

## 2511

### UCHWAŁA Nr XXIX/269/2008 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 25 czerwca 2008 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na południowy-zachód od miejscowości Cząszczew, w obrębie geodezyjnym Osiek-Cząszczew, gmina Jarocin

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/539/2005 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 30 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Osiek - Cząszczew, gmina Jarocin, uchwała się, co następuje:

#### Rozdział I

##### Przepisy ogólne

**§1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na południowy-zachód od miejscowości Cząszczew, w obrębie geodezyjnym Osiek - Cząszczew, gmina Jarocin, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin, zwany dalej Planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na południowy-zachód od miejscowości Cząszczew, w obrębie geodezyjnym Osiek - Cząszczew, gmina Jarocin” opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) przeznaczenie terenu,
- e) projektowana granica terenu górniczego,
- f) gazociąg wysokiego ciśnienia gA 500 wraz z obszarem ograniczonego użytkowania.

4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w §1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3RM/MN, 4R/ZL, 5PG, 6ZL, 7R/ZL, 8ZL, 9R/ZL, 10KDw, 11KDw.

**§2.** Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) złoża – należy przez to rozumieć takie naturalne nagromadzenie minerałów, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą;
- 5) obszar górniczy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją, wraz z czasowo składowanym nadkładem ziemnym;
- 6) przedsiębiorca – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 ze zmianami);
- 7) koncesja na wydobywanie kopaliny ze złożeń – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną – określającą sposób prowadzenia działalności polegającej na eksploatacji złożeń, przestrzeń w granicach której działalność ma być prowadzona, okres jej trwania oraz inne przewidziane prawem wymagania – wydaną na podstawie Prawa geologicznego i górniczego;
- 8) teren górniczy – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 9) filar ochronny – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone, albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr – zgodnie z Prawem geologicznym i górniczym;
- 10) zakład górniczy – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących

bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologiczne związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze;

- 11) wyrobisko górnicze – należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej, która powstała w wyniku robót górniczych;
- 12) projekt zagospodarowania złoża – należy przez to rozumieć opracowanie określające optymalny wariant wykorzystania zasobów złoża, z uwzględnieniem geologicznych warunków jego występowania, wymagań w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, technicznych możliwości oraz ekonomicznych uwarunkowań wydobywania kopaliny;
- 13) plan ruchu zakładu górniczego – należy przez to rozumieć dokument określający szczegółowe przedsięwzięcia niezbędne w celu zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracowników, prawidłowej i racjonalnej gospodarki złożem, ochrony środowiska i zapobiegania szkodom i ich naprawiania;
- 14) nadkład – należy przez to rozumieć warstwę gruntu nie będącą kopaliną, której zdjęcie z terenu jest wymagane przed podjęciem eksploatacji złoża;
- 15) nieużyteczne masy ziemne – należy przez to rozumieć warstwę gruntu, z punktu widzenia efektywności ekonomicznej niecelowe do eksploatacji, przemieszczane w trakcie eksploatacji złoża.

## Rozdział II

### Ustalenia ogólne

**§2.** Na rysunku planu określa się następujące przeznaczenie terenów o których mowa w §1 ust. 4:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem RM/MN,
- 2) obszary i tereny górnicze eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem PG,
- 3) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem ZL,
- 4) tereny rolnicze przewidziane do zalesienia, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem R/ZL,
- 5) tereny rolnicze bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem R,
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDw.

**§4.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania terenu przestrzennego:

- 1) prowadzenie wydobywania na obszarach górniczych powinno następować etapami, a wyrobiska górnicze należy sukcesywnie rekultywować,
- 2) projektowany obszar górniczy należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej,

3) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu.

**§5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zachowanie istniejących zadrzewień śródłokowych i śródpolnych, jak również pojedynczych okazów drzew i krzewów (poza terenem wydobywania kopaliny objętej koncesją);
- 2) w celu minimalizowania degradacji gleb i krajobrazu rolniczego na przedmiotowych terenach należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę rolną;
- 3) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów;
- 4) eksploatację należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego;
- 5) na terenach poeksploatacyjnych należy przeprowadzić zabiegi rekultywacyjne w kierunku leśnym, wodnym lub rolnym, zgodnie z obowiązującym planem ruchu zakładu górniczego;
- 6) należy chronić bezwzględnie glebę stanowiącą nadkład w eksploatowanych złożach, a zbędne masy ziemne powstające w czasie wydobywania należy przetransportować i wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach parceli własnych lub sąsiednich;
- 7) dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3RM/MN, należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów odrębnych.

