

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXIV/274/2008  
Rady Miasta Gniezna  
z dnia 18 czerwca 2008r

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA  
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI  
NR 3/58, ARK. 81, STANOWIĄCEJ CZĘŚĆ UL. JABŁONIOWEJ W GNIEŹNIE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miasta Gniezna rozstrzyga, co następuje:

**§1.** 1. Przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 22.04.2008 r. do 26.05.2008 r.

2. W ustawowym terminie dni niniejszego planu nie wpłynęła żadna uwaga.

**§2.** W związku z powyższym Rada Miasta Gniezna nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXIV/274/2008  
Rady Miasta Gniezna  
z dnia 18 czerwca 2008

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA  
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
CZĘŚCI DZIAŁKI NR 3/58, ARK. 81, STANOWIĄCEJ CZĘŚĆ UL. JABŁONIOWEJ W GNIEŹNIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,  
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miasta Gniezna rozstrzyga, co następuje:

**§1.** W niniejszym planie nie przewiduje się budowy sieci drogowej i infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

**§2.** Plan nie powoduje skutków finansowych oraz nie wymaga określenia zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**2508**

**UCHWAŁA Nr XV/102/08 RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 23 czerwca 2008 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 201/4, 211/3, 212, 80212/3 położonych w miejscowości Zielonagóra, gmina Obrzycko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Obrzycko:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Obrzycko, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/166/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 roku,
2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 201/4, 211/3, 212, 80212/3 położonych w miejscowości Zielonagóra, gmina Obrzycko, zwanej dalej planem.

**§1.** Zakres obowiązywania planu określa granica obszaru objętego planem miejscowym zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2.** Integralną część uchwały stanowią:

1. tekst planu – stanowiący treść niniejszej uchwały;
2. rysunek planu – załącznik nr 1 w skali 1:1.000, obejmujący obszar, o którym mowa w §1;
3. wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Obrzycko – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
4. rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
5. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 4 do niniejszego uchwały.

**§3.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie przeznaczenia terenu oraz ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania działki, określających dopuszczalny sposób wykonania prawa własności na jej terenie.

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w preambule do niniejszej uchwały;
3. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Obrzycko;
4. rysunku planu – należy przez to rozumieć aktualną mapę zasadniczą w skali 1:1.000, wraz z graficznymi ustaleniami planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
5. terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;

6. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ściśle określoną linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnych kategoriach przeznaczenia;
7. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej tereny ulicy lub drogi. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale architektoniczne;
8. dopuszczalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni przyziemi wszystkich obiektów budowlanych na określonej działce lub terenie wraz z utwardzonymi drogami wewnętrznymi oraz innymi powierzchniami uszczelniającymi teren podaną w metrach kwadratowych powierzchni i w udziale procentowym w stosunku do ogólnej powierzchni działki lub terenu.
9. stanowisku archeologicznym – należy przez to rozumieć zlokalizowany obszar, określony na rysunku planu, dla którego stwierdza się lub przypuszcza występowanie zabytku archeologicznego lub cennych form archeologicznych.

**§5.** Zakres opracowania planu obejmuje:

1. określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
6. zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
7. zasady rozbudowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,
8. sposób tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu,
9. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**§6.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru objętego planem miejscowym,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3. oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami, o których mowa w ust. 2,
4. nieprzekraczalne linie zabudowy,
5. istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny,
6. stanowisko archeologiczne,

7. strefa ograniczonego zainwestowania,

**§7.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjnymi ustaleniami planu:

1. przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
2. wymiary odległości linii na rysunku planu,
3. projektowane granice podziałów wewnętrznych,
4. granica działki do likwidacji.

**§8.** Dla części terenu objętego planem ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN, zgodnie z rysunkiem planu.

**§9.** Dla części terenu objętego planem ustala się przeznaczenie terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW, zgodnie z rysunkiem planu.

**§10.** Dla części terenu objętego planem ustala się przeznaczenie terenu wody powierzchniowej, oznaczonej symbolem WS zgodnie z rysunkiem planu.

