

2349

UCHWAŁA Nr XXII/133/08 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzcianka w latach 2008 - 2012

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, poz. 2786, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249,

poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzcianka w latach 2008 - 2012, stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Włodzimierz Ignasiński

Załącznik
do Uchwały Nr XXII/133/08
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 26 czerwca 2008 r.

PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY TRZCIANKA W LATACH 2008 - 2012

ROZDZIAŁ I

1.1. Aktualna wielkość zasobów mieszkaniowych

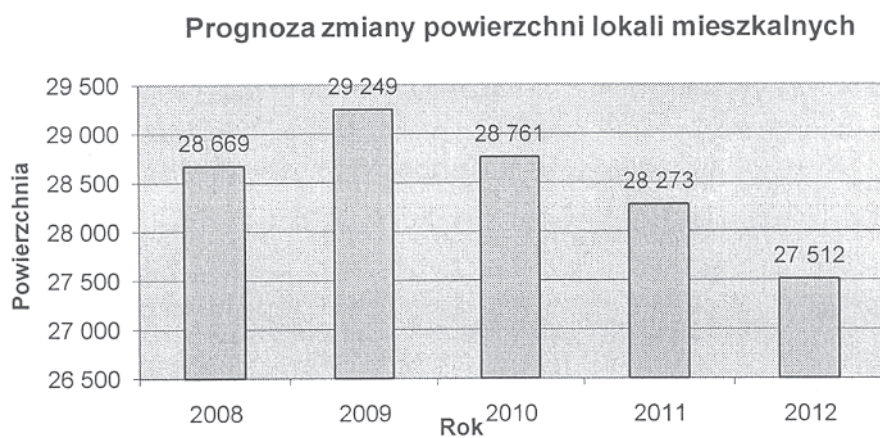
Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobów mieszkaniowych Gminy Trzcianka w latach 2008-2012

Lp.	Treść	Rok 2008	
		szt.	m ²
1.	Budynki mieszkalne w tym:	140	29.622
	a) budynki będące własnością Gminy	56	10.832
	b) budynki będące współwłasnością Gminy	84	18.790
2.	Lokale mieszkalne w tym:	587	28.669
	a) w budynkach będących własnością Gminy	217	10.279
	b) w budynkach będących współwłasnością Gminy	370	18.390
3.	Lokale socjalne w tym:	32	953
	a) w budynkach będących własnością Gminy	16	553
	b) w budynkach będących współwłasnością Gminy	16	400

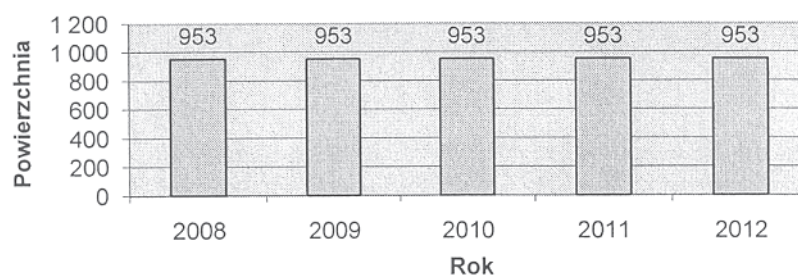


1.2. Prognoza dotycząca wielkości zasobów mieszkaniowych na lata 2008 -2012 z podziałem na lokale socjalne i pozostałe

Lp.	Treść	Lata				
		2008	2009	2010	2011	2012
1.	Ilość lokali mieszkalnych	587	599	589	579	563
2.	Ilość lokali socjalnych	32	32	32	32	32
3.	Powierzchnia lokali mieszkalnych	28.669	29.249	28.761	28.273	27.512
4.	Powierzchnia lokali socjalnych	953	953	953	953	953



Prognoza zmiany powierzchni lokali socjalnych



1.3. Wykaz budynków do rozbiórki w latach 2008-2012 za
względu na zły stan techniczny

Rok	Adres	Ilość		Powierzchnia
		budynków	lok. mieszkalnych	lok. mieszkalnych
2012	Chełmońskiego 10	1	2	93
	Dąbrowskiego 57	1	2	80
	27 Stycznia 86	1	2	99
	RAZEM:	3	6	272

Nie przewiduje się budowy nowych lokali mieszkalnych. Wzrost liczby lokali mieszkalnych i ich łącznej powierzchni użytkowej nastąpi w związku z adaptacją budynku po poczcie przy ul. Żeromskiego 32a (7-8 mieszkań) i budynku po internacie Zespołu Szkół przy ul. Mickiewicza (ok. 15 mieszkań).

