

2160

UCHWAŁA Nr XXXVI/268/2009 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Osusz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XIX/145/2008 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 28 lutego 2008 r. i po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn, Rada Miejska w Krotoszynie uchwala co następuje.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. W związku z uchwałą Nr XIX/145/2008 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Osusz, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmujący część wsi Osusz zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmujący część wsi Osusz” opracowany w skali 1:1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krotoszynie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce w stosunku do powierzchni tej działki;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;

4) szerokość działki – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi publicznej.

5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

§3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) projektowany podział na działki budowlane,
- 5) przeznaczenie terenu;
- 6) projektowany kierunek ciągu pieszo-rowerowego,

§4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w §1 ust. 1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5ZI, 6W, 7E, 8KDI, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDPj, 13KDX, 14KDX.

§5. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §4 oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej;
- 2) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
- 3) W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) E – tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki,
- 5) KD1 – tereny dróg publicznych lokalnych – poszerzenie istniejącej drogi,
- 6) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- 7) KDPj – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnich;
- 8) KDX – tereny publicznych ciągów pieszych.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) nowe zagospodarowanie terenu powinno cechować się wysokimi walorami przestrzennymi i architektonicznymi;
- 3) ustalenia dotyczące usytuowania kalenic dachów głównych brył budynków określone w Rozdziale 2 nie dotyczą towarzyszącej zabudowy garażowej i gospodarczej;
- 4) zezwala się na lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku;
- 5) zezwala się na lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych;
- 6) budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe);
- 7) dopuszczalne funkcje budynków gospodarczych: garaże, pawilony ogrodowe lub altany;
- 8) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych o powierzchni do 2,0 m² na jednej działce budowlanej;
- 9) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji, oraz garaży blaszanych.

§7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów;
- 2) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich;
- 3) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i zagospodarować je zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 4) energię ciepłą należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł, z zastrzeżeniem §10 pkt 8) a), b), c).
- 5) dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, przewidziane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikające z przepisów odrębnych.

§8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, a następnie niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach

prawa ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z wykluczeniem wież i anten telefonii komórkowej;

- 2) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli powodują one przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewnić ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi;
- 4) ustala się zakaz zabudowy od osi istniejącej linii elektroenergetycznej SN w odległości wynikającej z przepisów odrębnych, do czasu jej przełożenia.

§10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny tworzyć będą drogi 8KDI, 9KDd, 10KDd, 11KDd, 12KDPj powiązane z układem dróg publicznych – gminnych, zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu;
- 2) należy na swojej działce zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie postoju samochodów, jednak co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca w garażach;
- 3) dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym w zakresie:
 - a) wodociągu - ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci gminnej,
 - b) kanalizacji sanitarnej, ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej; ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - c) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej;
- 4) w zakresie sieci energetycznej – ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci SN poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych – ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich;
- 6) w zakresie sieci telefonicznej – ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej podziemnej;
- 7) w zakresie sieci gazowej – dopuszcza się budowę nowej sieci;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) dopuszcza się stosowania paliw stałych i płynnych pod warunkiem spełnienia wymagań w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza,
 - b) preferuje się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności takiej jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną,

- c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 9) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i odprowadzać je zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;
- 11) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile warunki techniczne nie pozwalają na prowadzenie jej w pasach drogowych;
- 12) w zakresie urządzeń melioracyjnych – ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

§11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) sposób podziału nieruchomości określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dopuszcza się inny podział terenu, pod warunkiem zachowania następujących parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki: 700,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontowa nowowydzielonej działki od strony drogi publicznej: 22,0 m,
- 4) dopuszcza się korekty granic projektowanych i istniejących działek budowlanych, nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, mające na celu poprawę ich funkcjonalności, w tym dostępu komunikacyjnego, poprawy kształtu działek, zapewnienia właściwych warunków usytuowania istniejących budynków;
- 5) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych, w szczególności gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek geodezyjnych;
- 6) ustalenia pkt 3) nie dotyczą wydzielenia działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że powstałe w wyniku tego podziału działki muszą spełniać zasady i warunki określone w pkt 3).