**§11.** Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. na obszarze objętym planem ustala się nakaz realizacji zabudowy wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
2. na obszarze objętym planem ustala się strefę ograniczonego zainwestowania od linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
3. w strefie o której mowa w §11 ust. 2 zakazuje się:
  - 1) realizowania zabudowy na stały pobyt ludzi,
  - 2) nasadzeń zielenią wysoką bez uzgodnienia z zarządcą sieci,
4. w zagospodarowaniu działek należy stosować rodzime gatunki roślin charakterystyczne dla lokalnego siedliska przyrodniczego,
5. elementy małej architektury oraz sposób realizacji nawierzchni utwardzonych przyjmować należy w nawiązaniu do formy architektonicznej głównego obiektu i zastosowanych materiałów,
6. zakazuje się realizacji ogrodzeń z litego muru lub prefabrykatów betonowych,
7. projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenie wsi. Należy stosować lokalne detale i kolorystykę.

**§12.** Wprowadza się następujące zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się nakaz zachowania standardów jakości środowiska, a wykorzystanie terenu nie może prowadzić do przekroczenia obowiązujących w przepisach szczególnych standardów emisyjnych.
2. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się nakaz przestrzegania dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla całego obszaru objętego planem.

3. Dla obszaru objętego planem wprowadza się następujące ograniczenia:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności, która w istotny sposób wpłynęłaby na zmianę istniejącego krajobrazu i mogłaby spowodować znaczną degradację środowiska przyrodniczego,
- 2) zakazuje się odprowadzania wód opadowych poza granice działek wyznaczonych w planie,
- 3) dopuszcza się możliwość wtórnego wykorzystania wód opadowych dla celów gospodarczych,
- 4) zakazuje się zmiany stosunków wodnych.

**§13.** Wprowadza się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. ustala się nakaz uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych dla terenu, na którym znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu.

**§14.** Wprowadza się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1. ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - 1) od ściany lasu w odległości 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) od drogi powiatowej w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 3) od terenu wód powierzchniowych w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających,
  - 4) od drogi wewnętrznej w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy, zgodnie z rysunkiem planu.
2. ustala się nakaz wykonania badań gruntowo – wodnych w miejscu lokalizacji każdego nowego budynku, pozwalających określić możliwość podpiwniczenia, sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji,
3. ustala się maksymalny procent zabudowy działki obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni ogólnej działki, lecz nie więcej niż 300 m<sup>2</sup>,
4. ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej co najmniej 50% powierzchni ogólnej działki,
5. dopuszcza się możliwość realizacji powierzchni utwardzonych na parkingach, chodnikach i drogach dojazdowych, stanowiących nie więcej niż 20% powierzchni ogólnej działki.
6. ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu na 1.000 m<sup>2</sup>.

**§15.** Na terenach MN wprowadza się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1. dopuszcza się możliwość projektowania i realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących w dowolnej formie z zastosowaniem dachu stromego dwu lub wielospadowego o dopuszczalnym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 40° do 45°,
2. kąt nachylenia, o którym mowa w ust 1 nie dotyczy zadaszeń do wejść do budynków, wykuszy, kaferków, naczółków itp. rozwiązań architektonicznych,
3. zakazuje się realizowania budynków mieszkalnych z dachem płaskim,
4. dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej na terenach MN ustala się:
  - 1) maksymalną wysokość obiektów mieszkalnych, wynoszącą 10,5 m od istniejącego poziomu terenu do poziomu kalenicy głównej lokalizowanej równolegle do osi drogi wewnętrznej KDW,
  - 2) maksymalną liczbę 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - 3) dopuszcza się możliwość realizacji podpiwniczenia, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
5. zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej w formie wydzielonych pomieszczeń w budynku mieszkalnym,
6. dopuszcza się możliwość lokalizacji 1 budynku – garażowego na każdej działce powstałej z podziału terenu MN, według projektowanych granic działek, zgodnie z rysunkiem planu, jako obiektu przybudowanego lub wbudowanego w obiekt podstawowy albo jako obiektu jednokondygnacyjnego wolnostojącego,
7. w przypadku lokalizacji garażu w formie wolnostojącej lub przybudowanej do budynku mieszkalnego ustala się:
  - 1) maksymalną wysokość na 4,5 m od istniejącego poziomu terenu do poziomu kalenicy głównej z zastosowaniem dachu stromego o dopuszczalnym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 30°,
  - 2) zakaz wykorzystywania budynku garażowego dla innych celów, kolidujących z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w §8.

