

- 8) zobowiązanie podmiotu dotowanego do poddania się kontroli w zakresie objętym umową oraz tryb tej kontroli,
- 9) zobowiązanie podmiotu do prowadzenia wyodrębnionej dokumentacji finansowo - księgowej środków finansowych otrzymanych na realizację zadania, a także wszelkiej innej dokumentacji umożliwiającej ocenę wykonania zadania pod względem rzeczowym i finansowym,
- 10) określenie warunków wypowiedzenia umowy.

**§11.** W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, za zgodą stron, możliwość zmiany w ciągu roku zakresu rzeczowego oraz warunków realizacji zadania w formie aneksu do umowy.

**§12.** Dotację na realizację zadania przekazuje się na rachunek bankowy podmiotu na warunkach określonych w umowie.

**§13.** 1. Podmiot, który otrzymał dotację jest zobowiązany do sporządzenia sprawozdania z wykonania zadania określonego w umowie w terminie 30 dni po upływie terminu, na który umowa została zawarta lub zrealizowaniu kolejnego etapu zadania.

2. Okresem sprawozdawczym jest rok budżetowy.

**§14.** W przypadku wykorzystania na realizację zadania zleconego tylko części przekazanej dotacji niewykorzystane środki finansowe należy zwrócić w terminie 14 dni po zakończeniu realizacji zadania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych liczonych od dnia przekazania dotacji.

**§15.** W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sposobie wykorzystania dotacji wstrzymuje się przekazywanie kolejnych transz dotacji, a dotychczas przekazywana kwota podlega zwrotowi wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych od dnia przekazania dotacji podmiotowi dotowanemu.

**§16.** Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieterminowego lub nienależytego jej wykonania. Podstawę do rozwiązania umowy stanowią wyniki kontroli wykonania umowy.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Jarocinie  
(-) Jarosław Łukasiewicz

## 2506

### UCHWAŁA Nr XXIV/272/2008 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 18 czerwca 2008 r.

**w sprawie: zmiany Uchwały nr XXVI/242/2004 Rady Miasta Gniezna z dn. 2.07.2004 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-przemysłowej i mieszkaniowej, położonego w północnej części miasta, przy drodze krajowej nr 5 w Gnieźnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

#### DZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Uchwala się zmianę Uchwały nr XXVI/242/2004 Rady Miasta Gniezna z dn. 2.07.2004 r., w sprawie miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-przemysłowej i mieszkaniowej, położonego w północnej części miasta, przy drodze krajowej nr 5 w Gnieźnie, zwany dalej miejscowym planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o łącznej powierzchni około 0,3 ha, którego granice przedstawiono w części graficznej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§2.** Miejscowy plan zawiera następujące załączniki:

- 1) część graficzną – stanowiącą załącznik nr 1
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3.

**§3.** Ilekroć uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej może znaleźć się zewnętrzna krawędź frontowej ściany budynku od linii rozgraniczającej ulicy,
- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zewnętrzna krawędź frontowej ściany budynku, zgodnego z podstawową funkcją terenu, musi się znaleźć dokładnie na tej linii.

## DZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

#### Rozdział I

##### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§4.** 1. Tereny oznaczony symbolem P,U przeznacza się na cele produkcji, składów i magazynów oraz usług.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) budynków mieszkalnych;
- 3) budynków usługowych w zakresie usług zdrowia, oświaty, wychowania i opieki społecznej;
- 4) obiektów produkcji ogrodniczej.

3. Uciążliwość obiektów lokalizowanych w granicach terenów, o których mowa w ust. 1, nie może przenikać na nieruchomości, stanowiące własność osób trzecich.

4. Na terenach produkcji, magazynów i składów oraz usług P,U:

- 1) z zastrzeżeniem rozdziału 9 - dopuszcza się lokalizowanie anten telekomunikacyjnych pod warunkiem zgodności ich lokalizacji z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się wydzielania w budynkach działalności gospodarczej pomieszczeń mieszkalnych;
- 3) dotychczasowe użytkowanie terenu – funkcję mieszkalną jednorodzinną, produkcyjno-ogrodniczą; do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu, uznaje się za zgodne z tym planem;
- 4) do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu - obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w przypadku realizacji funkcji określonej w planie, obowiązywać będą standardy akustyczne właściwe dla określonej funkcji zgodnie z przepisami szczególnymi. Zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego – dopusz-

czalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z ustalonymi w przepisach szczególnych.

