



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 21 sierpnia 2008 r.

Nr 138

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

2525	– Nr XX/318/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji podmiotowych	14582
2526	– nr XVII/96/2008 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 11 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w Miejskiej Górcie- osiedle Parkowa II	14584
2527	– nr XVII/121/2008 Rady Gminy Lipno z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Górka Duchowna	14587
2528	– nr XVII/123/2008 Rady Gminy Lipno z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Lipno	14594
2529	– nr XXII/154/2008 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia "Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Okonek"	14595
2530	– nr XVIII/144/2008 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/102/2007 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Osieczna na lata 2008-2012	14605
2531	– nr XVIII/146/2008 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów	14606
2532	– nr XXIV/287/08 Rady Miasta Pily z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pily w rejonie ulicy Zakopiańskiej	14608
2533	– nr XIV/96/08 Rady Gminy Czermin z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Czermin ..	14615
2534	– nr XXV/374/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie nadania nazwy dla ronda na terenie miasta Kalisza	14616
2535	– nr XXV/381/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przepisów porządkowych i opłat dodatkowych związanych z przewozem osób i bagaży publicznymi środkami transportu zbiorowego w komunikacji miejskiej na terenie miasta Kalisza	14618
2536	– nr 217/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Leśnej we wsi Nochowo	14618
2537	– nr XVI/137/08 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów z nieruchomości położonych na obszarze Gminy Blizanów	14633
2538	– nr XXII/162/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska	14633
2539	– nr XXVI/190/2008 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz ustalenia stawek dotacji dla przedszkoli, zespołów wychowania przedszkolnego, punktów przedszkolnych i szkół zakładanych i prowadzonych na terenie Gminy Nowy Tomyśl przez inne podmioty niż jednostki samorządu terytorialnego i ministrowie	14661
2540	– nr XVIII/149/2008 Rady Miejskiej w Poniec z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany w statucie gminnej jednostki organizacyjnej o nazwie "gminny Zespół Obsługi Szkół"	14668
2541	– nr XXIII/126/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, a także trybu ich pobierania	14668

2525

UCHWAŁA Nr XX/318/2008 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 28 lutego 2008 r.

w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji podmiotowych udzielanych z budżetu Kalisza - Miasta na prawach powiatu przedszkolom, szkołom, placówkom oświatowym prowadzonym przez osoby prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego oraz przez osoby fizyczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) art. 80 ust. 4 oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 ze zm.) uchwala co następuje:

§1. Ustala się tryb udzielania i rozliczania dotacji podmiotowych udzielanych z budżetu Kalisza Miasta na prawach powiatu przedszkolom, szkołom, placówkom oświatowym prowadzonym przez osoby prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego oraz przez osoby fizyczne.

§2. Dotacje z budżetu Kalisza - miasta na prawach powiatu, zwanego dalej "budżetem" przysługują:

- 1) przedszkolom niepublicznym - w wysokości 75% planowanych w budżecie wydatków bieżących na jednego ucznia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Miasto Kalisz, zwane dalej "Miastem" z tym, że na ucznia niepełnosprawnego w kwocie przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Miasto,
- 2) przedszkolom publicznym prowadzonym przez osobę prawną inną niż Miasto lub przez osobę fizyczną - w wysokości równej wydatkom bieżącym planowanym na jednego ucznia w przedszkolach publicznych prowadzanych przez Miasto, z tym że na ucznia niepełnosprawnego w kwocie przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Miasto,
- 3) szkołom niepublicznym o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, na każdego ucznia - w wysokości 100% kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Miasto,
- 4) szkołom niepublicznym o uprawnieniach szkół publicznych, w których nie jest realizowany obowiązek szkolny lub nauki - w wysokości 50% ustalonych w budżecie wydatków bieżących ponoszonych w szkołach publicznych tego samego typu i rodzaju w przeliczeniu na jednego ucznia z zastrzeżeniem że:
 - a) w przypadku braku na terenie Miasta szkoły publicznej danego typu i rodzaju podstawą do ustalenia wysokości dotacji są wydatki bieżące ponoszone przez naj-

bliższą gminę lub powiat na prowadzenie szkoły publicznej danego typu lub rodzaju,

- *b) w przypadku braku w najbliższej gminie lub powiecie tego samego typu i rodzaju szkoły podstawą ustalenia wysokości dotacji jest kwota przewidziana na jednego ucznia szkoły publicznej danego typu i rodzaju w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Miasto.

2. Osoba prowadząca wychowanie przedszkolne w formach, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14a ust. 7 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr.256 poz 2572 ze zm.) zwaną dalej "ustawą" otrzyma na każdego ucznia objętego tą formą wychowania przedszkolnego dotację z budżetu - w wysokości 40% wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia w przedszkolu publicznym prowadzonym przez Miasto.

3. Niepubliczne placówki, o których mowa w art. 2 pkt 5 i 7 ustawy otrzymują na każdego wychowanka dotacje z budżetu - w wysokości 100% kwoty przewidzianej na jednego wychowanka tego rodzaju placówki w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Miasto.

*4. Na podstawie odrębnej umowy przedszkola, szkoły lub placówki mogą otrzymać dotację wyższą niż w punktach 1, 2, 3 niniejszego paragrafu.

§3. 1. Dotacji udziela się na wniosek osoby prowadzącej przedszkole, szkołę lub placówkę zwanej dalej osobą prowadzącą, złożony w Wydziale Edukacji Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać:

- 1) nazwę i adres szkoły lub placówki,
- 2) nazwę i adres osoby prowadzącej,
- 3) adres prowadzenia zajęć dydaktyczno-wychowawczych,
- 4) numer NIP szkoły lub placówki,
- 5) numer REGON szkoły lub placówki,
- 6) status szkoły lub placówki (publiczna/niepubliczna),
- 7) typ i rodzaj szkoły lub placówki,
- 8) numer i datę wydania zaświadczenia o wpisie szkoły lub placówki do ewidencji;
- 9) numer i datę wydania decyzji o nadaniu uprawnień szkoły publicznej,

- 10) planowaną liczbę uczniów lub wychowanków w roku, którego dotyczy wniosek o udzielenie dotacji,
- 11) liczbę uczniów lub wychowanków niepełnosprawnych w przedszkolach, szkołach lub placówkach z uwzględnieniem rodzajów niepełnosprawności stwierdzonych orzeczeniem publicznej poradni psychologiczno-pedagogicznej,
- 12) nazwę i numer rachunku bankowego przedszkola, szkoły lub placówki, na który ma być przekazywana dotacja.

§4. Osoba prowadząca jest zobowiązana do:

- 1) składania w Wydziale Edukacji Urzędu Miejskiego w Kaliszu w terminie do 10 dnia każdego miesiąca informacji dotyczącej faktycznej liczby uczniów/wychowanków na koniec miesiąca rozliczeniowego,
- 2) sporządzania rozliczenia z otrzymanej dotacji: miesięcznej, półrocznej i rocznej w terminie odpowiednio do 10 każdego miesiąca, 10 lipca i 10 stycznia następnego roku,
- 3) zgłoszenia w Wydziale w ciągu 14 dni wszelkich zmian w statucie szkoły lub placówki oraz zmian danych zawartych we wniosku o udzielenie dotacji.

§5. 1. Ogólną kwotę dotacji ustala się w budżecie na dany rok budżetowy w podziale klasyfikacji budżetowej.

2. Dotację z budżetu dla przedszkoli lub szkół, placówek przyznaje się na okres jednego roku budżetowego.

§6. 1. Kwoty dotacji dla przedszkoli, szkół lub placówek, będą przekazywane w wysokości odpowiadającej faktycznej liczbie uczniów/wychowanków, wykazanej przez osobę prowadzącą w informacji miesięcznej, o której mowa w §4 pkt 1 z zastrzeżeniem ust. 2.

*2. Kwoty dotacji nie mogą być przekazywane w wysokości wyższej od wynikającej z liczby uczniów/wychowanków, o której mowa w §3 ust. 2 pkt 10.

§7. Wypłacana w każdym miesiącu dotacja w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca ma charakter zaliczkowy. Ostateczne rozliczenie kwoty należnej w danym roku budżetowym, następuje w ostatniej transzy.

§8. 1. Miastu przysługuje prawo kontroli przedszkoli, szkół lub placówek, w zakresie liczby uczniów/wychowanków wykazywanych przez te podmioty w informacjach miesięcznych.

2. W celu przeprowadzenia kontroli, przedszkoli, szkół lub placówek poza zakresem, o którym mowa w ust. 1, Miasto może wystąpić z wnioskiem do uprawnionych organów, uzasadniając zasadność i konieczność jej przeprowadzenia.

§9. Przyznaną dotację wstrzymuje w przypadku niedopełnienia warunków złożenia informacji miesięcznej oraz rozliczenia, o których mowa w §4 pkt 1 i 2.

§10. Przyznana dotacja zostaje cofnięta w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności przez przedszkole, szkołę lub placówkę.

§11. Prezydent Miasta Kalisza określi zarządzeniem wzory:

- 1) wniosku, o którym mowa §3,
- 2) informacji, o której mowa §4 pkt 1,
- 3) rozliczenia, o którym mowa w §4 pkt 2.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§13. Traci moc uchwała Nr XV/204/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 5.02.2004 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania dotacji szkołom, przedszkolom i placówkom niepublicznym i ośrodkom opiekuńczo - wychowawczym oraz szkołom, przedszkolom i placówkom publicznym prowadzonym przez inne niż gmina osoby prawne lub osoby fizyczne.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza
(-) *Adela Przybył*

* Uchwała Nr 14/611/2008 Kolegium Regionalnej Izby Obra-
chunkowej w Poznaniu z dnia 2 lipca 2008 r. orzeka
nieważność postanowień §2, ust. 4 lit. "b", §2, ust. 4, §6,
ust. 2 uchwały Nr XX/318/2008 Rady Miejskiej Kalisza z
dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania
i rozliczania dotacji podmiotowych udzielonych z budżetu
Kalisza - Miasta na prawach powiatu przedszkolom, szko-
łom, placówkom oświatowym prowadzonym przez osoby
prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego
oraz osoby fizyczne, jako sprzecznych z art. 90 ust. 3, art.
80, ust. 4, art. 90, ust. 4, art. 80, ust. 2, art. 90, ust. 2a-3,
ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty.

2526

UCHWAŁA Nr XVII/96/2008 RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE

z dnia 11 czerwca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w Miejskiej Górcie - osiedle PARKOWA II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) i art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), oraz w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie Nr VII/34/2007 z dnia 25 kwietnia 2007 r. po stwierdzeniu zgodności ze studium, uchwała się co następuje.