**§16.** Na terenach WS wprowadza się następujące zasady zagospodarowania:

1. utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
2. ustala się zakaz wszelkiej zabudowy,
3. dopuszcza się realizację budowli związanych z funkcją terenu (zastawki, przepusty itp.).

**§17.** Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się, jako tymczasowe dotychczasowe wykorzystanie terenu, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.

**§18.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. zaleca się prowadzenie linii podziału na działki budowlane po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych

na rysunku planu oraz po liniach projektowanych granic podziałów wewnętrznych,

2. zakazuje się dokonywania podziałów wtórnych, niezgodnych z ustaleniami planu,
3. dopuszcza się możliwość scalania działek wyznaczonych w planie i realizacji na nich jednego budynku mieszkalnego.

**§19.** Ustalenia w zakresie komunikacji:

1. obsługę komunikacyjną terenów MN zapewnia się z drogi powiatowej poprzez projektowaną drogę wewnętrzną KDW,
2. zakazuje się lokalizacji ogrodzeń wewnątrz terenu drogi wewnętrznej wyznaczonej liniami rozgraniczającymi,
3. dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów, głównie w liniach rozgraniczających dróg, w oparciu o opracowania techniczne,
4. dla drogi wewnętrznej ustala się:
  - 1) realizowanie drogi jako jednoprzestrzennej zgodnie rysunkiem planu,
  - 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających na 6,0 m,
5. na terenach MN ustala się nakaz realizacji co najmniej 1 miejsca parkingowego dla 1 budynku mieszkalnego.

**§20.** Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. dopuszcza się zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich przebiegu a także stref ograniczonego zainwestowania przy budowie nowych i przebudowie istniejących obiektów,
2. zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną zapewnić z istniejącej oraz projektowanej sieci w drodze publicznej oraz w drodze wewnętrznej,
3. dla celów realizacji infrastruktury technicznej, dopuszcza się możliwość wykorzystania pasa drogowego drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej,
4. do ogrzewania obiektów ustala się obowiązek stosowania paliw niskoemisyjnych,
5. ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez podłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
6. odpady komunalne, należy gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach zlokalizowanych w granicach działki,
7. segregację i zagospodarowanie odpadów należy prowadzić zgodnie z planem gospodarki odpadami gminy Obrzycko oraz przepisami odrębnymi.

**§21.** Ustala się stawkę, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

**§22.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

**§23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

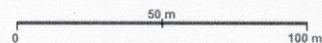
Przewodniczący Rady  
(-) Jacek Libera



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EWID. 201/4, 211/3, 212, 80212/3 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ZIELONAGÓRA, GMINA OBRZYCKO

ZALĄCZNIK NR 1

SKALA 1:1000



ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XV/1402/08  
RADY GMINY W OBRZYCKU  
Z DNIA 25.06.2008 r.  
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.  
NR POZ Z DNIA

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH (RÓW MELIORACYJNY)
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- DROGA WEWNĘTRZNA
- STREFA OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA DZIAŁKI DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANE GRANICE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
- DROGA POWIATOWA

Powiat SZAMOTUŁY  
Gmina OBRZYCKO  
Wieś ZIELONAGÓRA

MAPA ZASADNICZA  
1:1000

412.234.094

ALFRED WOLANIN  
PROJEKTA I WYKONANIE  
64-600 Szamotuły, ul. 27 Sierpnia 22  
NIP 787-11-8119 Poinformacja  
tel. 26 91 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00  
e-mail: alfred@wol.in.pl, wol@wol.in.pl  
Cena 14,50 zł/m², tel. 26 25 97 2 000

STAROSTA SZAMOTUŁSKI  
POMIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Szamotułach