Zmniejszenie liczby lokali mieszkalnych i ich łącznej powierzchni po 2009 roku następowało będzie poprzez sprzedaż i wyburzenia.

Realizacja przeniesień lokatorów związanych z rozbiórkami budynków następować będzie poprzez:

- 1) kontrolowane przeniesienia do budynków Trzcińskiego TBS sp. z o.o.,
- 2) zasiedlanie mieszkań z odzysku w pierwszej kolejności przez najemców z budynków podlegających rozbiórce.

1.4. Ocena aktualnego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego

1.4.1. Struktura zasobów komunalnych wg wieku i standardu lokalu

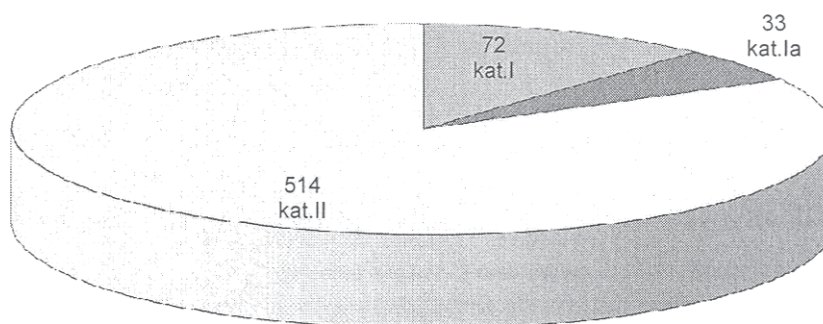
Kategoria budynku	Ilość lokali mieszk. + soc.	Powierzchnia lok. mieszk. + soc.
I	72	3.197
Ia	33	1.651
Ib		
II	514	24.774
Razem:	619	29.622

Objaśnienia:

- kat. I - budynki wybudowane po 1960 r.
- kat. Ia - budynki wybudowane w latach 1950 - 1960

- kat. Ib - budynki wybudowane przed 1950 r., lecz o standardzie współczesnym
- kat. II - budynki murowane, lecz o stropach drewnianych
- kat. III - budynki drewniane i z muru pruskiego

Struktura zasobu mieszkaniowego Gminy.



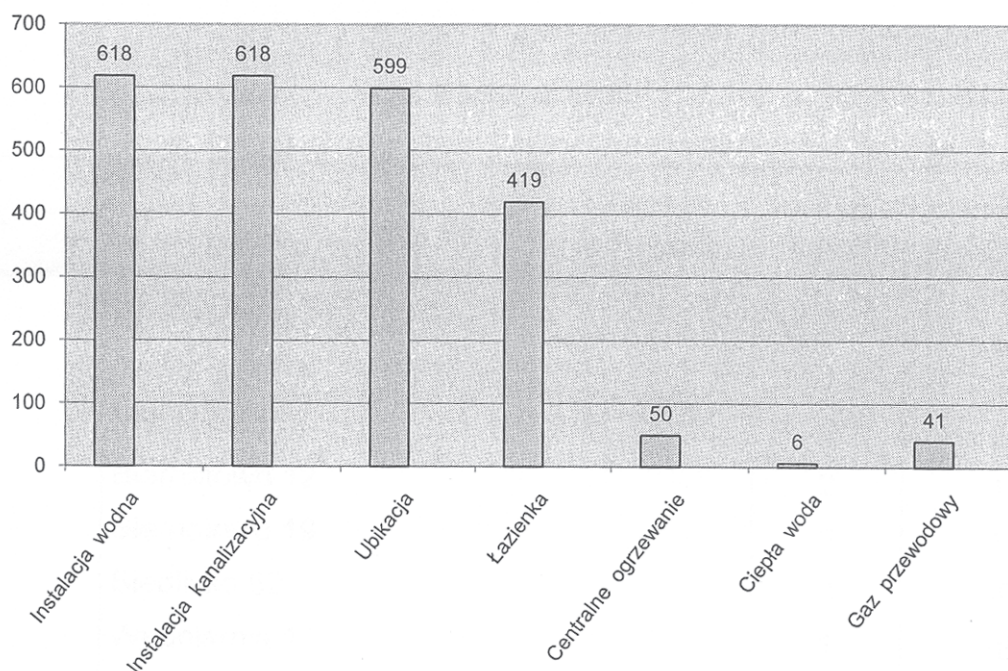
Kategoria I	Rok budowy	Ilość lokali	Powierzchnia lokali ogółem
27 Stycznia 14	1974	10	526
Koszykowa 1	1964	8	297
Grottgera 5	1975/77	6	262
Chelmońskiego 2	1961	5	324
Gorzowska 58	1985	8	346
Sikorskiego 25	1967	4	96
Sikorskiego 27	1964	3	129
Sikorskiego 42	1962	4	182
Sikorskiego 46	1963	7	268
Sikorskiego 50	1964	7	278
Dąbrowskiego 60 A	1976/78	3	132
Siedlisko 2	1977	4	223
Lokale „przyszkolne”		3	134
Razem:		72	3.197

