

- d) za brak kanalizacji stawka bazowa ulega obniżeniu o 5%,
- e) za brak gazu przewodowego stawka bazowa ulega obniżeniu o 5%
- ogólny stan techniczny budynku:
 - a) dla budynków przeznaczonych do remontu kapitalnego (stan niezadawalający) stawka bazowa ulega obniżeniu o 5%.

V. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

1. Ustala się następujące podstawowe zasady strategiczne zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy:

- a) należy utrzymać, a tam, gdzie zachodzi konieczność, poprawić stan techniczny lokali mieszkalnych i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- b) mieszkania wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być sprzedawane dotychczasowym

najemcom lub w drodze przetargu (dotyczy ewentualnych pustostanów).

2. Zarządzanie i administrowanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy należy do Urzędu Gminy w Przygodzicach.

VI. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2008-2013.

Finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z trzech podstawowych źródeł:

- z czynszów za lokale,
- z budżetu gminy,
- ze środków pozyskanych z zewnątrz (np. na przebudowę budynku komunalnego w Przygodzicach ul. Przedmieście – Gmina ubiegać będzie się o dofinansowanie z BGK).

VII. Wysokość wydatków w poszczególnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji oraz koszty remontów i modernizacji.

Szacuje się następującą wysokość wydatków:

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	2008 rok	2009 rok	2010 rok	2011 rok	2012 rok	2013 rok
1.	Wpływy z czynszów	tys.	10,3	12,6	15,2	15,6	16,0	16,5
2.	Koszty planowanych remontów	tys.	51,5	60	65	70	75	80
3.	Koszty eksploatacji	tys.	5,1	8	8	8	8	8

Wysokość wpływów z czynszów oszacowano przyjmując prognozę inflacji rocznie o 3 %, co wskazuje na planowane niewielkie zmiany czynszu.

VIII. Zasady poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Ustalone realne potrzeby remontowe i plan remontów przedstawione w załączniku do niniejszej uchwały wskazują,

że nie jest konieczne wyłączenie lokali z eksploatacji w celu wykonania remontu, z jednym wyjątkiem.

W związku z planowaną przebudową budynku komunalnego w Przygodzicach przy ul. Przedmieście, przewiduje się zamianę zajętego lokalu nr 1 w budynku na wolny lokal nr 4.

2516

UCHWAŁA Nr XIV/90/2008 RADY GMINY RYCHTAL

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie: regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rychtal

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity

Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o

samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego uchwała się:

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY RYCHTAL

Rozdział I

Postanowienia ogólne i zakres obowiązywania

§1. 1. W celu utrzymania czystości i porządku w miejscach związanych z bytowaniem człowieka oraz dla zapewnienia ochrony środowiska przed odpadami na terenie Gminy Rychtal wprowadza się do stosowania, na zasadzie powszechnie obowiązujących przepisów gminnych niniejszy regulamin dotyczący zasad gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych i płynnych, utrzymania porządku i czystości, utrzymywania zwierząt domowych i gospodarskich, zwany dalej „Regulaminem”.

2. Postanowienia Regulaminu powinny być interpretowane i stosowane w zgodzie w szczególności z przepisami ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) oraz ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.).

§2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

1. ustawie - należy rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu Czystości i porządku w gminie (tekst jednolity, Dz.U. z 2005 Nr 236 poz. 2008 ze zmianami);
2. regulaminie - należy rozumieć akt prawa miejscowego wynikający z ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku gminie (tekst jednolity Dz.U. z 2005 Nr 236 poz. 2008 ze zmianami);
3. właścicielach nieruchomości – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami;
4. odpadach komunalnych – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w Gospodarstwach domowych;
5. chodnik - część drogi przeznaczonej do ruchu pieszego;
6. ulica - droga na terenie zabudowy;
7. droga publiczna - droga z której może korzystać każdy zgodnie z jej przeznaczeniem;
8. odpadach wielkogabarytowych – należy przez to rozumieć jeden ze strumieni odpadów komunalnych wymienionych w Krajowym Programie Gospodarki Odpadami, charakteryzujący się tym, że jego składniki, ze względu na swoje rozmiary i masę, nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
9. odpadach ulegających biodegradacji – należy przez to rozumieć odpady kuchenne, odpady zielone, papier i makulaturę nieopakowaniowe, opakowania z papieru i tektury, tekstylia, oraz część, z drewna, odpadów wielkogabarytowych i budowlanych, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
10. odpadach zielonych – należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych;
11. odpadach opakowaniowych – należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
12. odpadach budowlanych – rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów wymienioną w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
13. odpadach niebezpiecznych – rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy o odpadach, wymienioną w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne,
14. nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
15. zbieraniu odpadów – rozumie się przez to czynność segregowania i umieszczania odpadów w pojemnikach na ten cel wyznaczonych przez właścicieli nieruchomości,
16. stacjach zlewnych – rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach ściekowych oraz oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi ze zbiorników bezodpływowych,
17. chowie zwierząt – rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania;
18. zwierzętach domowych - należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu, na nieruchomości lub innym odpowiednim pomieszczeniu,
19. zwierzętach gospodarskich – należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, a w szczególności: konie, bydło, świnie, owce, kozy, kury, kaczki, gęsi, gołębie, indyki, perliczki, strusie, króliki, nutrie, norki, lisy, tchórzofretki, ryby hodowlane, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich,
20. zwierzętach bezdomnych - należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale pozostawały,
21. zbiornikach bezodpływowych – rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania

