

2427

UCHWAŁA NR XXV/190//2008 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Koźmińskiej i Kozala"

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) a także w związku z Uchwałą Nr VIII/60/2007 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Koźmińskiej i Kozala" (zmienionej Uchwałą Nr XVI/108/2007 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 29 listopada 2007 r.) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn, Rada Miejska w Krotoszynie uchwala, co następuje:

§1. Zmiana - zwana dalej planem miejscowym - obejmuje teren "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Koźmińskiej i Kozala" zatwierdzonego uchwałą Nr V/36/2003 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 27 lutego 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 58, poz. 1077 z dnia 10.04.2003 r.

§2. Celem planu miejscowego jest ustalenie zmian w zakresie dotyczącym przekrycia budynków i ich usytuowania w granicy oraz powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi i powierzchni biologicznie czynnej, a także w zakresie dotyczącym zmiany linii zabudowy wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem "1 KSL", "2 KSL" i "3 KSL", zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "2 UH, UR, S" oraz zmiany wysokości i rodzaju ogrodzenia

§3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego wykonany na kopii rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (skala 1:2.000), o którym mowa w §1,- załącznik graficzny nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego - tekstowy załącznik nr 2;
- 3) informacja dotycząca rozstrzygnięć w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - tekstowy załącznik nr 3.

§4. W "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Koźmińskiej i Kozala", zatwierdzonym uchwałą Nr V/36/2003 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 27 lutego 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku

Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 58, poz. 1077 z dnia 10.04.2003 r., wprowadza się niżej wyszczególnione zmiany.

- 1) w §3, po pkt 4 dopisuje się pkt 4a w brzmieniu:

"4a) tereny przemysłu, usług handlu, rzemiosła i składów oznaczone na rysunku planu symbolem P, UH, UR, S";

- 2) w §5.1 wprowadza się następujące zmiany:

- a) §5.1 zamienia się na "§5";
- b) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

"nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć:

- a) odległość od linii rozgraniczającej najbliższej położonej konstrukcji obiektu budowlanego lub ściany budynku, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy: balkony, wykusze, przybudówki i zewnętrzne schody o wysięgu (głębokości) nie przekraczającym 1,5 m,

- b) możliwość usytuowania obiektu budowlanego w odległości większej w rozumieniu definicji zawartej pod lit. a";

- c) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

"nieprzekraczalnej linii zabudowy tożsamej z linią rozgraniczającą - należy przez to rozumieć:

- a) usytuowanie konstrukcji lub ściany budynku w linii rozgraniczającej,
- b) możliwość usytuowania obiektu budowlanego w dowolnej odległości od linii rozgraniczającej,";

- d) dopisuje się pkt 18 w brzmieniu:

"18) wytwórcach odpadów - należy przez to rozumieć podmiot zdefiniowany w ustawie o odpadach",

- e) dopisuje się pkt 19 w brzmieniu:

"19) zbieranie odpadów - należy przez to rozumieć czynności i związane z nimi obowiązki wytwórców odpadów zdefiniowane w ustawie o odpadach";

- 3) w §6 dopisuje się ust. 6 w brzmieniu:

"Właścicielom działek budowlanych nakazuje się zagospodarowanie nadmiaru ziemi pochodzącej z wykopów w sposób uzgodniony z Urzędem Miasta i Gminy Krotoszyn";

- 4) po §6 dopisuje się § 6a w brzmieniu:

"§6a. W zakresie ochrony środowiska kulturowego ustala się obowiązek uzyskania, przez inwestora, pozwolenia na wykonanie prac ziemnych, naruszających strukturę gruntu, od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatury w Kaliszu.";

5) §9 ust. 4 przyjmuje brzmienie:

"4. Wytwórcy odpadów są odpowiedzialni za zbieranie odpadów";

6) w §10:

a) w pkt 1, po wyrazach "i gazu" dopisuje się:

"lub innych, jeżeli spowodowane ich zastosowaniem wielkości emisji będą zgodne z wymogami przepisów odrębnych",

b) dopisuje się pkt 1a w brzmieniu:

"1a) nakazuje się spalanie paliw w urządzeniach niskoemisyjnych";

7) w §14 ust. 4 dopisuje się literę c w brzmieniu:

"c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w pasmach terenu znajdującego się pomiędzy liniami rozgraniczającymi z terenami dróg i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.";

8) w §18 ust. 1, za wyrazem ekologicznych, wstawia się przecinek i wyrazy "w szczególności:";

9) w §20:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Dla budynków ustala się wysokość do dwóch kondygnacji, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 4, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.",

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

"4. Dla budynków mieszkalnych dopuszcza się trzy kondygnacje z tym, że trzecia kondygnacja będzie poddaszem",

c) ustalenia ust. 5 w dotychczasowym brzmieniu przenosi się do, utworzonego w tym celu, ust. 6,

d) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

"5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: "1 UH, UR", "2 UH, UR", "3 UH, UR", "4 UH, UR", "5 UH, UR", "UH, UR, S", "P, UH, UR, S", "UH, UT, UR, P, S", "P, S, B" ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia gruntu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość obiektów budowlanych:

a) budynków o funkcji innej niż mieszkalna - nie większa niż 12 m,

b) budowli - nie większa niż 49 m,

4) kąt nachylenia dachów nie mniejszy od 30;

e) dopisuje się ust. 7 w brzmieniu:

"7. Dla obiektów budowlanych, z wyjątkiem budynków mieszkalnych, na terenach graniczących z terenami dróg, oznaczonych symbolami 1 KSL, 2 KSL i 3 KSL, ustala się linie zabudowy tożsame z liniami rozgraniczającymi te tereny.";

f) dopisuje się ust. 8 w brzmieniu:

"8. W obszarze oddziaływania linii elektroenergetycznych:

1) zakazuje się lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

2) obowiązuje wydzielony pas terenu ochronnego:

a) dla SN 15kV - o szerokości nie mniejszej niż zmierzona w rzucie poziomym odległość pomiędzy skrajnymi przewodami linii powiększona symetrycznie o 10 m,

b) dla nn 0,4 kV - o szerokości nie mniejszej niż zmierzona w rzucie poziomym odległość pomiędzy skrajnymi przewodami linii powiększona symetrycznie o 6 m"

10) w §33:

a) symbol "1 UH, UR, S" otrzymuje brzmienie:

"UH, UR, S",

b) w ust. 4:

- skreśla się pkt 1, 2, 3, 4 i pkt 7 lit. c,

- pkt 8 przyjmuje brzmienie:

"8) Ogrodzenia: realizacja ogrodzeń częściowo ażurowych o wysokości nie większej niż 220 cm";

11) w §34:

a) po wyrazie "symbolem" zmienia się brzmienie na:

"P, UH, UR, S - TEREBY PRZEMYSŁU, USŁUG HANDLU, RZEMIOSŁA I SKŁADÓW ustala się:";

b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Przeznaczenie podstawowe: produkcja przemysłowa, usługi handlu i rzemiosła.",

c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. Przeznaczenie uzupełniające: składowanie, stacje transformatorowe.";

d) w ust. 4:

- skreśla się pkt 1, 2, 3, 4 i pkt 7 lit. c;

- pkt 8 przyjmuje brzmienie:

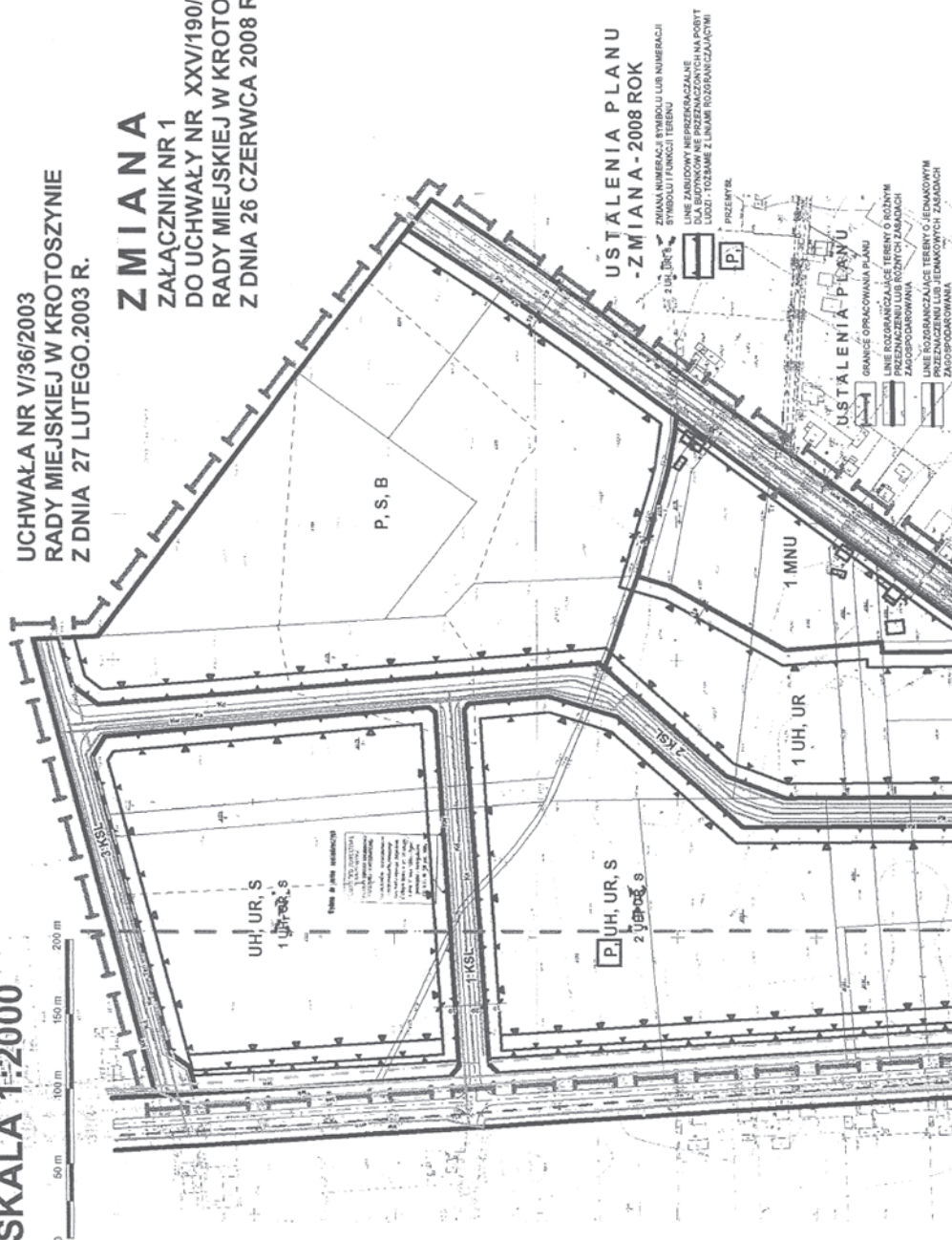
"8) Ogrodzenia: realizacja ogrodzeń częściowo ażurowych o wysokości nie większej niż 220 cm";

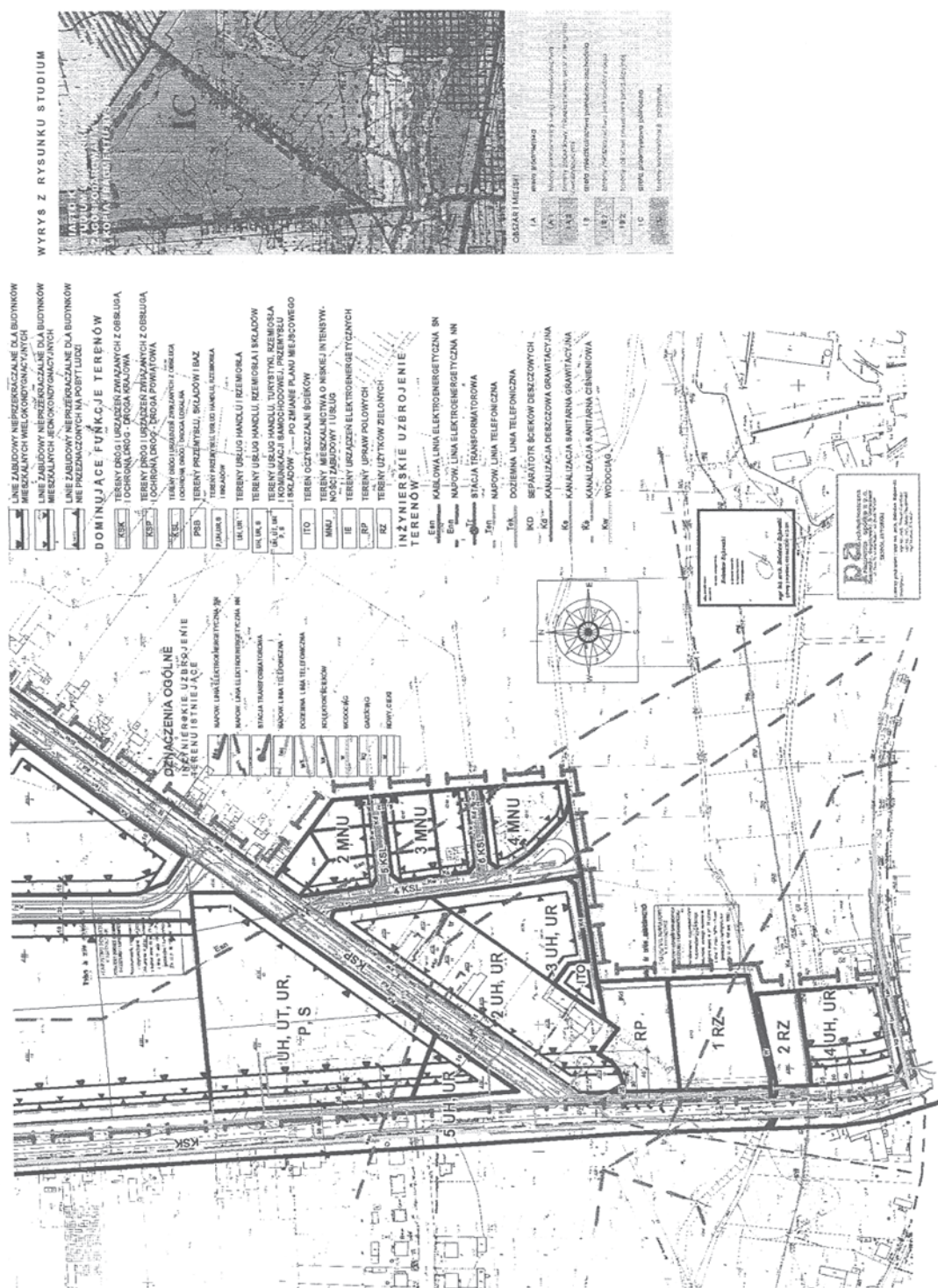
12) w §35 ust. 4:

a) skreśla się pkt 1, 2, 3 i 4,

- b) pkt 7, po myślniku, otrzymuje brzmienie:
"w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi oznaczonym na rysunku planu symb. KSP";
- c) pkt 8 przyjmuje brzmienie:
"8) Ogrodzenia: realizacja ogrodzeń częściowo ażurowych o wysokości nie większej niż 220 cm";
- 13) w §36 ust. 3:
- a) skreśla się pkt 1, 2, 3 i 4,
- b) w pkt 7 lit. c, po myślniku, otrzymuje brzmienie:
"w odległości 7 m od linii rozgraniczających z terenem drogi oznaczonym na rysunku planu symb. KSP";
- c) pkt 8 przyjmuje brzmienie:
"8) Ogrodzenia: realizacja ogrodzeń częściowo ażurowych o wysokości nie większej niż 220 cm";
- 14) w §37 ust. 3:
- a) skreśla się pkt 1, 2, 3 i 4;
- b) pkt 8 przyjmuje brzmienie:
"8) Ogrodzenia: realizacja ogrodzeń częściowo ażurowych o wysokości nie większej niż 220 cm";
- 15) w §38 skreśla się ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, i pkt 7 lit. c;
- 16) w §39 skreśla się ust. 3 pkt 1, 2 i 3;
- 17) w §40 ust. 3:
- a) w ust. 3 skreśla się pkt 1, 2, 3 i 4,
- b) pkt 8 przyjmuje brzmienie:
"8) Ogrodzenia: realizacja ogrodzeń częściowo ażurowych o wysokości nie większej niż 220 cm";
- 18) w §41:
- a) ust. 3 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:
"a) zgodnie z ustaleniami §20 ust. 5 pkt 2,"
- b) skreśla się ust. 3 pkt 2 i 3,
- 19) w §47
- a) w pkt 5, za symbolem "UH, UR" wprowadza się przecinek, po przecinku dopisuje się symbole w brzmieniu:
"UH, UR, S" i "P, UH, UR, S";
- w pkt 6, symbol "UH, UT, UR" otrzymuje brzmienie:
"UH, UT, UR, P, S".
- §5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.
- §6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni, licząc od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) *Zofia Jamka*





Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXV/190//2008
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 26 czerwca 2008 r.
w sprawie uchwalenia zmiany "Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta
Krotoszyna w rejonie ulic Koźmińskiej i Kozala

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) a także w związku z Uchwałą Nr VIII/60/2007 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Koźmińskiej i Kozala" (zmienionej Uchwałą Nr XVI/108/2007 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 29 listopada 2007 r.) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga co następuje:

1. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Koźmińskiej i Kozala", tj. w dniach: od 10.04.2008 r. do 13.05.2008 r., nie wniesiono uwag do projektu planu.
2. W terminie 14 dni licząc od zakończeniu wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, o którym mowa w pkt 1, również nie wniesiono uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXV/190//2008
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 26 czerwca 2008 r.
w sprawie uchwalenia zmiany "Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta
Krotoszyna w rejonie ulic Koźmińskiej i Kozala

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) a także w związku z Uchwałą Nr VIII/60/2007 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Koźmińskiej i Kozala" (zmienionej Uchwałą Nr XVI/108/2007 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 29 listopada 2007 r.) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga co następuje:

1. Zadania własne gminy stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.
2. Zmiana "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Koźmińskiej i Kozala" zatwierdzonego uchwałą Nr V/36/2003 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 27 lutego 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 58, poz. 1077 z dnia 10.04.2003 r. nie skutkuje realizacją inwestycji o których mowa w pkt 1.