§1. W uchwale Nr XXV/144/2005 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w Miejskiej Górcie - osiedle PARKOWA II wprowadza się następujące zmiany:

I. §5 - 8 zastępuje się jednym §- nr 5, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na załączniku graficznym symbolem MN.
2. Linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym.
3. Przeznaczeniem terenu jest zaspakajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie mieszkalnictwa jednorodzinnego.
4. Dopuszczalna zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:
 - a) budynki gospodarcze, wiaty, altany oraz przydomowe oranżerie (ogrody zimowe), wyłącznie jako obiekty towarzyszące budynkowi mieszkalnemu, o łącznej powierzchni zabudowy i kubaturze nie większej niż 50% wielkości ustalonych w planie dla budynku mieszkalnego i nie więcej niż po jednym z wyżej wymienionych obiektów na każdy budynek mieszkalny,
 - b) garaże dla samochodów osobowych jako wbudowane lub jako obiekty towarzyszące budynkowi mieszkalnemu, nie większe niż na trzy stanowiska postojowe i nie więcej niż dwa na każdy budynek mieszkalny,
 - c) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - d) urządzenia melioracji wodnych
 - e) przydomowe baseny i oczka wodne,
 - f) obiekty małej architektury,

- g) wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
- h) wolnostojące urządzenia reklamowe,
5. Budynki mieszkalne mogą być realizowane w formie zabudowy wolnostojącej.
6. Na wydzielonej działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny
7. Dopuszcza się zabudowę działki do 30% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 400 m².
8. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 30% powierzchni działki.
9. Ustala się maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 11 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
10. Dachy strome, dwu lub wielospadowe, kryte dachówką blachą lub materiałem dachówko - podobnym o kącie nachylenia od 30 do 45 °, możliwe wystawki, lukarny.
11. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w budynkach mieszkalnych nie więcej niż 9, 0 m.
12. Liczba kondygnacji budynków mieszkalnych do 3.
13. Budynki garażowo - gospodarcze zintegrowane z budynkami mieszkalnymi lub wolnostojące wyłącznie jednokondygnacyjne.
14. Ustala się maksymalną wysokość dla budynków garażowo - gospodarczych na 5 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
15. Dopuszcza się realizację budynków garażowo - gospodarczych na granicy działek ewidencyjnych.
16. Obowiązuje liczba budynków garażowo - gospodarczych, nie więcej niż 1 na działce ewidencyjnej.
17. Na działce budowlanej należy urządzić miejsce postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynku zlokalizowanego na tej działce
18. W przypadku gdy powierzchnia lub gabaryty działki podlegającej podziałowi uniemożliwiają wydzielenie działki o parametrach określonych w planie dopuszcza się odstępstwo od tych parametrów w granicach 20%, nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek budowlanych.
19. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

20. Dopuszcza się możliwość wydzielenia działki ewidencyjnej pod obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej.
- II. W §9, zmienia się sformułowanie z 5 KX na KX.
- III. §10 otrzymuje następujące brzmienie;
1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony na załączniku graficznym symbolem MN/U
 2. Linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym.
 3. Przeznaczeniem terenu jest zaspakajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie mieszkalnictwa jednorodzinnego i działalności usługowej nieuciążliwej.
 4. Dopuszczalna zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:
 - a) budynki gospodarcze, wiaty, altany oraz przydomowe oranżerie (ogrody zimowe), wyłącznie jako obiekty towarzyszące budynkowi mieszkalnemu, o łącznej powierzchni zabudowy i kubaturze nie większej niż 50% wielkości ustalonych w planie dla budynku mieszkalnego i nie więcej niż po jednym z wyżej wymienionych obiektów na każdy budynek mieszkalny,
 - b) garaże dla samochodów osobowych jako wbudowane lub jako obiekty towarzyszące budynkowi mieszkalnemu, nie większe niż na trzy stanowiska postojowe i nie więcej niż dwa na każdy budynek mieszkalny,
 - c) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - d) budynki usługowe i handlowe,
 - e) urządzenia melioracji wodnych
 - f) przydomowe baseny i oczka wodne,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
 - i) wolnostojące urządzenia reklamowe,
 5. Budynki mieszkalne mogą być realizowane w formie zabudowy wolnostojącej.
 6. Budynki usługowe mogą być realizowane w formie zabudowy wolnostojącej lub zintegrowanej z budynkami mieszkalnymi (np. jedna bryła użytkowa: parter część usługowa, poddasze bądź druga kondygnacja część mieszkalna, lub jako dobudowane do części mieszkalnej).
 7. Dopuszcza się zabudowę działki do 50% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 500 m².
 8. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 20% powierzchni działki.
 9. Ustala się maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 11 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
 10. Dachy strome, dwu lub wielospadowe, kryte dachówką blachą lub materiałem dachówko - podobnym o kącie nachylenia od 30 do 45 °, możliwe wystawki i lukarny.
 11. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w budynkach nie więcej niż 9, 0 m.
 12. Liczba kondygnacji budynków do 3.
 13. Budynki garażowo - gospodarcze zintegrowane z budynkami mieszkalnymi lub wolnostojące wyłącznie jednokondygnacyjne.
 14. Ustala się maksymalną wysokość dla budynków garażowo - gospodarczych na 5 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
 15. Dopuszcza się realizację budynków garażowo - gospodarczych na granicy działek ewidencyjnych.
 16. Obowiązuje liczba budynków garażowo - gospodarczych, nie więcej niż 1 na działce ewidencyjnej.
 17. Na działce budowlanej należy urządzić miejsce postojowe zgodnie z obowiązującymi przepisami
 18. W przypadku gdy powierzchnia lub gabaryty działki podlegającej podziałowi uniemożliwiają wydzielenie działki o parametrach określonych w planie dopuszcza się odstępstwo od tych parametrów w granicach 20%, nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek budowlanych.
 19. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.
 20. Dopuszcza się możliwość wydzielenia działki ewidencyjnej pod obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej.
- IV. W §11, zmienia się sformułowanie z 7 ZP/G na ZP/G.
- V. W §12, zmienia się sformułowanie z 8 U na U.
- VI. W §13, zmienia się sformułowanie z 9 Kx na KX.
- VII. W §14, zmienia się sformułowanie z 10 U/E na U/E oraz 9 Kx na KX.
- VIII. W §15, zmienia się sformułowanie z 01 KD-I na KD oraz 8U na MN/U.
- IX. W §16, zmienia się sformułowanie z 02 KD-d na KD.
- X. W §17, zmienia się sformułowanie z 03 KD-d na KD.
- XI. W §18, zmienia się sformułowanie z 04 KD-d na KD oraz 10 U/E na U/E.
- XII. W §19, zmienia się sformułowanie z KD - I i KD - d na KD, z Kx na KX i 7 ZP/G na ZP/G.
- XIII. W §22, zmienia się sformułowanie z 01 KD - I na KD.
- XIV. W §23, zmienia się sformułowanie z 8U na U i 10 U/E na U/E.
- XV. W §24, zmienia się sformułowanie 7 ZP/G na ZP/G.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - MIASTA MIEJSKA GÓRKA - OSIEDLE PARKOWA II

w Miejskiej Górze

ul. Rynek 22

63-910 Miejska Górka

RYСУNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1

skala 1:1000



Legenda:
1. Miejska Górka
2. Osiedle Parkowa II
3. Strefa kontrolna od gazociągu w/c
4. Drogi lokalne
5. Ciągi piesze
6. Granice działek
7. Obszar ochronny wokół cmentarza
8. Zewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr 68-28/16
9. Linia zabudowy
10. Granica opracowania
11. Linia rozgraniczająca

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- U** Tereny usług i elektroenergetyki
- ZP/G** Strefa kontrolowana od gazociągu w/c
- KD** Drogi lokalne
- Kx** Ciągi piesze
- Granice działek
- Obszar ochronny wokół cmentarza
- Zewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr 68-28/16
- Linia zabudowy
- Granica opracowania
- Linia rozgraniczająca

PLAN UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/96/08
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCE NR XVII/96/08 Z DNIA 11 CZERWCA 2008 R.
Opublikowano w Dzienniku Urzędowym
Woj. Wielkopolskiego Nr.....z dnia.....



XVI. W §25, zmienia się sformułowanie z 10 U/E na U/E.

XVII. Pozostałych ustaleń planu nie zmienia się.

§2. Integralną częścią uchwały jest:

1. Rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górk.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Zdzisław Goliński*

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVII/96/2008
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 11 czerwca 2008 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Miejska Górka - fragment miejscowości
Miejska Górka - Osiedla Parkowa II

ROZSTRZYGNIECIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwag nie wniesiono

2527

UCHWAŁA Nr XVII/121/2008 RADY GMINY LIPNO

z dnia 12 czerwca 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Górka Duchowna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXVIII/169/2005 Rady Gminy Lipno z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Górka Duchowna, Rada Gminy Lipno, po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (Uchwała Rady Gminy Lipno Nr XXXII/208/2002 z dnia 20 marca 2002 r.), uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Górka Duchowna, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu obejmują zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1, obszar położony w centralnej części wsi Górka Duchowna (obejmujący działkę o numerze geodezyjnym 134, o powierzchni około 0,88 ha).

§2. 1. Integralnymi częściami ustaleń planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi elementami, występującymi na obszarze opracowania, bądź obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole i oznaczenia funkcji terenów jednostek.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu posiadają znaczenie informacyjne.

§3. Celem planu jest dopuszczenie nowych funkcji na obszarze opracowania planu.

§4. Ileż to w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) funkcji lub sposobie użytkowania terenu - należy przez to rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu;
- 2) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeważające (dominujące), które wzbogaca lub uzupełnia dominujący sposób użytkowania terenu;
- 3) linii rozgraniczającej należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linie określające maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli (w rozumieniu przepisów szczególnych i odrębnych) chyba, że ustalenia szczegółowe planu dla poszczególnych terenów jednostek stanowią inaczej;

nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: urządzenia budowlane, drogi, chodniki, dojścia, dojazdy, parkingi terenowe, liniowe elementy i urządzenia sieci technicznych i uzbrojenia terenu oraz stacje transformatorowe; ponadto nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, schodów zewnętrznych zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;

- 5) wskaźnik intensywności zabudowy - stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian, bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów, do powierzchni terenu, na której usytuowane są te budynki;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) rysunku planu - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

8) strefie - należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy lub stopnia jej ochrony;

9) terenie jednostki - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji przeważającej (dominującej), ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;

10) urządzeniach i sieci infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;

11) zabudowie - należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, liniowych elementów sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu, pomników oraz obiektów małej architektury; przez zabudowę rozumie się również takie elementy sieci technicznych oraz sieci uzbrojenia terenu, które wymagają obiektów kubaturowych.

§5. Ileż to w niniejszej uchwale jest mowa o przeznaczeniu terenu pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - należy przez to rozumieć zabudowę jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (w rozumieniu przepisów szczególnych i odrębnych) lub zespołami takich budynków wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 2) usługi oświaty - należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 3) usługi kultury - należy przez to rozumieć: domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, pracownie artystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne;

§6. 1. W planie wyznaczono tereny jednostek o różnych sposobach przeznaczenia (użytkowania/ funkcjach) oraz zróżnicowanych sposobach ich zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:

- 1) MNU- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- 2) R-KD- rezerwy pod komunikację publiczną.

2. Na każdym terenie jednostki dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.

§7. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego ze względu na brak występowania takiej formy ochrony;
 - 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak ich występowania;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak ich występowania;
 - 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu lokalizowania zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek zawarte rozdziale 2 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
 - 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- §8.** Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek

§9. 1. Teren jednostki MNU

Dla terenu jednostki oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU i opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rozumianą zgodnie z §5 pkt 1;
- 2) pod usługi oświaty i usługi kultury, rozumiane zgodnie z §5 pkt 2 i 3.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) istniejąca zabudowa może być przeznaczona do utrzymania i modernizacji poprzez wszelkie roboty budowlane polegające na remoncie istniejących budynków, jednocześnie obowiązuje zasada, że wszelkie działania inwestycyjne podejmowane w ramach nadbudowy i rozbudowy, istniejących obiektów zmierzają będą do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu;
- 2) budynki należy kształtować w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 3) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe w dachu stromym;

- 5) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu wynosi 8 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wynosi 12 m;
- 7) dachy budynków należy kształtować o symetrycznym nachyleniu połaci od 35° do 45°, pokrytych materiałem składającym się z drobnych elementów lub ich imitacją - dachówka lub materiały dachówkopodobne;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy (rozumiany zgodnie z §4 pkt 5) nie może przekraczać wartości 0,5;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
- 10) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na urządzenie zieleni;
- 11) minimum 20% działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleń wysoką;
- 12) dopuszcza się różne formy grodzienia działek, a w szczególności poprzez ogrodzenia w formie: parkanów i płotów, zieleni w formie szpalerów, żywopłotów;
- 13) od strony terenów dróg publicznych ustala się zakaz realizacji nowych ogrodzeń złożonych z prefabrykowanych elementów betonowych;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania lub podziału terenu na działki budowlane:

- 1) dopuszcza się wspólne zainwestowanie sąsiednich działek pod warunkiem utrzymania ustaleń warunków zabudowy dla tych działek;
- 2) na etapie realizacji planu minimalną wielkość nowo projektowanych działek budowlanych ustala się na:
 - a) 900 m² dla zabudowy w układzie wolnostojącym,
 - b) 800 m² dla zabudowy w układzie bliźniaczym;
- 3) minimalna szerokość frontu nowych działek zostaje ustalona, z zastrzeżeniem pkt 4, na:
 - a) dla zabudowy w układzie wolnostojącym - 20 m,
 - b) dla zabudowy w układzie bliźniaczym - 14 m;
- 4) w szczególnie uzasadnionych przypadkach spowodowanych brakiem możliwości dotrzymania ustalonych w planie minimalnych szerokości frontu dopuszcza się pomniejszenie szerokości frontu działki, jednak nie więcej niż 20%.
- 5) w przypadku wydzielenia działki budowlanej w głębi terenu, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, należy wydzielić drogę wewnętrzną.