22. Krajowym Planie Gospodarki Odpadami (dalej: KPGO) – należy rozumieć przez to dokument przyjęty przez Radę Ministrów zgodnie z treścią art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628) i ogłoszony w Monitorze Polskim z 2003 r. Nr 11, poz. 159 z dnia 28 lutego 2003,
23. poziomach selekcji - należy przez to rozumieć, zgodnie z docelowymi zapisami KPGO, że w kolejnych latach gminy powinny od jednej osoby odbierać selektywnie następujące ilości odpadów:
24. zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny – rozumie się przez to sprzęt wymieniony w załączniku nr 1 do ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym (Dz.U. Nr 180 poz. 1495) pochodzący z gospodarstw domowych, stanowiący odpady komunalne w rozumieniu przepisów o odpadach.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości

§3. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do utrzymywania na jej terenie czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego poprzez

1. wyznaczenie miejsc do gromadzenia odpadów oraz wyposażenie nieruchomości w zestaw do gromadzenia odpadów komunalnych umożliwiających ich segregację. Miejsca lokalizacji urządzeń do gromadzenia odpadów stałych i nieczystości płynnych winny spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z 1994 r. ze zmianami) oraz warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku;
2. zawarcie pisemnej umowy i korzystanie w zakresie odbioru odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych z podmiotem posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w takich zakresach;
3. utrzymywanie pojemników lub worków do gromadzenia odpadów komunalnych w odpowiednim stanie sanitarnym i technicznym oraz porządku w miejscu ich ustawienia;
4. w sytuacjach wyjątkowych korzystanie przy usuwaniu odpadów komunalnych i opróżnianiu zbiorników bezodpływowych z terenu nieruchomości wyłącznie z usług podmiotu posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie;
5. prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, odpadów wielkogabarytowych, niebezpiecznych oraz odpadów z remontów;
6. uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z powierzchni chodników położonych bezpośrednio wzdłuż nieruchomości i gromadzenie ich na skraju chodnika od strony jezdni, z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni;
7. oczyszczanie przystanków komunikacji z błota, śniegu lodu i innych zanieczyszczeń na tych terenach należy do

obowiązków jednostek użytkujących tereny służące komunikacji publicznej;

8. obowiązek utrzymania czystości i porządku w odniesieniu do dróg publicznych należy do zarządu drogi, a w odniesieniu do dróg gminnych do gminy;

Do zarządu drogi należy : zbieranie i pozbywanie się odpadów zgromadzonych w urządzeniach do tego przeznaczonych oraz pozbywanie się błota, śniegu, lodu, opadłych liści oraz martwych zwierząt. Jak również innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników. Okresowe wykaszanie rowów przydrożnych i poboczny.

§4. Na terenie nieruchomości zabrania się:

1. Spalania odpadów takich jak: tworzywa sztuczne, guma, odzież oraz innych odpadów komunalnych, poza odpadami dopuszczonymi do spalania w domowych instalacjach i urządzeniach centralnego ogrzewania, kuchniach i piecach. Do odpadów dopuszczonych do spalania należą: trociny, wióry, ścinki, drewno, korek i kora oraz papier i tektura, nie zawierające substancji niebezpiecznych, impregnatów, folii itp.