§12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

§13. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych - określono w §16.

§14. Ustalenia dotyczące terenów wymagających wyznaczenia granic i sposobów zagospodarowania lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie ustala się.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny;
- 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe;
- 4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, lecz jednocześnie nie więcej niż 250,0 m²;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie większa niż 9,0 m mierząc do najwyższego punktu dachu;
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: nie wyżej niż 7,0 m mierząc do najwyższego punktu dachu;
- 7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o równym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;
- 8) nachylenia połaci dachowych głównej bryły budynku:
 - a) budynku mieszkalnego: 30° - 45°,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: 20° - 45°;
 - c) dopuszcza się wprowadzanie uzupełniających elementów dachu o spadkach innych niż określone
- 9) pokrycie dachowe: dachówka lub materiał dachówkopodobny;
- 10) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;
- 11) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 12) rozbudowa istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu;
- 13) dla istniejących budynków o dachach pochyłych o parametrach innych niż wskazane w ustaleniach planu – dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;
- 14) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu oraz dróg 8KDI, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDPj;
- 15) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §10;
- 16) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZI:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,
 - b) zakazuje się wtórnego podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej, ciąg pieszo – rowerowy, obiekty małej architektury,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni terenu.
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z dróg przylegających do terenu;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §10;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

§17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6W:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady podziału nieruchomości: zakazuje się wtórnego podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - kładki, urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód,
 - b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych,
 - c) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z dróg przylegających do terenu;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §10;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§18. Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki oznaczonych na rysunku planu symbolem 7E,

- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki,

- 2) zasady podziału nieruchomości – należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni działki,
 - b) powierzchni biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy kubaturowej - do 1 kondygnacji, nie wyższej niż 5,0 m,
 - d) geometria dachów - zezwala się na wszelkie rozwiązania;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z dróg przylegających do terenu;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §10;
- 9) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§19. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 8KDI, 9KDd, 10KDd, 11KDd, 12KDpj, 13KDx, 14KDx:

- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) KD1 – tereny dróg publicznych lokalnych - poszerzenie istniejącej drogi,
 - b) KDd – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - c) KDpj – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných,
 - d) KDx – tereny publicznych ciągów pieszych;
- 5) zasady podziału nieruchomości – tereny dróg wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu,
- 6) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