**§6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nakazuje się uzgadnianie z właściwym organem służby ochrony zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem terenu zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla pozostałych terenów, w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków.

**§7.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nowe obiekty budowlane należy lokalizować w stosunku do istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn500 w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci w odległościach wynikających z przepisów odrębnych; uzgodnienie z właściwym zarządcą sieci wymagane jest w szczególności dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako obszar ograniczonego użytkowania w odległości nie mniejszej niż 65 m na stronę od osi w/w gazociągu.

**§8.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

### Rozdział III

#### Ustalenia szczegółowe

##### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

**§10.** Ustalenia dla terenu o powierzchni ca 13,01 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R oraz terenu o powierzchni ca 17,36 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 2R:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze bez prawa zabudowy;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem §10, pkt 3, lit. b),
  - b) zezwala się na lokalizację towarzyszących budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, w szczególności płyt do składowania obornika, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, ustawy o drogach publicznych oraz innymi przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §8;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%.

**§11.** Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania dla terenu o powierzchni ca 0,67 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RM/MN:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakazuje się wtórnych podziałów;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,
  - c) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,
  - d) wysokość zabudowy do okapu – maks. 4,5 m,
  - e) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicach działki,
  - f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,
  - g) dla budynków zlokalizowanych przy granicach działki dopuszcza się dachy jednospadowe,
  - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 35° - 45°;

- 1) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem ponadlokalnym zapewniają drogi zlokalizowane poza obszarem opracowania planu;
- 2) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dla nowych inwestycji, z wyłączeniem obszaru 5PG, należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym w zakresie:
  - a) wodociągu – z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej,
  - b) kanalizacji sanitarnej – dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników, do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) sieci energetycznej – z istniejącej lub projektowanej sieci, skablowanej, podziemnej;
- 4) dla terenu 5PG dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie:
  - a) zaopatrzenia w wodę – indywidualne ujęcia wody,
  - b) odprowadzania ścieków – zbiorniki bezodpływowe;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
  - a) ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni,
  - b) dopuszcza się stosowanie paliw stałych i gazowych pod warunkiem nie przekraczania dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń;
- 6) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;
- 7) zakazuje się lokalizacji wież i anten telefonii komórkowej;
- 8) odpady komunalne należy gromadzić w odpowiednich pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy;
- 9) postępowanie z pozostałymi odpadami określają przepisy odrębne;
- 10) dopuszcza się czasowe składowanie urobku i mas ziemnych, docelowo do rekultywacji wyrobiska;
- 11) należy zapewnić funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w razie konieczności jego przebudowy zapewnić rozwiązania zastępcze, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

**§9.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) szczegółowe zasady podziału nieruchomości zawarte są w rozdziale 3,
- 2) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

- 4) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 5) dla istniejących budynków o dachach pochyłych, o parametrach innych niż wskazane w ustaleniach planu, dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie budynku;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd z dróg przylegających do terenu zlokalizowanych poza obszarem planu,
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §8;
- 7) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%.

**§12.** Ustalenia dla terenu o powierzchni ca 0,42 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 4R/ZL, terenu o powierzchni ca 0,40 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 7R/ZL, oraz dla terenu o powierzchni ca 0,66 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 9R/ZL:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze przewidziane do zalesienia;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §8;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%.

**§13.** Ustalenia dla terenu o powierzchni ca 18,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 5PG:

- 1) przeznaczenie terenu – obszary i tereny górnicze eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 0,3 ha na potrzeby eksploatacji i rekultywacji;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się czasowe składowanie urobku oraz nadkładu ziemnego i przerostów złoża, docelowo do rekultywacji wyrobiska,
  - b) ustala się filar ochronny o szerokości min. 10,0 m od linii rozgraniczających teren 5PG,
  - c) dopuszcza się lokalizację budynków i obiektów zaplecza zakładu górniczego,
  - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia technologiczne, drogi wewnętrzne,
  - e) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 9 m,

- f) geometria dachu – dopuszcza się wszelkie rozwiązania,
  - g) docelowo rekultywacja terenu w kierunku leśnym, wodnym lub rolnym;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) dojazd – z projektowanej drogi 10KDw,
    - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §8,
  - 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 25%.

**§14.** Ustalenia dla terenu o powierzchni ca 0,67 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZL oraz dla terenu o powierzchni ca 1,92 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZL:

- 1) przeznaczenie terenu – lasy;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;
- 4) obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §8;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%.

