

2267

UCHWAŁA Nr XVI /177 /08 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Łąkowej w miejscowości Turek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319) w związku uchwałą Nr XXXIV/386/06 Rady Miejskiej Turku z dnia 23 lutego 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska Turku uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ 1

Zakres obowiązywania planu.

§1. Po stwierdzeniu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turek”, uchwalonego 17 września 2002 r. uchwałą nr XL/406/02 Rady Miejskiej Turku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Turek, rejon ul. Łąkowej, zwany dalej planem.

§2. 1. Rysunek planu pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turek ul. Łąkowa skala 1:1.000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§3. Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;

7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica planu miejscowego;

2. symbole terenu;

3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

4. obowiązujące linie zabudowy;

5. maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

§5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;

2. urządzeniu służącym reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;

3. froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
4. kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połączenia dachu spadowego;
5. klasie ulicy - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
6. liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
7. maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
8. obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której należy zlokalizować frontową elewację budynku z zachowaniem styczności minimum w 70% linii elewacji frontowej;
9. obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
10. przeznaczeniu podstawowym, dominującym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
11. przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
12. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
13. numeru terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe oznaczenie terenu wydzielonego spośród terenów o tym samym przeznaczeniu, dla którego obowiązują ustalenia ogólne dla terenu o tym samym symbolu literowym przeznaczenia i dodatkowe ustalenia szczególne;
14. powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
15. maksymalnej powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
16. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
17. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
18. urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
19. usługach nieuciążliwych, produkcji nieuciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, nie oddziałują negatywnie na obszary Natura 2.000 oraz na obszary chronionego krajobrazu, nie powodują ponadnormatywnego hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i gleb wód powierzchniowych i podziemnych, ustalonych przepisami szczególnymi dla określonego dominującego przeznaczenia terenu;
20. usługach uciążliwych, produkcji uciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, oddziałujące negatywnie na obszary Natura 2.000 oraz na obszary chronionego krajobrazu, powodujące ponadnormatywny hałas, wibracje, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza i gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, przekraczające normy wyznaczone przepisami szczególnymi dla określonego w planie przeznaczenia dominującego;
21. terenie usług i wytwórczości - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, oraz wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych przy czym uciążliwość ich zamyka się w granicach własnej działki;
22. odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć odpady, o których mowa w art.3. ust.2. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251);
23. przepisami prawa – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.

§6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu wskazany obok symbol przeznaczenia:

1. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
3. U1 - tereny usług i wytwórczości;
4. U – tereny usług;
5. ZD – tereny ogródków działkowych;
6. ZP - tereny zieleni urządzonej;
7. US,ZP – tereny sportu i rekreacji i terenu zieleni urządzonej;
8. E – tereny urządzeń elektroenergetycznych;
9. WS - tereny wód powierzchniowych;
10. KDG – ulica główna;
11. KDZ – ulica zbiorcza
12. KD-L – ulica lokalna;
13. KDD – ulica dojazdowa;
14. KDW – ulica wewnętrzna;

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§7. 1. Nowe budynki lub ich rozbudowywane się części należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu.

2. Ustalenia dotyczące usytuowania kalenic głównych brył budynków określone w Rozdziale 12 nie dotyczą towarzyszącej zabudowy garażowej i gospodarczej.

3. Zezwala się na lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku.

4. Dopuszcza się na lokalizację budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§8. Wszelka działalność w obrębie terenów objętych planem powinna respektować obowiązujące przepisy prawa.

1) Wprowadza się całkowity zakaz:

- a) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych, w szcze-

gólności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

- b) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
 - c) odprowadzenie nieczystości ciekłych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
- 2) Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.
- 3) Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy działki własnej lub sąsiednich, lub składować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami
- 4) Działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice działki, na której zlokalizowany jest obiekt.
- 5) Wszelkie urządzenia lokalizowane na obszarze opracowania planu, nie mogą powodować emisji przekraczających wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach regulujących dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.
- 6) Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych i takiego formowania ich gabarytów, które będą wpływały negatywnie na naturalny przepływ powietrza na obszarach otwartych.
- 7) W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej i nieurządzonej należy:
- a) zachować w miarę możliwości istniejący drzewostan w postaci zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, zieleni towarzyszącej zabudowie oraz ciągom komunikacyjnym,
 - b) na terenach nowej zabudowy przeznaczyć na cele zieleni powierzchnie określone w przepisach szczególnych niniejszego planu,
 - c) usuwać drzewa i krzewy przy rozbudowie i budowie obiektów budowlanych tylko jeżeli ich likwidacja wynika z ustaleń planu lub przepisów prawa.