Wzrostem emulacji geodezyjnej, czarnym przerywanym  
określono sytuację w terenie oraz wyznaczył  
długości i kąty pomiarowe, które zostały  
zapisane w niniejszym projekcie. Projekt  
został wykonany w 2008 r. 25.06.2008 r.  
Dokumentacja jest zgodna z przepisami.  
Projektant: mgr inż. Jacek Mackowski  
Podpis: Jacek Mackowski

mgr inż. Jacek Mackowski  
Tłumacz: Jacek Mackowski

PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Jowita Mackowska  
(ZOU NR Z-361)

PRZEWODNICZĄCY RADY

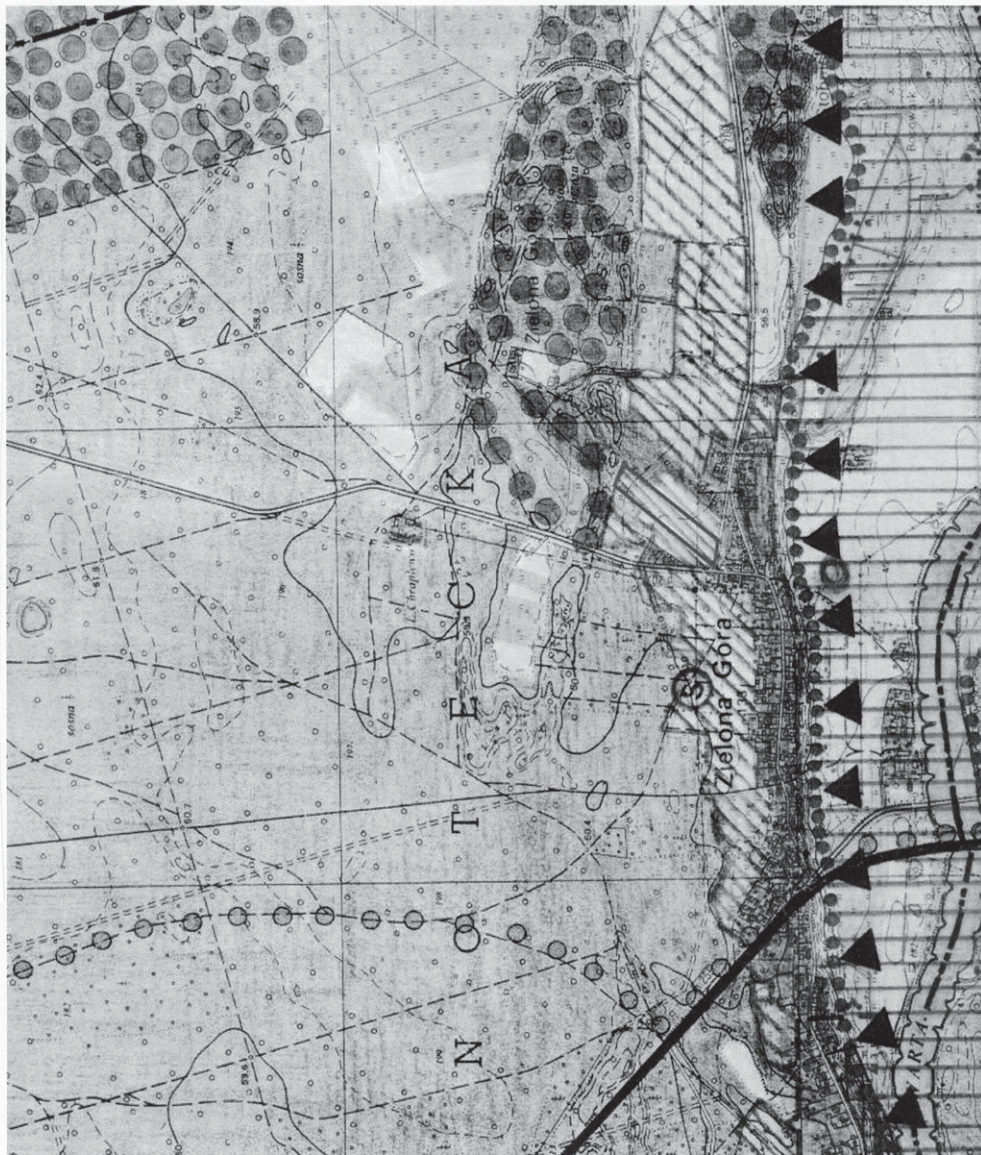
Jacek Libera



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBRZYCKO**

(Uchwała Nr XXXVII/166/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 roku)