Kategoria Ia	Rok budowy	Ilość lokali	Powierzchnia lokali ogółem
Sikorskiego 41	1959	6	329
Sikorskiego 43	1959	4	221
Sikorskiego 62	1959	6	141
Sikorskiego 64	1959	9	478
Lokale „przyszkolne”		8	482
Razem:		33	1.651

1.4.2. Wyposażenie lokali mieszkalnych w instalacje i
urządzenia

Lp.	Wyposażenie	Liczba lokali	Powierzchnia lokali
1.	Instalacja wodna	618	29.533
2.	Instalacja kanalizacyjna	618	29.533
3.	Ubikacja	599	28.786
4.	Łazienka	419	23.067
5.	Centralne ogrzewanie	50	2.379
6.	Ciepła woda	6	317
7.	Gaz przewodowy	41	2.307

Wypozażenie lokali mieszkalnych.



Lokale bez wody

Lp.	Adres	Ilość lokali	Pow. lokali mieszkalnych
1.	Wapniarnia 1	1	89
RAZEM:		1	89

Lokale bez ubikacji

Lp.	Adres	Ilość lokali	Pow. lokali mieszkalnych
1.	Pl. Pocztowy 13A	3	48
2.	Przytęki 58	1	31
3.	Przytęki 55	6	289
4.	Biernatowo 12	2	110
5.	Biernatowo 19	3	153
6.	Siedlisko 62	3	96
7.	Wapniarnia 1	1	89
8.	Dąbrowskiego 57	1	21
RAZEM:		20	836

Lokale z ciepłą wodą

Lp.	Adres	Ilość lokali	Powierzchnia lokali mieszk.
1.	Mickiewicza 59	1	45
2.	Lok. „szkolne”	1	49
3.	Siedlisko 2	4	223
RAZEM:		6	317

Lokale wyposażone w c.o.

Lp.	Adres	Typ kotłowni	Ilość lokali	Pow. lokali mieszkalnych
1.	Mochneckiego 1	gazowa	3	127
2.	Sikorskiego 25	gazowa	4	96
3.	Sikorskiego 27	gazowa	3	129
4.	Sikorskiego 60	gazowa	3	159
5.	Sikorskiego 64	gazowa	10	478
6.	Lok."szkolne"	gazowa	2	110
7.	Mochneckiego 8	olejowa	6	250
8.	Lok."szkolne"	olejowa	1	46
9.	Mickiewicza 59	zasilanie zdalne	1	45
10.	Słowackiego 4	zasilanie zdalne	2	84
11.	Lok."szkolne"	zasilanie zdalne	1	49
12.	Siedlisko 2	gazowa propan-butan	4	223
13.	Lok."szkolne"	węglowa	7	413
14.	Wieleńska 2	gazowa	3	170
RAZEM:			50	2. 379

Lokale wyposażone w gaz sieciowy

Lp.	Adres	Ilość lokali	Pow. lokali mieszkalnych
1.	Konopnickiej 3	2	90
2.	Konopnickiej 6	2	92
3.	Sikorskiego 32	2	147
4.	Sikorskiego 66	2	111
5.	Sikorskiego 29	8	531
6.	27 Stycznia 14	10	526
7.	Sikorskiego 41/43	10	550
8.	Sikorskiego 40	1	49
9.	Pl. Pocztowy 13	1	41
10.	Wieleńska 2	3	170
RAZEM:		41	2.307

ROZDZIAŁ II

Analiza potrzeb remontów i modernizacji budynków mieszkalnych Gminy Trzcianka w latach 2008 - 2012

Stan techniczny budynków mieszkalnych Gminy Trzcianka jest zróżnicowany i zależy od wieku budynków, ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje. W celu poprawy stanu technicznego budynków w latach 2008-2012 niezbędne będzie wykonanie szeregu prac remontowych i modernizacyjnych, w szczególności:

Lp .	Rodzaj robot	Okres realizacji	Szacunkowy koszt (tys. zł)
1	Wykonanie instalacji gazowych	5 lat	160
2	Wymiana instalacji elektrycznych	5 lat	190
3	Wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej, wykonanie rozdziału sieci – przyłącza	5 lat	255
4	Modernizacja kotłowni	1 rok	60
5	Modernizacja instalacji c.o. i c.w.	5 lat	255
6	Ogólnobudowlane;		
	murarsko – tynkarskie	5 lat	550
	dekarsko – blacharskie	5 lat	600
	stolarka budowlana	5 lat	590
	malarskie i elewacje	5 lat	445
	zduńskie	5 lat	155
	kominiarskie	5 lat	125
	roboty różne (awarie, rozbiórki)	5 lat	200
7	Pozostałe roboty, dokumentacje, ekspertyzy, inwentaryzacje	5 lat	425
RAZEM:			4.010

Realizacja potrzeb remontowych i modernizacyjnych zapewniających poprawę stanu technicznego budynków wymagałoby poniesienia na ten cel corocznie w okresie 2008 - 2012 wydatków rzędu 800 tys. zł.

Zakres potrzeb remontowych i modernizacyjnych Gminnego zasobu mieszkaniowego zdecydowanie przewyższa możliwości finansowe Gminy Trzcianka. Z tego też względu w latach 2008 - 2012 - poza wykonywaniem bieżących napraw, konserwacji i usuwaniem awarii - planuje się wykonywanie głównie remontów zapewniających poprawę bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców oraz zabezpieczenie budynków przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, tj;

- remonty pokryć dachowych i konstrukcji dachowych
- remonty stropów i balkonów
- remonty kominów
- wymiany instalacji elektrycznych
- wymiany instalacji wodnych i kanalizacyjnych (studzienki przepływowe)
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych

Plan potrzeb remontowych i modernizacyjnych budynków mieszkalnych Gminy Trzcianka w latach 2008 - 2012 (wartości podano w tys. złotych)

Lp	Rodzaj robót	2008	2009	2010	2011	2012
1	Murarsko – tynkarskie	100	100	130	110	110
2	Dekarsko – blacharskie	110	110	120	130	130
3	Stolarka budowlana	110	110	130	120	120
4	Malarskie i elewacyjne	85	90	90	90	90
5	Instalacje gazowe	20	30	30	40	40
6	Instalacje c.o. i c.w.	40	50	55	55	55
7	Instalacje wod. – kan.	50	55	50	50	50
8	Instalacje elektryczne	30	40	40	40	40
9	Zduńskie	35	30	30	30	30
10	Kominiarskie	25	25	25	25	25
11	Modernizacje i remonty	45	50	60	60	60
12	Roboty różne (awarie, rozbiórki itp.)	40	40	40	40	40
13	Dokumentacje i ekspertyzy	15	15	15	15	15
14	Modernizacje kotłowni	-	60	-	-	-
15	Inwentaryzacje budynków	15	15	15	15	15
Razem		720	820	830	820	820
w tym środki z czynszu		280	531	555	577	567

Uwaga:

Wysokość dotacji Gminy i zakres prac remontowych finansowanych z budżetu będzie ustalany przy konstrukcji budżetu Gminy na każdy rok.

2011 r. - 10 szt.

2012 r. - 10 szt.

ROZDZIAŁ III

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

Na podstawie analizy dotychczasowej sprzedaży lokali mieszkalnych stwierdza się, że średnia sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2002 - 2006 kształtowała się na poziomie 10-15 lokali rocznie. Bezpośredni wpływ na tempo sprzedaży lokali mieszkalnych zasobu gminnego będzie miała aktualna sytuacja gospodarcza w Gminie Trzcianka.

W związku z tym planowaną sprzedaż na lata 2008 - 2012 przyjęto na poziomie:

2008 r. - 10 szt.

2009 r. - 10 szt.

2010 r. - 10 szt.