**§5.** Przeznacza się tereny oznaczone symbolem KDD na cele budowy publicznej drogi klasy dojazdowej, odcinek drogi zlokalizowany wzdłuż drogi krajowej KDGP (poza opracowaniem) po jej stronie wschodniej.

**§6.** 1. Usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone zostało w części graficznej.

2. Dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, o którym mowa w ust. 1, należy odczytać z części graficznej poprzez zwymiarowanie osi linii w stosunku do punktów i granic tworzących mapę zasadniczą, na której miejscowy plan jest sporządzony.

#### Rozdział II

##### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§7.** 1. Budynki lokalizowane na jednej działce powinny mieć wzajemnie zharmonizowaną geometrię dachów, formę i wystrój elewacji.

2. Budynki lokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych muszą być zharmonizowane z zabudową istniejącą na wydzielonym linii rozgraniczającej terenie, z wyłączeniem istniejących budynków substandardowych, które należy zmodernizować lub rozebrać oraz z wyłączeniem budynków o funkcji niezgodnej z podstawową funkcją terenów.

3. Forma architektoniczna i wystrój elewacji budynków lokalizowanych w pasach terenów przylegających do drogi krajowej nr 5 muszą posiadać szczególnie reprezentacyjny charakter, a na działkach należy wprowadzić atrakcyjną kolorystycznie i kompozycyjnie zieleni wysoką.

4. Na terenie objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji obiektów tymczasowych i nietrwałych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy tych budynków i budowli.

5. Przy lokalizowaniu telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych na terenach, na których dopuszczono ich lokalizację, należy w pierwszej kolejności umieszczać anteny na odpowiednio wysokich istniejących elementach konstrukcyjnych budowli i budynków, a w drugiej kolejności – wydzielać oddzielny teren na ten cel.

6. Należy ponadto, obsługę komunikacyjną terenów, zorganizować z przylegających do terenów dróg publicznych, z tym że zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenów z drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego KGP.1.

#### Rozdział III

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§8.** Wymagane jest:

- 1) odpowiednio wczesne przygotowanie infrastruktury pozwalającej na nieszkodliwe dla środowiska gruntowo-wodnego i odpowiadające współczesnej technice odprowadzanie ścieków oraz usuwanie odpadów;
- 2) przy prowadzeniu odwodnień budowlanych – maksymalne ograniczenie wielkości poboru wody oraz czasu trwania odwodnień i bezwzględne wykluczenie możliwości zanieczyszczenia odprowadzanej wody;
- 3) przy budowie i modernizacji dróg publicznych – zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na wykluczenie szkodliwego wpływu na środowisko zanieczyszczonych wód opadowych pasma drogowego;
- 4) przy budowie parkingów zakładowych dla różnych środków transportu i maszyn – zastosowanie rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przenikania do środowiska zanieczyszczonych wód z terenu parkingów;
- 5) w zakresie mycia pojazdów mechanicznych – zastosowanie rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przenikania do środowiska zanieczyszczonych wód oraz wykluczających bezpośrednio lub pośrednio przenikanie do wód powierzchniowych lub podziemnych.
- 6) odpady komunalne po wstępnej segregacji należy gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesjach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania; z pozostałymi odpadami należy postępować zgodnie z przepisami o odpadach.
- 7) zaopatrzenie w ciepło realizować z wykorzystaniem paliw czystych ekologicznie np.: gazu, energii elektrycznej lub z zastosowaniem odnawialnych źródeł ciepła, zakaz stosowania paliw węglowych.

**§9.** Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych należy:

- 1) zachować wymagane odległości od skrajnego toru linii energetycznej wynoszące: od osi linii 15 kV – 7,5 m (od skrajnego przewodu – 5 m);
- 2) uwzględnić przepisy dotyczące linii napowietrznych 15 kV i związanego z nimi zagrożenia spowodowanego oddziaływaniem pola magnetycznego i promieniowania szkodliwego dla ludzi i środowiska.

**§10.** Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogą krajową nr 5 Poznań-Bydgoszcz klasy KGP.1 (klasy głównej ruchu przyspieszonego) uwzględnić strefę uciążliwości akustycznej drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego.

