

2266

UCHWAŁA Nr XVI/176/08 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Elektrownia”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Turku Nr XXXIV/387/06 z dnia 23 lutego 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Elektrownia”, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turku, Rada Miejska Turku uchwała, co następuje:

USTALENIA OGÓLNE

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Elektrownia” w granicach określonych na rysunku planu.

§2. Integralnymi częściami planu miejscowego są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn.: „Elektrownia”, stanowiące załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Elektrownia”, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiąca załącznik nr 3.

§3. 1. Przedmiotem planu miejscowego jest określenie:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 6) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznych.

§5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) celu publicznym - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

- 4) działce - należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
- 6) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m;
- 8) symbolu terenu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną powierzchnię działki zajęta pod budynki lub budowle za wyjątkiem dróg, liczone w ich największym rzucie poziomym;
- 12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 13) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;
- 14) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną na działalność świadczoną na rzecz ludności i firm nie będącą produkcją;
- 15) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny biologicznie czynne zagospodarowane w sposób zaplanowany drzewami, krzewami, trawnikami, klombami z dopuszczeniem towarzyszących ciągów pieszych i rowerowych, placów, obiektów małej architektury, altan;
- 16) obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych – należy przez to rozumieć budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności polegającej na wytwarzaniu, przetwarzaniu, składowaniu i magazynowaniu dóbr, w tym również handel hurtowy;
- 17) klasie technicznej drogi – należy przez to rozumieć klasyfikację drogi zgodną z przepisami odrębnymi o drogach;
- 18) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi nie będące drogami publicznymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą dopuszczoną w ramach terenu;
- 19) parkingach – należy przez to rozumieć urządzone, terenowe miejsca postojowe dla samochodów;
- 20) garażach – należy przez to rozumieć budynki lub obiekty budowlane niezwiązane trwale z gruntem, przeznaczone do postoju samochodów osobowych;
- 21) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia, budynki i budowle przeznaczone do wytwarzania energii cieplnej, stacje transformatorowe, budynki i obiekty budowlane elektrowni, sieci gazowe, stacje gazowe, urządzenia i sieci wodociągowe, urządzenia i sieci kanalizacyjne, urządzenia i sieci telekomunikacyjne, sieci elektroenergetyczne i przesyłowe sieci elektroenergetyczne, sieci ciepłownicze, stacje bazowe telefonii;
- 22) kolejce wąskotorowej – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia związane z transportem szynowym o szerokości torowiska mniejszej niż 1.435 mm;
- 23) ochronnym pasie technologicznym – należy przez to rozumieć pas terenu o określonej szerokości, wzdłuż sieci infrastruktury technicznej, w ramach którego obowiązują ograniczenia w zakresie lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług – oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1ZP/U;
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami 1P, 2P, 3P;
- 3) teren drogi publicznej klasy lokalnej – oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1KD-L;
- 4) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KD-W, 2KD-W, 3KD-W;
- 5) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – oznaczony na rysunku miejscowego planu symbolem: 1E.

§7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) na terenie objętym planem miejscowym, o ile przepisy dalsze nie stanowią inaczej dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki, bez naruszania linii zabudowy;
- 2) na terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących budynków, nie spełniających wymagań określonych w dalszych przepisach;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10 metrów od granicy planu miejscowego będącej jednocześnie linią rozgraniczającą z ulicą Przemysłową, na terenach: 1P,
 - b) 8 metrów od granicy działki z pasem drogowym terenu 1KD-L, na terenach: 1P, 2P i 3P, 1ZP/U;

- c) 4 metry od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW, na terenie 1P.
- 4) dla sytuowania urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie jest wymagane zachowanie ustalonych w planie miejscowym linii zabudowy;
- 5) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej przed ustaloną, nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem, że nie pomniejszy odległości od linii rozgraniczających dróg w stosunku do istniejącej zabudowy

§8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach;
- 2) obowiązek zagospodarowania mas ziemnych, powstałych w wyniku prowadzonych robót ziemnych, w ramach nieruchomości, lub wywóz w miejsce wskazane przez gminę;
- 3) sposób i jakość odprowadzenia ścieków do gruntu lub cieków wodnych powinny spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych;
- 4) możliwość realizacji inwestycji wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
- 5) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód powierzchniowych i gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 6) dla terenów podlegających ochronie akustycznej obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych.

§9. 2. W przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych obowiązuje rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych.

3. Dla strefy ochrony konserwatorskiej, wpisanej do rejestru zabytków - ZESPÓŁ DWORSKO – PARKOWY, figurującego w rejestrze zabytków, pod numerem: A - 468/209 z dnia 20 sierpnia 1991 r. obejmujący:

- a) Ruiny Dworu, wraz z murem XIX/XX,
- b) Park XIX;

zastosowanie mają przepisy odrębne i wszelkie inwestycje należy realizować zgodnie z nimi.