4. Na terenie, o której mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w §12;

2) obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnyim pobytem dzieci i młodzieży.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się strefę "W" ochrony archeologicznej - działalność inwestycyjna wymaga uzyskania uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji;

6. Na terenie, o której mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) parkingi przewidziane dla obsługi obiektów należy lokalizować w granicach nieruchomości, na której są lokalizowane;

2) ustala się wymóg zorganizowania co najmniej:

- a) 2 miejsc postojowych na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny, wliczając w to garaże;
- b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia w infrastrukturę techniczną zawarte w rozdziale 3.

§10. Teren jednostki R-KD

1. Teren jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolami R-KD i opisanego jako tereny rezerwy pod komunikację publiczną przeznaczają się pod poszerzenie przyległych dróg publicznych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

1. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się, zgodnie z przepisami szczególnymi i za zgodą właściciela lub zarządcy drogi na:

- 1) umieszczanie reklam lub innych tablic i znaków informacyjnych;
- 2) lokalizację elementów małej architektury;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie ochrony dóbr kultury ustala się strefę "W" ochrony archeologicznej - działalność inwestycyjna wymaga uzyskania uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia w infrastrukturę techniczną określone w rozdziale 3.

ROZDZIAŁ III

Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną

§11. Zaopatrzenie w wodę w oparciu o projektowaną sieć wodociągową w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, po

spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, w uzgodnieniu z operatorem sieci.

§12. 1. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków bytowych, dopuszcza się w obszarach istniejącej zabudowy stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów. Zakazuje się stosowanie indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków.

2. Wyklucza się realizację inwestycji wymagających odprowadzenia ścieków przemysłowych.

§13. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej według technicznych warunków przyłączenia uzyskanych od operatora sieci.

2. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy zaopatrzenie w energię elektryczną realizować poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, według technicznych warunków przyłączenia uzyskanych od operatora sieci.

3. Zabrania się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarach zabudowanych. Trasy nowych napowietrznych linii energetycznych należy lokalizować poza terenami zabudowanymi. Od sieci elektroenergetycznych należy zachować strefy wolne od zabudowy i zadrzewień zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

4. Dopuszcza się skablowanie linii energetycznych napowietrznych w uzgodnieniu z dyspozytorem sieci energetycznej.

§14. Zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, w uzgodnieniu z operatorem sieci.

§15. Zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez indywidualny system zaopatrzenia w ciepło.

§16. Przyłączenie do sieci telefonicznej wg technicznych warunków przyłączenia operatora lokalnego.

§17. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

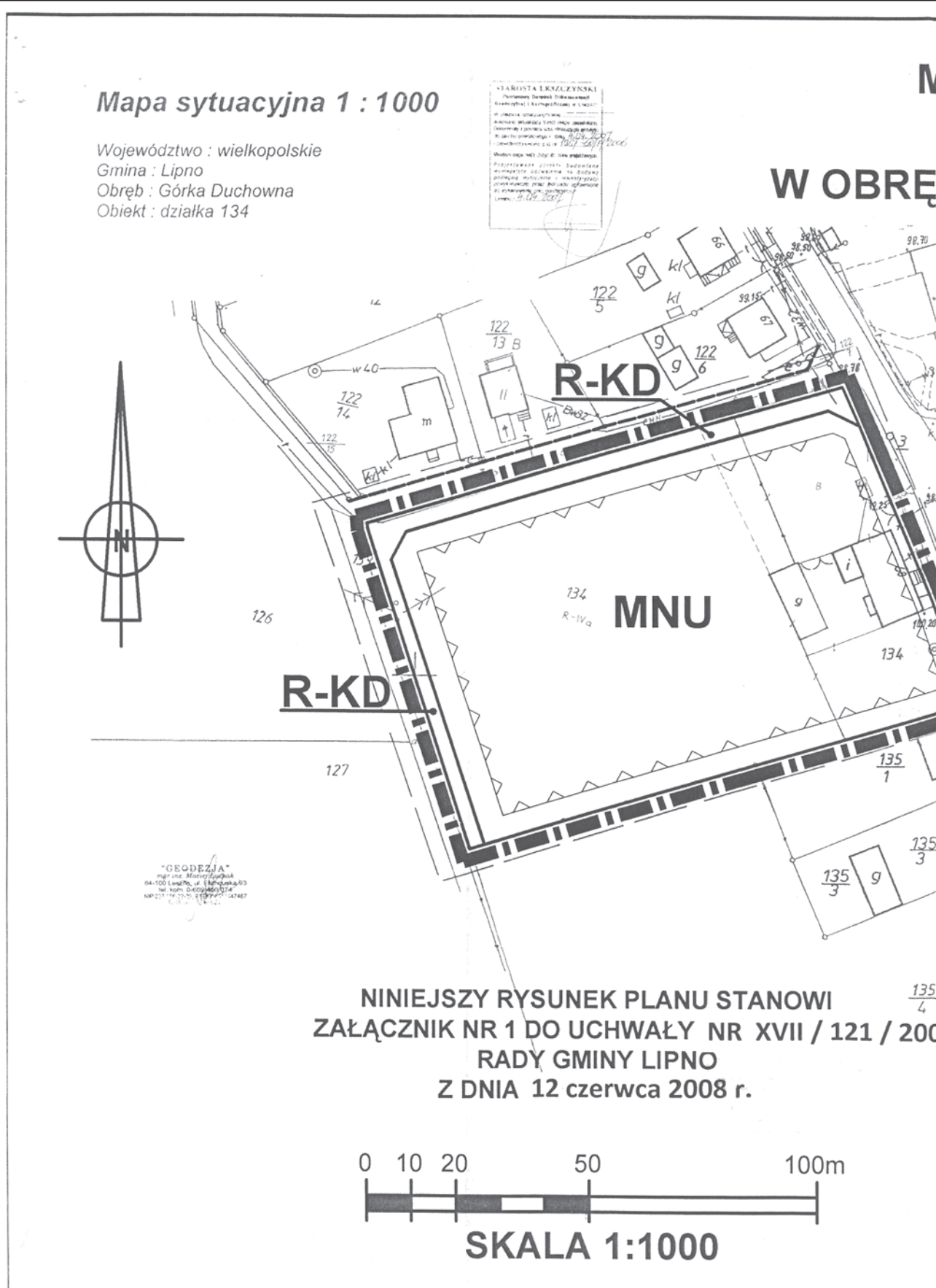
ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

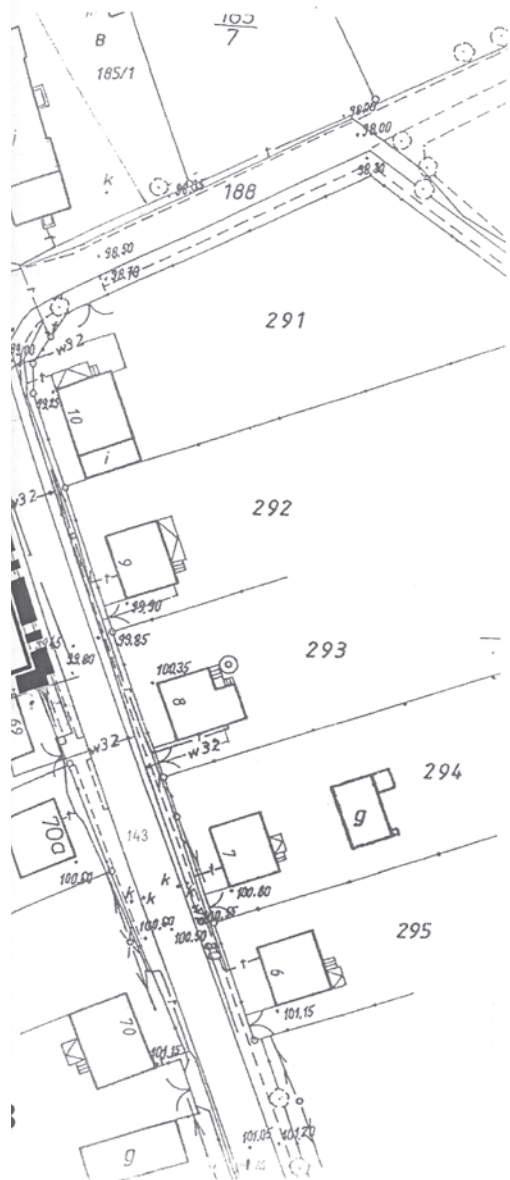
§18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§19. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(-) *Kazimierz Kubicki*



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI GÓRKA DUCHOWNA



OZNACZENIA

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
-  TERENY REZERWY POD KOMUNIKACJĘ PUBLICZNĄ

Wyrzys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Lipno



	INWESTPLAN Krzysztof Balcerek ul. Czajkowskiego 85 51-147 WROCŁAW tel.: 603/ 23 80 80 fax: 071/ 79 98 508		Autor projektu: dr inż. KRZYSZTOF BALCEREK upr. urb 1566 członek Z-2 ZOIU	
	Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI GÓRKA DUCHOWNA		Data: październik 2007	Skala: 1: 1000 Nr rysunku planu: 1

Załącznik nr 2
do uchwały nr XVII/121/2008
Rady Gminy Lipno
z dnia 12 czerwca 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy
Lipno w obrębie miejscowości Górka Duchowna.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNO GMINY LIPNO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI GÓRKA DUCHOWNA.**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Górka Duchowna do publicznego wglądu, tzn. w

okresie od 31.03.2008 r. do 29.04.2008 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, nie zgłoszono uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3
do uchwały XVII/121/2008
Rady Gminy Lipno
z dnia 12 czerwca 2008 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Lipno w obrębie miejscowości Górka Duchowna.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami.) i art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Gminy Lipno rozstrzyga co następuje:

§1. 1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, projekt planu zakłada:

- a) dostęp obszaru opracowania do drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu,
- b) realizację poszerzenia przyległych dróg publicznych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, poprzez wyznaczenie terenu jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolami R-KD.

2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu zakłada:

- a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej,

b) budowę sieci wodociągowej,

c) do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania.

2. Realizację zadań, o których mowa w ust. 1 prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Lipno.

§2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1. odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,

- e) z obligacji komunalnych,
- f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- g) z innych środków zewnętrznych;

- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości.

2528

UCHWAŁA Nr XVII/123/2008 RADY GMINY LIPNO

z dnia 12 czerwca 2008 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Lipno

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2007r. Nr 70, poz. 473 ze zmianami) Rada Gminy Lipno uchwala:

§1. 1. Ustala się na terenie gminy Lipno liczbę 25 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

2. Ustala się na terenie gminy Lipno liczbę 10 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§2. 1. Miejsca sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Lipno nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 50 m od obiektów szkół i przedszkoli, kościołów, zakładów opieki zdrowotnej.

2. Odległość, o której mowa w ust. 1 mierzy się od drzwi wejściowych punktu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych do drzwi wejściowych obiektu chronionego, najkrótszą drogą, którą możliwe jest dotarcie do punktu.

3. Zasad określonych w ust. 1 nie stosuje się przy wydawaniu zezwoleń jednorazowych na czas trwania imprez okolicznościowych.