ROZDZIAŁ IV

Zasady polityki czynszowej

- 4.1. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala Burmistrz Trzcianki w oparciu o zasady określone niniejszą uchwałą, o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej.
- 4.2. Zmiana stawek czynszu następować będzie raz w roku.
- 4.3. Wysokość stawek czynszu określana będzie na podstawie obowiązującego wskaźnika przeliczeniowego.
- 4.4. Przez wskaźnik przeliczeniowy należy rozumieć wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Powiatu Czarnkowsko - Trzcianieckiego ogłaszanego przez Wojewodę Wielkopolskiego w Dzienniku Urzędowym Województwa,

4.5. Ustala się na lata 2008 - 2012 maksymalne stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem art. 9 ust. 3 ustawy, w wysokości:

- 1) w 2008 roku - 2,20% wskaźnika przeliczeniowego;
- 2) w 2009 roku - 2,25% wskaźnika przeliczeniowego;
- 3) w 2010 roku - 2,30% wskaźnika przeliczeniowego;
- 4) w 2011 roku - 2,35% wskaźnika przeliczeniowego;
- 5) w 2012 roku - 2,40% wskaźnika przeliczeniowego.

4.6. Ustala się główne czynniki obniżające oraz wysokość obniżki maksymalnej stawki czynszu, o której mowa w pkt 5, w związku z wyposażeniem lokalu mieszkalnego w instalacje:

- 1) lokal bez centralnego ogrzewania - 10%;
- 2) lokal bez łazienki - 10%;
- 3) lokal bez w.c. - 10%;
- 4) lokal bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych - 10%.

4.7. Ustala się dodatkowe czynniki obniżające oraz wysokość obniżki maksymalnej stawki czynszu, o której mowa w pkt 5:

- 1) lokal położony na poddaszu - 5%;
- 2) lokal położony w suterenie - 10%;
- 3) lokal położony w budynku substandardowym - 10%;
- 4) lokal położony na terenie wsi - 5%;
- 5) lokal ze wspólną używalnością pomieszczeń - 5%.

4.8. Ustalając stawkę należną czynszu stosuje się najwyżej dwa dodatkowe czynniki obniżające, o których mowa w pkt 7, najkorzystniejsze dla najemcy.

4.9. Przez lokal wyposażony w centralne ogrzewanie należy rozumieć lokal ogrzewany energią ciepłą dostarczaną z ciepłowni, kotłowni lokalnej lub indywidualnej wykonanej przez właściciela.

4.10. Przez łazienkę należy rozumieć wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociągowo - kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu oraz urządzenia łazienkowe (wannę, brodzik lub kabinę natryskową).

4.11. Przez w.c. należy rozumieć doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo - kanalizacyjną z podłączoną muszlą sedesową i spłuczką; wydzielone pomieszczenie może być położone poza lokalem na tej samej kondygnacji.

4.12. Przez urządzenia wodociągowo - kanalizacyjne należy rozumieć przynajmniej jedno ujęcie wody oraz odpływ wewnątrz lokalu.

4.13. Przez lokal położony na poddaszu należy rozumieć lokal położony na ostatniej kondygnacji budynku posiadający skośne sufity w pokojach lub gdy ich wysokość w świetle jest mniejsza od 2,20 m.

4.14. Przez lokal położony w suterenie należy rozumieć lokal, którego podłoga (posadzka) znajduje się poniżej otaczającego terenu co najmniej 0,90 m.

4.15. Przez lokal w budynku substandardowym należy rozumieć lokal położony w budynku, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki decyzją organów nadzoru budowlanego lub opinią techniczną osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, działającej na zlecenie Burmistrza Trzcianki.

4.16. Przez lokal położony na terenie wsi należy rozumieć lokal położony poza granicami administracyjnymi miasta Trzcianki.

4.17. Przez lokal ze wspólną używalnością pomieszczeń należy rozumieć lokal z używalnością kuchni, łazienki, w.c. lub przedpokoju przez więcej niż jednego najemcę.

4.18. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

4.19. Wysokość czynszu miesięcznego stanowi 1/12 iloczynu stawki ustalonej zgodnie z zasadami określonymi powyżej oraz ilości m² powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu.

ROZDZIAŁ V

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami oraz przewidywane zmiany w tym zakresie

5.1. Gminnym zasobem mieszkaniowym gospodaruje Burmistrz Trzcianki.

Gospodarowanie zasobem gminnym polega w szczególności na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości;
- 2) sporządzaniu planów wykorzystania zasobu mieszkaniowego;
- 3) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 4) wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności i windykacją tych należności;
- 5) współpracy z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami;
- 6) podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych o roszczenia w stosunku najmu i dzierżawy lub innych praw rzeczowych na nieruchomości.

5.2. Zarządzanie:

- 1) zasobami komunalnymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze

zm.), Kodeksu Cywilnego, uchwał Rady Miejskiej Trzcianki i innych przepisów;

- 2) lokalami stanowiącymi współwłasność w oparciu o ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Kodeksu Cywilnego i innych przepisów.

- 5.3. Nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzcianka w latach 2008 - 2012.

ROZDZIAŁ VI

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

- 6.1. Średnie stawki opłat w Gminnym zasobie mieszkaniowym w latach 2008-2012

Wyszczególnienie	2008	2009	2010	2011	2012
Maksymalna stawka% wskaźnika przeliczeniowego	2,20	2,25	2,30	2,35	2,40
Stawka maksymalna (zł)	4,90	5,01	5,12	5,23	5,34
Średnia stawka (zł)	3,92	4,01	4,10	4,18	4,27
Maksymalna stawka w lokalach socjalnych (zł)	0,98	1,00	1,02	1,05	1,07

- 6.2. Środki na utrzymanie zasobu mieszkaniowego (tys. zł).

Lp .	Wyszczególnienie	2008	2009	2010	2011	2012
1	Lokale mieszkalne	1.108	1.375	1.384	1.391	1.366
2	Lokale socjalne	8	5	6	6	7
3	Pozostałe dochody	324	335	330	326	320
RAZEM		1.440	1.715	1.720	1.723	1.693

ROZDZIAŁ VII

Wysokość wydatków na utrzymanie zasobów mieszkaniowych Gminy

Koszty utrzymania zasobów obejmują dwa podstawowe elementy, tj:

- koszty eksploatacji,
- koszty utrzymania technicznego,

- 7.1 Koszty utrzymania zasobów komunalnych

Wyszczególnienie	2008	2009	2010	2011	2012
Eksploatacja	1.160	1.184	1.165	1.146	1.126
Remonty	280	531	555	577	567
RAZEM:	1.440	1.715	1.720	1.723	1.693

- 7.2. Koszty energii cieplnej

Oprócz kosztów utrzymania, związanych z eksploatacją i technicznym utrzymaniem występują w zasobach koszty centralnego ogrzewania. Skala tych kosztów w zasobach Gminy jest mała, gdyż dotyczy ona tylko 8,0% ogólnej powierzchni. Opłaty użytkowników pokrywają w całości koszty zakupu energii cieplnej.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu oraz uczestniczy w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnej. Na pokrycie kosztów zarządu właściciele lokali uiszczają zaliczki w formie bieżących opłat podlegających rozliczeniu po zbilansowaniu kosztów utrzymania nieruchomości w cyklach rocznych. Tabela poniżej przedstawia planowane koszty utrzymania nieruchomości wspólnych w latach 2008 - 2012.

- 7.3. Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi

Wyszczególnienie	2008	2009	2010	2011	2012
Powierzchnia lokali	18.790	18.302	17.813	17.325	16.837
Administrowanie nieruchomościami (tys. zł)	199	193	188	183	178
Czynsze do wspólnot (tys. zł.)	326	396	402	406	409
Fundusz remontowy (tys.zł.)	165	201	203	205	206
Koszty ogółem (tys. zł.)	690	790	793	794	793

ROZDZIAŁ VIII

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

- 8.1. Planuje się sprzedaż lokali w ilości określonej w rozdziale 3.
- 8.2. Bezpośredni wpływ na tempo sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu gminy będzie miała: aktualna sytuacja gospodarcza w Gminie Trzcianka,
- 8.3. Gmina Trzcianka uczestniczy w realizowanych przez wspólnoty mieszkaniowe, w których jest współwłaścicielem nieruchomości, remontach budynków.
- 8.4. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzcianka nie narusza zadań określonych w uchwale Nr XIII/146/99 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 16 września 1999 roku w sprawie przyjęcia strategicznych celów rozwoju mieszkalnictwa w Gminie Trzcianka.

2350

UCHWAŁA Nr XVIII/149/08 RADY POWIATU GOSTYŃSKIEGO

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie: pozbawienia drogi powiatowej dotychczasowej kategorii

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 10 ust. 1 i 2 w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§1. Pozbawia się dotychczasowej kategorii drogę powiatową nr 4087P na odcinku: miejscowość Borek Wlkp. - ulica Pogorzelska (od drogi wojewódzkiej nr 438 Borek Wlkp. - Koźmin - ulica Zdzeska) do miejscowości Karolew (przepust drogowy).

§2. Droga określona w §1 zostanie zaliczona do kategorii dróg gminnych na podstawie uchwały Rady Miejskiej Borku Wlkp.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu Gostyńskiego
(-) Robert Marcinkowski