Dopuszcza się spalanie suchych pozostałości roślinnych poza instalacjami i urządzeniami, jeżeli spalanie to nie narusza odrębnych przepisów oraz nie powoduje uciążliwości dla sąsiadów i zadymiania dróg.

2. Wypalania traw i trzcinowisk.
3. Odprowadzania nieczystości ciekłych do rowów otwartych, zbiorników wodnych, kanalizacji deszczowej oraz pompowania ich na pola, łąki, itp.
4. Wprowadzania gnojowicy i gnojówki do sieci kanalizacyjnej lub mieszania ze ściekami socjalno-bytowymi.
5. Niszczenia elewacji budynków, ogrodzeń i innych obiektów. Zabrania się także umieszczania na nich plakatów, reklam, ogłoszeń oraz malowania hasel i rysunków, bez uzyskania zgody właściciela. W przypadku obiektów zabytkowych dodatkowo Konserwatora Zabytków.
6. Mycia pojazdów samochodowych na terenie nieruchomości przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, poboczach dróg, skwerach, zieleńcach i placach publicznych, terenach leśnych i parkowych.
7. Na pozostałych nieruchomościach (np. podwórka) mycie pojazdów samochodowych może odbywać się jedynie pod warunkiem używania do mycia środków biodegradowalnych, a powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej. W szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do cieków wodnych, zbiorników wodnych lub do ziemi, a także spływać na nieruchomości sąsiednie.
8. Dopuszcza się możliwość doraźnych napraw i regulacji związanych z bieżącą eksploatacją pojazdów samochodowych w obrębie nieruchomości, jeżeli działania te nie spowodują uciążliwości dla otoczenia i zanieczyszczenia środowiska.
9. Naprawy, przeglądy i konserwacje pojazdów samochodowych, w wyniku których powstają odpady niebezpieczne,

muszą być prowadzone w warsztatach Specjalistycznych posiadających stosowne zezwolenia. Dotyczy to w szczególności: napraw blacharsko-lakierniczych, konserwacji pojazdów, wymiany olejów i płynów eksploatacyjnych, naprawy i mycia silnika.

§5. 1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek:

- a) ustawienia na tych terenach lub obiektach urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów i systematycznego ich opróżniania, w sposób zapobiegający przepelnieniu,
- b) przyłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej w okresie 6 miesięcy od terminu jej wykonania w danej miejscowości,
- c) w przypadku braku kanalizacji sanitarnej na terenie danej miejscowości właściciel nieruchomości zobowiązany jest do gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych (szczelnych),
- d) właściciele nieruchomości niezabudowanych mają obowiązek należytego utrzymania zieleni zorganizowanej i dziko rosnącej, okresowego jej wykaszania.

Rozdział III

Rodzaj i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§6. 1. Odpady komunalne powinny być gromadzone na terenie nieruchomości w zamkniętych i szczelnych pojemnikach nadających się do opróżniania przy pomocy standardowego taboru asenizacyjnego (pojemniki SM-110, SM-240, kontenery KP-7 itp.).

2. W sytuacjach wyjątkowego, krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych dozwolone jest gromadzenie ich w szczelnych workach z tworzywa. Ten sposób gromadzenia odpadów dopuszcza się także dla odpadów segregowanych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej oraz nie segregowanych w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.

3. Właściciel nieruchomości zapewnia wyposażenie jej w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych poprzez zakup takich urządzeń, wydzierżawienie od przedsiębiorcy świadczącego usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku lub w inny sposób ustalony w drodze umowy z tym przedsiębiorcą.

4. Do gromadzenia zwiększonej przejściowo ilości odpadów (np. podczas imprez rozrywkowych) lub do gromadzenia odpadów powstających sezonowo, oprócz pojemników (kontenerów) można używać worków plastikowych o właściwie dobranej pojemności i wytrzymałości, zapewniającej bezpieczny z punktu widzenia technicznego i sanitarnego transport odpadów.

§7. 1. Liczba i wielkość urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych powinna zagwarantować ciągłość

gromadzenia odpadów powstających na terenie nieruchomości oraz utrzymanie czystości i porządku wokół pojemników.

2. Liczbę i wielkość niezbędnych pojemników określa się w oparciu o:

- a) liczbę mieszkańców nieruchomości lub rodzaj prowadzonej tam działalności,
- b) wymaganą w §14 Regulaminu częstotliwość opróżniania.

3. Zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami przyjmuje się 199,9kg/M-ca/rok jako średnią ilość odpadów komunalnych wytwarzanych przez statystycznego mieszkańca Gminy Rychtal w ciągu roku.

