

2332

UCHWAŁA Nr XIX/134/2008 RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.

z dnia 30 maja 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeżewska”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska Borku Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borek” – uchwała Nr V/29/2003 Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego z dnia 6 lutego 2003 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżewska”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, o powierzchni ok. 15,7 ha, którego granice określono na rysunku planu.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżewska”, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) elementach systemu informacji miejskiej - należy przez to rozumieć system tablic informacyjnych, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłne oraz elektroenergetyczne;

- 4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowaniami;
- 7) rysunku – należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;
- 9) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego;
- 10) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. 1. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku symbolami 1P, 2P, 3P;
- 2) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczony na rysunku symbolem RU;
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KD-D, 2KD-D;

§4. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami 1P, 2P, 3P:

- 1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się:

- lokalizowanie budynków i budowli o określonych w planie parametrach,
 - lokalizowanie budynków bądź budowli w granicach działki budowlanej, pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów odrębnych,
 - lokalizowanie kilku budynków na działce budowlanej,
 - lokalizowanie urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi sytuowanymi na terenie,
 - lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej, w tym również poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - lokalizowanie dróg wewnętrznych, dojazdów i parkingów, obiektów małej architektury oraz reklam i elementów systemu informacji miejskiej,
 - remont, przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu;
- b) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń z pełnych i ażurowych prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) ustala się:
- uzupełnienie zagospodarowania zielenią urządzoną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
 - segregację i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - sytuowanie na działkach budowlanych urządzeń podczyszczających w przypadku lokalizowania obiektów powodujących zanieczyszczenie terenu związkami ropopochodnymi,
 - odprowadzenie ścieków przemysłowych oraz wód deszczowych i roztopowych zgodnie z pkt 9,
 - ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zapewnienie wymaganych standardów akustycznych w budynkach biurowych i budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego, istniejących i planowanych w granicach planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) dopuszcza się:
- wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych na obszarze planu lub ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - lokalizowanie przegród przeciwhałasowych poza terenami dróg publicznych, jeżeli są one wymagane przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
- a) w miejscach występowania stanowisk archeologicznych – obowiązek prowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych,
 - b) na pozostałym terenie - nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi i ziemnymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ustala się:
- nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem,
 - powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - 40% powierzchni działki budowlanej - na terenie 1P i 2P,
 - 50% powierzchni działki budowlanej - na terenie 3P,
 - wysokość budynków nie większą niż:
 - 12 m – na terenach 1P i 2P,
 - 15 m na terenie 3P,
 - powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż:
 - 20% na terenach 1P i 2P,
 - 10% na terenie 3P,
 - rodzaje dachów - płaskie,
 - parametry dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się:
- podziały wtórne działek pod warunkiem możliwości zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału,
 - wydzielienia działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej;
- 6) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie podejmuje się ustaleń;
- 7) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń;
- 8) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się sytuowanie budowli i budynków oraz drzew i krzewów w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;

9) w zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) ustala się:

- zjazdy na teren 1P z drogi 1KD-D oraz ul. Jeżewskiej poza granicami planu,
- zjazdy na teren 2P z drogi 1KD-D oraz 2KD-D,
- zjazdy na teren 3P z drogi 2KD-D,
- lokalizowanie miejsc postojowych w liczbie niezbędnej dla prowadzonej działalności na poszczególnych terenach,
- zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem indywidualnego sposobu zagospodarowania wód deszczowych i roztopowych na terenie,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszcza się:

- lokalizację obiektów infrastruktury technicznej - pod warunkiem zapewnienia dostępu wymaganego przepisami odrębnymi oraz spełnienia pozostałych ustaleń planu,
- przebudowę, remont, zmianę lokalizacji istniejących obiektów infrastruktury technicznej,
- zaopatrzenie w ciepło wyłącznie przy zastosowaniu ogrzewania elektrycznego, gazowego lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;

10) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

11) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§5. Dla wyznaczonego na rysunku liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem RU:

1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) ustala się rolnicze użytkowanie terenu,

b) dopuszcza się lokalizowanie:

- budynków związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych,
- dróg wewnętrznych;

2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) ustala się:

- ochronę wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- segregację i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,

- sytuowanie urządzeń podczyszczających w przypadku lokalizowania obiektów powodujących zanieczyszczenie terenu związkami ropopochodnymi,

- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych oraz ścieków przemysłowych zgodnie z pkt 9,

- zapewnienie wymaganych standardów akustycznych w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) dopuszcza się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas procesów budowlanych na obszarze planu lub ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

a) w miejscach występowania stanowisk archeologicznych – obowiązek prowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych,

b) na pozostałym terenie - nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;

4) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń;

5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) ustala się:

- lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,

- powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% terenu,

- wysokość budynków nie większą niż 12 m,

- powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30%,

- rodzaje dachów - płaskie,

- parametry dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się:

- podziały wtórne działek pod warunkiem możliwości zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału,

- wydzielenia działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej;

6) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz

- zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń;
- 7) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nie podejmuje się ustaleń;
- 8) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń;
- 9) w zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) ustala się:
- obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku symbolem 1KD-D,
 - lokalizowanie miejsc postojowych w liczbie niezbędnej dla prowadzonej działalności na poszczególnych terenach,
 - zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem indywidualnego sposobu zagospodarowania wód deszczowych i roztopowych na terenie,
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- b) dopuszcza się:
- lokalizację obiektów infrastruktury technicznej - pod warunkiem zapewnienia dostępu wymaganego przepisami odrębnymi oraz spełnienia pozostałych ustaleń planu,
 - przebudowę, remont, zmianę lokalizacji istniejących obiektów infrastruktury technicznej,
 - zaopatrzenie w ciepło wyłącznie przy zastosowaniu ogrzewania elektrycznego, gazowego lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- 10) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń;
- 11) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.
- §6.** Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D:
- 1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) ustala się:
- klasę drogi - dojazdowa,
 - spójne rozwiązanie poszczególnych elementów wyposażenia dróg takich jak: jezdnie, chodniki, latarnie,
- zagospodarowanie zielenią wszelkich nieutwardzonych fragmentów nawierzchni;
- b) dopuszcza się:
- lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,
 - umieszczania reklam i elementów systemu informacji miejskiej w pasie drogi, pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w miejscach zjazdów na tereny,
- c) zakazuje się lokalizowania:
- budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty zlokalizowane poza terenem drogi;
- 2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) ustala się:
- uzupełnienie zagospodarowania zielenią urządzoną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
 - odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub do czasu jej realizacji – wyposażenie terenu w urządzenia podczyszczające wody deszczowe i roztopowe przed odprowadzeniem do nieutwardzonych części pasa drogowego,
 - ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się:
- wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas procesów budowlanych na obszarze planu lub ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - lokalizowanie przegród przeciwhałasowych jeżeli są one wymagane przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
- a) w miejscach występowania stanowisk archeologicznych – obowiązek prowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych,
- b) na pozostałym terenie - nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:
- a) ustala się lokalizację terenu w przekroju drogi:
- jezdni o szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi,

- chodnika obustronnego o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - placu do nawracania dla samochodów ciężarowych,
- b) dopuszcza się;
- podziały wtórne działek pod warunkiem możliwości zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału,
 - wydzielenie działek związane z obiektami infrastruktury technicznej;
- 5) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie podejmuje się ustaleń;
- 6) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nie podejmuje się ustaleń;
- 7) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń;
- 8) w zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem,
 - szerokość jezdni min. 6 m,
 - jedno lub obustronny chodnik o szerokości min. 1.5 m,
 - połączenie z publicznym układem dróg poprzez zjazd z ul. Jeżewskiej, położonej poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- a) dopuszcza się lokalizowanie:
- sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - innych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń;
- 10) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

