

2407

UCHWAŁA Nr XXVIII/230/2008 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 26 lutego 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Batorowie, dz. nr 112.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr LXXXIV/534/2006 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Batorowie, dz. nr 112. Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwała, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne” (Uchwała Nr LXV/405/2005 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 listopada 2005 r.) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Batorowie, dz. Nr 112.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczono na załączniku graficznym.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Batorowie, dz. Nr 112.” w skali 1:1.000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§2. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oznaczonych symbolami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) KDD - teren drogi publicznej;
- 3) KDW - tereny komunikacji wewnętrznej.

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru opracowania planu;
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) linie zabudowy.

§5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zgodnie z którą należy sytuować ścianę frontową elewacji realizowanego budynku mieszkalnego. Powyższa linia jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy budynków gospodarczych;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, w jakiej można sytuować budynek;
- 5) przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie określone w przepisach odrębnych;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw w aktami wykonawczymi.

§6. 1. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania;

2. Nie stwierdzono potrzeby określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi nie występowanie wymienionych obiektów w obszarze opracowania;

4. Nie ustala się zasad w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§7. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązek realizowania elementów zagospodarowania dostosowanych skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji i krajobrazu;
- 2) Zakaz stawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscach utrudniających czytelność informacji drogowskazowej.

2. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji zapewniających prawidłowe funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej (drogi, sieci infrastruktury technicznej);
- 2) nakazuje się zapewnienie miejsc do gromadzenia odpadów oraz postępowania z nimi zgodnie z planem gospodarki odpadami dla gminy Tarnowo Podgórne oraz z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg do sieci kanalizacji deszczowej lub po podczyszczeniu do gruntu;
- 4) zakazuje się zanieczyszczania gleby substancjami organicznymi i nieorganicznymi;
- 5) nakazuje się zwiększanie zadrzewień przydrożnych i na nieruchomościach.

§8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN, w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, bliźniaczych;
- 3) lokalizację budynków garażowych połączonych z budynkiem mieszkalnym, budynków gospodarczych - wolnostojących;

4) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy nieruchomości, z zachowaniem linii zabudowy;

5) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych: 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;

6) maksymalna wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych - 4,5m;

7) geometria dachów - pochyle (dwuspadowe, wielospadowe) zarówno dla budynków mieszkalnych jak i garażowych i gospodarczych;

8) nachylenie głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych od 30° do 45°;

9) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówko podobnym;

10) Poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5m nad terenem;

11) maksymalną powierzchnię zabudowy kubaturowej - 30% powierzchni działki budowlanej;

12) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 40%;

13) zakaz realizacji pełnych ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

14) zakazuje się nasadzeń roślinnością wysokopienną pod istniejącymi liniami napowietrznymi SN.

§9. Ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) rysunek planu przedstawia orientacyjny przebieg linii podziałów wewnętrznych;
- 2) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg;
- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej - 600m², dla zabudowy bliźniaczej - 400m²;
- 4) Minimalny front działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej - 18m., dla zabudowy bliźniaczej - 16m;
- 5) dopuszcza się łączenie nowo wyznaczonych działek pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.

§10. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 10m, z wydzieloną jezdnią, chodnikiem, pasami zieleni i innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych;
- 2) teren drogi publicznej - poszerzenie drogi gminnej - ulicy Widok, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD, o szerokości w liniach rozgraniczających 2m;
- 3) dla terenu MN zapewnienie minimum 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie, w granicach działki budowlanej;

4) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

§11. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz i sieć telefoniczną na podstawie warunków wydanych przez dysponentów sieci;
- 2) obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) dla wód deszczowych z dróg wewnętrznych zakłada się możliwość odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu w granicach nieruchomości drogowej po wcześniejszym podczyszczeniu;
- 4) zakazuje się stosowania instalacji grzewczych na bazie węgla, miału węglowego i koksu;
- 5) w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszcza się skablowanie napowietrznej sieci SN.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§12. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późniejszymi zmianami).

§13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) mgr inż. Ewa Noszczyńska -
Szkurat

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr. XXVIII/230/2008
Rady Gminy Tamowo Podgórne
z dnia 26 lutego 2008r.

