

3. Za aktualizację narzędzi pomiarowych odpowiada sprzedający.

Przepisy higieniczno - sanitarne oraz dozór nad obrotem artykułami żywnościowymi

§21. 1. Wymagania dotyczące prowadzenia na targowisku handlu obwoźnego artykułami spożywczymi, w tym międy innymi mięsem i jego przetworami, drobiem, rybami i przetworami rybnymi, tłuszczami zwierzęcymi i roślinnymi, mlekiem i jego przetworami - określają przepisy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie wymagań higienicznych i sanitarnych obowiązujących w handlu obwoźnym środkami spożywczymi oraz wykazu artykułów, które nie mogą być wprowadzone do obrotu w handlu obwoźnym.

2. W stałych punktach sprzedaży targowiskowej artykułów spożywczych obowiązują odrębne przepisy normujące stan higieniczno-sanitarny stałych punktów sprzedaży.

Opłaty za prowadzenie sprzedaży na targowisku

§22. 1. Osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej prowadzące sprzedaż na

terenie targowiska obowiązane są do uiszczania opłaty targowej wg cen uchwalonych uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska.

2. Opłatę targową oraz inne opłaty pobiera pracownik nadzorujący targowisko, posiadający identyfikator, który zobowiązany jest do wydawania pokwitowań wg ustalonego wzoru (bilet opłat).

3. Bilet opłaty targowej winien być zachowany do chwili opuszczenia targowiska i okazywany do kontroli osobom upoważnionym.

4. Nie posiadanie w czasie kontroli dowodu wpłaty opłaty targowej, pociąga za sobą obowiązek jej ponownego uiszczenia.

Postanowienia końcowe

§23. Skargi i wnioski związane z działaniem targowiska przyjmowane będą w Urzędzie Miasta i Gminy w Wydziale Spraw Komunalnych.

§24. Osoby naruszające postanowienia niniejszego regulaminu oraz przepisy prawa powszechnie obowiązującego ponoszą odpowiedzialność na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

2268

UCHWAŁA Nr XXXVIII/421/2009 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pobiedziska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(j. t. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 13, 15, 37 ust. 1-3 art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala się co następuje:

§1. Wprowadza się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pobiedziska.

§2. 1. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pobiedziska odbywa się wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej, w tym ze sprzedażą własności gruntu lub z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

2. Czynności przygotowawcze do sprzedaży lokalu mieszkalnego podejmuje się na wniosek najemcy lub z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska.

3. Lokalem mieszkalnym w rozumieniu niniejszej uchwały jest również dom jednorodzinny, który składa się z jednego lokalu mieszkalnego.

§3. Wylączeniu ze sprzedaży podlegają lokale:

1. położone w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
2. położone w szkołach, przedszkolach i innych obiektach niemieszkalnych,
3. których najemca lub jego współmałżonek jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego bądź przysługuje najemcy lub jego współmałżonkowi własnościowe prawo do spółdzielczego lokalu mieszkalnego.
4. w których przewidywana jest zmiana przeznaczenia budynku, lokalu z mieszkalnej na inną.

§4. 1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska uprawniony jest na wniosek nabywcy zaliczyć na poczet wartości lokalu nakłady poniesione przez najemcę na przedmiot najmu, mające wpływ na wzrost wartości rynkowej zbywanego lokalu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Czynność, o której mowa w ust. 1, może zostać dokonana w przypadku, gdy jego najemca poczynił nakłady za zgodą wynajmującego i nie zostały one poprzednio rozliczone.

3. Wartość nakładów, o których mowa w ust. 1, każdorazowo wylicza rzeczoznawca majątkowy.

4. Wartość nakładów zalicza się na poczet ceny lokalu mieszkalnego przed udzieleniem bonifikaty.

§5. Osobie, której raz sprzedano lokal mieszkalny, a ta lokal ten zbyła na wolnym rynku i otrzyma kolejny lokal z listy oczekujących, sprzedaż po raz wtóry lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy może nastąpić za cenę równą wartości lokalu bez zastosowania bonifikat.

§6. Sprawy sprzedaży lokali mieszkalnych wszczęte, lecz nie zakończone umową notarialną przenoszącą własność przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzi się na podstawie jej przepisów.

§7. Traci moc uchwała Nr XXVII/236/04 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 28 października 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Pobiedziska a także uchwała Nr XLIII/372/05 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 29 września 2005 r. w sprawie zmiany uchwały o sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pobiedziska.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
(-) mgr inż. Marian Sękowski

2269

UCHWAŁA Nr XXXVIII/422 /09 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie: upoważnienia Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Pobiedziskach do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

§1. Upoważnia się Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Pobiedziskach do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 września 2007 roku o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz.U. z 2009 roku Nr 1, poz. 7 ze zmianami).