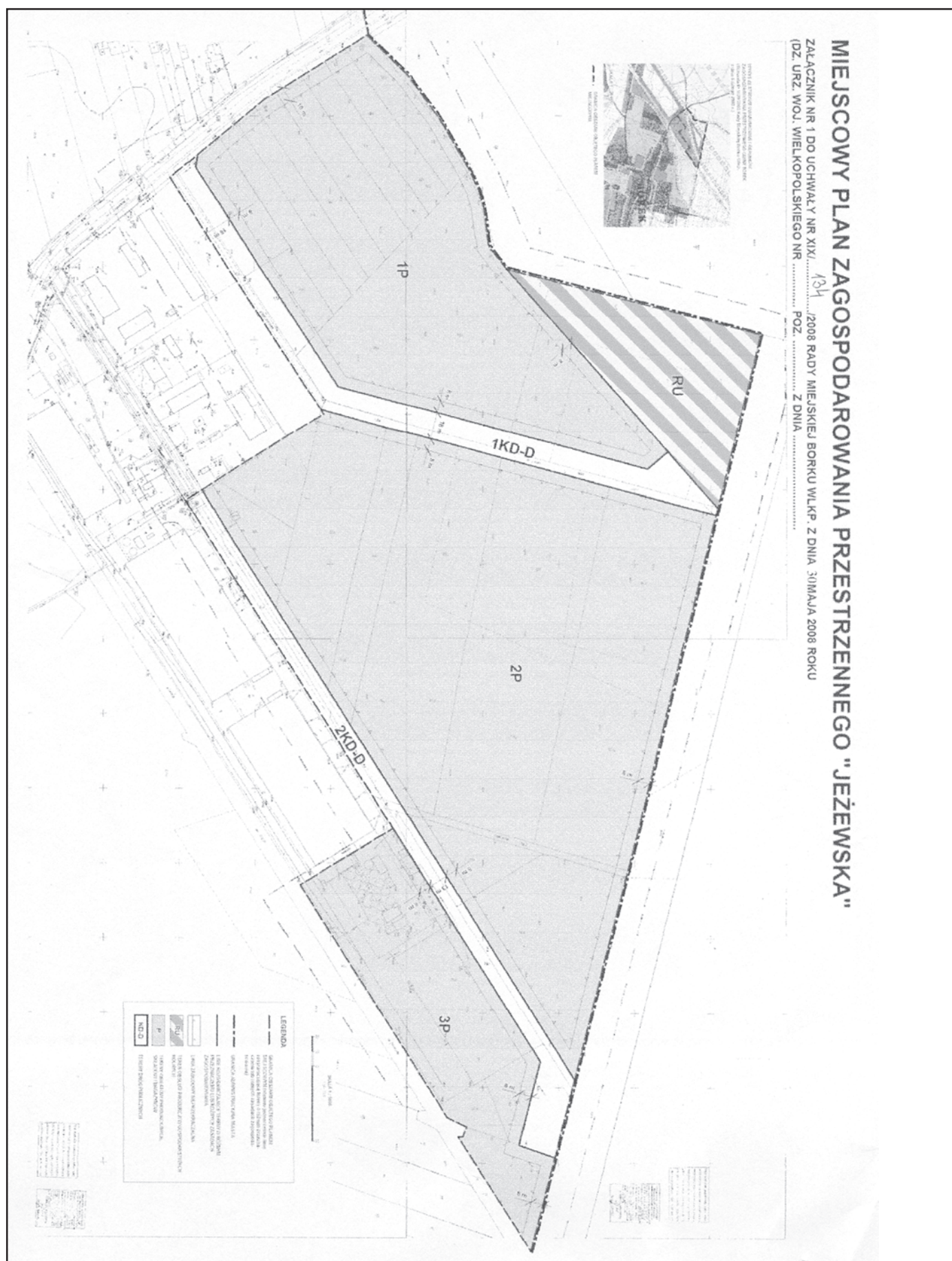
ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Borku Wielkopolskiego.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Roman Kręciołek*



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIX/134/2008
Rady Miejskiej Borku Wlkp.
z dnia 30 maja 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ BORKU WIELKOPOLSKIEGO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „JEŻEWSKA”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz

z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska Borku Wielkopolskiego nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ do ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie złożono uwag.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIX/134/2008
Rady Miejskiej Borku Wlkp.
z dnia 30 maja 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ BORKU WIELKOPOLSKIEGO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „JEŻEWSKA”, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Borku Wielkopolskiego rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będzie gmina Borek Wielkopolski.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą

zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Borek Wielkopolski.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Borek Wielkopolski.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach między innymi:.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.