SKALA 1: 1000

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W BATOROWIE, DZ.
NR 112.**

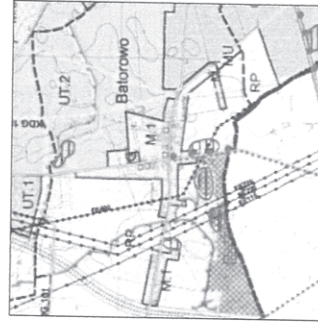
Skala opracowania 1 : 1000



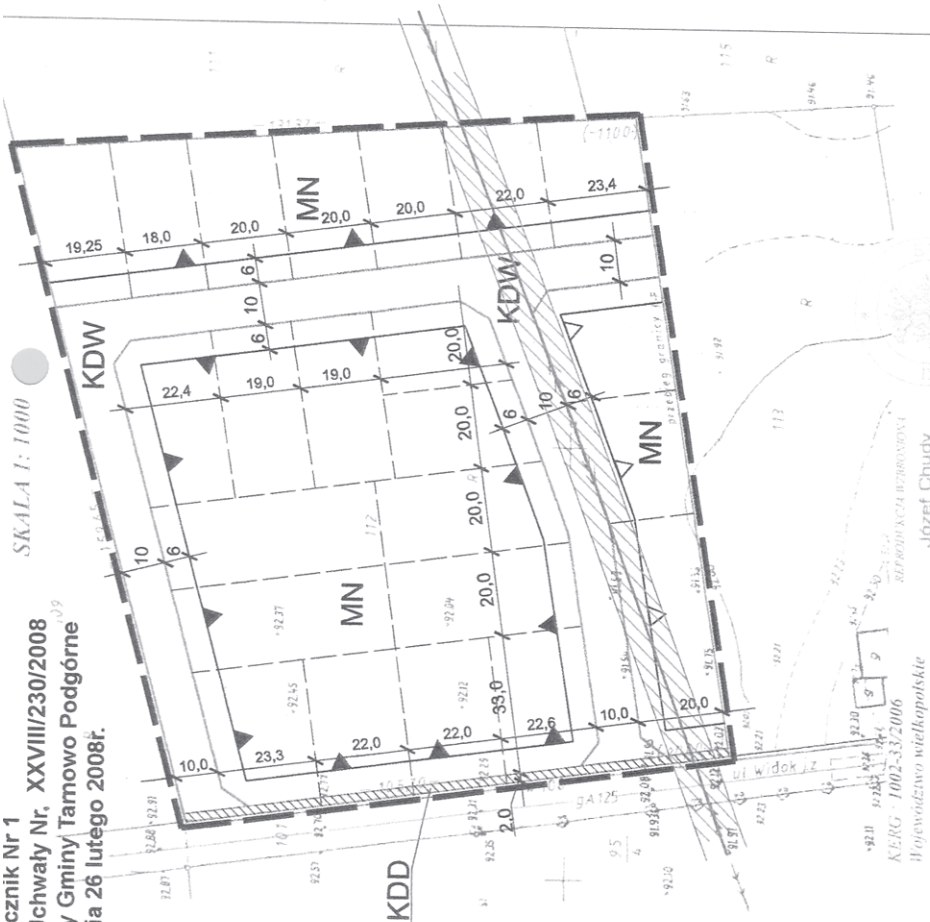
OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ORIENTACYJNEGO PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ - POSZERZENIE UL. WIDOK
- NAWIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

Wyrys ze Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania
przestrzennego gminy
Tamowo Podgórne



Przewodnicząca Rady Gminy
mgr inż. Ewa Noszczyńska-Szurkat



STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Urząd Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu

W obszarze oznaczonym linią
aktualizacji treści: mapy zasadniczej,
dokumentacji z pomiaru topograficznego 0752450
do zakresu powiatowego w dniu 2.10.2006
zawieszono planowane pod nr 10623/072006
Nadanie planu nr 445
Plan 1:1000
na podstawie podleganej wyczerpania i aktualizacji
procedury zmian przez referat techniczny AS-100
w Poznaniu, dnia 2.10.2006
funkcja nadawcza: podpis, skanowa-
nie, drukowanie, wydrukowanie

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie będą zabudowane do
inwestycji oznaczonej jako Kierunek, bez
informacji w niniejszym fragmencie.

Starosta powiatowy
Józef Chudy
ul. Wolności 26/13
61-504 Poznań tel. 61 852 20 00 fax 61 852 20 06
ul. Piłsudskiego 44-55, Regon 61551734
Urząd Powiatowy w Batorowie
KIERG - 1002-332/2006
Województwo wielkopolskie
Powiat poznański
Gmina - Tamowo Podgórne
Obręb - BATOROWO
Arkusze - I Sekcja XVIa - AXd
Działka - 112
Ks wiecz. : 132/194
Powierzchnia 2,0500 ha
Właściciel: Andrzej Derewianka

Szan. okładny na dzień 17.09.2006

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/230/2008
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 26 lutego 2008 r.

W SPRAWIE: UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W BATOROWIE. DZ. NR 112.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/230/2008
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 26 lutego 2008 r.

W SPRAWIE: UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W BATOROWIE, DZ. NR 112.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

gruntu przeznaczonego w planie pod poszerzenie ulicy Widok na rzecz Gminy, przyjmując symboliczną złotówkę jako całkowite zaspokojenie swoich roszczeń.

- 1) Realizacja ustaleń planu nie będzie rodzić dodatkowych kosztów związanych z projektowanym poszerzeniem drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD. Zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 3 stycznia 2008 r. między właścicielem nieruchomości a Gminą Tarnowo Podgórne, właściciel nieruchomości zobowiązał się do przekazania posiadanego do gruntu tytułu prawnego i posiadania

- 2) Realizacja ustaleń planu nie wywołuje kosztów związanych z wypłatą odszkodowań na skutek obniżenia wartości nieruchomości.

- 3) Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych. Budowa i rozbudowa sieci oraz nawierzchni dróg będzie realizowana przez właściciela nieruchomości zgodnie z zawartym porozumieniem.

2408

POROZUMIENIE

O WSPÓŁDZIAŁANIU W ZAKRESIE PROWADZENIA ŚWIETLICY SOCJOTERAPEUTYCZNEJ W LIPNIE

zawarte w dniu 21 maja 2008 r.

pomiędzy: Gminą Lipno reprezentowaną przez Pana Janusza Chodorowskiego – Wójta Gminy Lipno a Powiatem Leszczyńskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

Pan Krzysztof Benedykt Piwoński - Starosta Leszczyński
Pan Krystian Maćkowiak - Wicestarosta Leszczyński