ROZDZIAŁ 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§9. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ 6

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§10. Nie ustala się. (na obszarze objętym planem takie tereny i obiekty nie występują).

ROZDZIAŁ 7

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§11. 1. W granicach planu dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń służących reklamie po uzyskaniu wcześniejszego zezwolenia właściwego zarządcy drogi publicznej na podstawie odrębnych przepisów prawa.

2. W granicach planu ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych.
3. Na terenach zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

ROZDZIAŁ 8

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§12. 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 7MN i 8MN wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z rozdziałem 11 i 12 niniejszej uchwały, w szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla pojazdów
- 4) właściwego gromadzenia odpadów
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 7MN i 8MN działki budowlane należy wydzielić zgodnie z rysunkiem planu przy zachowaniu następujących ustaleń:

- 1) szerokość działki na terenie oznaczonym symbolem 7MN i 8MN - 25 m;
- 2) powierzchnia wydzielanych działek na terenie oznaczonym symbolem 7MN i 8 MN nie może być mniejsza niż 900 m².
- 3) granice działek muszą być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających dróg.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 29U i 24U działki budowlane należy wydzielić zgodnie z rysunkiem planu przy zachowaniu następujących ustaleń:

- 1) szerokość działki na terenie oznaczonym symbolem 29U i 24U - 12 m;
- 2) powierzchnia wydzielanych działek na terenie oznaczonym symbolem 29U i 24U nie może być mniejsza niż 400 m².
- 3) granice działek muszą być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających dróg.

ROZDZIAŁ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§13. 1. Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa Budowlanego.
3. Nakazuje się zapewnienie dostępu do terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolem WS na terenie całej ich długości dla sprzętu utrzymania rowu.

ROZDZIAŁ 10.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§14. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. Budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
2. Sieć elektroenergetyczną należy realizować jako podziemną;
3. Dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej jako napowietrznej wyłącznie w uzasadnionych przypadkach;
4. Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowej i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc. W

- przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej na terenie objętym niniejszym planem przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsce pod jej budowę. Jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowej, nowe miejsce wskaże urząd miasta w Turku.
5. Wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
 6. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi właściciel sieci.
 7. Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.
 8. Wydzielony pas terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wynosi:
 - 15kV 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu
 - 0,4kV 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu;
 9. Budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;
 10. Wszystkie budynki mieszkaniowe i usługowe muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej, a także posiadać przyłącza, umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy;
 11. Działki budowlane powinny posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych;
 12. Ścieki będą docelowo odprowadzane rozdzielczą siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków, do czasu budowy kolektora kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 13. Wszystkie budynki mieszkalne powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
 14. Ustala się zakaz stosowania paliw węglowych dla celów grzewczych dla nowo powstających budynków
 15. Preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii;
 16. Zaopatrzenie w gaz ziemny grupy E/GZ - 50 jest możliwe z sieci gazociągów średniego ciśnienia. Przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym (Dz.U.03.153.1504 z póź. zm.) po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających budowę sieci gazowej średniego ciśnienia. W przedmiotowym obszarze należy uwzględnić pasy terenu pod lokalizację sieci gazowej. Dopuszcza się w trakcie realizacji planu możliwość stawiania stacji redukcyjno - pomiarowych i wydzielenia terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu na terenach oznaczonych symbolem ZP.
 17. W obszarze istniejącego zainwestowania oraz rozwoju przestrzennego nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w istniejących i projektowanych pasach dróg, ulic, placów i ciągów pieszych oraz w ciągach nie wydzielonych dróg wewnętrznych. Dopuszcza się sytuowanie sieci poza pasami dróg, ulic, placów i ciągów pieszych w uzasadnionych przypadkach w odległości 3 - 5 m od pasa drogowego
 18. Dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w granicach działek budowlanych i na terenach zieleni.
 19. Ustala się budowę skrzyżowań dróg oznaczonych symbolami 2KDG, 16KDD i 17KDD w formie ronda.
 20. Ustala się budowę skrzyżowania dróg oznaczonych symbolami 1KDG i 19KDD w formie skrzyżowania skanalizowanego.
 21. Lokalizacja zjazdów na ulice KDD wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi publicznej na podstawie odrębnych przepisów prawa
- §15.** W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych:
1. Przed przystąpieniem do zabudowy terenu objętego planem należy opracować inwentaryzację istniejącego drenażu ceramicznego;
 2. Opracowanie rozwiązania kolizji drenażu z projektowaną zabudową oraz ewentualnym uzbrojeniem terenu należy uzgodnić z miejscową Spółką Wodną i Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Turku;
- §16.** 1. Obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami 1U1, 3U1, 2 MN/U poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDG.
2. Obsługa komunikacyjna istniejących działek budownictwa mieszkaniowego na terenach oznaczonych symbolami 9MN, 15MN, 16MN, 17MN, 23MN, 25MN poprzez istniejące zjazdy z dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 5KDD, 6KDD, 8KDD, 9KDD i 12KDD
3. Obsługa komunikacyjna projektowanych działek budownictwa mieszkaniowego na terenach oznaczonych symbolami 7MN i 8MN, poprzez projektowane zjazdy z projektowanych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 4KDD i 5KDD.
4. Obsługa komunikacyjna projektowanych działek budownictwa usługowego na terenach oznaczonych symbolami 10U, 24U i 29U, poprzez projektowane zjazdy z dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 6KDD, 7KDD i 11KDD.

