

2300

UCHWAŁA Nr XIX/95/08 RADY POWIATU KONIŃSKIEGO

z dnia 28 maja 2008 r.

w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit.a oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 późn. 1592 ze zm.) oraz art. 11, art. 37 ust. 4, i art. 84 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Niniejsza uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Konińskiego.

ROZDZIAŁ II

Nabywanie nieruchomości

§2. 1. Nieruchomości nabywa się w celu tworzenia powiatowego zasobu nieruchomości dla zapewnienia rozwoju powiatu i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności, na realizację celów publicznych.

2. Nabycie nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości na cele inne niż określone w ust. 1 może nastąpić w drodze spadku, zapisu, darowizny lub w innej przewidzianej prawem formie.

§3. Koszty związane z nabywaniem nieruchomości nie mogą przekroczyć kwoty określonej na ten cel w budżecie.

§4. Nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu.

ROZDZIAŁ III

Zbywanie nieruchomości

§5. Nieruchomości są zbywane w drodze przetargu, chyba że ustawa, niniejsza uchwała lub inne przepisy prawa stanowią inaczej.

§6. Do sprzedaży przeznaczają się:

- 1) nieruchomości znajdujące się w powiatowym zasobie nieruchomości, zbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Powiatu,
- 2) budynki zbędne dla prawidłowego funkcjonowania Powiatu,
- 3) lokale mieszkalne i użytkowe zbędne dla prawidłowego funkcjonowania Powiatu.

§7. Na zbycie lub zamianę nieruchomości wymagana jest odrębna zgoda Rady Powiatu z zastrzeżeniem §8.

§8. Zasady zbywania własności lokali mieszkalnych wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości określa odrębna uchwała.

ROZDZIAŁ IV

Oddawanie w trwały zarząd

§9. Zarząd Powiatu oddaje powiatowym jednostkom organizacyjnym nieruchomości w trwały zarząd.

§10. Zarząd Powiatu może udzielić bonifikaty w opłacie rocznej z tytułu trwałego zarządu w wysokości:

- 1) do 70%, jeżeli nieruchomość lub jej część składowa została wpisana do rejestru zabytków,
- 2) do 50%, jeżeli nieruchomość oddano jednostkom organizacyjnym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

§11. Nieruchomości, ich części lub lokale zbędne powiatowej jednostce organizacyjnej mogą zostać oddane w najem lub dzierżawę za zgodą Zarządu Powiatu lub w użyczenie za zgodą Rady Powiatu.

§12. Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości określa Zarząd Powiatu w decyzji o ustanowieniu stałego zarządu.

ROZDZIAŁ V

Użyczenie, najem i dzierżawa

§13. 1. Zarząd Powiatu użycza, wynajmuje lub wydzierżawia

- a) nieruchomości,
- b) części nieruchomości,
- c) budynki,
- d) lokale użytkowe.

2. Przedmiotem umowy użyczenia, najmu lub dzierżawy mogą być obiekty nie przeznaczone do zbycia i aktualnie nie zagospodarowane przez jednostki organizacyjne powiatu

3. Użyczenia nieruchomości dokonuje Zarząd Powiatu z zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

§14. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów najmu- lub dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony:

- 1) na rzecz osób, które wybudowały na gruntach powiatowych stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub ich następców prawnych,
- 2) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat,
- 3) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem lub użytkowanie wnoskodawcy,
- 4) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej,
- 5) na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych,
- 6) na cele użyteczności publicznej,
- 7) na rzecz poprzedniego właściciela nieruchomości,
- 8) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 9) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 10) gdy dwa kolejne przetargi nie wyłoniły dzierżawcy lub najemcy.

§15. Zobowiązuje się Zarząd Powiatu do zamieszczania w umowach najmu i dzierżawy postanowień zakazujących poddzierżawiania lub podnajmowania nieruchomości lub ich części bez pisemnej zgody wydzierżawiającego (wynajmującego).

§16. Stawki czynszu za oddanie nieruchomości w najem, dzierżawę w trybie bezprzetargowym ustala Zarząd Powiatu w drodze uchwały.

§17. Okres wypowiedzenia najmu lub dzierżawy nie może być dłuższy niż 6 miesięcy.

§18. 1. Czynsz najmu lub dzierżawy ustala Zarząd Powiatu biorąc pod uwagę w szczególności:

- a) stan techniczny przedmiotu umowy,
- b) fakt prowadzenia w obiekcie działalności gospodarczej,

c) stawki czynszu ustalane przez właściwe miejscowo organy gmin.

2. Czynsz podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż 1 rok.

ROZDZIAŁ VI

Obciążenie nieruchomości

§19. Nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi za wynagrodzeniem określonym w umowie między Zarządem Powiatu a nabywcą.

1. Nieruchomości mogą być obciążane hipoteką do wysokości zobowiązań finansowych wynikających z uchwał finansowych podejmowanych przez Radę Powiatu oraz zawartych umów nabycia nieruchomości.
2. Obciążanie nieruchomości hipoteką lub wniesienie jako aport do spółki wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy końcowe

§20. Traci moc uchwała nr XX/132/2000 Rady Powiatu Konińskiego z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 70, poz. 945 z późn. zm).

§21. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Konińskiego.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Andrzej Nowak

2301

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 28 kwietnia 2008 roku pomiędzy
Powiatem Wrzesińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrzesińskiego w osobach:

1. Dionizy Jaśniewicz - Starosta

2. Paweł Guzik — Wicestarosta zwanym dalej Zleceniodawcą
a Gminą Kołaczkowo reprezentowaną przez:

1. Wojciech Majchrzak - Wójt
2. Danuta Olejniczak - Skarbnik zwaną dalej Gminą