

2418

UCHWAŁA Nr XXIII/175/2008 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 29 maja 2008 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn dotyczącego części wsi Smoszew w rejonie ulic Bargłowskiej i Krotoszyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz w związku z uchwałą XXXVIII/303/2005 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 27 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn dotyczącego części wsi Smoszew w rejonie ulic Bargłowskiej i Krotoszyńskiej, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn, Rada Miejska w Krotoszynie uchwala co następuje:

DZIAŁ I.

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Krotoszyn we wsi Smoszew w rejonie ulic Bargłowskiej i Krotoszyńskiej zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 9 ha., w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ze względu na brak występowania na terenie planu, odstępuje się od wprowadzenia ustaleń:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

2) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) linia rozgraniczająca - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m, oraz wyznacza położenie frontowej ściany budynku; dopuszcza się, oddalenie fragmentów frontowej ściany budynku od linii, pod warunkiem, że nie przekroczą one łącznie 30% długości elewacji,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak gzymsy, balkony, tarasy jednak nie więcej niż o 1 m,
- 5) przeznaczenie terenu - kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie,
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca

przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,

- 8) klasa standardu akustycznego dopuszczalny poziom hałasu w środowisku powodowany przez poszczególne grupy źródeł hałasu określony dla odpowiednich liczb porządkowych zawartych w tabelach 1 i 2 stanowiących załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 178, poz. 1841),

- 9) uchwała - niniejsza uchwała.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4. Stwierdzenie zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyna stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) strefa układu głównej kalenicy dachu prostopadle do obowiązującej linii zabudowy.

§8. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
- 2) tereny usług sportu i rekreacji - US,
- 3) tereny zieleni izolacyjnej - ZI,
- 4) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - E,
- 5) tereny infrastruktury technicznej - I,
- 6) tereny ulic publicznych klasy głównej - KD-G,
- 7) tereny ulic publicznych klasy dojazdowej - KD-D.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§9. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§10. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 2) lokalizacji garaży i budynków gospodarczych na granicy działki.

§11. Na terenie objętym planem lokalizacja budowli bezpośrednio pod napowietrzną linią elektroenergetyczną lub w odległości 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, może nastąpić po spełnieniu warunków określonych przez zarządcę napowietrznej linii elektroenergetycznej.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§12. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 4) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz paliw stałych o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 5) zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem dróg publicznych i infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§13. W zakresie kształtowania i ochrony dziedzictwa kulturowego należy powiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§14. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
- 2) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej lub retencjonowanie,
- 4) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
- 6) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,
- 7) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic,
- 8) usunięcie kolizji infrastruktury technicznej na koszt własny inwestora po uzyskaniu warunków likwidacji kolizji od właściwego administratora sieci.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt 7 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

4. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) na wszystkich ulicach obowiązują nawierzchnie utwardzone,
- 2) obowiązuje budowa i modernizacja ulic łącznie z oświetleniem i sieciami uzbrojenia technicznego.

5. Zabudowę mieszkaniową lokalizowaną wzdłuż terenu 1KD-G należy zabezpieczyć od uciążliwości z terenu 1KD-G.

6. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące parkowania:

- 1) obowiązek lokalizacji garaży i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych,
- 2) na terenie zabudowy jednorodzinnej obowiązują minimum dwa miejsca postojowe na każdej działce wliczając w to garaż.

Rozdział 5

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

§15. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- 2) wydzielanie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do osi ulicy od 70° do 115°,
- 4) zakazuje się ustanawiania służebności drogowej na działkach nie będących ulicą.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 6

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN - 5MN i 7MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi w budynku mieszkalnym do 30% powierzchni budynku mieszkalnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków - jako wolnostojące,
- 2) obowiązująca linia zabudowy:
 - a) w odległości 5 m od frontowej granicy działki, określona jak na rysunku planu,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN w odległości od 9 m do 17 m od frontowej granicy działki, prostopadła do granic bocznych działki, określona jak na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) w odległości 5 m od linii rozgraniczającej, określona jak na rysunku planu,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN i 4MN w odległości 16 m od linii rozgraniczającej, określona jak na rysunku planu;
- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej od 6 m do 9 m,
- 5) budynek mieszkalny jednokondygnacyjny lub jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym,
- 6) dachy o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°,
- 7) układ głównej kalenicy dachu równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- 8) w strefach oznaczonych na rysunku planu, układ głównej kalenicy dachu prostopadły do obowiązującej linii zabudowy, na ścianie szczytowej podział na co najmniej dwie sekcje kompozycyjne o układzie wertykalnym,

9) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w jednolitym kolorze, matowym lub satynowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia o wysokości do 1,5m od frontu działki,
- 2) ogrodzenia o ażurowości min.60% od frontu działki,
- 3) ogrodzenia z podmurówką pełną do 0,5 m,
- 4) nachylenie połaci od 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku,
- 5) na działce budowlanej budynek garażowy oraz gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 20 m² lub dwa budynki o łącznej powierzchni zabudowy do 40 m², wysokości do 5,50 m, o dowolnym kształcie dachu i pokryciu, lokalizowane nie bliżej niż 1,5 m od granicy działki z zachowaniem linii zabudowy,
- 6) remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego do 30% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki,

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na jednej działce budowlanej, wliczając w to garaż,
- 2) obsługa z terenów przyległych ulic dojazdowych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu akustycznego.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej od 800 m² do 1.200 m²,
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki od 20 m,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działki bez dostępu do drogi publicznej, służącej powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków - jako wolnostojące,
- 2) obowiązująca linia zabudowy w odległości 5 m od frontowej granicy działki, określona jak na rysunku planu,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej, określona jak na rysunku planu,
- 4) wysokość zabudowy od 6 m do 9 m,
- 5) budynek mieszkalny jednokondygnacyjny lub jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym,
- 6) dachy o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°,
- 7) układ głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do linii zabudowy,
- 8) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w jednolitym kolorze, matowym lub satynowym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia o wysokości do 1,5m od frontu działki,
- 2) ogrodzenia o ażurowości min.60% od frontu działki,
- 3) ogrodzenia z podmurówką pełną do 0,5 m,
- 4) na działce budowlanej budynek garażowy oraz gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 20 m² lub dwa budynki o łącznej powierzchni zabudowy do 40 m², wysokości do 5,50 m, o dowolnym kształcie dachu i pokryciu, lokalizowane nie bliżej niż 1,5 m od granicy działki z zachowaniem linii zabudowy.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego 30% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na jednej działce budowlanej, wliczając w to garaż,
- 2) obsługa z terenów przyległych ulic dojazdowych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu akustycznego.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej od 800 m² do 1.200 m²,
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki od 20 m,

3) dopuszcza się wydzielenie działki bez dostępu do drogi publicznej, służącej powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 7

Ustalenia dla terenu usług sportu i rekreacji

§18. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie zespołami zieleni niskiej lub wysokiej,
- 2) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury,
- 3) dopuszcza się urządzenie boisk sportowych,
- 4) obowiązuje zakaz wznoszenia budynków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenów przyległych ulic dojazdowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

Rozdział 8

Ustalenia dla terenu zieleni izolacyjnej

§19. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZI, ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) zagospodarowanie zespołami zieleni niskiej lub wysokiej,
- 2) zakaz wznoszenia budynków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

Rozdział 9

Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej

§20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E, ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się wznoszenie budynków o wysokości do 4 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1I ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - plac techniczny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje urządzenie placu utwardzonego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

Rozdział 10

Ustalenia dla terenów komunikacji

§22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-G, ustala się przeznaczenie: ulica klasy głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m, jak na rysunku planu,
- 2) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 3) zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej.

3. Teren, o którym mowa w ust.1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-D - 5KD-D, ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-D 15 m jak na rysunku planu,
- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-D 10 m jak na rysunku planu,
- c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-D od 10 m do 16 m jak na rysunku planu,
- d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-D 10 m jak na rysunku planu,
- e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-D 10 m jak na rysunku planu;

2) obustronny chodnik,

3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Tereny, o których mowa w ust.1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust.1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