ROZDZIAŁ III

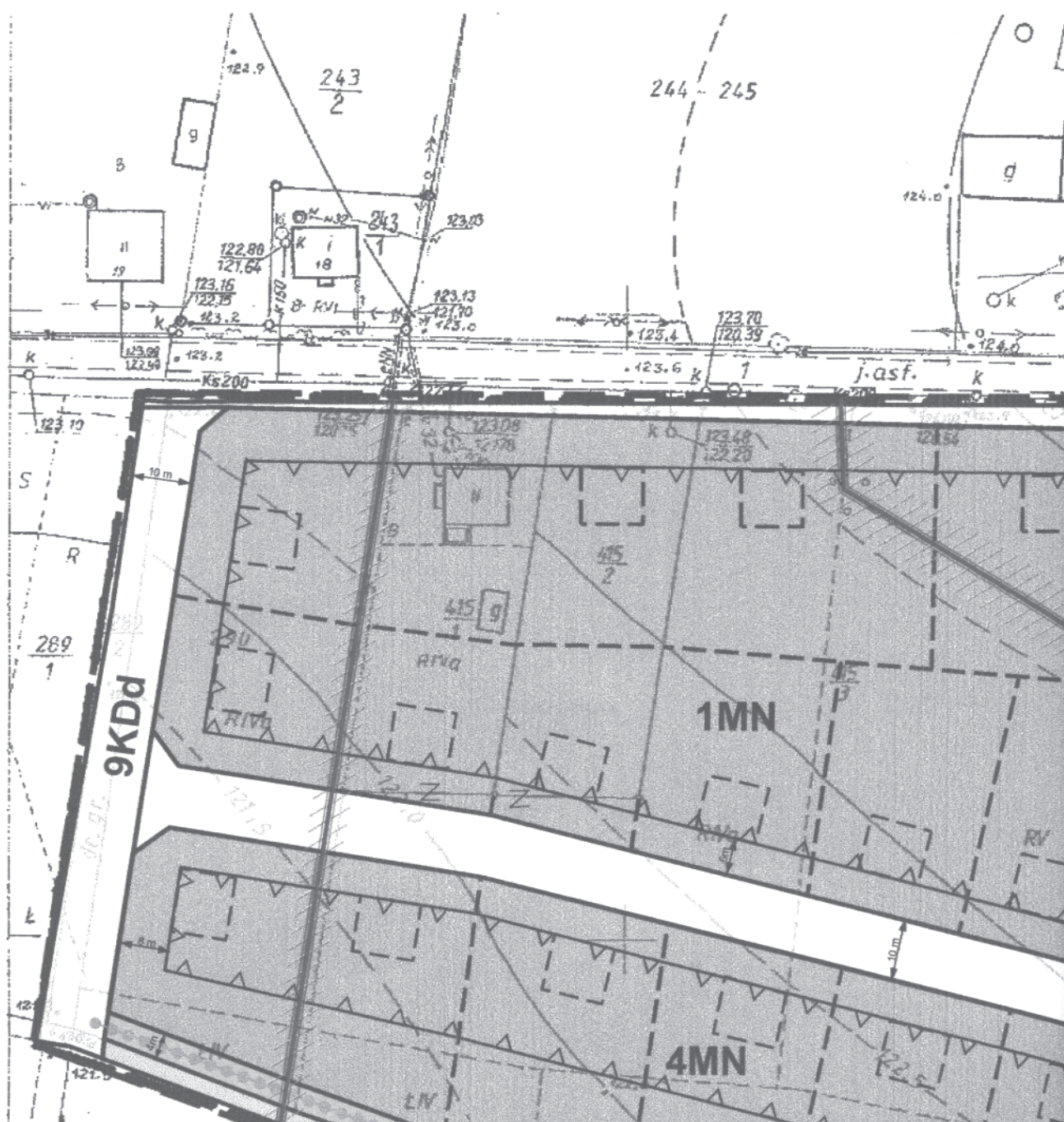
Ustalenia końcowe

§20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Zofia Jamka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA





SZYN OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ WSI OSUSZ



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVI/268/2009
RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE
z dnia 30 KWIETNIA 2009 r.

1:1 000

0 10 20 40 60 80 100 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY KROTOSZYN



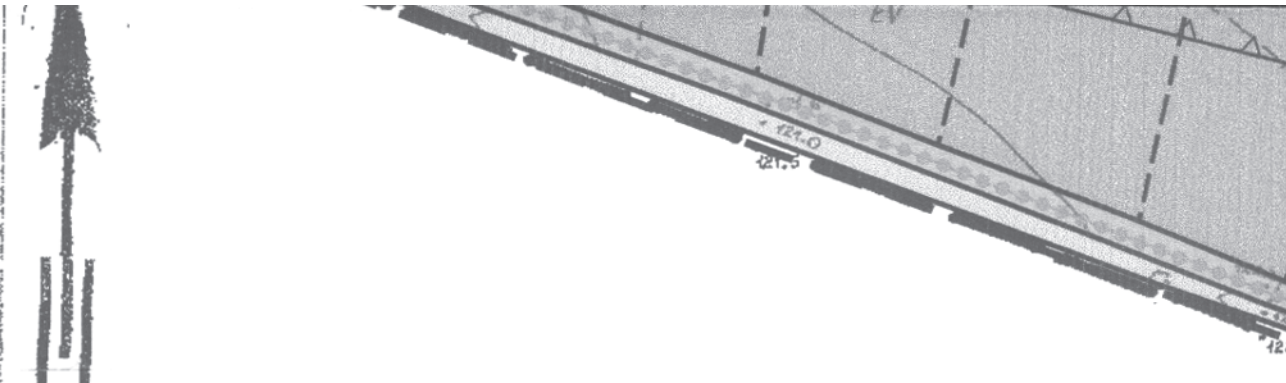
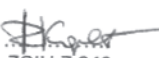
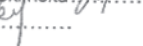
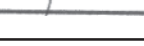
OBJAŚNIENIA:

- — — — — OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM PLANU
- MIESZKAŁNICTWO Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- MIESZKAŁNICTWO Z USŁUGAMI
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

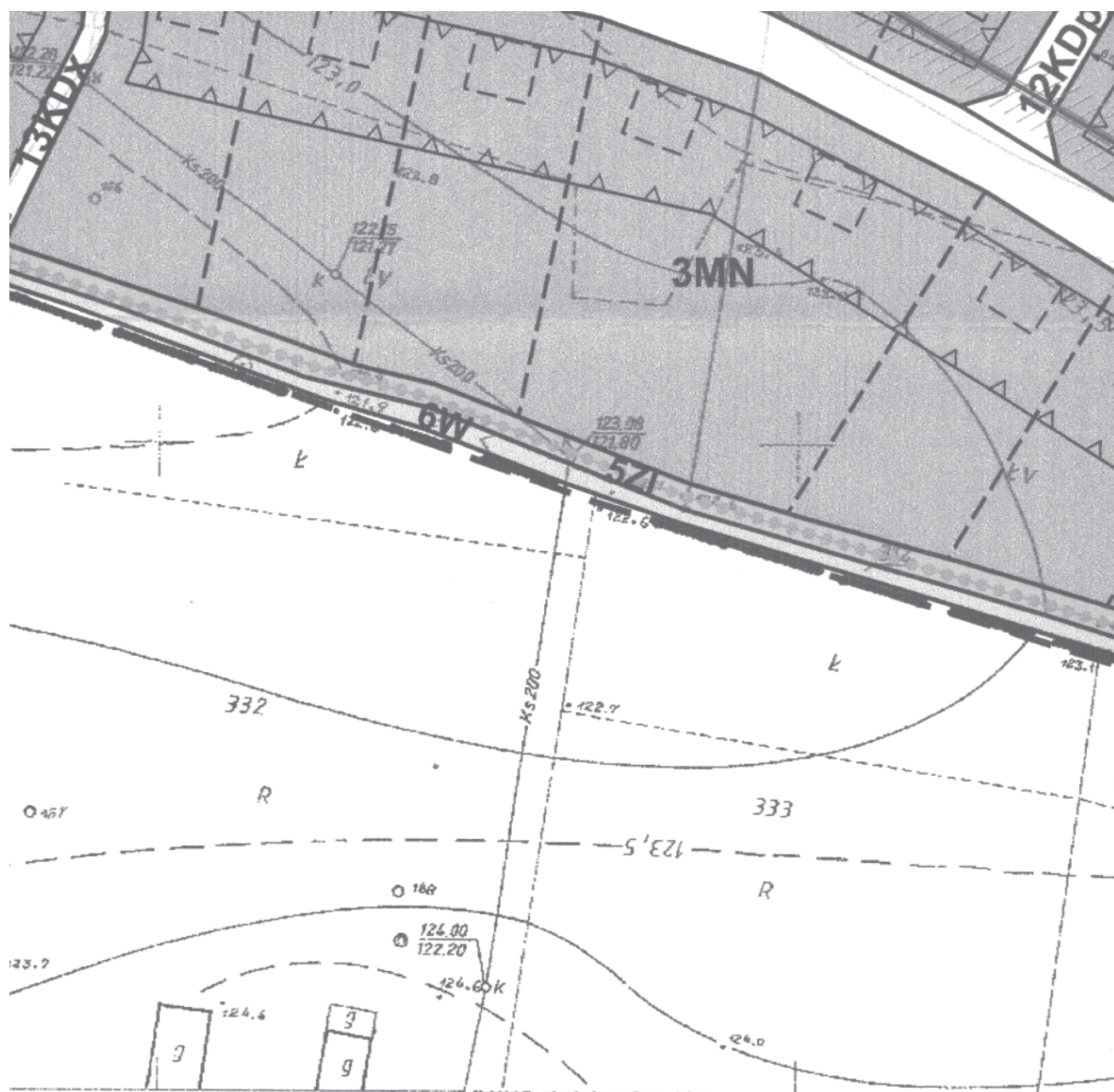
Przewodnicząca Rady

Zofia Jamka



	
GEO USŁUGI GEODEZYJNE s.c. Marciniak Andrzej, Marszałek Jerzy, Misiak Jan Skiba Zdzisław, Właśniak Janusz 63-700 Krotoszyn, ul. 56-Pułk. Piechoty Wlkp. 1e tel./fax (0-62) 725-34-15 NIP 621-11-06-154 REGON 250140865 geodeta JERZY MARSZAŁEK 63-700 Krotoszyn, ul. Słazica 24, tel. 52182 Upr. MGPIB nr 45005 w zakresie pom. syl. wys. realizacyjne i inwentaryzacyjne rozgraniczenia i