**ZAŁĄCZNIK NR 2 do Uchwały Nr XV/102/08 Rady Gminy Obrzycko z dnia 23 czerwca 2008 r.**



**LEGENDA:**

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICE WSI SOLECKICH
	GRANICA STULETNEJ WODY / TERENY ZALEWOWE /
	CIEKI WODNE, WODY KRYWICE
	DRÓGI WOJEWÓDZKIE
	DRÓGI POWIATOWE
	DRÓGI GMINNE
	DRÓGI KOLEJOWE
	TERENY ZAMIESTOWANIA MIESZKANOWEGO
	TERENY ZAMIESTOWANIA PRZEMYSŁOWEGO
	TERENY ZELENI - PARKI
	TERENY ROZWOJU ZAMIESTOWANIA WIEJSKIEGO O SPECYFICZNYM PRZEZNACZENIU /BN/
	TERENY ROZWOJU ZAMIESTOWANIA WIEJSKIEGO O SPECYFICZNYM PRZEZNACZENIU /AO/
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEJ PRZESTRZENI PRODUKCJI ROLNEJ
	WISŁ O FUNKCJI AGROTURYSTYCZNEJ
	WISŁ O FUNKCJI LETNISKOWEJ
	TERENY SPECJALISTYCZNYCH UPIAŃ GOSPODARSTWA AGROTURYSTYKA
	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPOD. BLA, KTÓRYCH NALĄŻY OPRACOWAĆ WSPÓLNE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	ISTNIEJĄCA ODCZYŃCZALNIA ŚCIEKÓW
	ISTNIEJĄCE LIECZE WODY
	LASY
	LASY OCHRONNE
	ZADRZEWIENA ŚRODOPOLNE I PRZYDROŻNE
	STREFA OCHRONY KONSERWATORII
	ZABYTKI ARCHITECTURY
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	POWIKI PIKTYDOWY
	TEREN HISTORYCZNEGO GRODZIŃSKA
	OSZAR OBJEKTÓW SPOWZDNIENIA WIEJSKIEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Jacek Libera*



Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XV/102/08  
Rady Gminy w Obrzycku  
z dnia 23 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 201/4, 211/3, 212, 80212/3 położonych w miejscowości Zielonagóra, gmina Obrzycko

#### ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Obrzycku rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Obrzycko z dnia 20 czerwca 2008 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr XV/102/08  
Rady Gminy w Obrzycku  
z dnia 23 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 201/4, 211/3, 212, 80212/3 położonych w miejscowości Zielonagóra, gmina Obrzycko

#### ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EWID. 201/4, 211/3, 212, 80212/3 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ZIELONAGÓRA, GMINA OBRZYCKO, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Obrzycku, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1. ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 200 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami);
2. ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
3. ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami);
4. ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. nr 153, poz. 1504 z późniejszymi zmianami);

oraz ustaleń planu rozstrzyga się, co następuje:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

**§2.** Sposób realizacji inwestycji zapisanych w planie:

1. teren objęty planem położony jest przy istniejącym wodociągu, w związku z tym realizacja przyłączy wodociągowych będzie do inwestora,
2. teren objęty planem położony jest przy istniejącej kanalizacji sanitarnej, w związku z tym realizacja przyłączy kanalizacyjnych będzie do inwestora,
3. odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej – zadanie gminy;
4. urządzenia elektroenergetyczne – zadanie dysponenta sieci;
5. zaopatrzenie w ciepło – zadanie inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie ewentualne porozumienie z właściwym dysponentem sieci;
6. realizacja drogi wewnętrznej – zadanie inwestora,

**§3.** Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień projektu planu nie będą obciążać budżet Gminy Obrzycko.

**§4.** Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).