5. Ustala się zakaz budowy nowych zjazdów z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDG.
6. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - 1) potrzeby parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
 - 2) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
 - 3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolem 10U, 24U, 29U dopuszcza się realizacja miejsc parkingowych w pasie drogowym dróg dojazdowych.
7. Ustala się minimalne odległości nowej zabudowy od dróg publicznych:
 - 1) dla drogi oznaczonej symbolem KDG
 - dla zabudowy usługowej i garażowo - gospodarczej 15 m od granicy pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla zabudowy mieszkaniowej 20 m od granicy pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu
 - 2) dla drogi oznaczonej symbolem KD-L – 5 m od granicy działki z pasem drogowym;
 - 3) dla drogi oznaczonej symbolem KDD – 5 m od granicy działki z pasem drogowym;
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolem 10U, 24U, 29U dopuszcza się realizacja miejsc parkingowych w pasie drogowym dróg dojazdowych.

DZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ 11

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczonej symbolem 2MN/U

§17. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 2MN/U:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe stanowiące do 50% powierzchni użytkowej budynków realizowanych na jednej działce budowlanej.

§18. Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia 2MN/U obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z budową budynku głównego, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej;
- 2) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§19. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 2MN/U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej	2
4	Maksymalna wysokość pozostałej zabudowy (m) - do kalenicy	6
5	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych pozostałej zabudowy	1
6	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	40
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40
8	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy
9	Ilość kondygnacji budynków usługowych gospodarczych i garażowych	1

2. na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalno - usługowy, lub jeden budynek mieszkalny i jeden usługowy, oraz jeden budynek garażowo - gospodarczy;
3. dopuszcza się realizację budynków usługowych, gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki zgodnie z rysunkiem planu;
4. kubatura zabudowy obiektów usługowych, gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 50%

ROZDZIAŁ 12

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 7MN i 8MN

- kubatury zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno - usługowego;
5. poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego i 45 cm do budynku usługowego lub funkcji usługowej;
 6. dla terenu oznaczonego symbolem 2MN/U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy ustaloną istniejącymi budynkami;
 6. dla obiektu usługowego należy zapewnić miejsca postojowe w ilości 1 mp/30 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
 7. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym lub blachą, strome, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
 8. dla zabudowy gospodarczej, garażowej i usługowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
 9. elewacje budynków tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;
 10. zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową, w tym nie spełniającej parametrów ustalonych dla nowej zabudowy, z możliwością przebudowy i rozbudowy;

§20. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 7MN i 8MN:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