**§15.** Ustalenia dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem 10KDw oraz 11KDw:

- 1) szerokości drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przestrzeń drogi może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w miejscu skrzyżowania istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn500 z projektowaną drogą 10KDw, należy zastosować rozwiązania techniczne wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%.

## Rozdział IV

### Ustalenia końcowe

**§16.** Na obszarze objętym planem na podstawie decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR II 6060-37/08 z dnia 26 maja 2008 r. zmienia się trwale przeznaczenie gruntów rolnych klas IV o łącznej powierzchni 1,65 ha – na cele nierolnicze, określone w niniejszej uchwale, w tym: 0,55 ha gruntów rolnych klasy IVa oraz 1,10 ha gruntów rolnych klasy IVb.

**§17.** Na obszarze objętym planem na podstawie decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR II 6070-25/07 z dnia 19 maja 2008 r. zmienia się trwale przeznaczenie gruntów leśnych Ls V nie stanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 1,65 ha – na cele nierolnicze i nieleśne, określone w niniejszej uchwale.

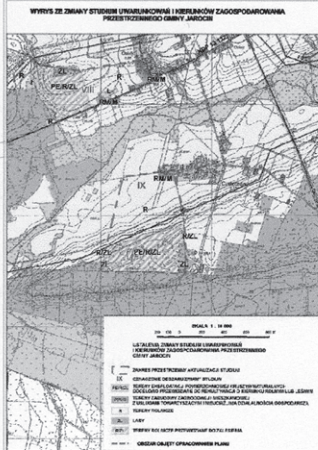
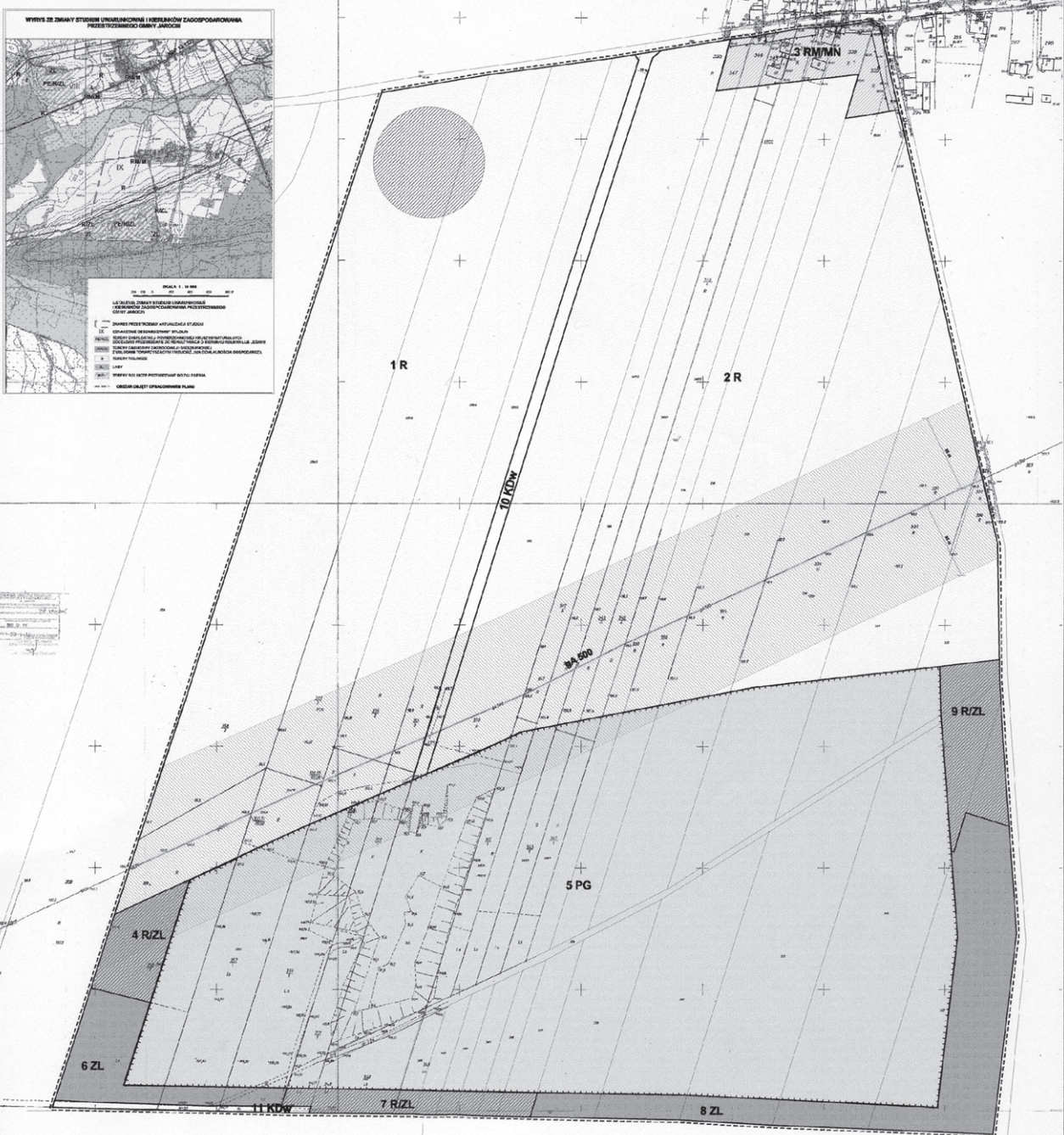
**§18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