podziały nieruchomości, sporządz. dokument. do celów prawnych geodezyjno-urząd. terenów rol. i leśnych 17.04.2008 data podpis	
Stan aktualny na dzień 10.04.2008 r.	
43.232.021	
 integra ARCHITEKTURA-URBANISTYKA-INWESTYCJE INTEGRA SP. ZO.O. UL. MIŁA 17/1, 60-586 POZNAŃ TEL: (061) 847 33 35 FAX: (061) 846 49 91	ZESPÓŁ AUTORSKI GLÓWNY PROJEKTANT  mgr Ryszard Kajetańczyk ZO.U Z-246 mgr Joanna Woźniak  mgr inż. arch. Edyta Drobny  mgr inż. arch. Joanna Wlekińska  mgr Ewa Zagdańska 

e
yn
SALNIA



MAPA SYT.-WYS. 1:1000

Założona w 1982 r. przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI i T.R. w KA
R.O., KROTOSZYN

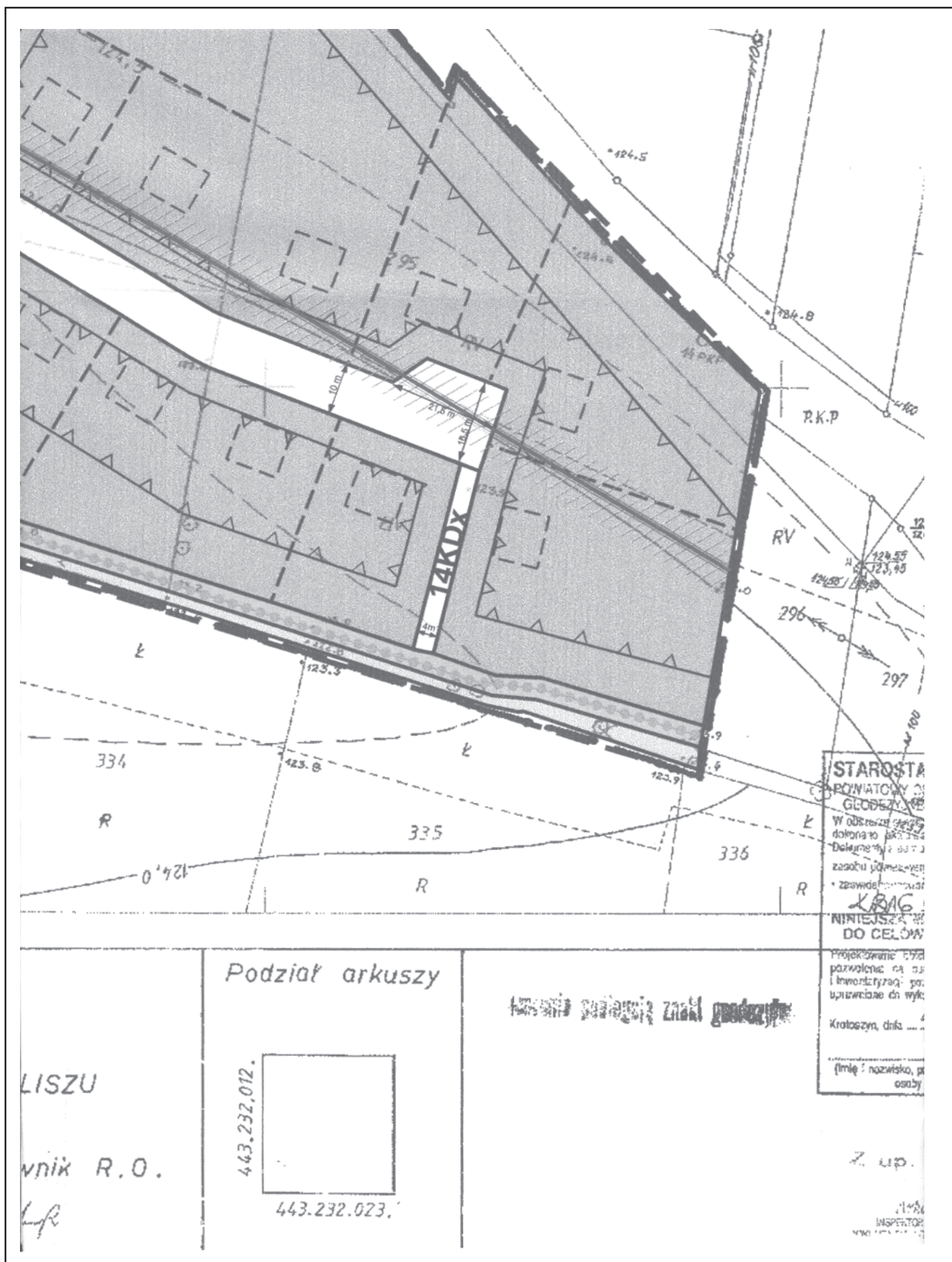
Kierownik roboty:



Z. Skiba

Kierol

7/5/82





- DOLINY CIEKÓW TWORZĄCE CIĄGI EKOLOGICZNE
- GRANICA OBSZARU WYSTĘPOWANIA WÓD W PIĘTRZE CZWARTORZĘDOWYM
- OBSZARY PREFEROWANE DO LOKALIZACJI PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA, BAZ I SKŁADÓW
- TRASY RUCHU ROWEROWEGO

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PROJEKTOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ELEKTROENERGETYKI
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH - POSZERZENIE ISTNIEJĄCEJ DROGI
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
- PROJEKTOWANY KIERUNEK CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO

INFORMACJE I ZALECENIA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WRAZ Z OBSZARAMI OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- LINIE WYMIAROWE CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI
- PROPONOWANE POŁĄCZENIA DZIAŁEK GEODEZYJNYCH

PROJEKTOWYCH
DOKUMENTACJI
KARTOGRAFICZNEJ
URZĄD DOKUMENTACJI I KARTOGRAFICZNEJ
KROTOSZYŃSKI
2008
S. SŁOWISKO SŁUŻBOWE
WYKONANE
2008
KROTOSZYŃSKI
URZĄD DOKUMENTACJI I KARTOGRAFICZNEJ

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/268/2009
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 30 kwietnia 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn
obejmującego część wsi Osusz.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W dniu 9.03.2009 r. wpłynęła uwaga dotycząca wniosku o niewyrażenie zgody na budowę drogi dojazdowej do nowo projektowanego osiedla.

Rada Miejska w Krotoszynie postanawia nie uwzględnić w/w uwagi oraz utrzymać w mocy ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn obejmującego część wsi Osusz.

Sposób rozstrzygnięcia uwag jest zgodny z „Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/268/2009
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 30 kwietnia 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn
obejmującego część wsi Osusz.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1.	5Zl	tereny zieleni izolacyjnej (z dopuszczeniem ciągu pieszo-rowerowego)
2.	9KDd	tereny dróg publicznych - dojazdowych
3.	10KDd	tereny dróg publicznych - dojazdowych
4.	11KDd	tereny dróg publicznych - dojazdowych
5.	12KDpj	tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných
6.	13KDx	tereny publicznych ciągów pieszych
7.	14KDx	tereny publicznych ciągów pieszych

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą

o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-

technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami).

2161

UCHWAŁA Nr XXIX/165/09 RADY GMINY KOBYLA GÓRA

z dnia 12 maja 2009 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Kobylej Górze

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. 1. Nadaje się nazwę: „Spokojna” ulicy w Kobylej Górze- stanowiącej działkę 81/16.

2. Położenie ulicy, o której mowa w ust. 1, przedstawia załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobyla Góra.

§3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący
(-) mgr Władysław Miszkielo