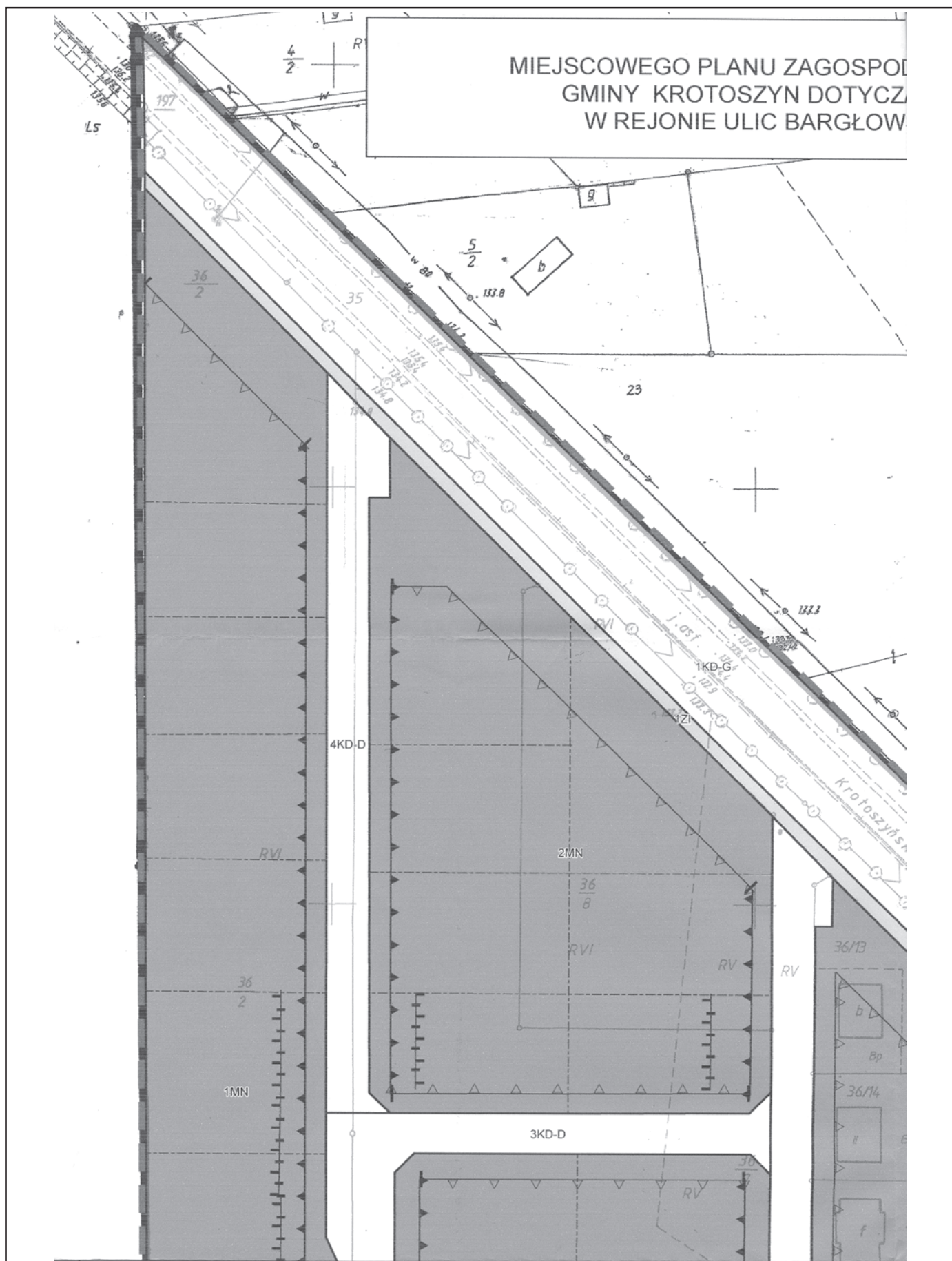
ZIAŁ III