§8. 1. Ustala się następujące zasady rozmieszczania pojemników na odpady komunalne na nieruchomościach:

- a) na każdej nieruchomości zamieszkałej powinien znajdować się co najmniej jeden pojemnik o pojemności 0,11 m³,
- b) na nieruchomościach obejmujących budynki wielomieszkaniowe, biurowe lub inne służące przebywaniu większej liczby osób powinien być usytuowany co najmniej jeden pojemnik o pojemności 1,1 m³.

2. Dozwolone jest wspólne korzystanie z pojemników ustawionych na nieruchomości przez współwłaścicieli.

§9. 1. Pojemniki powinny być ustawione:

- a) w miejscach utwardzonych o równej powierzchni,
- b) łatwo dostępnych dla mieszkańców jak i pracowników jednostki wywozowej,
- c) w miarę możliwości w granicach posesji i w odległości 10 m od okien i drzwi budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na potrzeby ludzi, oraz co najmniej 3 m od granicy sąsiedniej nieruchomości,
- d) w sposób nie stwarzający utrudnień użytkownikom drogi i właścicielom innych nieruchomości.

2. Zabrania się ustawiania pojemników na chodnikach, w pasie zieleni oraz na jezdni.

3. W zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się zmniejszenie odległości określonych w ust. 1 pkt 3 od okien i drzwi do 3 m, od granicy działki do 2 m, a także usytuowanie zadaszonych osłon i pomieszczeń na granicy działek, jeżeli stykają się one z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej.

§10. 1. Miejsce ustawienia pojemników, drogi dojazdu i miejsce wystawienia pojemników do wywozu oraz warunki techniczne tych miejsc podlegają uzgodnieniu z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku.

2. Przygotowanie miejsc ustawienia pojemników oraz ich utrzymanie w należyłym stanie sanitarnym i technicznym należy do obowiązków właściciela nieruchomości.

§11. 1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymać pojemniki na odpady w takim stanie sanitarnym i technicznym, aby korzystanie z nich mogło odbywać się bez przeszkód i powodowania zagrożeń dla zdrowia użytkowników, a w szczególności ma obowiązek utrzymywania ich w czystości.

2. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne: gorącego popiołu i żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych oraz odpadów przemysłowych.

3. Obowiązki określone w ust. 1-2 stosuje się odpowiednio do koszy na odpady, ustawianych na drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego.

§12. 1. Wprowadza się wymóg selektywnego zbierania papieru i tektury, opakowań szklanych, tworzyw sztucznych i metali w ogólnodostępnych pojemnikach do selektywnej zbiórki surowców wtórnych o następujących kolorach:

- a) niebieski - na papier i tekturę,
- b) zielony - na szkło kolorowe,
- c) biały - na szkło bezbarwne,
- d) żółty - na tworzywa sztuczne i metale.

2. Pojemniki powinny być oznaczone napisami określającymi rodzaj odpadów, na jaki są przeznaczone. Na pojemniku winna być umieszczona informacja zawierająca logo, adres i telefon przedsiębiorcy obsługującego pojemnik.

3. Dopuszcza się stosowanie worków plastikowych do selektywnej zbiórki odpadów przy zachowaniu wynikającej z ust. 1 kolorystyki i oznaczeń.

§13. 1. Na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności: chodnikach, parkach, placach, przystankach, odpady komunalne powinny być zbierane w koszach przeznaczonych do tego celu.

2. Na drogach publicznych (ulicach) posiadających jezdnię utwardzoną i chodniki, zarządca drogi jest zobowiązany do ustawienia ulicznych pojemników na odpady (koszy ulicznych) po obu stronach.

3. Odległość pomiędzy pojemnikami, o których mowa w ust. 2 (po jednej stronie) powinna być dostosowana do natężenia ruchu pieszego, nie większa niż 100 m.

Rozdział IV

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§14. Odpady komunalne muszą być usuwane z terenu nieruchomości okresowo, tak często, aby urządzenia do ich zbierania nie przepelniały się, w terminach uzgodnionych z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu, a w okresie od kwietnia do października przed upływem 14 dni.

§15. Kosze uliczne ustawione w miejscach publicznych powinny być opróżniane raz w tygodniu.

§16. Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości

przez osoby do tego uprawnione i usuwane możliwie jak najszybciej, w terminach uzgodnionych z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku.