**§19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Jarosław Łukasiewicz*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO NA POŁUDNIOWY - ZACHÓD  
OD MIEJSCOWOŚCI CZASZCZEW W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OSIEK - CZASZCZEW, GMINA JAROCIN**

ZALĄCZENIE NR 1  
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE  
Z DNIA 2008-09-25  
XXIX 1269/2008 z 25.09



**OBJAŚNIENIA**

**USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZEGULOWANA LINEA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY ZAGOSPODAROWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ
- PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ KRUJEDWY NATURALNYCH
- ZL LASY

**INFORMACJE**

- LINE WYMARWOWE CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI
- LOKALIZACJA ZEWNĘTRZNYCH STANOWISK ARCHIEOLOGICZNYCH

**LEGENDA**

- TERENY ROLNICZE PRZEZWIĄZANE DO ZALEŻENIA
- R TERENY ROLNICZE BEZ PRAWA ZABUDOWY
- KDW TERENY DROG WYWNĘTRZNYCH
- PROJEKTOWANA GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GASZCISZ WYSOKIEGO GĘSZCISZA JA 50C WYRZ 7 OBRĘBEM OGRANICZONYM DO UŻYTKOWANIA

**SKALA 1: 1000**

**DESPKA AUTORŃKI**

mgr Ryszard Kubiśko, ul. J. 152, 201 236  
mgr Alicja Hryciuk  
mgr inż. Ewa Duchy  
mgr inż. Sławomir Kubiśko  
mgr Sławomir Kubiśko

STROGA SP. z o.o.  
ul. Wesoła 11, 60-600 POZNAŃ  
TEL. (061) 47 35 35 FAX (061) 46 44 41

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Jarocinie  
*Jarosław Łukasiewicz*  
Jarosław Łukasiewicz

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXIX/269/2008  
Rady Miejskiej w Jarocinie  
z dnia 25 czerwca 2008 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego na południowy zachód  
od miejscowości Cząszczew,  
w obrębie geodezyjnym Osiek-Cząszczew, gmina Jarocin

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO NA POŁUDNIOWY-ZACHÓD  
OD MIEJSCOWOŚCI CZĄSZCZEW, W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OSIEK-CZĄSZCZEW, GMINA JAROCIN**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na południowy-zachód od miejscowości Cząszczew, w obrębie geodezyjnym Osiek-Cząszczew, gmina Jarocin, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 lutego 2008 r. do 21 marca 2008 r., dnia 14 marca 2008 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami,

natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 7 kwietnia 2008 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Jarocinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 wymienionej ustawy.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXIX/269/2008  
Rady Miejskiej w Jarocinie  
z dnia 25 czerwca 2008 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego na południowy zachód  
od miejscowości Cząszczew, w obrębie geodezyjnym  
Osiek-Cząszczew, gmina Jarocin

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA NA OBSZARZE OBJĘTYM MIEJSCOWYM  
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO NA POŁUDNIOWY-ZACHÓD  
OD MIEJSCOWOŚCI CZĄSZCZEW, W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OSIEK-CZĄSZCZEW, GMINA JAROCIN**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Jarocinie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na południowy-zachód od miejscowości Cząszczew, w obrębie geodezyjnym Osiek-Cząszczew, gmina Jarocin, nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Gminy Jarocin.

**2512**

**UCHWAŁA Nr XXIX/270/2008 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE**

z dnia 25 czerwca 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na zachód od miejscowości Osiek,  
w obrębie geodezyjnym Osiek - Cząszczew, gmina Jarocin**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-