady Miasta Słupcy
z dnia 29 maja 2008 r.



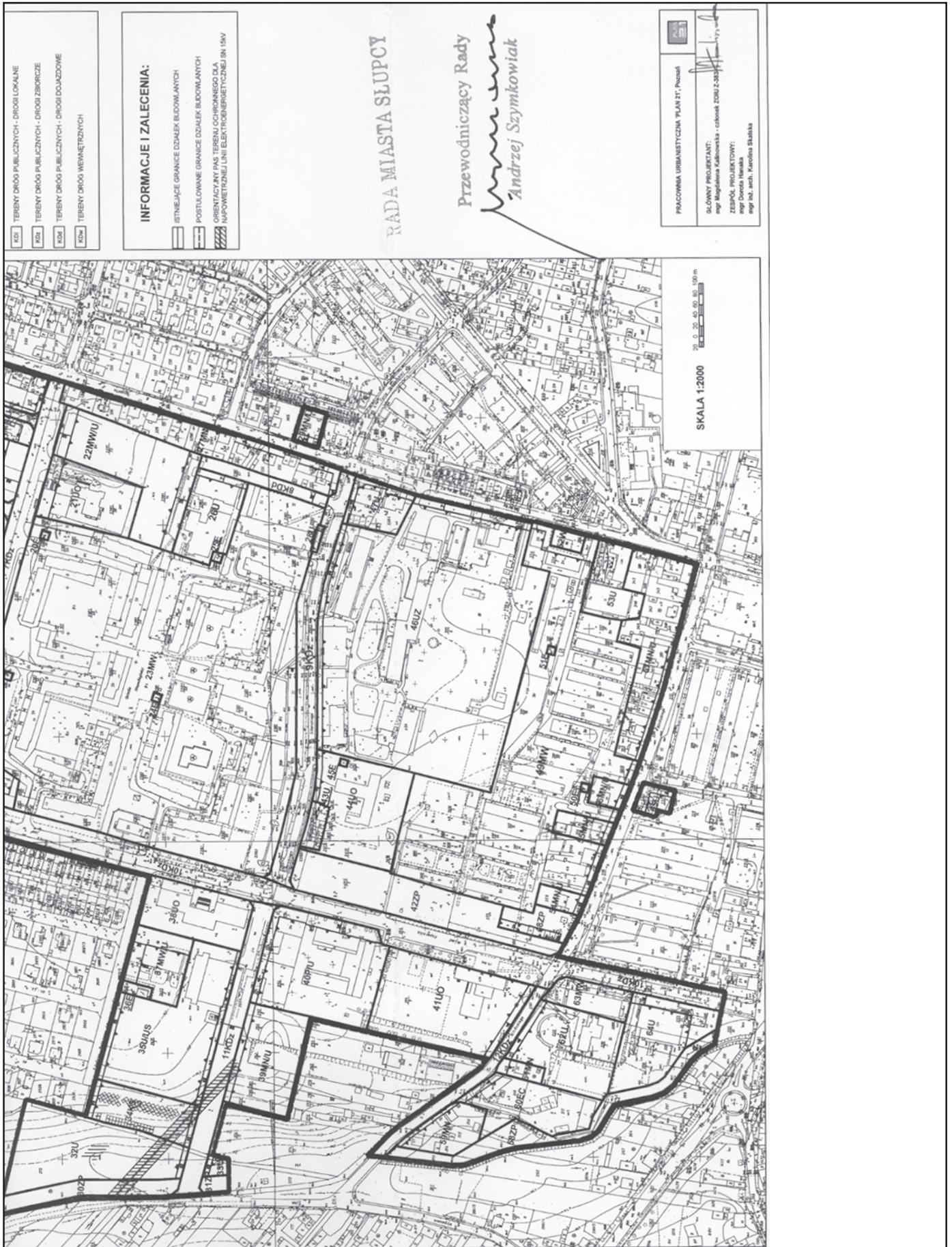
WYRSZEC STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPCY
SKALA 1:5000



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - OBSZARY ZABUDOWANE PLANOWANE DO DALSZEGO ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
 - OBSZARY ZABUDOWANE I FUNKCJONALNE POD ZABUDOWANE WIEJOWISZCZYNIA
 - OBSZARY KONCENTRACJI PRZEDSIĘWZIĘC PUBLICYCZNYCH - OBSZARY STRATEGICZNE
 - OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH OZNACZONA WSKAZANĄ FUNKCJONALNOŚCIĄ
 - OBSZARY WŁĄCZONE Z ZABUDOWY
 - OBSZARY ZELENI PRZY GRANICACH MIASTOWYCH
 - WIEŚ ELIMINANTY
 - TERENY GRANICZNE ENKLAWY

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRZACZALNE LINE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z NIECZŁYWIWYM USŁUGAMI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W TYM HANDLU
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ USŁUG OSMIATY EDUKACJI
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ USŁUGI OPRĘCZYSTOŚCI
- TERENY USŁUG KULTURU RELIGIJNOGO - OBIEKTY ZWIĄZANE Z ZESPOŁEM ŚAKRALNYM
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZELENI URZĄDZONEJ
- TERENY GARAZC OSEDŁOWYCH
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ZAGRABIERZENIE W WODĘ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZWIĄZANEJ Z



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXII/114/08
Rady Miasta Słupcy
z dnia 29 maja 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY - CZĘŚĆ „D” OBEJMUJĄCEGO OBSZAR, KTÓREGO GRANICE WYZNACZAJĄ ULICE: WYGONOWA - TRAUGUTTA I PUŁASKIEGO - SMUGOWA

Na podstawie art. 20 ust. ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga, co następuje:

Ponieważ Zarządzeniem Nr 43/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r. Burmistrza Miasta Słupcy w sprawie rozpatrzenia uwag

wniesionych na etapie wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy do publicznego wglądu, uwzględniono wszystkie wniesione do projektu planu uwagi, Rada Miasta Słupcy nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/114/08
Rady Miasta Słupcy
z dnia 29 maja 2008 r.

ROZTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY

O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH, W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY - CZĘŚĆ „D”, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - część „D” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie miejscowym oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z planem miejscowym oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem miejscowym, a także zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie miejscowym.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.