§17. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości oraz zarządców nieruchomości przeprowadzających prace budowlane i remontowe, do wyznaczania każdorazowo wydzielonego miejsca na terenie nieruchomości na gromadzenie odpadów z remontów, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości i do określenia terminu na ich usunięcie w uzgodnieniu z wykonawcą prac oraz przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku.

§18. Właściciel nieruchomości ma obowiązek zapewnienia systematycznego usuwania nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego.

Rozdział V

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§19. 1. Niesegregowane odpady komunalne zebrane z terenu Gminy Rychtal, które nie mogą być poddane odzyskowi, należy składować na składowisku odpadów komunalnych na składowiskach spełniających wymagania art. 9 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

2. Odpady z selektywnej zbiórki prowadzonej na terenie Gminy Rychtal należy przekazywać przedsiębiorcy świadczącemu usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku.

3. Odpady wielkogabarytowe należy przekazywać na składowisko odpadów komunalnych lub zlecać ich usunięcie przedsiębiorcy świadczącemu usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku.

4. Odpady z remontów należy przekazywać przedsiębiorcy świadczącemu usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku.

5. Ustala się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, kierowanych do składowania:

- 1) do dnia 31 grudnia 2010 r. – do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
- 2) do dnia 31 grudnia 2014 r. – do nie więcej niż 51% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.

6. Zobowiązuje się właściciele odpadów niebezpiecznych, takich jak: baterie i akumulatory, oleje odpadowe i smary, rtęciowe źródła światła, farby, lakiery i rozpuszczalniki, ropopochodne, środki ochrony roślin, do przekazywania ich do odpowiednich punktów zbiórki tego typu odpadów w gminie – w tym do gminnych punktów zbiórki odpadów niebezpiecznych. Informacja o punktach zbiórki odpadów niebezpiecznych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego

zostanie udostępniona mieszkańcom na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rychtalu oraz na tablicy ogłoszeń.

7. Nieczystości ciekłe ze zbiorników bezodpływowych z terenu Gminy Rychtal powinny być usuwane do zlewni nieczystości płynnych zlokalizowanej na obiekcie oczyszczalni ścieków w Rychtalu stanowiącej własność Gminy Rychtal.

8. Zobowiązuje się właściciele pojazdów samochodowych nienadających się do eksploatacji, do przekazywania ich bezpośrednio przedsiębiorcom uprawnionym do prowadzenia odzysku i recyklingu części i płynów eksploatacyjnych odzyskiwanych z tego typu odpadu.

Rozdział VI

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§20. 1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych zobowiązane są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, mającej na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

2. Zabrania się pozostawiania zwierząt bez dozoru, jeżeli zwierzę to nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym bądź na terenie ogrodzonym, w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się zwierzęcia, nie dotyczy psów przewodników.

§21. 1. Na tereny użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

2. Zabrania się:

- 1) wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użytku publicznego, placówek handlowych lub gastronomicznych, na tereny przeznaczone do zabawy dla dzieci (w szczególności do piaskownic i na place zabaw); w odniesieniu do obiektów sportowych i rekreacyjno-wypoczynkowych sprawy te normuje regulamin porządkowy właściciela lub zarządcy nieruchomości,
- 2) dopuszczania do uszkodzania lub niszczenia przez zwierzęta roślinności na terenach przeznaczonych do użytku publicznego.

§22. 1. Posiadacz psa jest zobowiązany do reagowania w sytuacjach powodujących zakłócanie spokoju bądź spoczynku nocnego wywołanego uporczywym wyciem lub szczekaniem psa.

2. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych zobowiązani są do niezwłocznego usuwania spowodowanych przez nie zanieczyszczeń z pomieszczeń i terenów użytku publicznego, w tym z klatek schodowych, parkingów, podwórek, chodników, ulic, placów, skwerów, zieleńców, parków itp.

§23. 1. Pomieszczenia (kocje, budy itp.) dla psów powinny być lokalizowane w sposób i miejscu nie mającym niekorzystnego wpływu na najbliższe otoczenie.

2. Pomieszczenia dla psów nie mogą być lokalizowane bezpośrednio przy granicy nieruchomości gruntowej i w odległości mniejszej niż 10 m od budynku mieszkalnego znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości.

3. Minimalna odległość pomieszczeń dla psów od granicy nieruchomości wynosi 2 m.

4. Ustalenia zawarte w ust. 2 i 3 nie mają zastosowania w przypadku, gdy pomieszczenia dla psów znajdują się w budynkach o pełnych ścianach, a wybieg dla psów znajduje się od strony innej niż od strony granicy nieruchomości sąsiedniej.