**§11. 1.** Miejsca parkowania pojazdów należy powiązać z zielenią zacieniającą parkingi.

2. W obszarze pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkowania pojazdów, prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

**§12. 1.** Ścieki deszczowe z powierzchni dróg publicznych docelowo odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Na terenie działek budowlanych wody opadowe z nawierzchni utwardzonych i dachów budynków należy zagospodarować w ramach własnej działki.

2. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań odprowadzania ścieków deszczowych w granicach działek budowlanych (np. zbiorniki odprowadzające wodę) z wykluczeniem rozsączkowania ścieków.

3. Rozwiązania, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, muszą gwarantować ochronę gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami oraz muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

**§13. 1.** Ścieki sanitarne o ponadnormatywnym zanieczyszczeniu należy przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej podczyszczać w indywidualnych, lokalizowanych na działce budowlanej podczyszczalniach ścieków.

2. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej – dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki.

3. Z uwagi na położenie terenów w granicach głównego zbiornika trzeciorzędowych wód podziemnych zakazuje się stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych powiązanych z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do gruntu lub do cieków wodnych.

**§14.** Postępowanie w przypadku kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowych, zaistniałych podczas prac ziemnych i z ewentualną przebudową tych urządzeń, należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział IV

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§15.** Na terenach miejscowego planu nie występują obiekty zabytkowe i zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską.

## Rozdział V

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

**§16.** Zakazuje się stosowania od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

**§17.** Reklamy występujące w poszczególnych obszarach terenów objętych niniejszym planem powinny być skoordynowane wymiarowo i tworzyć ład przestrzenny, a formę reklamy należy dostosować do charakteru krajobrazu miejskiego.

## Rozdział VI

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

**§18. 1.** Obowiązują nieprzekraczalne i ściśle oznaczone linie zabudowy.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 1, są usytuowane w odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 5 (poza obszarem opracowania):
  - a) dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 35 m,
  - b) dla obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 50 m,
  - c) dla obiektów dwukondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 70 m,
- 2) od linii rozgraniczających ulicy KDL (poza obszarem opracowania) – 6 m;
3. Usytuowanie linii zabudowy, o których mowa w ust. 1 i 2 określa część graficzna.
4. Dopuszcza się odstępstwo od podanych wyżej nieprzekraczalnych odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej Poznań – Bydgoszcz (będącej poza obszarem opracowania planu) pod warunkiem uzyskania indywidualnej zgody zarządcy drogi na zbliżenie zabudowy do krawędzi jezdni.

**§19.** W zakresie parkowania samochodów ustala się:

- 1) konieczność zapewnienia pełnej i wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych wyłącznie w granicach działki inwestora albo właściciela, w ilości nie mniejszej niż:
  - a) dla terenów aktywizacji gospodarczej i usług:
    - 3 stanowiska na każdych 12 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych,
    - 5 stanowisk na 100 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży obiektów handlowych,
- 2) dla każdego z obiektów wymóg sumarycznej liczby stanowisk wynikającej z wymienionych w pkt 1 warunków;
- 3) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych wyłącznie na terenach produkcji, składów i magazynów oraz usług, oznaczonych symbolem P,U.

**§20.** Na cele lokalizowania budynków na terenach produkcji, składów i magazynów oraz usług P,U nie można przeznaczyć więcej niż 50% powierzchni działki.

**§21.** 1. Na cele powierzchni biologicznie czynnej na terenach produkcji, składów i magazynów oraz usług P,U należy przeznaczyć nie mniej niż – 10% powierzchni działki;

2. Z powierzchni biologicznie czynnej w obszarze działki budowlanej 50% tej powierzchni należy przeznaczyć na cele nasadzeń drzew i krzewów, w tym na cele nasadzeń szpalerowych wzdłuż granic działki.

**§22.** Wysokość obiektów nie może przekraczać:

na terenach produkcji, składów i magazynów oraz usług P,U i na terenach produkcji, składów i magazynów:

- a) Budynków działalności gospodarczej – dwóch kondygnacji i 15 m,
- b) Obiektów technologicznych – 18 m,
- c) Anten telekomunikacyjnych – z zastrzeżeniem rozdziału 9 – 50 m;

**§23.** Obowiązuje następująca geometria dachów budynków:

na terenach produkcji, składów i magazynów oraz usług P,U - dachy płaskie lub strome, dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°.

## Rozdział VII

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

**§24.** Na terenie objętym miejscowym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## Rozdział VIII

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§25.** Na terenach produkcji, składów i magazynów oraz usług P,U realizacja podziału terenu może nastąpić w nawiązaniu do terenu stycznego od strony południowej do planu.