§21. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 7MN i 8MN obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z budową budynku głównego, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej;
2. lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§22. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 7MN i 8MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.8
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	40
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40
6	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy

ROZDZIAŁ 13

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oznaczonych symbolami 9MN, 15MN – 17MN, 23MN i 25MN

2. na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno usługowy;
3. Dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki zgodnie z rysunkiem planu;
4. poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego;
5. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od granicy działki z terenem drogi zgodnie z rysunkiem planu;
6. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym lub blachą, strome, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
7. elewacje budynków tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;

§23. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 9MN, 15MN – 17MN, 23MN i 25MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa;

§24. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 9MN, 15MN – 17MN, 23MN i 25MN obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej;
2. lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§25. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 9MN, 15MN – 17MN, 23MN i 25MN ustala się następujące

szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- dla nowej zabudowy na każdej działce budowlanej obowiązuje:

A	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,9
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	10
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	50
6	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy

- na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny;
- poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego;
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym lub blachą, strome, dwuspadowe o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
- elewacje budynków tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;
- zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową, w tym nie spełniającej parametrów ustalonych dla nowej zabudowy, z możliwością przebudowy i rozbudowy;

ROZDZIAŁ 14

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej i wytwórczości oznaczonego symbolem U1

§26. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1U1, 3U1, 5U1, 6U1:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i wytwórczości

§27. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1U1, 3U1, 5U1, 6U1 obowiązuje zakaz:

- tyczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej;
- lokalizowania dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§28. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1U1, 3U1, 5U1, 6U1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- dla działki budowlanej obowiązuje:

A	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,2
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	10
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	60

- poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 45 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku usługowego;
- ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony ulicy oznaczonej symbolem 1KDG ustalona istniejącymi budynkami;

od strony ulicy oznaczonej symbolem 4KDD – 5 m od granicy działki;

- dla zabudowy usługowej obowiązują dachy płaskie;
- zachowuje się istniejącą zabudowę, w tym nie spełniającej parametrów ustalonych dla nowej zabudowy, z możliwością przebudowy i rozbudowy;

ROZDZIAŁ 15

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu
zabudowy usługowej oznaczonych symbolami 10U, 29U,
24U**

§29. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 10U, 29U, 24U:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa

§30. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 10U, 29U, 24U obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej;
2. lokalizowania dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§31. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 10U, 29U, 24U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	10,0
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	30
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	50

ROZDZIAŁ 16

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu
urządzeń elektroenergetycznych oznaczonego symbolem
22E**

2. ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży dla terenu oznaczonego symbolem 29U - < 400 m²

3. poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 45 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku usługowego;

4. ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy; od strony ulicy oznaczonej symbolem 1KDG – 25 m od krawędzi jezdni

od strony ulic oznaczonych symbolami 5KDD, 6KDD, 7KDD, 11KDD, 12KDD – 5 m od granicy działki;

5. dla zabudowy usługowej obowiązują dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym lub blachą, strome, o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;

6. elewacje budynków tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;

§32. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 22E: przeznaczenie podstawowe: urządzenia elektroenergetyczne

§33. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 22E obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej;
2. lokalizowania dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§34. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 22E ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla działki obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.3
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	4,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	70
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	30

2. poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 45 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku;
3. obowiązuje istniejąca nieprzekraczalna linia zabudowy;
4. geometria dachu – nie ustala się;
5. elewacje budynków tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;

ROZDZIAŁ 17

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu ogrodów działkowych oznaczonego symbolem 4ZD

§35. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 4ZD:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,1
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	5,0
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	90
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	10

2. poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 45 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku (altany);
3. geometria dachu – nie ustala się;
4. zabudowa ogrodów działkowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ 18

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu sportu i rekreacji i zieleni urządzonej oznaczonego symbolem 21US, ZP

§38. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 21US,ZP przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji i zieleni urządzonej.

§39. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 21US,ZP ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;

§40. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 21US,ZP dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, rekreacji i sportu.

przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe

§36. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 4ZD obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej;
2. lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§37. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 4ZD ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla każdej działki obowiązuje:

ROZDZIAŁ 19

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami 11ZP, 12ZP, 14ZP, 18ZP, 26ZP, 27ZP, 31ZP, 32ZP.

