

2342

UCHWAŁA Nr XXIII/160/08 RADY MIASTA CZARNKÓW

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie: zasad nabywania działek gruntu pod drogi dojazdowe w rejonie ulic Rybaki i Wodnej

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zmiany: z 2002 roku: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984; z 2003 roku: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku: Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 roku Nr 172, poz. 1441; z 2006 roku: Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku: Nr 48, poz. 327 i Nr 173, poz. 1218, art. 13, 15 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 roku Nr 281, poz. 2782; z 2005 roku: Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 roku: Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 66 §1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity - Dz.U. z 2005 roku Nr 8, poz. 60; zmiana z 1.01.2008 r. - MP z 2007 r. 54, poz. 614 i 615) Rada Miasta Czarnków uchwala, co następuje:

§1. Uchwała określa zasady nabywania przez Gminę Miasta Czarnków nieruchomości gruntowych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków w rejonie ulicy Wodnej pod budowę dróg zlokalizowanych pomiędzy ulicą Rybaki a Wodną oraz na poszerzenie ul. Wodnej w Czarnkowie.

§2. Nabycie nieruchomości na cel określony w §1 może nastąpić w drodze wykupu, zamiany, darowizny lub wykupu po obniżonej cenie, albo w zamian za wygaśnięcie zobowiązań podatkowych wobec Gminy Miasta Czarnków.

§3. Rokowania w sprawie ustalenia warunków oraz formy nabycia nieruchomości przez gminę przeprowadza Burmistrz.

§4. 1. Zamianę nieruchomości można uzgodnić wyłącznie z właścicielem nieruchomości, z której wydzielono działkę

gruntu na cel określony w §1, a pozostała część przeznaczona jest w planie miejscowym, o którym mowa w §1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położoną na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN.

2. Nieruchomością zamienną może być wyłącznie nieruchomość stanowiąca samodzielny działkę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położoną w obszarze, o którym mowa w ust. 1. lub działka gruntu, która w wyniku połączenia stanowić będzie taką działkę.

3. W przypadku uzgodnienia formy nabycia gruntów w drodze zamiany, wartości zamienianych nieruchomości z uwzględnieniem podatku VAT określa rzeczoznawca majątkowy.

4. Koszty za szacowanie obciążają Gminę Miasta Czarnków. Jeżeli wartość nieruchomości zamiennej będzie wyższa od wartości działki gruntu wydzielonej pod drogi, połowę kosztów zwraca osoba, na której rzecz przeniesiona zostanie nieruchomość zamienna.

§5. Jeżeli w wyniku podziału dokonanego w celu wydzielania działek gruntu pod drogi pozostaną części nieruchomości zbędne ich właścicielom, albo korzystanie z nich w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stanie się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel nieruchomości lub jej użytkownik wieczysty może żądać wykupienia tych części.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Zdzisław Chwarścianek*