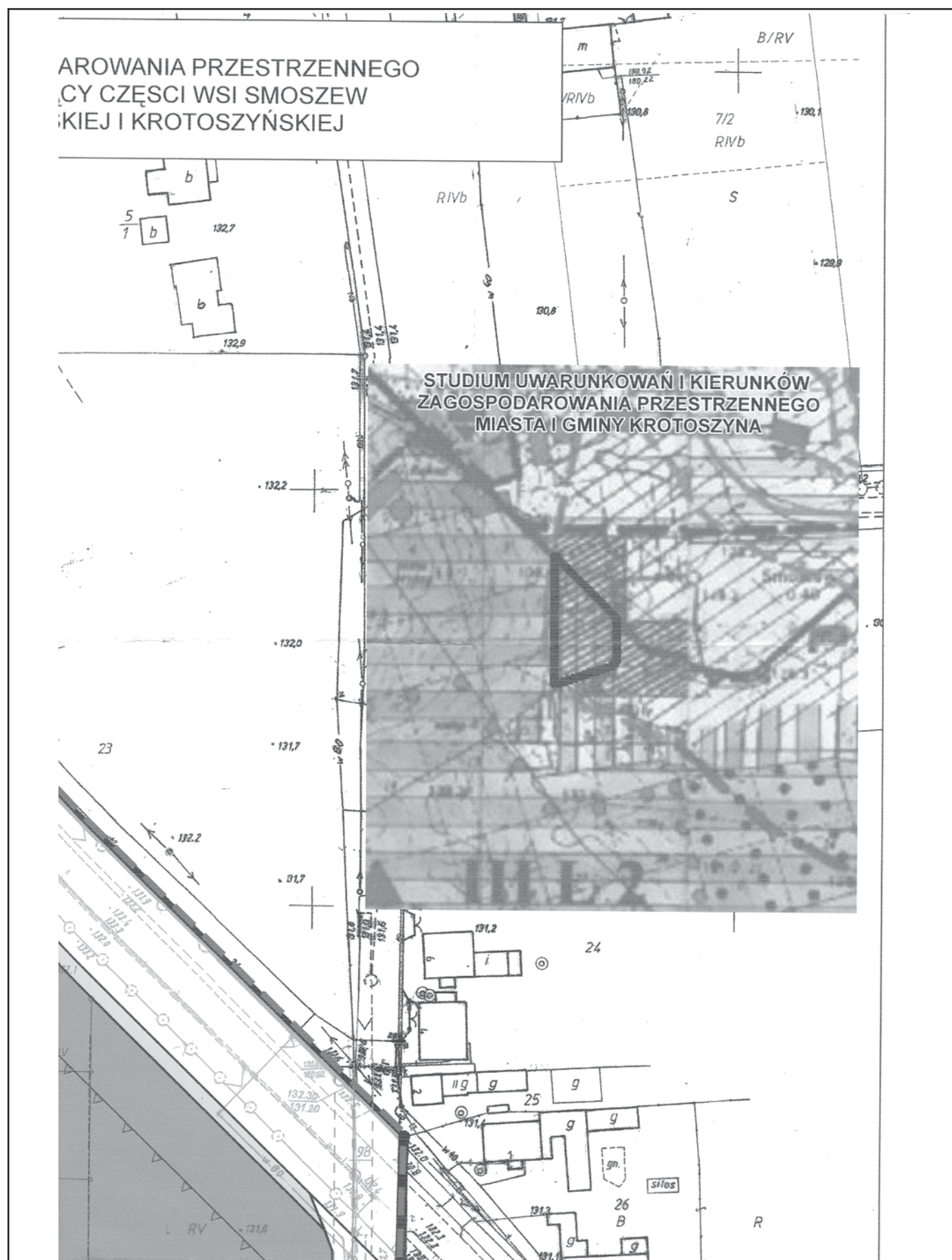
USTALENIA KOŃCOWE

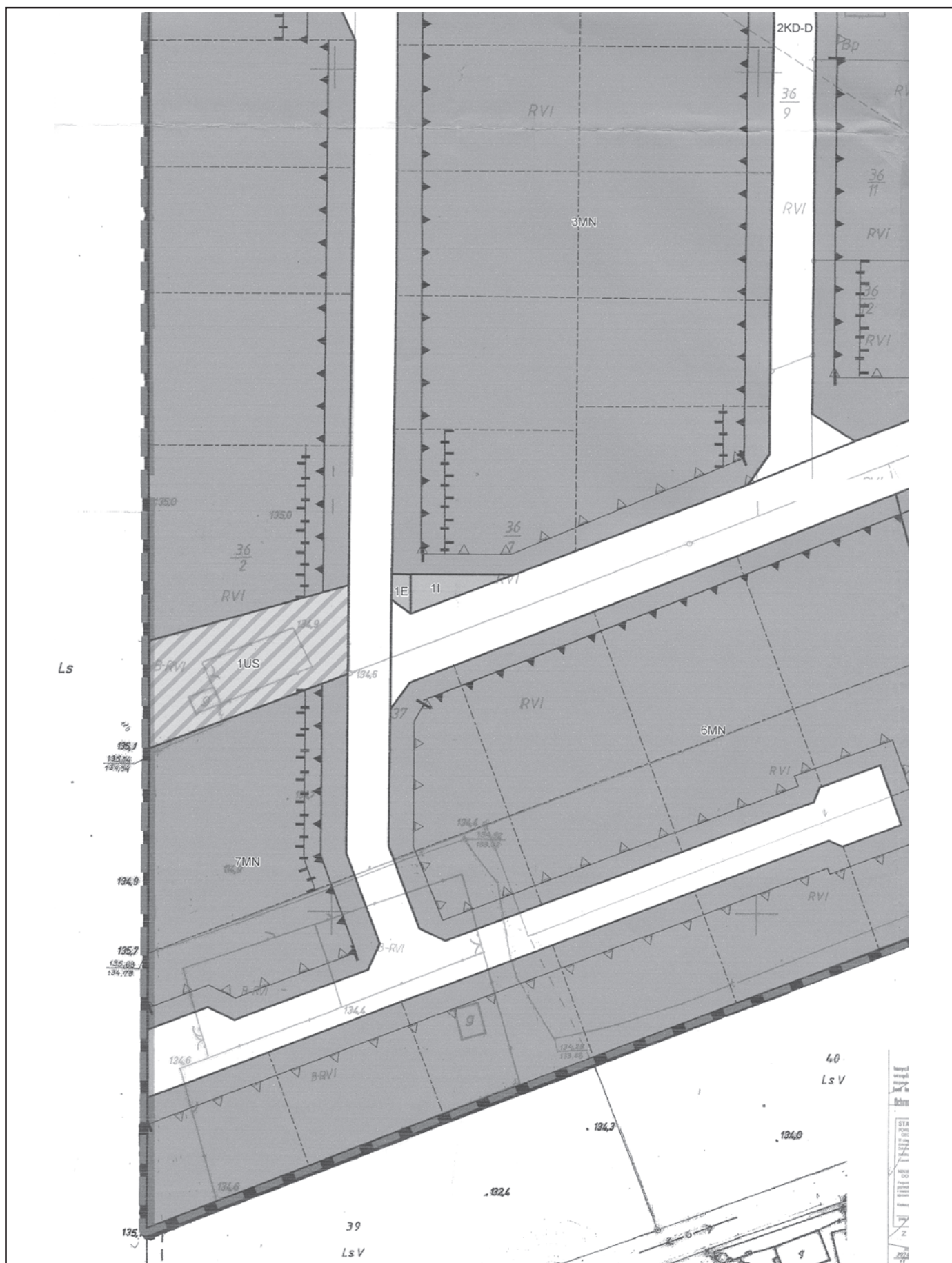
§24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszy.