**§26.** 1. Scalania nieruchomości na wniosek właścicieli można dokonywać na całym obszarze objętym planem poprzez łączenie poszczególnych działek budowlanych w granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Podziały terenów dokonanych po scaleniu gruntów muszą odpowiadać zasadom podziałów określonych w niniejszym rozdziale.

## Rozdział IX

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§27.** Na terenach objętych miejscowym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

**§28.** Zakazuje się lokalizowania urządzeń nadawczych emitujących szkodliwe promieniowanie oraz wyższych niż 50 m bez uzyskania dodatkowej opinii dotyczącej ich lokalizacji wydanej przez właściwe organy wojskowe.

## Rozdział X

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§29.** Dla publicznej drogi dojazdowej KDD ustala się:

- 1) wymagany przekrój poprzeczny „1 x 2”, jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu, po jednym w każdym kierunku ruchu;



- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m;
- 3) wykonanie chodnika jednostronnego po stronie wschodniej pasa drogi.

**§30.** 1. Ustala się wyposażenie terenów objętych miejscowym planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym: sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.

2. Sieci infrastruktury technicznej, które będą lokalizowane na terenie miejscowego planu, należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic, uwzględniając ich strefowanie wynikające z przepisów odrębnych.

3. Sieci, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie branżowych projektów budowlanych.

4. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne; dopuszcza się wyłącznie prowadzenie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, zasilających stacje transformatorowe.

5. Zakazuje się prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg kategorii innej niż gminne.

6. Podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

**§31.** 1. Dopuszcza się w technicznie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie stacji słupowych.

2. Dopuszcza się sukcesywną rozbudowę sieci średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn, zgodnie ze stopniem realizacji planu.

3. Modernizacja lub naprawy linii i urządzeń energetycznym następować będą na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

4. W zakresie rozwiązywania kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym – obowiązują przepisy odrębne.

5. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach budowlanych położonych na terenach produkcji, składów i magazynów oraz usług P,U konsumenckich stacji transformatorowych.

6. Działki przewidziane na cele budowy stacji transformatorowych na terenach zakładów powinny mieć powierzchnię około 100 m<sup>2</sup>.

**§32.** 1. Sieć wodociągową należy realizować, poprzez podłączenie do odcinków istniejącej, poza obszarem opracowania, sieci w ul. Patuckiej i drogi krajowej nr 5.

2. Na poboczach dróg i skrzyżowaniach ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi, należy pobudować hydranty przeciwpożarowe.

3. Rozwój sieci i urządzeń zaopatrzenia ludności w wodę w sytuacjach awaryjnych nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę w sytuacjach awaryjnych na terenach oznaczonych symbolami P,U.

**§33.** Sieć kanalizacyjną należy projektować jako sieć grawitacyjno-pompową z podłączeniem do istniejącego systemu kanalizacyjnego miasta.

**§34.** Sieć kanalizacji deszczowej należy projektować jako sieć grawitacyjno-pompową podłączoną do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

**§35.** 1. Sieć gazową należy planować jako sieć średnio-prężną przy zastosowaniu indywidualnych reduktorów gazowych.

2. Przy lokalizacji obiektów należy uwzględnić ich bezpieczną odległość od osi gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Doprowadzenie gazu do nowych odbiorców może nastąpić, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania gazu.

## Rozdział XI

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

**§36.** Zakazuje się wprowadzania tymczasowych form urządzania i użytkowania terenów.

## Rozdział XII

### Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

**§37.** Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów znajdujących się w granicach opracowania miejscowego planu określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% oraz dla terenów dróg dla których ustala się stawkę w wysokości 1%.

## DZIAŁ III

### Przepisy końcowe

**§38.** Tereny objęte miejscowym planem nie wymagają uzyskania nowej zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, gdyż zgoda taka została wydana do poprzednio obowiązujących planów, które w znacznej części zostały już zrealizowane, natomiast niniejszy miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia terenów w stosunku do ustaleń poprzednich planów, a wyłącznie ma za zadanie dostosowanie ich treści merytorycznych do obowiązujących przepisów.

