

- 3) potrzeby ochrony życia lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego a także potrzeb przeciwpożarowych.

ROZDZIAŁ IX

Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe

§37. Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§38. Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe Przedsiębiorstwo obciąża gminę.

§39. W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych przedsiębiorców, jednostka straży pożarnej, niezwłocznie przekazuje Przedsiębiorstwu informację o ilości pobranej wody.

ROZDZIAŁ X

Postanowienia końcowe

§40. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Miejskiej Nr LXIII/462/2006 z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu.

§41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(-) mgr Piotr Choryński

2267

UCHWAŁA Nr XXXVIII/420/09 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie ustalenia regulaminu Targowiska Miejskiego w Pobiedziskach

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 40 ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2001r. i zmiany) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

§1. Ustala się regulamin dla Targowiska Miejskiego położonego w Pobiedziskach przy ul. Czarniejewskiej w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
(-) mgr inż. Marian Sękowski

Załącznik

REGULAMIN TARGOWISKA MIEJSKIEGO W POBIEDZISKACH USYTUOWANEGO PRZY UL. CZERNIEJEWSKIEJ

Postanowienia ogólne

§1. Prowadzenie targowiska jest zadaniem własnym Gminy Pobiedziska zwanej dalej "Gminą" służącym zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy.

§2. Targowiskiem w rozumieniu niniejszego regulaminu zwanym dalej "Targowiskiem" jest teren przy ul. Czerniejewskiej przeznaczony do handlu ze straganów, stoisk, przyczep, pojazdów samochodowych, koszy, z ręki itp.

§3. Targowisko jest prowadzone i zarządzane przez Gminę Pobiedziska.

§4. 1. Targowisko jest czynne w środy i soboty w godzinach od 6⁰⁰ do 10⁰⁰.

2. Informację o obowiązujących dniach i godzinach otwarcia targowiska zostaną uwidocznione w czytelny sposób na tablicy ogłoszeń.

Warunki uczestnictwa w targach

§5. Uprawnionymi do handlu na targowisku są osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej pod warunkiem uiszczenia opłaty targowej ustalonej uchwałą Rady Miasta.

§6. 1. Sprzedaż może odbywać się w miejscach wyznaczonych przez prowadzącego targowisko.

2. Powierzchnia jednego miejsca handlowego dla handlującego ze stołu lub ręki nie może przekroczyć powierzchni 10 m².

3. Powierzchnia jednego miejsca handlowego ze stolika nie może przekroczyć 4 m².

4. Powierzchnia handlowa dla handlujących z samochodu i przyczepy, łącznie z powierzchnią zajęta pod samochód i przyczepę nie może przekroczyć 15 m².

5. Zabrania się parkowania samochodów na terenie targowiska w celach niehandlowych.

§7. Wykonywanie na Targowisku zarobkowych czynności usługowych jest dopuszczalne na ogólnych zasadach wynikających z ustaw w sposób nie utrudniający innym osobom i jednostkom działalności handlowej.

Towary dopuszczone do sprzedaży na targowisku

§8. Na targowisku mogą być sprzedawane wszystkie towary i artykuły z zastrzeżeniem §9 – nie wyłączone z obrotu na mocy odrębnych przepisów oraz pod warunkiem, że ich

sprzedaż na targowisku nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa (ograniczeń, nakazów, zakazów). W szczególności mogą być sprzedawane:

- 1) artykuły żywnościowe i przemysłowe (w tym wytwory przemysłu ludowego, artystycznego i rzemiosła);
- 2) produkty pochodzenia rolnego, ogrodniczego i leśnego;
- 3) inwentarz domowy z okresowymi ograniczeniami wprowadzanymi odrębnymi przepisami.

§9. Na targowisku w handlu obwoźnym zabroniona jest sprzedaż artykułów wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie wymagań higienicznych i sanitarnych obowiązujących w handlu obwoźnym środkami spożywczymi (Dz.U. z 2003 r. Nr 21, poz. 182), tj.:

1. Środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego, z wyjątkiem napojów dla sportowców i środków energetyzujących.

2. Następujących środków spożywczych bez opakowań jednostkowych:

- 1) mleka nie pasteryzowanego i nie poddanego obróbce termicznej oraz przetworów mlecznych, w tym lodów;
- 2) tłuszczów roślinnych i zwierzęcych;
- 3) mięsa i przetworów mięsnych oraz podrobów i przetworów podrobowych zwierząt rzeźnych;
- 4) drobiu białego i przetworów drobiowych oraz podrobów i przetworów podrobowych z drobiu;
- 5) dziczyzny i przetworów z dziczyzny;
- 6) przetworów rybnych;
- 7) mrożonych środków spożywczych, w tym zawierających w swoim składzie środki spożywcze wymienione powyżej;
- 8) potraw i wyrobów garmażeryjnych do bezpośredniego spożycia;
- 9) przetworów grzybowych;
- 10) pieczywa i wyrobów ciastkarskich.

3. Rosnących w warunkach naturalnych grzybów świeżych bez atestu, co reguluje rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie grzybów dopuszczonych do obrotu lub produkcji przetworów grzybowych albo artykułów spożywczych zawierających grzyby oraz uprawnień klasyfikatora grzybów i grzyboznawcy (Dz.U. z 2003 r. Nr 21, poz. 178 ze zm.).

4. Napojów alkoholowych.

§10. Sprzedaż środków spożywczych wymagających zabezpieczenia przed wpływem temperatury i nasłonecznienia może być prowadzona wyłącznie za pomocą specjalistycznych środków transportu.

§11. Na targowisku poza przypadkami określonymi w §9 - nie mogą być sprzedawane:

- 1) nafta, benzyna, spirytus skażony (denaturat), trucizna, środki lecznicze;
- 2) broń, amunicja, materiały wybuchowe, pirotechniczne oraz przedmioty ekwipunku wojskowego;
- 3) artykuły szkodliwe dla zdrowia lub stanowiące zagrożenie życia ludzkiego oraz artykuły zepsute, sfałszowane lub fałszywie oznaczone, pochodzące z kradzieży;
- 4) kamienie szlachetne, platyna, złoto i srebro oraz przedmioty sporządzone z tych kruszców, zagraniczne banknoty i monety, papiery wartościowe;
- 5) kasety magnetofonowe i magnetowidowe, płyty CD, DVD - bez właściwego zezwolenia;
- 6) towary nie posiadające wymaganych oznaczeń i atestu;
- 7) inne towary, których sprzedaż jest zabroniona na podstawie odrębnych przepisów.

Przepisy porządkowe

§12. Pracownik nadzorujący targowisko jest zobowiązany do:

- 1) utrzymywania w należytym stanie tablic informacyjnych i umieszczania na nich aktualnych dokumentów:
 - a) regulaminu targowiska,
 - b) uchwały Rady Miasta w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej, wyciągów z obowiązujących przepisów prawa,
 - c) innych aktualnych informacji;
- 2) czuwania nad przestrzeganiem regulaminu i wydawania poleceń w celu usunięcia uchybień;
- 3) wstrzymywania sprzedaży towarów objętych zakazem sprzedaży lub, co do których zachodzi uzasadnione podejrzenie, że są one szkodliwe dla zdrowia i jednocześnie zawiadomienia właściwego organu sanitarnego lub innego kompetentnego organu o wstrzymaniu sprzedaży towaru.

§13. Osoby i jednostki organizacyjne biorące udział w handlu na targowisku obowiązane są przestrzegać regulaminu oraz przepisów higieniczno - sanitarnych i porządkowych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów związanych z prowadzeniem działalności handlowej i obrotem towarami.

§14. 1. Sprzedający mają obowiązek zapewnić w czasie sprzedaży utrzymanie czystości i estetycznego wyglądu miejsca, w którym prowadzona jest sprzedaż.

2. Po zakończeniu sprzedaży miejsce handlu winno być pozostawione w stanie czystym i uporządkowanym, a odpady i śmieci usunięte do przeznaczonych na ten cel pojemników, ustawionych na terenie targowiska.

3. Za znajdujące się na terenie targowiska towary, opakowania i urządzenia oraz ich należyte składowanie i zabezpieczenie odpowiada właściciel towaru.

4. Zabrania się pozostawiania na placu i w najbliższym otoczeniu po zakończeniu handlu wózków, skrzynek, innych opakowań i urządzeń handlowych.

§15. Sprzedawcy i inne osoby przebywające na targowisku powinny wykonywać swe czynności w taki sposób, aby nie przeszkadzać innym w sprzedaży i zakupie.

§16. Zabrania się prowadzenia sprzedaży towarów w drodze publicznych losowań lub przetargów.

§17. 1. Sprzątanie placu targowego i terenu wokół targowiska oraz uprzątnięcie nieczystości następuje każdego dnia, w którym prowadzony jest handel bezpośrednio po zakończeniu handlu i opuszczeniu targowiska przez handlujących.

2. W razie potrzeby z uwagi na organizację ruchu i porządek publiczny – pracownik nadzorujący targowisko może zarządzić wcześniejsze zakończenie sprzedaży i opuszczenie targowiska lub jego części.