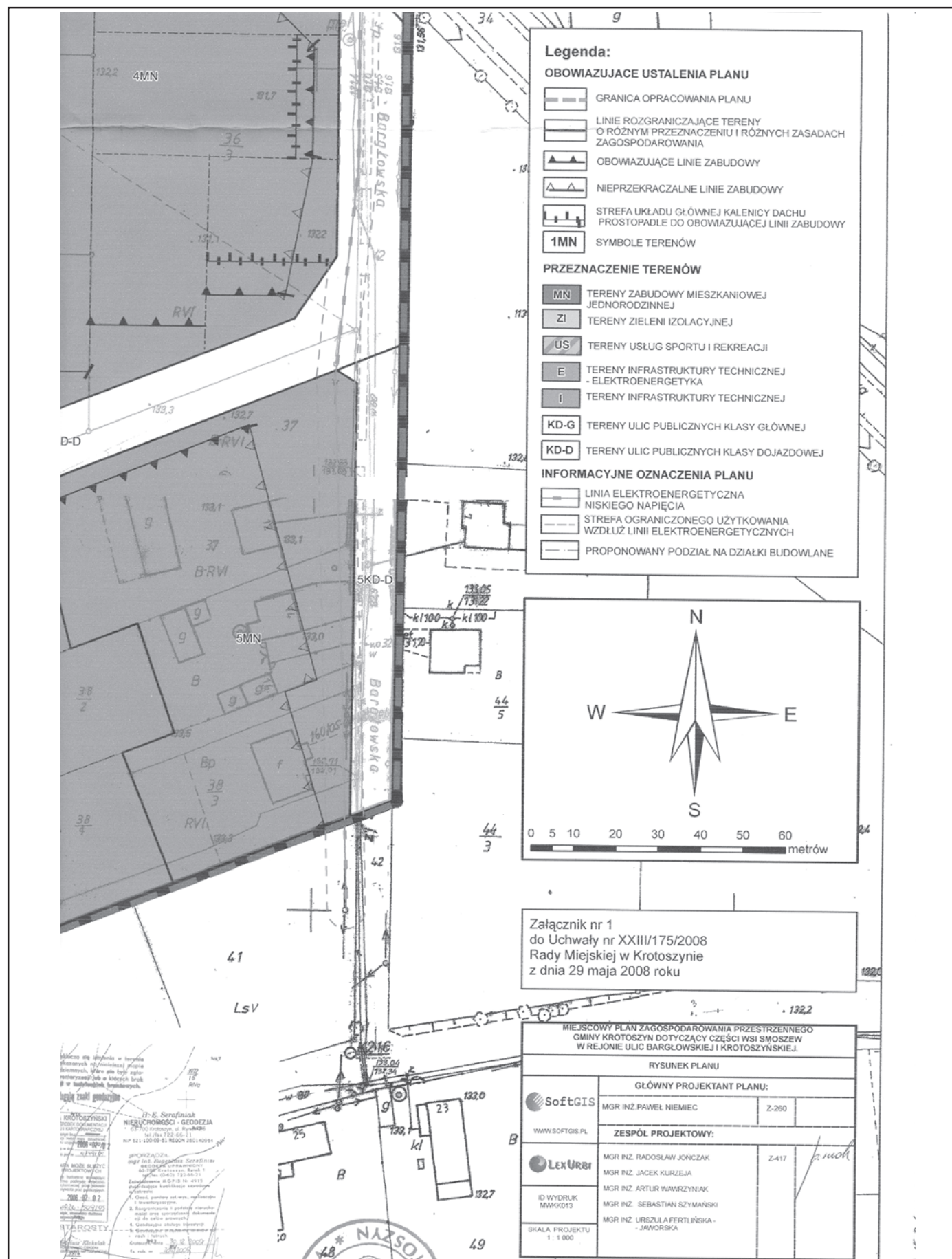
§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) *Zofia Jamka*









Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIII/175/2008
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 29 maja 2008 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI PLANU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KROTOSZYN

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Krotoszynie stwierdza,

że przedłożony do uchwalenia projekt planu jest zgodny z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIII/175/2008
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 29 maja 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Krotoszynie postanawia:

- uwagę wniesioną pismem z dnia 19.02.2008 r. przez Stanisława Wiatraka zam. w Smoszewie ul. Ostrowska 1; Dariusza Biernackiego zam. w Krotoszynie ul. Hubala 11; Wiesława Ołdakowskiego zam. w Smoszewie ul. Bargłowska 7; Andrzeja Jarmużka zam. w Smoszewie ul. Bargłowska 9; Grażynę Chmielarz zam. w Smoszewie ul. Bargłowska 14; Waldemara Plutę zam. w Krotoszynie ul. Głowackiego 13; Wiesława Kaczorowskiego zam. w Krotoszynie Al. Powstańców Wielkopolskich 27, dotyczącą braku zgody na wytyczenie ulic osiedlowych o szerokości 15 metrów, nie uwzględnić i pozostawić dotychczasowe rozwiązanie bez zmian.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXIII/175/2008
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 29 maja 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Krotoszynie stwierdza:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn dotyczącym części wsi Smoszew w rejonie ulic Bargłowskiej i Krotoszyńskiej przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja ulic istniejących,
 - b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
 - c) realizacja projektowanych ulic dojazdowych,
 - d) realizacja sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.