§10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) teren oznaczony symbolem 1KD-L, wyznacza się jako teren pod inwestycje celu publicznego;
- 2) w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1KD-L dopuszcza się lokalizację reklam po uzyskaniu wcześniej zezwolenia właściwego zarządcy drogi publicznej na podstawie przepisów odrębnych;

- 3) ustala się obowiązek zapewnienia bezpośredniej dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi publicznej na podstawie przepisów odrębnych lub poprzez drogi wewnętrzne lub ustanowioną służebność gruntową dla wszystkich działek przeznaczonych pod zabudowę.

§11. W zakresie parametrów i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się dla terenów:

- 1) zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: 1ZP/U:
 - a) możliwość realizacji zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej, przy jednoczesnym dopuszczeniu lokalizacji usług handlu detalicznego o powierzchni użytkowej usług nie większej niż 200 m²,
 - b) możliwość realizacji zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, dróg wewnętrznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m,
 - f) liczba kondygnacji nie większa niż 3,
 - g) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°,
 - h) obowiązek zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną niską i wysoką oraz obiektami małej architektury;
- 2) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1P, 2P i 3P;
 - a) możliwość realizacji zabudowy produkcyjne, składowej i magazynowej oraz urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, z dopuszczeniem zabudowy usługowej, stanowiącej nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy przeznaczonej na funkcję produkcyjne i elektroenergetyczne, z zastrzeżeniem iż powierzchnia użytkowa usług handlu detalicznego nie może być większa niż 100 m² w ramach działki,
 - b) możliwość użytkowania istniejących ogrodów działkowych,
 - c) możliwość lokalizacji, przebudowy i modernizacji bocznic kolejowych wraz z infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi,
 - d) możliwość realizacji przesyłowych linii elektroenergetycznych i sieci gazowych oraz przepompowni ścieków i stacji trafo,
 - e) możliwość realizacji zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, dróg wewnętrznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- f) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki,
 - h) wysokość zabudowy nie większa niż 25 m, a w przypadku budowli nie większa niż 150 m,
 - i) liczba kondygnacji nie większa niż 5,
 - j) w przypadku lokalizacji budowli o wysokości równej lub większej jak 50 m ustala się obowiązek zgłoszenia do Dowództwa Sił Powietrznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - k) dopuszcza się lokalizację dachów płaskich lub spadzistych o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 30°,
 - l) możliwość przebudowy i remontów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie 2P, z jednoczesnym zakazem jej rozbudowy, nadbudowy i lokalizowania nowych budynków mieszkalnych.
- 3) infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: 1E:
- a) możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej,
 - b) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m,
 - c) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m,
 - f) obowiązek zapewnienie ochrony dostępu na teren przez osoby nieupoważnione

§12. W planie miejscowym nie wyznacza się granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§13. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się możliwość dokonywania wydzieleń na działki:

- 1) nie mniejsze niż 1.500 m² dla terenów: 2P i 3P;
- 2) nie mniejsze niż 2.000 m² dla terenu – 1ZP/U;
- 3) nie mniejsze niż 2.000 m² w przypadku wydzieleń wyłączanie pod usługi i nie mniejsze niż 5.000 m² w przypadku wydzieleń pod funkcje inne niż usługi, na terenach: 1P;
- 4) zgodnie z liniami rozgraniczającymi dla terenów innych niż wymienione w pkt 1 – 3.

2. Poza określonymi w ust. 1 zasadami i warunkami scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym dopuszcza się dokonywanie wydzieleń mających na celu

powiększenie innej działki, oraz wydzieleń pod drogi wewnętrzne i parkingi.

§14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) na terenie 2P zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz rozbudowy i nadbudowy istniejącej;
- 2) dla elektroenergetycznych sieci przesyłowych 220kV, ustala się obowiązek zachowania pasa technologicznego o szerokości 70 m (po 35 m, od osi linii w obu kierunkach), jak na rysunku planu, dla którego obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
 - b) należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
 - c) zakaz nasadzeń roślinności wysokiej w odległościach po 16,5 m od osi linii,
 - d) teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą;
 - e) wszelkie zmiany kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
 - f) zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym mogą być przeprowadzane z uzgodnieniem z właścicielem linii,
 - g) lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożenia wybuchem oraz konstrukcji wysokich w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnienia z właścicielem linii;
- 3) dla napowietrznych sieci elektroenergetycznych nie wymienionych w pkt 1 ustala się pas technologiczny:

- a) o szerokości 15 m od osi skrajnej linii 110kV, liczonej w obydwu kierunkach, w ramach którego zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
- b) o szerokości 5 m od osi skrajnej linii 15kV, liczonej w obydwu kierunkach, w ramach którego zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
- c) o szerokości 3 m od osi skrajnej linii 0,4kV, liczonej w obydwu kierunkach w ramach którego zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

§15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach określonych w planie miejscowym;

- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 3) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w gaz ziemny z sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 6) odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 7) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub jako odprowadzanie powierzchniowe o ile jest zgodne z przepisami odrębnymi;
 - 8) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do tymczasowych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe
 - 9) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i innych urządzeń radiokomunikacyjnych na terenach 1P, 2P i 3P;
 - 10) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych kotłowni oraz ekologicznych źródeł ciepła, w tym paliw płynnych, gazowych oraz źródeł alternatywnych;
 - 11) dla lokalizacji inwestycji infrastrukturalnych nie mają zastosowania ustalone w planie miejscowym nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 12) wszelkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu zachowując bezpieczne odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. 1) Dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych 400kV po trasach istniejących linii 220kV i linii wielotorowych - wielonapięciowych z jednoczesną możliwością rozbudowy stacji 220/110kV o rozdzielnię 400kV, oraz rozbiórkę istniejących linii elektroenergetycznych;
- 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejących linii energetycznych oraz linii, które w przyszłości zostaną zrealizowane;
 - 3) realizacja inwestycji po trasie istniejących linii nie wyklucza możliwości rozmieszczania słupów oraz obiektów i urządzeń nad i pod ziemnych niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczas miejscach;
 - 4) dopuszcza się rozbudowę istniejącej stacji elektroenergetycznej 220/110kV o rozdzielnię 400kV.
1. Podstawowy układ drogowy stanowi droga publiczna 1KD-L, łącząca się z ulicą Przemysłową, będącą drogą publiczną klasy głównej, zlokalizowaną poza granicami planu miejscowego.
2. Drogi wewnętrzne i parkingi stanowią uzupełnienie podstawowego układu drogowego.
3. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych na terenach pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.
4. Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na terenie własnym w ilości:
- 1) nie mniejszej niż 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie;
 - 2) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 3) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni produkcyjnej;
 - 4) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni składowej lub magazynowej;
 - 5) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej dla działalności innych niż określone w pkt a - d.
7. Dla terenu przeznaczanego pod drogę publiczną klasy lokalnej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KD-L ustala się:
- 1) dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2) możliwość lokalizacji elementów drogi i urządzeń z nią związanych oraz infrastruktury technicznej;
 - 3) zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w jezdni, za wyjątkiem przejść prostopadłych pod jezdnią;
 - 4) lokalizacja infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi publicznej na podstawie przepisów odrębnych,
 - 5) lokalizacja zjazdów wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi publicznej na podstawie przepisów odrębnych.
8. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych oraz wody do likwidacji skażeń i do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody.
10. Dla terenów przeznaczanego pod drogi wewnętrzne, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się:
- 1) szerokość:
 - a) 15 m w liniach rozgraniczających dla terenu 1KDW, jak na rysunku planu miejscowego,
 - b) 12 m w liniach rozgraniczających dla terenu 2KDW, jak na rysunku planu miejscowego,
 - c) 22 m w liniach rozgraniczających dla terenu 3KDW, jak na rysunku planu miejscowego,
 - 2) możliwość lokalizacji jezdni, chodników oraz infrastruktury technicznej, oświetlenia, zjazdów, miejsc postojowych, malej architektury, zieleni urządzonej i oznakowania.
11. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

- 1) 2P oraz 3P z drogi publicznej 1KD-L z zastrzeżeniem, że lokalizacja zjazdów z tych terenów wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi publicznej na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) 1ZP/U z drogi publicznej 1KD-L L z zastrzeżeniem, że lokalizacja zjazdów z tych terenów wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi publicznej na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) 1P z drogi publicznej 1KD-L L z zastrzeżeniem, że lokalizacja zjazdów z tych terenów wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi publicznej na podstawie przepisów odrębnych oraz dróg wewnętrznych: 1KDW - skomunikowanej z drogą 1KD-L, 2KDW i 3KDW – skomunikowanych z ulicą Przemysłową, drogą publiczną klasy głównej zlokalizowaną poza granicami planu miejscowego;
- 4) 1E bezpośrednio poprzez teren 2P do drogi publicznej 1KD-L.

§16. W planie miejscowym nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§17. W planie miejscowym ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, na poziomie 30%, za wyjątkiem gruntów będących własnością gminy miejskiej Turek.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Turku
(-) *Lech Zielony*

Załącznik nr 2 do
Uchwały nr XVI/176/08
Rady Miejskiej Turku
z dnia 29 maja 2008 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TURKU PN.: „ELEKTROWNIA”**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

Ze względu na brak złożonych uwag do projektu planu miejscowego, Rada Miejska Turku odstępuje od rozstrzygnięcia uwag.

Załącznik nr 3 do
Uchwały nr XVI/176/08
Rady Miejskiej Turku
z dnia 29 maja 2008 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TURKU
PN. „ELEKTROWNIA”, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska Turku uchwała co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. "Elektrownia" przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) modernizacja istniejących dróg;
- 2) modernizacja i ewentualna przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
3. Powyżej inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji Unijnych, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.