**§39.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Gniezna.

**§40.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Jerzy Stachowiak

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr  
XXIV/272/2008 Rady Miasta  
Gniezna

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH s.c.  
Dominiczak G. & Welasek A.  
62-200 Gniezno, ul. Lecha 14/2  
tel. 0611 4254037, 4400, 0611 425494, 4  
kom. 500 198 235  
NIP 784-16-99-506, REGON 630844322

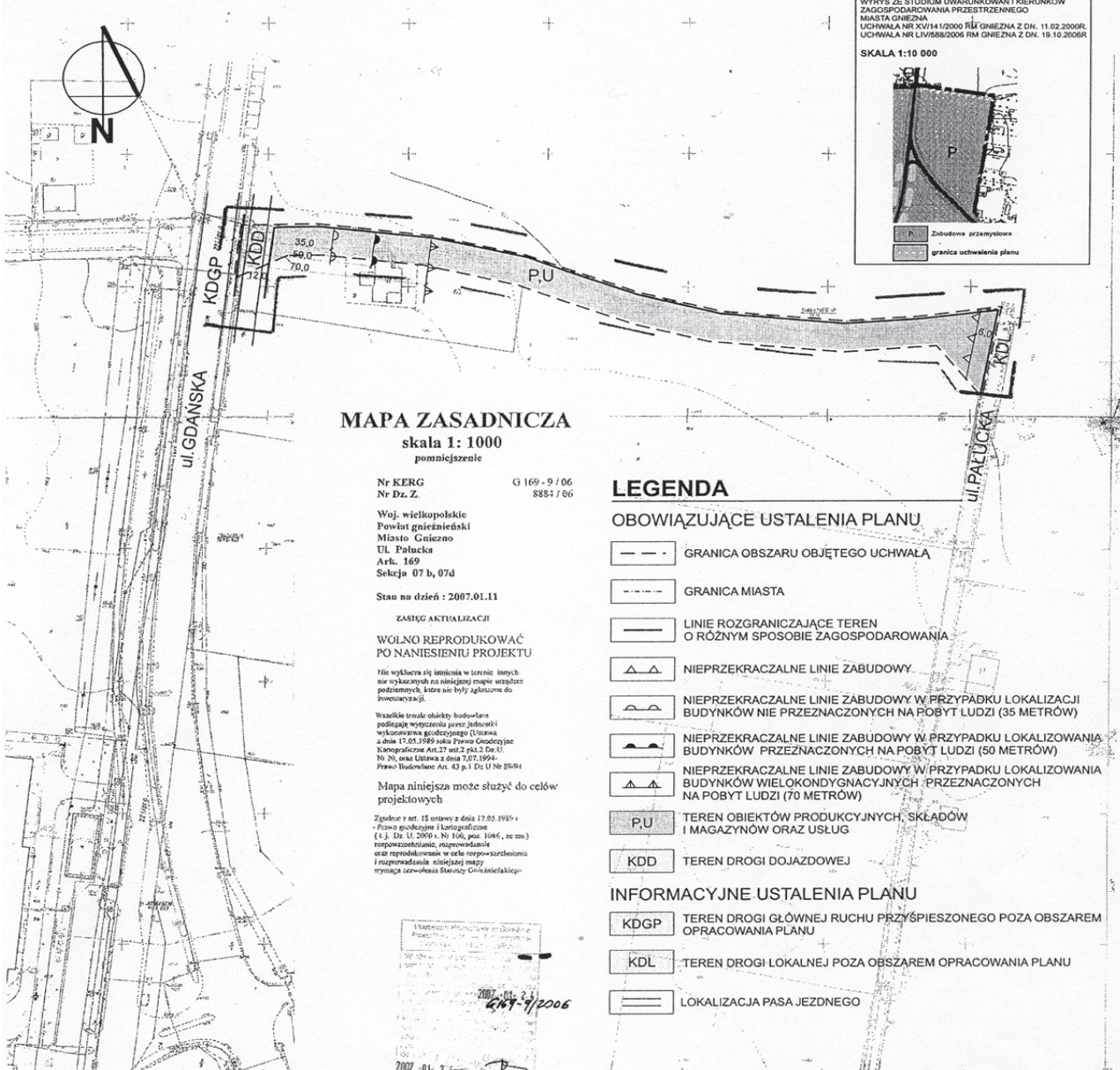
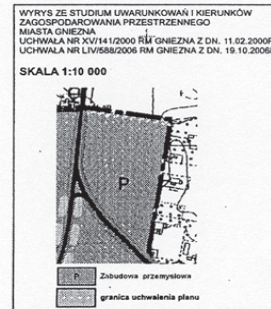
GRZEGORZ DOMINIČAK  
mgr inż. 142 881  
kom. 500 198 235  
Specjalista  
dla nadzoru i odbioru robót  
geodezyjnych