5. Za zgodą właścicieli nieruchomości sąsiednich dopuszcza się odstęstwa od przepisów ust. 2 i 3.

6. W lokalach budynków wielomieszkaniowych mogą być przetrzymywane psy, które swoim zachowaniem nie zakłócają spokoju.

§24. Zakazuje się hodowli i chowu zwierząt domowych na terenach osiedli mieszkaniowych i zwartej zabudowy. Za hodowlę i chów uznaje się utrzymywanie co najmniej 3 zwierząt domowych.

§25. 1. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych ponoszą pełną odpowiedzialność za szkody, zagrożenia i uciążliwości spowodowane ich zachowaniem.

2. Zwierzęta pozostawione bez opieki uznawane będą za bezdomne i podlegać będą wyłapaniu i umieszczeniu w schronisku dla bezdomnych zwierząt na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

Rozdział VII

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§26. 1. Na obszarze Gminy Rychtal na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej mogą być chowane zwierzęta gospodarskie z zastrzeżeniem ust. 2, pod warunkiem przestrzegania zasad określonych w niniejszym Regulaminie oraz pod warunkiem, że działalność ta nie będzie powodowała uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości i będzie prowadzona zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach dotyczących prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zwierząt oraz z zachowaniem warunków higieniczno-sanitarnych.

2. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich, oprócz drobiu i zwierząt futerkowych, w zabudowie mieszkaniowej dot. zabudowy wielorodzinnej, szeregowej i jednorodzinnej.

§27. 1. Zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej na posesjach ogrodzonych, tak aby nie mogły przedostawać się na drogi i tereny publiczne.

2. Utrzymywanie zwierząt nie może powodować uciążliwości (wyziewy, hałas) dla użytkowników danej nieruchomości oraz nieruchomości sąsiednich.

§28. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest zobowiązany:

- 1) zapewnić gromadzenie i usuwanie powstających odpadów i nieczystości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
- 2) nie dopuszczać do zanieczyszczania terenu nieruchomości oraz środowiska.

§29. Zabrania się trzymania zwierząt gospodarskich w odległości mniejszej niż 5 m od granicy działki.

§30. Właściciel zwierząt gospodarskich w trakcie ich przepędzania lub przewozu przez tereny publiczne odpowiada za utrzymanie czystości oraz ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi.

Rozdział VIII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§31. 1. W celu zapobiegania chorobom zakaźnym przenoszonym na ludzi i zwierzęta przez szczury i myszy zobowiązuje się właściciele nieruchomości do przeprowadzania deratyzacji na terenie posesji.

§32. 1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają: budynki mieszkalne i pomocnicze, obiekty użyteczności publicznej, zakłady przemysłowe, handlowe i usługowe, sklepy, warsztaty, magazyny, altany, wiaty śmietnikowe, węzły ciepłownicze na terenie Gminy Rychtal.

2. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości do przeprowadzania deratyzacji przynajmniej dwa razy w roku.

3. Do zwalczania szczerów i myszy należy używać preparatów (trutek) ogólnodostępnych, dopuszczonych do obrotu, o wysokiej skuteczności i relatywnie małej toksyczności dla środowiska naturalnego.

§33. Wyznacza się następujące terminy przeprowadzania deratyzacji:

- 1) wiosenny - w dniach 15 - 30 kwietnia każdego roku,
- 2) jesienny - w dniach 15 - 31 października każdego roku.

Rozdział IX

Przepisy końcowe

§34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rychtal.

§35. Traci moc uchwała Nr XXI/112/97 Rady Gminy w Rychtalu z dnia 27 czerwca 1997r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rychtal. Uchwała Nr XXX/161/2002 Rady Gminy Rychtal z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie wprowadzenia zmian w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Rychtal stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXI/112/97 Rady Gminy w Rychtalu z dnia 27.06.1997 r.

§36. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Adam Bakalarz

2517

UCHWAŁA Nr XX/118/08 RADY GMINY WIERZBINEK

z dnia 30 czerwca 2008 roku

w sprawie: ustalenia dziennych stawek opłaty targowej i zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r.; Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002 r.; Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r.; Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz.U.

z 2004 r.; Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r.; Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006 r.; Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007r.; Nr 48, poz. 327) oraz art. 19 pkt 1 lit. a oraz pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: