

- prac koniecznych do wykonania, które obciążają wynajmującego,
- jeżeli zakres prac jest niewielki i wynajmujący jest w stanie wykonać go własnymi siłami – w protokole zostaje ustalony termin ich wykonania.
2. W przypadku, kiedy wynajmujący nie jest w stanie wykonać remontu, może wyrazić zgodę na wykonanie zastępcze przez najemcę. Zgoda taka musi być wyrażona na piśmie z zaznaczeniem, iż przed rozpoczęciem remontu najemca przedstawi wynajmującemu kosztorys wstępny do weryfikacji.
 3. W razie stwierdzenia, że kosztorys może być zawyżony, wynajmujący sam wykonuje lub zleca biegłemu wykonanie drugiego kosztorysu, obejmującego planowane nakłady.
 4. Po uzgodnieniu przez strony kosztów, najemca może wykonać remont zastępczo za wynajmującego.
 5. Po wykonaniu remontu najemca zgłasza wynajmującemu wykonane prace do odbioru.
 6. Komisja reprezentująca wynajmującego dokonuje w/w odbioru i sporządza dokładny protokół z wykonanych prac.
 7. Najemca przedstawia kosztorys powykonawczy, który podlega weryfikacji przez wynajmującego i na jego podstawie następuje zwrot poniesionych nakładów (może to nastąpić także poprzez zwolnienie z opłat czynszu).
 8. Protokół wraz z kosztorysem powykonawczym zostaje włączony do akt lokalu użytkowego prowadzonych przez wynajmującego.
 9. Jeżeli najemca rozpoczął remont lokalu i robienie innych nakładów, nie uzgadniając tego z wynajmującym, nie ma on prawa ubiegać się o zwrot poniesionych nakładów.
 10. Każdy z protokołów musi być podpisany przez najemcę. W przypadku zdecydowanej odmowy podpisania protokołów przez najemcę, musi się w nim znaleźć odpowiednia adnotacja komisji o tym fakcie.
- §6.** Zasady postępowania przy modernizacji lokali użytkowych.
1. Zgodnie z umową najmu, najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian budowlanych i innych istotnych przeobrażeń bez pisemnej zgody wynajmującego.
 2. Najemca bez pisemnej zgody wynajmującego nie może zmieniać sposobu użytkowania zajmowanego obiektu.
- §7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.
- §8.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Zygmunt Mleczak

2286

UCHWAŁA Nr XXV/168/2008 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 28 maja 2008 r.

w sprawie: ustanowienia pomników przyrody

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Ustanawia się pomnikiem przyrody następujące drzewa:

1. gatunek: dąb szypułkowy, o obwodzie pnia 740 cm, rosnący w miejscowości Welna, oddział leśny nr 111 n, teren

rezerwatu przyrody „Promenada”, własność: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki,

2. gatunek: lipa drobnolistna, o obwodzie pnia: 348 cm, rosnąca w miejscowości Welna, oddział leśny nr 111 n, teren rezerwatu „Promenada”, własność: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki,

§2. Drzewa opisane w §1 podlegają ochronie w celu zachowania szczególnej wartości przyrodniczej i krajobrazowej.

§3. W stosunku do pomników przyrody ustanowionych w §1 zakazuje się:

1. niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu,
2. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
3. uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
4. niszczenia kory drzew, umieszczania napisów i ogłoszeń,
5. zaśmiecania terenu,
6. niszczenia tabliczek urzędowych,

7. lokalizowania w strefie ochronnej urządzeń technicznych nie służących ochronie drzew.

§4. Nadzór nad pomnikami przyrody sprawuje Nadleśnictwo Oborniki.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *mgr Roman Szuberski*

2287

UCHWAŁA Nr XXV/169/2008 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 28 maja 2008 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441; z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r., Nr 48, poz. 327) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) uchwała się co następuje:

§1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle, związane z nową inwestycją w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 138, poz. 969), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

2. Nowa inwestycja musi być realizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§2. Zwolnienie, o którym mowa w §1 uchwały, przysługuje przez okres:

- 1) 12 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą 50 tys. euro;
- 2) 24 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą 100 tys. euro;
- 3) 36 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą 150 tys. euro;
- 4) 48 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą 200 tys. euro.

§3. Zwolnienie, o którym mowa w §1, nie dotyczy:

- 1) gruntów, budynków, budowli lub ich części związanych z działalnością handlową;
- 2) gruntów, budynków, budowli lub ich części zajętych na stacje paliw;