Inż. Roman Mierzejewski  
Pełnomocnik P. inż. P. inż. nr 5154

**ZMIANA UCHWAŁY NR XXVI/242/2004 RADY MIASTA GNIEZNA Z DN. 2.07.2004R.  
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU ZABUDOWY USŁUGOWO - PRZEMYSŁOWEJ I MIESZKANIOWEJ,  
POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 5  
W GNIEZNIIE**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gniezna  
z dnia .....  
ogł. w Dz.U. Nr ..... poz. .... z dnia .....

0 50 100 [m]



**MAPA ZASADNICZA**  
skala 1: 1000  
pominięcie

Nr KERG G 169 - 9 / 06  
Nr Dz. Z. 8884 / 06

Woj. wielkopolskie  
Powiat gnieźnieński  
Miasto Gniezno  
Ul. Pałucka  
Ark. 169  
Sektja 07 b, 07d

Stan na dzień : 2007.01.11

ZASTĘP AKTUALIZACJI

WOLNO REPRODUKOWAĆ  
PO NANIESIENIU PROJEKTU

Nie wyłącza się istnienia w terenie innych  
nie wyznaczonych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które są być zgłoszone do  
inwestycji.

Wszelkie treści obiektu budowlanego  
podlegają wyłączeniu przez jednostki  
wykonawstwa geodezyjnego (Ustawa  
z dnia 17.05.2009 roku Prawo Geodezyjne  
Kartograficzne Art.37 ust.2 pkt.3. Dz. U.  
Nr 91, oraz Ustawa z dnia 7.07.1994r.  
Prawo Budowlane Art. 63 p.1 Dz. U. Nr 90/01

Mapa niniejsza może służyć do celów  
projektowych

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17.05.1989 r.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(t.j. Dz. U. 2000 r. Nr 106, poz. 1086, ze zm.)  
niepowołanie, rozpowszechnianie  
czyli reprodukcje w celu rozpowszechnienia  
i rozpowszechnienia niniejszej mapy  
wymaga zezwolenia Stacji Geodezyjno-

**LEGENDA**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
- GRANICA MIASTA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN  
O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W PRZYPADKU LOKALIZACJI  
BUDYNKÓW NIE PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI (35 METRÓW)
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W PRZYPADKU LOKALIZOWANIA  
BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI (50 METRÓW)
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W PRZYPADKU LOKALIZOWANIA  
BUDYNKÓW WIELOKONDYGNACYJNYCH (PRZEZNACZONYCH  
NA POBYT LUDZI (70 METRÓW)
- TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW  
I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO POZA OBSZAREM  
OPRACOWANIA PLANU
- TEREN DROGI LOKALNEJ POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU
- LOKALIZACJA PASA JEZDNEGO

**INFORMACYJNE USTALENIENIA PLANU**

07d  
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
Miasto - Gniezno  
Skala 1:500  
GNIEZNO

2007-01-11  
2007-01-11  
2007-01-11

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Jerzy Stuchowiak



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXIV/ 272/2008  
Rady Miasta Gniezna  
z dnia 18 czerwca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA  
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU ZMIANY UCHWAŁY NR XXVI/242/2004 RADY MIASTA GNIEZNA Z DN. 2.07.2004 R.,  
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU ZABUDOWY USŁUGOWO-PRZEMYSŁOWEJ I MIESZKANIOWEJ, POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA,  
PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 5 W GNIEŹNIE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 22 kwietnia 2008 r. do 23 maja 2008 r. W ustawowym terminie nie wniesiono uwag.

**§2.** W związku z powyższym Rada Miasta Gniezna nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust.1 w/w ustawy.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXIV/272/2008  
z dnia 18 czerwca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA  
O SPOSOBIE REALIZACJI, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZAPISANYCH W ZMIANIE UCHWAŁY NR XXVI/242/2004  
RADY MIASTA GNIEZNA Z DN. 2.07.2004 R., W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUGOWO-PRZEMYSŁOWEJ I MIESZKANIOWEJ,  
POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA, PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 5 W GNIEŹNIE**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Gniezna.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad

przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Gniezna.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.