§41. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 11ZP, 12ZP, 14ZP, 18ZP, 26ZP, 27ZP, 31ZP, 32ZP przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.

§42. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 11ZP, 12ZP, 14ZP, 18ZP, 26ZP, 27ZP, 31ZP, 32ZP ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;

§43. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 11ZP, 12ZP, 14ZP, 18ZP, 26ZP, 27ZP, 31ZP, 32ZP dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i rekreacji.

ROZDZIAŁ 20

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDG, 2KDG.

§44. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1KDG, 2KDG przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – ulica główna (droga krajowa);

§45. Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia 1KDG, 2KDG ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych

lanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urzędzeń pomocniczych.

§46. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1KDG ustala się rozbudowę i modernizację drogi krajowej nr 72 zgodnie z decyzją o lokalizacji drogi publicznej

§47. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1KDG, 2KDG ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

ROZDZIAŁ 21

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 15KDZ.

§48. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 15KDZ przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – ulica zbiorcza (droga gminna);

§49. Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia 15KDZ ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urzędzeń pomocniczych.

§50. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 15KDZ ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

ROZDZIAŁ 22

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu dróg publicznych, oznaczonego symbolem 3KD-L.

§51. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 3KD-L przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – ulica lokalna (droga gminna);

§52. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 3KD-L ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urzędzeń pomocniczych.

§53. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 3KD-L ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

ROZDZIAŁ 23

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu dróg publicznych, oznaczonych symbolami 4KDD - 14KDD, 16KDD - 20KDD.

§54. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 4KDD-14KDD, 16KDD-20KDD przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – ulica dojazdowa (4KDD-14KDD, 18KDD – drogi gminne; 16KDD, 17KDD, 19KDD, 20KDD – drogi powiatowe)

§55. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 4KDD-14KDD, 16KDD-20KDD ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urzędzeń pomocniczych.

§56. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 5KDD (odcinek istniejący), 6KDD-14KDD, 16KDD-20KDD ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

§57. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 4KDD, 5KDD (odcinek projektowany) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

ROZDZIAŁ 24

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu dróg wewnętrznych, oznaczonego symbolem 20KDW.

§58. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 20KDW przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna – ulica wewnętrzna;

§59. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 20KDW ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urzędzeń pomocniczych.

§60. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 20KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

ROZDZIAŁ 25

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów wód powierzchniowych, oznaczonych symbolami 13WS, 19WS, 28WS, 30WS.

§61. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 13WS, 19WS, 28WS, 30WS przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe.

§62. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 13WS, 19WS, 28WS, 30WS ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urzędzeń pomocniczych.

DZIAŁ IV

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

ROZDZIAŁ 26

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§63. Na terenach niezabudowanych, ustala się tymczasowo, dotychczasowy rolniczy i ogrodniczy sposób użytkowania

terenu w granicach objętych planem do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej i projektowanego układu komunikacyjnego.

§64. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

ROZDZIAŁ 27

Ustalenia końcowe

§65. 1. Dla terenów objętych ustaleniami planu, nie stanowiących własność Gminy Miejskiej Turek uchwała się

stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

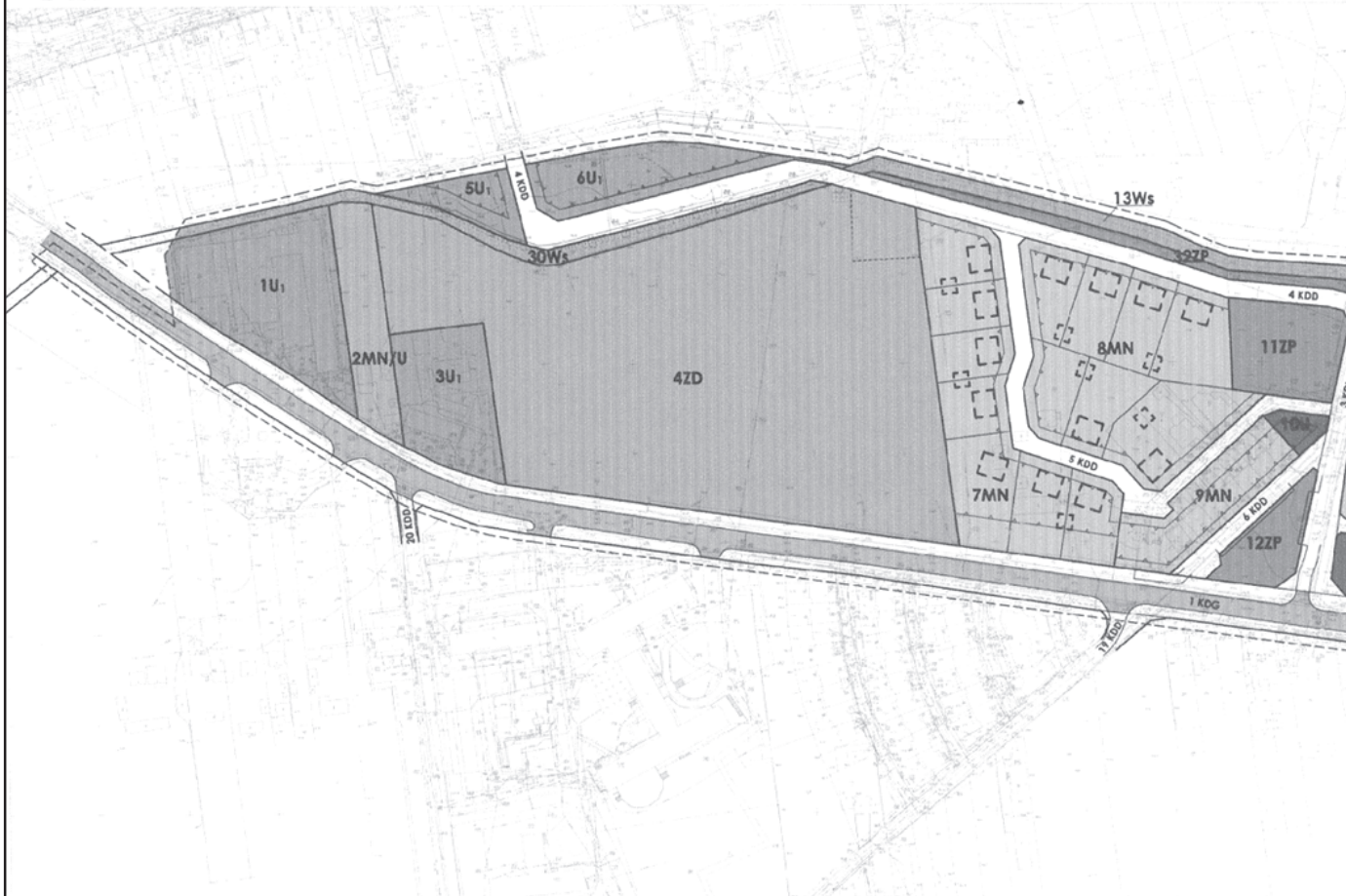
2. Dla terenów objętych ustaleniami planu, stanowiących własność Gminy Miejskiej Turek uchwała się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§66. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§67. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Lech Zielony*

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA



OZNACZENIA OGOLNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ściśle określona
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYCH SAMYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ściśle określona
	MAKSYMALNA NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENEM USŁUG
U	TERENY USŁUG I WYTWÓRCZOŚCI
U1	TERENY USŁUG
US, ZP	TERENY SPORTU I REKREACJI ORAZ ZIELENI URZĄDZONEJ
ZD	TERENY OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH NA WYDZIELONYCH DZIAŁKACH
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PUBLICZNEJ
Ws	TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH

KOMUNIKACJA

	ULICA GŁÓWNA
	ULICA LOKALNA
	ULICA DOJAZDOWA
	ULICA WEWNĘTRZNA

PRZESTRZENNEGO

**MIASTO
TUREK**

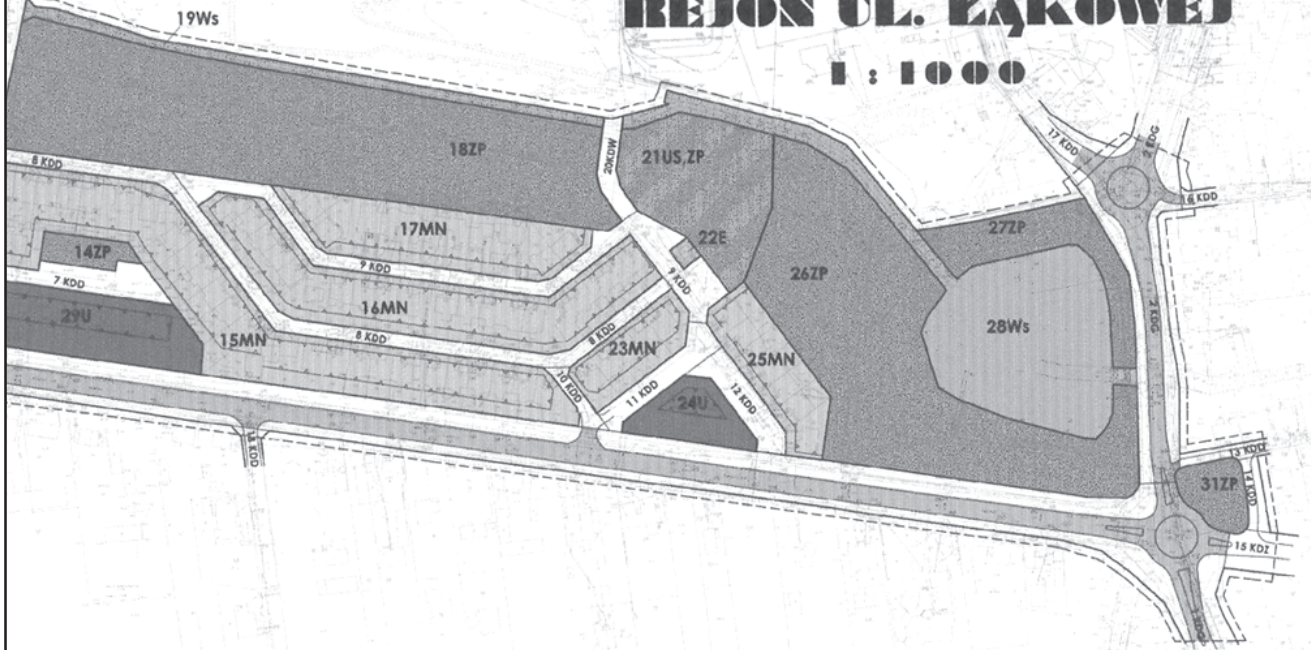
ZAŁĄCZNIK nr 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ TURKU
NR XXV/177/08 Z DNIA 29.05.2008R

Przewodniczący
Rady Miejskiej Turku
Lech Kielony



REJON UL. ŁĄKOWEJ

1 : 1000



POMNIEJSZONO DO CEŁÓW PUBLIKACJI
0 10 20 30 40 50 100 m



TUREK, ORIENTACJA 1 : 25 000

GL. PROJEKTANT	mgr inż. arch. MARIAN US upr. urb. nr 54/87	MIASTO TUREK REJON UL. ŁĄKOWEJ MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1 : 1000
WSPÓŁPRACA	lechn. GRZEGOŹ ULATOWSKI	
DATA WYKONANIA	MAJ 2008	

4
PN

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XVI/177/08
Rady Miejskiej Turku
z dnia 2008 r.

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE
UL. ŁĄKOWEJ, W MIEJSCOWOŚCI TUREK

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Turku rozstrzyga co następuje:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Łąkowej w miejscowości Turek, zachodzi konieczność realizacji nowych sieci

i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego miasta Turku.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będą według kryteriów i zasad przyjętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym miasta Turku.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVI/177/08
Rady Miejskiej Turku
z dnia 29 maja 2008 r.

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE
UL. ŁĄKOWEJ, W MIEJSCOWOŚCI TUREK

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Turku rozstrzyga co następuje:

Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej przez Pana Szwedzki Zdzisław dotyczącej utrzymania istniejących zjazdów z ul.

Łąkowej (1KDG), zrealizowanych podczas przebudowy drogi w 2006 r.

Uwzględnienie zgłoszonej uwagi byłoby sprzeczne ze stanowiskiem Zarządcy Drogi ul. Łąkowej tj. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 26 stycznia 2007 r. nr GDDKiA-O-PO-13-031/4/07.