§18. 1. Miejsca do sprzedaży, ustawienie straganów, ław, stołów i wszelkiego rodzaju sprzętów, miejsca postoju pojazdów oraz kierunek ruchu pojazdów na targowisku wyznacza pracownik nadzorujący targowisko poprzez wydanie ustnych lub pisemnych poleceń oraz odpowiednie oznakowanie.

2. Wszystkie towary mogą być wystawione tylko w określonych granicach miejsca lub obiektu, z którego prowadzona jest sprzedaż.

3. Towary muszą być wystawione do sprzedaży tak, aby nie przesłaniały widoku sąsiednich obiektów, z których prowadzona jest sprzedaż.

4. Zabrania się handlu na drogach dojazdowych, dojazdach i innych ciągach komunikacyjnych.

§19. 1. Za wszelkie transakcje handlowe zawierane na targowisku odpowiedzialność ponoszą sprzedający i kupujący zgodnie z Kodeksem cywilnym i innymi obowiązującymi przepisami. Każdy sprzedawca odpowiada za jakość sprzedawanego przez siebie towaru.

2. Sprzedawcy towarów lub usług obowiązani są do:

- 1) posiadania przy sobie dowodu tożsamości;
- 2) uwidocznienia na towarach wystawionych do sprzedaży cen lub wywieszenia cenników, informowania w sposób nie budzący wątpliwości o nazwie towaru, producencie towaru i jego adresie oraz umieszczenia innych oznaczeń i informacji wymaganych na podstawie odrębnych przepisów.

§20. 1. Do ważenia lub mierzenia towarów mogą być używane wyłącznie jednostki miar obowiązujących w obrocie towarowym, a mianowicie: metr, kilogram, litr i ich pochodne.

2. Wagi i inne przyrządy miernicze używane na targowisku powinny mieć legalizację i być ustawione w miejscu umożliwiającym nabywcy obserwację czynności ważenia towarów.

3. Za aktualizację narzędzi pomiarowych odpowiada sprzedający.

Przepisy higieniczno - sanitarne oraz dozór nad obrotem artykułami żywnościowymi

§21. 1. Wymagania dotyczące prowadzenia na targowisku handlu obwoźnego artykułami spożywczymi, w tym międy innymi mięsem i jego przetworami, drobiem, rybami i przetworami rybnymi, tłuszczami zwierzęcymi i roślinnymi, mlekiem i jego przetworami - określają przepisy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie wymagań higienicznych i sanitarnych obowiązujących w handlu obwoźnym środkami spożywczymi oraz wykazu artykułów, które nie mogą być wprowadzone do obrotu w handlu obwoźnym.

2. W stałych punktach sprzedaży targowiskowej artykułów spożywczych obowiązują odrębne przepisy normujące stan higieniczno-sanitarny stałych punktów sprzedaży.

Opłaty za prowadzenie sprzedaży na targowisku

§22. 1. Osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej prowadzące sprzedaż na

terenie targowiska obowiązane są do uiszczania opłaty targowej wg cen uchwalonych uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska.

2. Opłatę targową oraz inne opłaty pobiera pracownik nadzorujący targowisko, posiadający identyfikator, który zobowiązany jest do wydawania pokwitowań wg ustalonego wzoru (bilet opłat).

3. Bilet opłaty targowej winien być zachowany do chwili opuszczenia targowiska i okazywany do kontroli osobom upoważnionym.

4. Nie posiadanie w czasie kontroli dowodu wpłaty opłaty targowej, pociąga za sobą obowiązek jej ponownego uiszczenia.

Postanowienia końcowe

§23. Skargi i wnioski związane z działaniem targowiska przyjmowane będą w Urzędzie Miasta i Gminy w Wydziale Spraw Komunalnych.

§24. Osoby naruszające postanowienia niniejszego regulaminu oraz przepisy prawa powszechnie obowiązującego ponoszą odpowiedzialność na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

2268

UCHWAŁA Nr XXXVIII/421/2009 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pobiedziska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(j. t. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 13, 15, 37 ust. 1-3 art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala się co następuje:

§1. Wprowadza się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pobiedziska.

§2. 1. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pobiedziska odbywa się wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej, w tym ze sprzedażą własności gruntu lub z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

2. Czynności przygotowawcze do sprzedaży lokalu mieszkalnego podejmuje się na wniosek najemcy lub z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska.

3. Lokalem mieszkalnym w rozumieniu niniejszej uchwały jest również dom jednorodzinny, który składa się z jednego lokalu mieszkalnego.