4. Podmiot posiadający zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży może prowadzić sprzedaż napojów alkoholowych zawierających do 4,5% alkoholu oraz na piwo w tzw. "ogródku", uruchomionym na terenie bezpośrednio przylegającym do stałego punktu sprzedaży, po uprzednim uzgodnieniu warunków korzystania z terenu z jego właścicielem, jeżeli spełnione są następujące warunki:

- 1) teren ogródka jest ogrodzony,
- 2) na terenie ogródka znajdują się co najmniej dwa stoliki,
- 3) spełnione zostały wymogi bezpieczeństwa i sanitarne ustalone na podstawie właściwych przepisów prawa.

5. Podmiot posiadający zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży może prowadzić sprzedaż napojów alkoholowych o którym mowa w ust. 4 po spełnieniu warunków w nim określonych oraz po uzyskaniu odrębnego zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§3. Traci moc:

- 1) uchwała nr XXIX/150/93 Rady Gminy Lipno z dnia 16 lipca 1993 roku w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie gminy Lipno miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych, ze zmianą - uchwała nr XXIX/178/2005 Rady Gminy Lipno z dnia 7 września 2005 roku (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 4102),
- 2) uchwała nr XXIX/151/93 Rady Gminy Lipno z dnia 16 lipca 1993 roku w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§5. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipno
(-) Kazimierz Kubicki

2529

UCHWAŁA Nr XXII/154/2008 RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 17 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia "Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Okonek"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska w Okonku uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się "Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Okonek", stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§3. Traci moc uchwała Nr XLII/217/06 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia "Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Okonek" (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121, poz. 2983).

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Danuta Perłowska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXII/154/2008
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 17 czerwca 2008 r.

REGULAMIN UDZIELANIA POMOCY MATERIALNEJ O CHARAKTERZE SOCJALNYM DLA UCZNIÓW ZAMIESZKAŁYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY OKONEK.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1.1. Niniejszy Regulamin określa zasady przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Miasta i Gminy Okonek.

2. Regulamin określa:

- 1) sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego;
- 2) formy stypendium szkolnego;
- 3) tryb udzielania stypendium szkolnego;
- 4) tryb udzielania zasiłku szkolnego;
- 5) sposób udzielania świadczeń pomocy materialnej.

3. Ilekroć w dalszych przepisach Regulaminu mówi się bez bliższego określenia o:

- 1) Regulaminie - należy przez to rozumieć Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Okonek,
- 2) ustawie o systemie oświaty - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami),
- 3) ustawie o pomocy społecznej - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami),
- 4) ustawie o świadczeniach rodzinnych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 28 listopada 2006 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. Nr 139, poz. 992 ze zmianami),
- 5) uczniu - należy przez to rozumieć uczniów szkół wymienionych w art. 90 b ust. 3 i 4 ustawy o systemie oświaty zamieszkujących teren Miasta i Gminy Okonek,
- 6) rodzicach - należy przez to rozumieć także prawnych opiekunów,

- 7) rodzinie- należy przez to rozumieć osoby spokrewnione lub nie spokrewnione pozostające w faktycznym związku, wspólnie zamieszkujące i gospodarujące,
- 8) kryterium dochodowe - należy przez to rozumieć maksymalnie miesięczną wysokość dochodu na osobę w rodzinie, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej,
- 9) kwocie zasiłku rodzinnego - należy przez to rozumieć kwotę, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych,
- 10) dochodzie na osobę w rodzinie - należy przez to rozumieć dochód rodziny podzielony przez liczbę osób w rodzinie.

ROZDZIAŁ II

Uprawnieni do korzystania z pomocy materialnej o charakterze socjalnym

§2. 1. Stypendium szkolne może być udzielone uczniowi, który zamieszkuje na terenie Miasta i Gminy Okonek, znajduje się w trudnej sytuacji materialnej, wynikającej z niskich dochodów na osobę w rodzinie, w szczególności gdy w rodzinie tej występuje: bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizm, narkomania, a także gdy rodzina jest niepełna lub wystąpiło zdarzenie losowe z zastrzeżeniem art. 90 d ust. 12 i 13 ustawy o systemie oświaty.

2. W przypadku, gdy liczba osób spełniających kryteria, o których mowa w ust. 1, jest większa niż liczba stypendystów do rozdysponowania pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie pochodzący z rodzin o najniższych dochodach.

3. W szczególnych przypadkach, gdy sytuacja materialna rodziny uległa pogorszeniu (np. na skutek śmierci lub kaleczności członka rodziny), stypendium szkolne ustala się na podstawie nowych okoliczności, począwszy od miesiąca, w którym złożono nowy wniosek, bez wyrównania.

§3. Zasiłek szkolny przyznaje się uczniowi znajdującemu się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego, w szczególności:

- 1) śmierci członka rodziny;
- 2) pożaru;
- 3) kradzieży;
- 4) wypadku;
- 5) nagłej choroby w rodzinie;
- 6) utraty mienia znacznej wartości;
- 7) innych okoliczności utrudniających prawidłowe funkcjonowanie rodziny i utrudniających naukę ucznia.

ROZDZIAŁ III

Sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego

§4. 1. Stypendium szkolne udziela się uczniowi znajdującemu się w trudnej sytuacji materialnej.

2. Podstawowym miernikiem trudnej sytuacji materialnej ucznia jest dochód na osobę ustalany na zasadach określonych w art. 8 ust. 3-13 ustawy o pomocy społecznej z tym, że do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej przydzielanej na podstawie ustawy o systemie oświaty.

***§5.1.** Miesięczną wysokość stypendium szkolnego dla wszystkich uprawnionych uczniów ustala się w wysokości nie niższej niż 80% kwoty zasiłku rodzinnego.

2. Maksymalna wysokość stypendium w wysokości 200% kwoty zasiłku rodzinnego przysługuje sierotom i półsierotom spełniającym kryterium dochodowe.

3. Kwota stypendium szkolnego może być zwiększona do 200% kwoty zasiłku rodzinnego w związku z ponoszeniem dodatkowych kosztów z tytułu niepełnosprawności ucznia i przyznana na:

- 1) opłatę dodatkowych kursów koniecznych do podniesienia poziomu kształcenia,
- 2) opłatę przewodnika lub lektora,
- 3) zakup sprzętu specjalistycznego niezbędnego w procesie dydaktycznym,
- 4) inne uzasadnione cele.

4. Warunkiem ubiegania się o zwiększenie stypendium szkolnego z tytułu niepełnosprawności jest wskazanie danych uzasadniających przyznanie zwiększonego stypendium.

ROZDZIAŁ IV

Formy udzielania stypendium szkolnego

§6. 1. Stypendium szkolne może być udzielane uczniowi w formie:

- 1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania na podstawie przedstawionych rachunków, biletów lub faktur, w szczególności udziału w:
 - a) wyrównawczych zajęciach edukacyjnych, zajęciach dla dysgrafików, dyslektyków, zajęciach logopedycznych i innych wynikających z potrzeby wyrównywania braków edukacyjnych bądź z opinii lub orzeczenia poradni psychologiczno-pedagogicznej,
 - b) innych przedsięwzięciach realizowanych przez szkołę jak: wyjścia (wyjazdy) do kina, teatru, na wycieczki szkolne, zielone szkoły, dodatkowe zajęcia edukacyjne itp.,

- 2) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą, a w szczególności nauki języków obcych, zajęć muzycznych, sportowych, komputerowych, zajęć na basenie i innych, na podstawie przedstawionych rachunków, biletów lub faktur.
- 3) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu:
 - a) podręczników, lektur, encyklopedii, słowników i innych książek pomocniczych do realizacji procesu dydaktycznego, multimedialnych programów edukacyjnych,
 - b) zeszytów, długopisów, piórników, plecaków i innych artykułów szkolnych,
 - c) stroju sportowego i innego wyposażenia ucznia wymagane przez szkołę,
 - d) innych pomocy niezbędnych do udziału w dodatkowych zajęciach edukacyjnych.
- 4) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania w odniesieniu do słuchacza kolegium, a także ucznia szkoły ponadgimnazjalnej, na podstawie faktur lub rachunków, a w szczególności za:
 - a) zakwaterowanie w bursie, internacie, domu studenta lub na stacji,
 - b) transport środkami komunikacji zbiorowej,
 - c) opłaty za posiłki w stołówce,
 - d) inne dodatkowe opłaty i wydatki wymagane obligatoryjnie przez szkołę.
- 5) świadczenia pieniężnego, jeżeli burmistrz uzna, biorąc pod uwagę uzasadnienie wnioskodawcy, że w przypadku ucznia będącego słuchaczem kolegium forma, o której mowa pkt 1-3, nie jest celowa.

2. Stypendium szkolne może być udzielone w jednej lub jednocześnie w kilku formach wymienionych w ust. 1.

ROZDZIAŁ V

Tryb udzielania stypendium szkolnego

§7. Stypendium szkolne przyznawane jest na okres nie dłuższy niż od września do czerwca w danym roku szkolnym, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych na okres nie dłuższy niż od października do czerwca w danym roku szkolnym.

§8. 1. Warunkiem ubiegania się o przyznanie stypendium jest:

- 1) złożenie wniosku o przyznanie stypendium, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu,

- 2) dołączenie do wniosku zaświadczeń dotyczących sytuacji rodzinnej i materialnej ucznia,

2. Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Punkcie Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Okonku do 15 września danego roku szkolnego, a w przypadku słuchacza kolegium do 15 października. Złożenie w tym terminie wniosku wraz z załącznikami w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne ze złożeniem go w Punkcie Obsługi Interesanta.

3. Wniosek można złożyć w innym po terminie, określonym w ust. 2, tylko w uzasadnionym przypadku takim jak pobyt w szpitalu, nagła utrata źródła dochodu, pożar, inne nagłe przyczyny, których nie można było przewidzieć.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, pozostaje bez rozpatrzenia gdy:

- 1) został złożony po ustalonym terminie, o czym decyduje data wpływu lub data stempla pocztowego z zastrzeżeniem przepisu ust. 3,
- 2) nie zawiera kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, i mimo wezwania nie uzupełniono braków w terminie 7 dni,
- 3) wniosek lub załączniki, o których mowa w ust. 1 są nieprawidłowo wypełnione, i mimo wezwania nie uzupełniono braków w terminie 7 dni.

5. Wniosek o przyznanie świadczenia i załączniki do wniosku nie podlegają opłacie skarbowej.

§9. Stypendium szkolne wstrzymuje się albo cofa w przypadku ustania przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium.

ROZDZIAŁ VI

Tryb udzielania zasiłku szkolnego

§10. 1. Warunkiem przyznania zasiłku szkolnego jest złożenie wniosku w Urzędzie Miejskim w Okonku zgodnie z trybem określonym w §8 ust. 1 wraz z podaniem danych uzasadniających przyznanie zasiłku.

2. O wysokości i formie zasiłku szkolnego decyduje organ administracyjny przyznający zasiłek na podstawie złożonego wniosku, kierując się każdorazowo indywidualną oceną skutków zdarzenia losowego.

3. Wysokość zasiłku szkolnego nie może przekroczyć jednorazowo kwoty stanowiącej pięciokrotność kwoty zasiłku rodzinnego.

ROZDZIAŁ VII

Sposób przyznania świadczeń pomocy materialnej

§14. 1. Świadczenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym przyznaje burmistrz, w drodze decyzji administracyjnej.

2. Od decyzji administracyjnej, o której mowa w ust. 1 służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

§15. 1. Stypendium przyznane w formie, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 1-2 i 4-5 będzie przekazane gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Okonku lub przelewem na konto osobiste: rodzica uprawnionego do pobierania stypendium szkolnego albo pełnoletniego ucznia.

2. Stypendium przyznane w formie rzeczowej określonej w §6 ust. 1 pkt 3, jest udzielane poprzez zakup przez Gminę niezbędnych przedmiotów i przekazanie ich wnioskodawcy.

***§16.** Wypłata stypendiów i zasiłków następuje po otrzymaniu środków z budżetu państwa.

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.Pi.I.2.0911-340/08 z dnia 16 lipca 2008 r. orzekające nieważność §5 i §16 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXII/154/2008 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia "Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Okonek" - ze względu na istotne naruszenie prawa.

Załącznik Nr 1
do Regulaminu udzielania pomocy materialnej
o charakterze socjalnym dla uczniów
zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Okonek

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

Okonek, dnia 200... r.

.....
(adres zamieszkania, telefon)

Burmistrz Okonka

Składam wniosek o przyznanie w roku szkolnym 200...../200.....*

1. stypendium szkolnego
2. zasiłku szkolnego

dla ucznia (słuchacza)*
(imię i nazwisko ucznia, stopień pokrewieństwa)

zamieszkałego w
(adres zameldowania na pobyt stały)

urodzonego w dniu w PESEL

uczącego się w
(nazwa i adres szkoły, telefon)

uczęszczającego w roku szkolnym 200...../200..... do klasy

Imiona i nazwiska rodziców:

Pożądana forma stypendium (zasiłku)* szkolnego (zakreślić odpowiedni prostokąt):

- ☐ całkowite lub częściowe pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą,
- ☐ pomoc rzeczowa o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakup podręczników i innych pomocy naukowych,
- ☐ całkowite lub częściowe pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania *(dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych i słuchaczy kolegiów w przypadkach, o których mowa w art. 90d ust. 4 ustawy o systemie oświaty),*
- ☐ świadczenie pieniężne, jeżeli poprzednie formy są niecelowe lub niemożliwe (w przypadkach, o których mowa w art. 90d ust. 5 ustawy o systemie oświaty).

Złożenie wniosku uzasadniam trudną sytuacją materialną, wynikającą w szczególności z:

.....
.....

(opisać okoliczności powodujące trudną sytuację materialną rodziny, np. bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo - wychowawczych, alkoholizm lub narkomania, a także, gdy rodzina jest niepełna lub opisać zdarzenie losowe w przypadku ubiegania się o zasiłek szkodny)

Do wniosku załączam**:

1. Oświadczenie o liczbie członków rodziny i wysokości dochodów, pozwalające na obliczenie miesięcznego dochodu netto na jednego członka rodziny wraz z załącznikami dokumentującymi te dochody.
2. Zaświadczenia o zarobkach członków rodziny (..... egzemplarzy).
3. Zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej (wydaje MGOPS w Okonku).
4. Zaświadczenie o otrzymywaniu stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych.
5. Inne dokumenty (wymienić ilość i rodzaj dokumentów uzasadniających prawo do uzyskania pomocy):

*)
niepotrzebne skreślić

**)
podkreślić odpowiednie pozycje

Pouczenie:

Rodzice ucznia otrzymującego stypendium szkolne, pełnoletni uczeń lub dyrektor szkoły (kolegium) są obowiązani niezwłocznie powiadomić organ, który przyznał stypendium, o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego. Stypendium szkolne wstrzymuje się albo cofa w przypadku ustania przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego. Należności z tytułu nienależnie pobranego stypendium szkolnego podlegają ściąganiu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie dla potrzeb programu pomocy materialnej dla uczniów.

Uprzedzona(y) o odpowiedzialności karnej wynikającej z treści art. 233 § 1 kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku i załącznikach.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis ucznia pełnoletniego albo rodzica
lub opiekuna ucznia niepełnoletniego)

.....
(pieczęć nagłówkowa św. rodzinne)

Zaświadczam, że pobrał/a **świadczenia rodzinne + zaliczkę**
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

alimentacyjną za miesiąc 200..... roku, w kwocie zł.

.....
(pieczęć i podpis)

.....
(pieczęć nagłówkowa dodatków mieszkaniowych)

Zaświadczam, że pobrał/a **dodatek mieszkaniowy** za
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

miesiąc 200..... roku, w kwocie zł.

.....
(pieczęć i podpis)

.....
(pieczęć nagłówkowa MGOPS)

Zaświadczam, że korzystał ze świadczenia pieniężnego
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

z pomocy społecznej za miesiąc 200..... roku, w kwocie zł.

.....
(pieczęć i podpis)

OBJAŚNIENIA:

- I. Rodzina - oznacza następujących członków rodziny: małżonkowie, rodzice, opiekun prawny, opiekun faktyczny ucznia/słuchacza oraz pozostające na utrzymaniu dzieci w wieku do ukończenia 25 roku życia.
 - II. Za dochód uważa się sumę miesięcznych przychodów z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku lub w przypadku utraty dochodu z miesiąca, w którym wniosek został złożony, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pomniejszoną o:
 1. miesięczne obciążenie podatkiem dochodowym od osób fizycznych,
 2. składki na ubezpieczenie zdrowotne określone w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia oraz ubezpieczenie społeczne określone w odrębnych przepisach,
 3. kwotę alimentów świadczonych na rzecz innych osób.
 - III. Do dochodu nie wlicza się jednorazowego pieniężnego świadczenia socjalnego oraz wartości świadczeń w naturze.
 - IV. Do wniosku należy dołączyć dodatkowo, jeśli zajdzie uzasadniona potrzeba:
 - a) zaświadczenie z zakładu pracy o wysokości dochodów uzyskanych przez członka rodziny w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku, jeżeli dochody te podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach ogólnych,
 - b) odcinek renty/emerytury za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku,
 - c) zaświadczenie z Urzędu Pracy (w przypadku osoby bezrobotnej),
 - d) zaświadczenie z Urzędu Miejskiego w Okonku o wielkości powierzchni gospodarstwa rolnego. Przyjmuje się, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód miesięczny w wysokości zł,
 - e) zaświadczenie o wysokości otrzymanych alimentów (potwierdzone przekazem pocztowym, wyciągiem bankowym itp.),
 - f) zaświadczenie z ośrodka pomocy społecznej o uzyskiwanej pomocy materialnej,
 - g) stosowne zaświadczenie urzędu skarbowego o osiągniętym dochodzie z innych źródeł niż punkty a - f w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku,
 - h) zaświadczenie potwierdzające wystąpienie zdarzenia, będącego podstawą wnioskowania o zasiłek szkolny,
 - i) inne zaświadczenia, których potrzeba załączenia wynika z treści wniosku.
 - V. Wyciąg z ustawy o pomocy społecznej (Dz.U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 ze zm.)
- Art. 8. (...)
3. Za dochód uważa się sumę miesięcznych przychodów z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku lub w przypadku utraty dochodu z miesiąca, w którym wniosek został złożony, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pomniejszoną o:
 - 1) miesięczne obciążenie podatkiem dochodowym od osób fizycznych;
 - 2) składki na ubezpieczenie zdrowotne określone w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia oraz ubezpieczenia społeczne określone w odrębnych przepisach;
 - 3) kwotę alimentów świadczonych na rzecz innych osób.
 4. Do dochodu ustalonego w myśl ust. 3 nie wlicza się jednorazowego pieniężnego świadczenia socjalnego oraz wartości świadczeń w naturze.
 5. W stosunku do osób prowadzących pozarolniczą działalność gospodarczą:
 - 1) opodatkowaną podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób fizycznych - za dochód przyjmuje się przychód z tej działalności pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, obciążenie podatkiem należnym i składkami na ubezpieczenie zdrowotne określonymi w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia, związane z prowadzeniem tej działalności oraz odliczonymi od dochodu składkami na ubezpieczenia społeczne niezaliczonymi do kosztów uzyskania przychodów, określonymi w odrębnych przepisach, z tym że:
 - a) różnicę przychodów i kosztów ich uzyskania ustala się za miesiąc poprzedzający miesiąc złożenia wniosku w oparciu o wielkości wykazane w deklaracjach podatkowych za okresy od początku roku do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku oraz od początku roku do końca miesiąca poprzedzającego ten miesiąc; wysokość miesięcznego obciążenia podatkiem, składkami na ubezpieczenie zdrowotne oraz składkami na ubezpieczenia społeczne przyjmuje się z miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku,
 - b) jeżeli podatnik wpłaca zaliczki na podatek dochodowy w formie uproszczonej, a także jeżeli nie złożył deklaracji, jego dochód ustala się, dzieląc kwotę dochodu z działalności gospodarczej za poprzedni rok kalendarzowy przez liczbę miesięcy, w których podatnik prowadził działalność, a jeżeli nie prowadził działalności, dochód ustala się w oparciu o oświadczenie tej osoby;
 - 2) opodatkowaną na zasadach określonych w przepisach o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby

fizyczne - za dochód przyjmuje się zadeklarowaną podstawę wymiaru składek na ubezpieczenia społeczne, a jeżeli z tytułu prowadzenia tej działalności nie istnieje obowiązek ubezpieczenia społecznego, przyjmuje się kwotę najniższej podstawy wymiaru składek na ubezpieczenia społeczne.

6. W sytuacji gdy podatnik łączy przychody z działalności gospodarczej z innymi przychodami lub rozlicza się wspólnie z małżonkiem, przez podatek należny, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, rozumie się podatek wyliczony w takiej proporcji, w jakiej pozostaje dochód podatnika z pozarolniczej działalności gospodarczej wynikający z deklaracji podatkowych do sumy wszystkich wykazanych w nich dochodów.

7. Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób fizycznych ustala się na podstawie zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego za okresy, o których mowa w ust. 5 pkt 1, zawierającego informację o wysokości:

- 1) przychodu;
- 2) kosztów uzyskania przychodu;
- 3) różnicy pomiędzy przychodem a kosztami jego uzyskania;
- 4) dochodów z innych niż działalność gospodarcza źródeł - w przypadkach, o których mowa w ust. 6;
- 5) odliczonych od dochodu składek na ubezpieczenia społeczne;
- 6) należnych zaliczek na podatek dochodowy lub należnego podatku;
- 7) odliczonych od podatku składek na ubezpieczenie zdrowotne związanych z prowadzeniem pozarolniczej działalności gospodarczej.

8. Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej w przypadku prowadzenia działalności na zasadach określonych w przepisach o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne ustala się na podstawie zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego zawierającego informację o formie opodatkowania oraz na podstawie dowodu opłacenia składek w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

9. Przyjmuje się, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód miesięczny w wysokości zł.

10. Dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej i z ha przeliczeniowych oraz z innych źródeł sumuje się.

11. W przypadku uzyskania w ciągu 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku lub w okresie pobierania świadczenia z pomocy społecznej dochodu jednorazowego przekraczającego pięciokrotnie kwoty:

1) kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej, w przypadku osoby samotnie gospodarującej,

2) kryterium dochodowego rodziny, w przypadku osoby w rodzinie

- kwotę tego dochodu rozlicza się w równych częściach na 12 kolejnych miesięcy, poczynając od miesiąca, w którym dochód został wypłacony.

12. W przypadku uzyskania w ciągu 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku lub w okresie pobierania świadczenia z pomocy społecznej dochodu należnego za dany okres, kwotę tego dochodu rozlicza się w równych częściach na kolejne miesiące przez okres odpowiadający okresowi, za który uzyskano dochód.

13. W przypadku uzyskiwania dochodu w walucie obcej, wysokość tego dochodu ustala się według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z dnia wydania decyzji administracyjnej w sprawie świadczenia z pomocy społecznej.

VI. Wyciąg z ustawy o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, ze zm.)

Art. 90d. 1. Stypendium szkolne może otrzymać uczeń znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej, wynikającej z niskich dochodów na osobę w rodzinie, w szczególności gdy w rodzinie tej występuje: bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo - wychowawczych, alkoholizm lub narkomania, a także gdy rodzina jest niepełna lub wystąpiło zdarzenie losowe, z zastrzeżeniem ust. 12.

2. Stypendium szkolne może być udzielane uczniom w formie:

- 1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą,
- 2) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu podręczników.

3. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do wychowanków ośrodków, o których mowa w art. 90b ust. 3 pkt 2, oraz słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych.

4. Stypendium szkolne może być udzielane uczniom szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczom kolegiów, o których mowa w ust. 3, także w formie całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania.

5. Stypendium szkolne może być także udzielone w formie świadczenia pieniężnego, jeżeli organ przyznający stypendium uzna, że udzielenie stypendium w formach, o których mowa w ust. 2, a w przypadku uczniów szkół ponadgimnazjalnych także w formie, o której mowa w ust. 4, nie jest możliwe, natomiast w przypadku słuchaczy kolegiów, o których mowa w ust. 3, udzielenie stypendium w formach, o których mowa w ust. 2 i 4, nie jest celowe.

6. Stypendium szkolne może być udzielone w jednej lub kilku formach jednocześnie.

(...)

Art. 90e. 1. Zasiłek szkolny może być przyznany uczniowi znajdującemu się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego.

2. Zasiłek szkolny może być przyznany w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub w formie pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, raz lub kilka razy w roku, niezależnie od otrzymywanego stypendium szkolnego.

3. Wysokość zasiłku szkolnego nie może przekroczyć jednorazowo kwoty stanowiącej pięciokrotność kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

4. O zasiłek szkolny można ubiegać się w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego przyznanie tego zasiłku.

Art. 90f. Rada gminy uchwała regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy, kierując się celami pomocy materialnej o charakterze socjalnym, w którym określa w szczególności:

1) sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego w zależności od sytuacji materialnej uczniów i ich rodzin oraz innych okoliczności, o których mowa w art. 90d ust. 1,

2) formy, w jakich udziela się stypendium szkolnego w zależności od potrzeb uczniów zamieszkałych na terenie gminy,

3) tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego,

4) tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego w zależności od zdarzenia losowego.

(...)

Art. 90m. 1. Świadczenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym przyznaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

2. Do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów rada gminy nie może upoważnić ośrodka pomocy społecznej.

Art. 90n. 1. W sprawach świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym wydaje się decyzje administracyjne.

(...)

2530

UCHWAŁA Nr XVIII/144/2008 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 24 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/102/2007 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Osieczna na lata 2008-2012

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 4 i ust. 5 oraz art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie

kodeksu cywilnego (j. t. Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej uchwała, co następuje:

§1. W uchwale Nr XIV/102/2007 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym

zasobem Gminy Osieczna na lata 2008-2012 dokonuje się następujących zmian:

1. Treść §12 otrzymuje następujące brzmienie:

Czynsz najmu płacony jest z góry do dnia 28 każdego miesiąca w kasie urzędu lub na wskazany przez urząd rachunek bankowy.

2. Skreśleniu ulega §14.

§2. Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Miasta i Gminy w Osiecznej.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Osiecznej
(-) *Roman Lewicki*

2531

UCHWAŁA Nr XVIII/146/2008 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 24 czerwca 2008 r.

w sprawie określenia regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej uchwala regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Osieczna.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Regulamin określa:

- 1) sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego
- 2) formy stypendium szkolnego
- 3) tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego
- 4) tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego.

§2. Na warunkach przewidzianych w niniejszym regulaminie stypendia szkolne są przyznawane zamieszkałym na terenie Miasta i Gminy Osieczna uczniom szkół wymienionych w art. 90 b ust. 3 i 4 ustawy o systemie oświaty.

ROZDZIAŁ II

Sposób ustalania wysokości i formy stypendium szkolnego

§3.1. Ustala się następujące grupy dochodowe uprawniające do uzyskania stypendium:

- 1) dochód miesięczny na członka rodziny ucznia do kwoty 150,00 zł (I grupa),
- 2) dochód miesięczny na członka rodziny ucznia wyższy niż 150,00 zł i nie przekraczający 275,00 zł (II grupa),
- 3) dochód miesięczny na członka rodziny ucznia wyższy niż 275,00 zł i nie przekraczający kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej (III grupa).

2. Stypendium w pełnej wysokości wynosi 100,00 zł.

3. Kwota wynikająca z zakwalifikowania ucznia do grupy dochodowej wynosi:

- 1) przy I grupie - do 100%
- 2) przy II grupie - do 65%
- 3) przy III grupie - 45% jednak nie mniej niż do kwoty określonej w ust. 4, stypendium w pełnej wysokości.

4. W przypadku, gdy kwota przeznaczona na wypłatę stypendiów szkolnych nie wystarczy na przyznanie tego świadczenia wszystkim osobom, które złożyły wnioski i spełniają kryteria uprawniające do otrzymania stypendium w wysokości określonej w ust. 4, stypendium szkolne będzie przyznawane w wysokości 80% kwoty, o której mowa w art. 6. ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

§4. Stypendium szkolne może być udzielane w formie:

- 1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykracających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą;
- 2) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania;
- 3) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu podręczników, przyborów szkolnych, odzieży i obuwia sportowego poprzez całkowitą lub częściową refundację kosztów poniesionych na zakup w/w rzeczy;
- 4) świadczenia pieniężnego, jeżeli nie jest możliwe udzielenie stypendium w formach przewidzianych w pkt 1) - 3).

ROZDZIAŁ III

Tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego

§5. Wnioski o przyznanie stypendium szkolnego składa się w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Osiecznej.

§6. 1. Przyznane stypendium realizowane jest poprzez:

- 1) zwrot w formie gotówkowej kosztów dojazdu oraz innych kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania;
- 2) zakup rzeczy o charakterze edukacyjnym;
- 3) całkowitą lub częściową refundację poniesionych kosztów zakupu rzeczy i świadczeń o charakterze edukacyjnym.

2. Warunkiem uzyskania częściowej lub całkowitej refundacji jest przedstawienie imiennych dowodów zapłaty, imiennych biletów miesięcznych oraz innych dowodów zakupu rzeczy lub świadczeń o charakterze edukacyjnym.

3. Wypłata stypendium szkolnego następuje w formie gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Osiecznej.

ROZDZIAŁ IV

Tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego

§7. Na zasiłki szkolne dla uczniów przeznacza się 5% dotacji celowej otrzymanej przez Gminę Osieczna.

§8. Zdarzeniami losowymi uzasadniającymi przyznanie zasiłku są w szczególności: pożar, zalanie i kradzież w mieszkaniu ucznia, pod warunkiem, że poniesione straty mają związek z procesem edukacyjnym.

§9. Zasiłek szkolny przyznawany jest raz lub kilka razy w roku w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym.

§10. 1. Do przyznania zasiłku szkolnego stosuje się odpowiednio §5 niniejszego regulaminu.

2. Zasiłek szkolny przyznaje się na wniosek, oceniając sytuację materialną ucznia indywidualnie.

ROZDZIAŁ V

Postanowienia końcowe

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Osiecznej.

§12. Tracą moc uchwały: Nr XX/122/2005 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów oraz Nr XIV/108/2007 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XX/122/2005 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od dnia 1 września 2008 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Osiecznej
(-)Roman Lewicki

2532

UCHWAŁA Nr XXIV/287/08 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 24 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zakopiańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zakopiańskiej, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające ulic: Zygmunta Starego i 14 Lutego, terenów zamkniętych PKP oraz rzeki Gwdy, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zakopiańskiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) miejsca ważne w kompozycji przestrzennej:
 - a) osie kompozycyjne - istotne dla kształtowania układu przestrzennego zabudowy,
 - b) zasada kształtowania bryły budynku,
 - c) obowiązkowe kształtowanie naroża budynku;
- 5) budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 6) budynki nieobjęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 7) budynki przeznaczone do rozbiórki;
- 8) kierunki ciągów pieszych;
- 9) zasada podziału na działki budowlane;
- 10) kierunki obsługi komunikacyjnej;
- 11) zakazy zjazdów w linii rozgraniczającej drogę główną.

2. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

3. Przez osie kompozycyjne - istotne dla kształtowania układu przestrzennego zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 4 lit. a, należy rozumieć ekspozycję zabudowy oraz wyróżnienie poprzez akcent urbanistyczno-architektoniczny podkreślający kompozycję i formę obiektu.

4. Przez zasadę kształtowania bryły budynku, o której mowa w ust. 1 pkt 4 lit. b, należy rozumieć sytuowanie budynku lub zespołu budynków, zgodnie z wyznaczonym na rysunku kierunkiem.

5. Przez obowiązkowe kształtowanie naroża budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 lit. c, należy rozumieć akcent urbanistyczno-architektoniczny budynku wyrażony w formie i detalu architektonicznym; powyższe dotyczy lokalizacji, a nie obowiązującej formy naroża.

§4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m², oznaczenie na rysunku - UC;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczenie na rysunku - MU;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku - MW;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze zagrożonym powodzią, oznaczenie na rysunku - MW/ZZ;
- 5) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczenie na rysunku - U/P;
- 6) tereny komunikacji, w tym:
 - a) drogi publiczne:
 - ulica główna, oznaczenie na rysunku - KD-G,
 - ulica dojazdowa, oznaczenie na rysunku - KD-D,
 - b) pozostałe tereny komunikacyjne:
 - drogi wewnętrzne, oznaczenie na rysunku - Kw,
 - parkingi z drogą wewnętrzną, oznaczenie na rysunku - Kp/Kw,
 - garaże, oznaczenie na rysunku - Kg,
 - droga pieszo-jezdna, oznaczenie na rysunku - Kx;
- 7) tereny sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku - US/ZP;
- 8) teren zieleni urządzonej - zagrożony powodzią, oznaczenie na rysunku - ZP/ZZ;
- 9) teren elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku - E.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Na terenach usługowo-produkcyjnych (U/P) powierzchnia sprzedaży, w obiektach usług handlu, nie może przekraczać 400 m².

4. Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² (UC) i tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (U/P) nie obejmują usług handlu paliwami.

§5. 1. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej (MW, MW/ZZ) oraz teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU), są terenami dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami o środowisku;

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW i MW/ZZ);
- 2) dla terenów mieszkaniowo-usługowych (MU).

3. Tereny sportu i rekreacji (US/ZP) oraz teren zieleni urządzonej (ZP/ZZ) są terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami o środowisku.

ROZDZIAŁ II

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

§6. 1. Dla terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² (UC), ustala się:

- 1) rozbiórkę budynku, oznaczonego na rysunku, nieobjętego ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu;
- 2) sytuowanie budynku lub zespołu budynków handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²;
- 3) możliwość sytuowania obiektów na granicy działek budowlanych;
- 4) wysokość budynków - nieprzekraczająca 20,0 m od poziomowi terenu, ze zróżnicowaniem wysokości w części budynku;
- 5) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne lub nie mniej niż 10 miejsc postojowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej budynków;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 15% terenu nieruchomości;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy - 85% terenu działki budowlanej;
- 8) wymagane zachowanie zwartej części istniejącego drzewostanu wzdłuż ul. 14 Lutego;
- 9) kierunki obsługi komunikacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku - dla:
 - a) dostawy towarów - od strony ul. 14 Lutego i ul. Zakopiańskiej (KD-D),
 - b) obsługi klientów obiektów handlowych - ze skrzyżowania ul. Zygmunta Starego i M. Konopnickiej;
- 10) zachowanie elementów kształtowania kompozycji przestrzennej zabudowy, wg rysunku.

2. Do wymaganej ilości miejsc postojowych, o których mowa w ust. 1 pkt 5, mogą być zbilansowane miejsca postojowe zlokalizowane na ogólnodostępnym parkingu (Kp/Kw); nie bilansuje się miejsc postojowych zlokalizowanych w pasie drogowym drogi głównej (KD-G).

§7. 1. Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU), ustala się:

- 1) możliwość przebudowy i rozbudowy oraz rozbiórki istniejącej zabudowy;
- 2) sytuowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego i jednego budynku gospodarczo-garażowego;
- 3) wysokość budynku mieszkalnego - do III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe lub do II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym (poddasze nieużytkowe);
- 4) wysokość budynku gospodarczo-garażowego - I kondygnacja nadziemna;
- 5) geometrię dachu budynków - stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
- 6) możliwość prowadzenia działalności usługowej na powierzchni zajmującej do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oraz całą powierzchnię użytkową budynku gospodarczo-garażowego;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 25% terenu działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na działce budowlanej.

§8. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) obejmują:

- 1) teren istniejącej zabudowy, oznaczenie na rysunku - MW1, dla którego ustala się:
 - a) zachowanie historycznej formy architektonicznej istniejącego budynku mieszkalnego, w tym wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
 - b) dopuszcza się dobudowę partii wejściowej do budynku, werandy, tarasu itp., z zastosowaniem historycznych, harmonijnych z istniejącym obiektem elementów architektonicznych,
 - c) zakaz nadbudowy istniejącego budynku i zmiany geometrii dachu,
 - d) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - e) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% terenu działki budowlanej,
 - f) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - nieprzekraczającą 110% istniejącej powierzchni zabudowy budynku;
- 2) teren istniejącej zabudowy, oznaczenie na rysunku - MW2, dla którego ustala się:
 - a) możliwość rozbudowy, nadbudowy o I kondygnację nadziemną oraz zmiany formy dachu na stromy,

- b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% terenu działki budowlanej,
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na jedno mieszkanie;

3) teren istniejącej zabudowy, oznaczenie na rysunku - MW3, dla którego ustala się:

- a) możliwość rozbudowy lub rozbiórki istniejącego budynku mieszkalnego,
- b) w przypadku rozbiórki lub rozbudowy: wysokość budynku mieszkalnego - II kondygnacje nadziemne, z dachem stromym lub III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- c) dach stromy o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°; maksymalna wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza 0,6 m,
- d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% terenu działki budowlanej,
- e) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
- f) możliwość sytuowania na działce zespołu garaży, przy granicy działki nr ewid. 176/10;
- g) wysokość budynków garaży - I kondygnacja nadziemna, z dachem o jednakowym nachyleniu dla całego zespołu zabudowy,
- h) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze zagrożonym powodzią (MW3/ZZ), stanowiącego integralną część terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW3), ustala się zakaz zabudowy budynkami.

§9. Dla terenów zabudowy usługowo- produkcyjnej (U/P), ustala się:

- 1) możliwość zachowania istniejącej zabudowy, rozbudowy i nadbudowy, sytuowania nowych budynków oraz budowli i instalacji na budynkach; dopuszcza się lokalizację masztu telefonii komórkowej spełniającej wymogi utrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) służebność dostępu komunikacyjnego do obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) wysokość budynków - do II kondygnacji nadziemnych i 8 m od poziomu terenu;
- 4) wysokość budowli i instalacji, instalacji łącznie z budynkami, na których je umieszczono oraz masztów telefonii komórkowej - nieprzekraczającą 70 m od poziomu terenu; obiekty o wysokości 50 m i wyższej wymagają zgłoszenia do właściwych organów, zgodnie z przepisami Prawa lotniczego;

- 5) możliwość podziału terenów na działki budowlane, zgodnie z zasadą podziału określoną na rysunku i zapewnieniem kierunku obsługi komunikacyjnej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 20% powierzchni działki budowlanej.

§10. 1. Dla terenu sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej (US/ZP1), ustala się:

- 1) sytuowanie obiektów budowlanych, budowli sportowych i rekreacyjnych związanych z wyznaczoną funkcją terenu np. amfiteatr, boiska sportowe, toalety, obiekty małej architektury, oczka wodne, oświetlenie, itp.;
- 2) wysokość obiektów budowlanych i budowli, o których mowa w pkt 1 - do 10 m od poziomu terenu;
- 3) wymagane zachowanie zwartej części istniejącego drzewostanu oraz głównych ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku;
- 4) zachowanie linii zabudowy oznaczonych na rysunku;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy budynkami - 50% terenu ograniczonego liniami zabudowy;
- 6) możliwość sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej służących wyznaczonej funkcji terenu oraz terenów sąsiednich, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu;
- 7) możliwość sytuowania miejsc postojowych i dróg wewnętrznych;
- 8) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych, z możliwością wykorzystania parkingów ogólnodostępnych wyznaczonych w planie;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 60% powierzchni działki budowlanej.

2. Dla terenu sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej (US/ZP2), ustala się:

- 1) sytuowanie obiektów budowlanych, budowli sportowych i rekreacyjnych związanych z wyznaczoną funkcją terenu np. amfiteatr, boiska sportowe, toalety, obiekty małej architektury, oczka wodne, oświetlenie, itp.;
- 2) wysokość obiektów budowlanych i budowli, o których mowa w pkt 1 - do 10 m od poziomu terenu;
- 3) wymagane zachowanie zwartej części istniejącego drzewostanu oraz głównych ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku;
- 4) zachowanie linii zabudowy oznaczonych na rysunku;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy budynkami - 50% terenu ograniczonego liniami zabudowy;
- 6) możliwość sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej służących wyznaczonej funkcji terenu oraz terenów sąsiednich, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu;
- 7) możliwość sytuowania miejsc postojowych i dróg wewnętrznych;

- 8) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych;

- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 60% powierzchni działki budowlanej.

3. Dla terenu zieleni urządzonej - zagrożonego powodzią (ZP/ZZ), ustala się:

- 1) możliwość zagospodarowania jako przestrzeni integralnie związanej z terenami usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej US/ZP1 i US/ZP2;
- 2) możliwość realizacji przejść pieszych, punktów widokowych, obiektów małej architektury i urządzeń terenu;
- 3) obowiązkowe kształtowanie istniejącego ciągu pieszego (bulwar nadrzeczny) od mostu Zygmunta Starego wzdłuż rzeki Gwdy;
- 4) dla terenu strefy przybrzeżnej - zakaz zabudowy, oprócz obiektów o których mowa w pkt 2.

4. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 2 i 3, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa wodnego, w szczególności zakazy wykonywania robót i zagospodarowania terenu, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, w tym:

- 1) zakaz zmian w ukształtowaniu terenu;
- 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów (zachowanie stanu naturalnego istniejącej zieleni);
- 3) zakaz wykorzystywania terenów do składowania.

5. Prowadzenie robót związanych z realizacją zagospodarowania terenu, jak również zwolnienie z zakazów, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2, wymaga uzyskania stosownych zgód, zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

§11. 1. Dla terenów elektroenergetyki (E) ustala się zachowanie istniejących urządzeń oraz możliwość realizacji nowych, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu.

2. Na terenach UC oraz U/P mogą być realizowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe, służące obsłudze wyznaczonych terenów.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§12. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem i promieniowaniem jonizującym;
- 2) wyłączenie z zabudowy terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w strefie przybrzeżnej rzeki Gwdy;
- 3) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 4) komunalny system odbioru odpadów;

- 5) zachowanie zieleni parkowej i naturalnej, wzdłuż ulic i na wyznaczonych terenach zieleni parkowej;
- 6) adaptacja terenów nieurządzonych na cele zieleni urządzonej i rekreacji, w tym rekreacyjnych urządzeń sportowych.

§13. 1. Formą ochrony zabytków na podstawie ustaleń planu obejmuje się budynek usytuowany przy ul. 14 Lutego Nr 34, dz. nr ewid. 362/3, oznaczony na rysunku, dla którego mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Nie ustala się ochrony dla następujących budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku:

- 1) budynek usytuowany przy ul. 14 Lutego Nr 26-30 (dz. nr ewid. 358/1);
- 2) budynek usytuowany przy ul. 14 Lutego Nr 32 (dz. nr ewid. 363);
- 3) budynek usytuowany przy ul. Zakopiańskiej Nr 8 (dz. nr ewid. 176/8).

3. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, wymagane jest zgłoszenie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu - do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ IV

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§14. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, obejmuje:

- 1) drogi publiczne, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 6 lit. a;
- 2) pozostałe tereny komunikacyjne, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 6 lit. b.

§15. 1. Drogi publiczne obejmują:

- 1) ulicę główną KD-G (ul. Zygmunta Starego);
- 2) ulice dojazdowe KD-D (14-Lutego i ul. Zakopiańska).

2. Tereny publicznych dróg dojazdowych - KD-D, stanowią w szczególności obsługę komunikacyjną dla pojazdów zaopatrujących projektowane obiekty handlowe oraz dojazd do zainwestowanych terenów i dróg wewnętrznych, w tym obsługi terenów zamkniętych PKP.

§16. Pozostałe tereny komunikacyjne obejmują:

- 1) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku - Kw;
- 2) teren parkingów z drogą wewnętrzną, oznaczenie na rysunku - Kp/Kw, służących obsłudze terenu UC oraz powiązaniom dróg publicznych;
- 3) teren garaży, oznaczenie na rysunku - Kg;
- 4) teren drogi pieszko-jezdnej, oznaczenie na rysunku - Kx.

§17. Tereny dróg wewnętrznych (Kw), obejmują:

- 1) teren drogi wewnętrznej Kw1, służącej powiązaniu układu obsługującego dróg dojazdowych KD-D (ul. 14 Lutego i Zakopiańskiej);
- 2) teren drogi wewnętrznej Kw2, dla której ustala się:
 - a) obowiązkowe powiązanie komunikacyjne z ul. Zygmunta Starego,
 - b) obowiązkowe włączenie wyjazdu z istniejącego parkingu zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Zygmunta Starego;
- 3) teren drogi wewnętrznej Kw3, stanowiącej dostęp do terenu mieszkaniowego (MN), terenów usługowo - produkcyjnych (U/P) i terenów zamkniętych PKP.

§18. 1. Modernizacja układu komunikacyjnego obejmuje:

- 1) budowę skrzyżowania z ruchem okrężnym ulicy głównej KD-G (ul. Zygmunta Starego) z ulicą lokalną (ul. M. Konopnickiej) i zjazdem do wyznaczonych terenów w szczególności obiektów handlowych (UC) oraz powiązania z ul. Zakopiańską;
- 2) modernizację ul. Zakopiańskiej.

2. Do realizacji dróg publicznych i parkingów mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. W pasie drogowym ulicy głównej (KD-G) ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego parkingu, służącego w szczególności dla obsługi dworca kolejowego; miejsca postojowe nie mogą być bilansowane dla obsługi terenów wyznaczonych na obszarze objętym planem;
- 2) zachowanie istniejącej drogi rowerowej (planowany przebieg międzynarodowej drogi Euro Route R1);
- 3) docelową realizację drugiej jezdni, na całym przebiegu drogi;
- 4) zakaz zjazdów w linii rozgraniczającej drogę, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

4. Dla dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych ustala się możliwość wprowadzenia zasad ruchu uspokojonego.

5. Dla podkreślenia kierunków ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku, należy wprowadzić zieleń uzupełniającą zagospodarowanie wyznaczonych terenów komunikacyjnych.

§19. 1. Na terenie parkingów z drogą wewnętrzną (Kp/Kw) ustala się obowiązek wydzielenia pasa komunikacyjnego łączącego publiczną drogę dojazdową (KD-D), poprzez drogę wewnętrzną (Kw2) ze skrzyżowaniem drogi głównej.

2. Teren drogi pieszko-jezdnej (Kx), stanowi obsługę komunikacyjną do zainwestowanych terenów położonych przy ul. Zakopiańskiej, projektowanych terenów sportowo-rekreacyjnych oraz terenów położonych nad rzeką Gwdą.

§20. Na obszarze planu ustala się wyznaczenie miejsc postojowych wg następujących wskaźników:

- 1) dla terenów usługowych (UC, US/ZP, U/P) - stosownie do przeznaczenia i sposobu zabudowy, sytuowanie na dostępnych parkingach publicznych lub na terenach usługowych, wg wskaźników: nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne lub nie mniej niż 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków;
- 2) dla terenów mieszkaniowych wielorodzinnych (MW, MW/ZZ) - sytuowanie na terenie wyznaczonym w planie i na terenach mieszkaniowych, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na jedno mieszkanie;
- 3) dla terenu mieszkaniowo-usługowego (MU) - sytuowanie na wyznaczonym terenie, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe lub 1 garaż na jedno mieszkanie oraz nie mniej niż 10 miejsc postojowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych.

§21. Dla terenu istniejących garaży (Kg), ustala się:

- 1) możliwość zachowania zespołu garaży,
- 2) w przypadku rozbiórki i budowy nowych:
 - a) wysokość garaży równą dla wszystkich budynków - I kondygnacja nadziemna z dachem płaskim (wysokość 2,2 m do 3,0 m od poziomu terenu),
 - b) dla każdego budynku (zespołu garaży):
 - jednakowe wymiary bram wjazdowych,
 - jednakową wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - gzymsu.

§22. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej istniejącej w ulicach 14 Lutego i Zakopiańskiej;
- 2) zasilanie w gaz ziemny - z istniejących sieci gazowniczych średniego i niskiego ciśnienia;
- 3) zasilanie w energię elektryczną - z istniejącego systemu elektroenergetycznego niskiego i średniego napięcia;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w ul. 14 Lutego i Zakopiańskiej;
- 5) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, w ulicach 14 Lutego i Zygmunta Starego;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z miejskiego systemu ciepłowniczego, zasilanego z KR-Kaczorska,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) - z indywidualnych kotłowni spełniających wymagania

Rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy - powiat pilski, w szczególności zastąpienia ogrzewania węglowego ogrzewaniem gazowym lub innym służącym przywróceniu standardów jakości powietrza;

- 7) obsługę telekomunikacyjną - poprzez istniejący, w miarę potrzeb rozbudowywany system łączności telefonicznej.

2. Na obszarze objętym planem przebiega rurociąg tłoczny z przepompowni przy ul. M. Konopnickiej do miejskiej oczyszczalni ścieków w Leszkowie, dla którego obowiązuje służebność zapewniająca dostęp komunikacyjny w zakresie eksploatacji, modernizacji i budowy sieci (tereny ZP/ZZ, US/ZP2 i MW3).

3. Istniejące uzbrojenie terenu zapewnia obsługę w zakresie infrastruktury technicznej, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§23. 1. Gromadzenie i usuwanie odpadów, w tym niebezpiecznych oraz mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

2. Usuwanie odpadów niebezpiecznych musi spełniać wymogi przepisów szczególnych; ustala się zakaz składowania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych na obszarze objętym planem.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

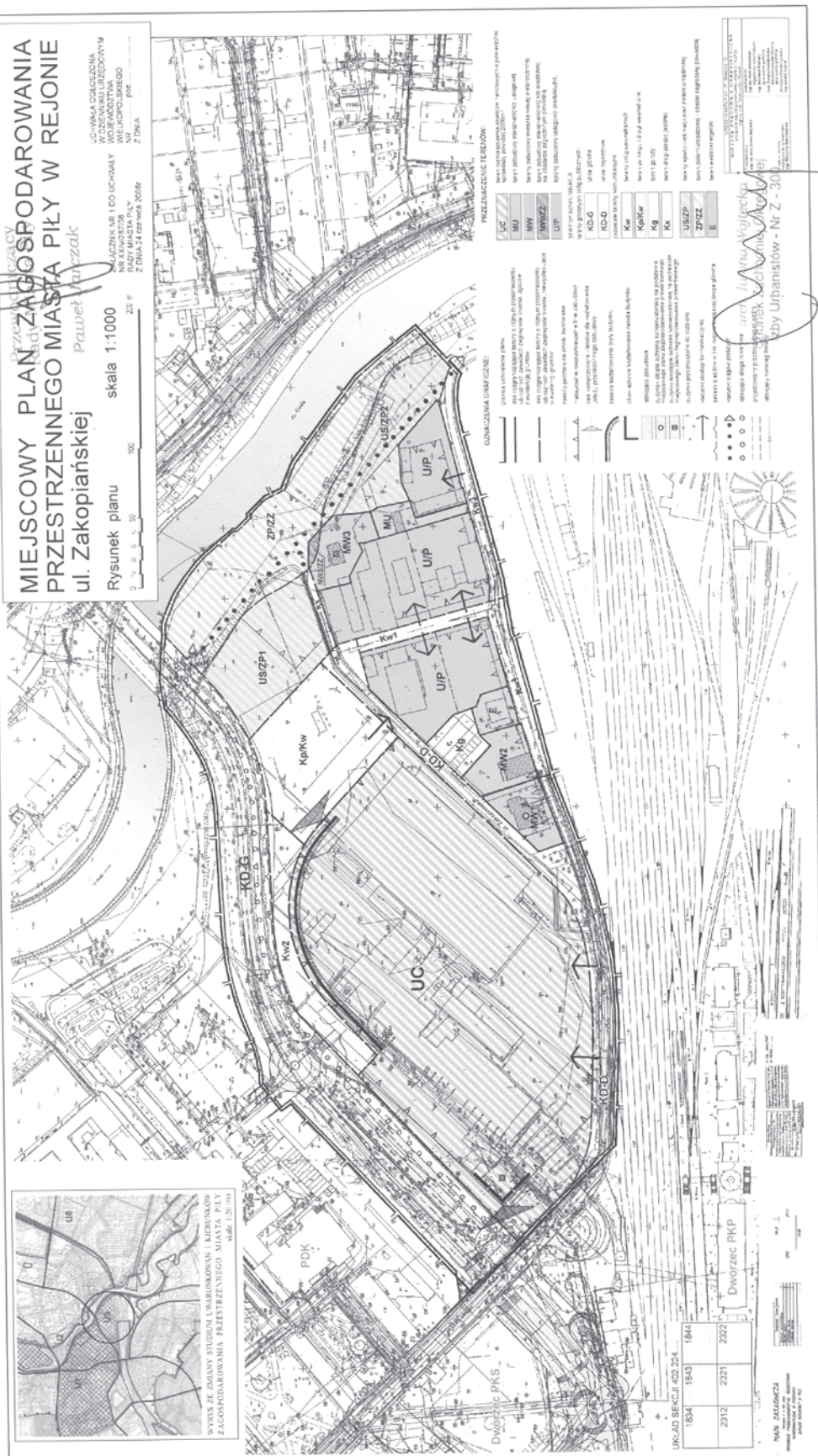
§24. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę - 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§26. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanisława Staszica.

§27. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) Paweł Jarczak



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/287/08
Rady Miasta Piły
z dnia 24 czerwca 2008 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PIŁY W REJONIE UL. ZAKOPIAŃSKIEJ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U.

z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Zakopiańskiej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

2533

UCHWAŁA Nr XIV/96/08 RADY GMINY CZERMIN

z dnia 26 czerwca 2008 r.

**w sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli i oddziałów
przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Czermin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14a ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§1. Ustala się plan sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Czermin z siedzibami i strukturami organizacyjnymi jak następuje:

- 1) Przedszkole w Czerminie wchodzące w skład Zespołu Szkół w Czerminie.
- 2) Przedszkole w Broniszewicach wchodzące w skład Zespołu Szkół w Broniszewicach.
- 3) Przedszkole w Grabiu wchodzące w skład Zespołu Szkół w Grabiu.

- 4) Przedszkole w Żegocinie wchodzące w skład Zespołu Szkół w Żegocinie z oddziałem zamiejscowym w Wieczyźnie.

§2. Ustala się następującą sieć oddziałów przedszkolnych rocznego przygotowania przedszkolnego w szkołach podstawowych:

- 1) Oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej w Czerminie.
- 2) Oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej w Broniszewicach.
- 3) Oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej w Grabiu.
- 4) Oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej w Żegocinie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Czermin
(-) Józef Libert

2534

UCHWAŁA Nr XXV/374/2008 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie nadania nazwy dla ronda na terenie miasta Kalisza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

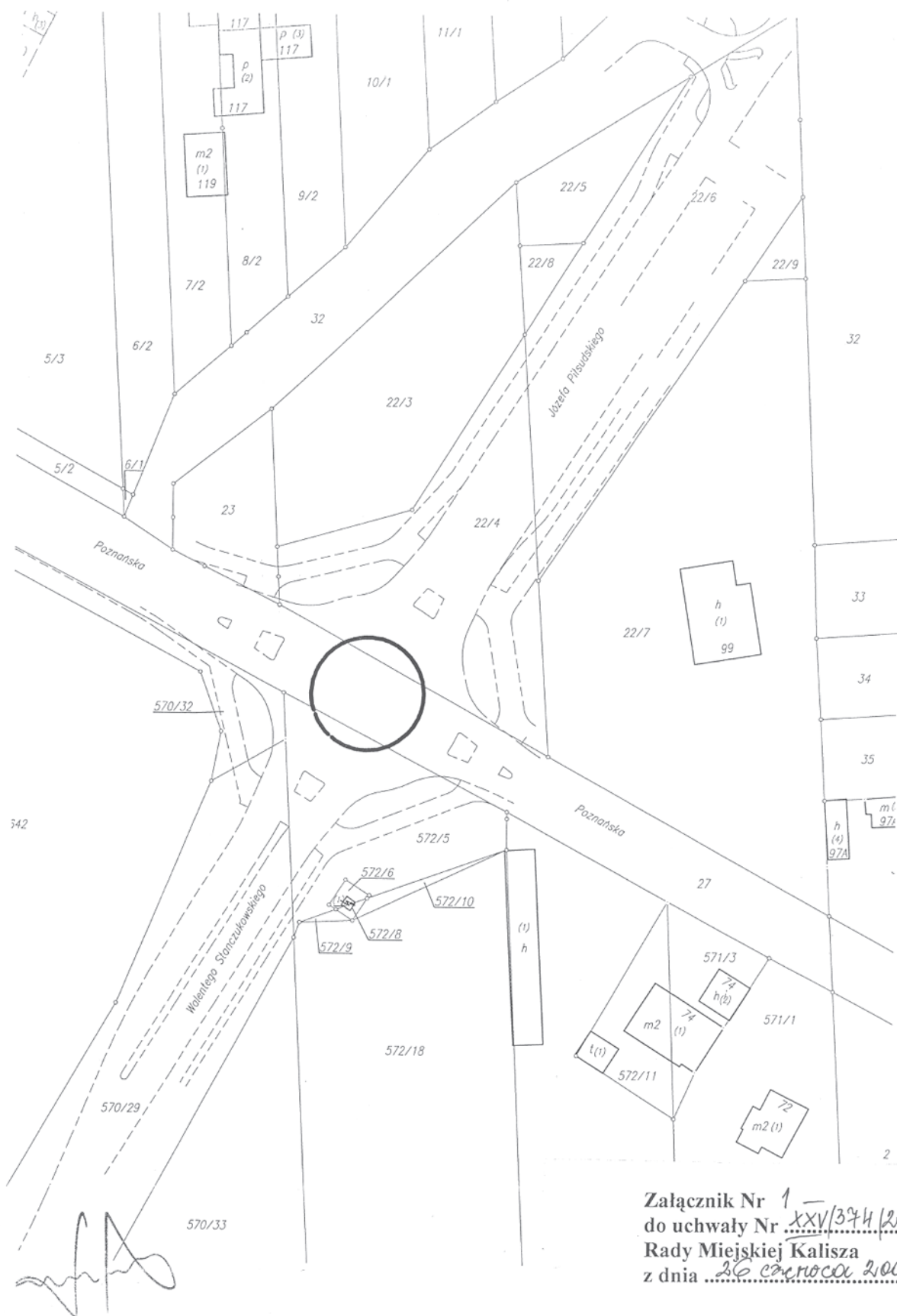
§1. 1. Nadaje się nazwę dla ronda powstałego na skrzyżowaniu ulic: Poznańskiej, Walentego Stanczukowskiego i Józefa Piłsudskiego Rondo NSZZ "Solidarność".

2. Lokalizacja ronda, o którym mowa w ust. 1 przedstawiona jest na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Kalisza
(-) *Adela Przybył*



2535

UCHWAŁA Nr XXV/381/2008 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 26 czerwca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przepisów porządkowych i opłat dodatkowych związanych z przewozem osób i bagażu publicznymi środkami transportu zbiorowego w komunikacji miejskiej na terenie miasta Kalisza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.); art. 15 ust. 5, art. 34a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. Prawo przewozowe (Dz.U. z 2000 r., Nr 50, poz. 601 ze zm.), uchwala się co następuje:

§1. W uchwale nr XXIV/373/2000 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 września 2000r. w sprawie przepisów porządkowych i opłat dodatkowych związanych z przewozem osób i bagażu publicznymi środkami transportu zbiorowego w komunikacji miejskiej na terenie miasta Kalisza zmienionej uchwałą nr XXXIV/543/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 czerwca 2005r. wprowadza się następującą zmianę:

po §17 dodaje się §17a w brzmieniu:

"§17a. 1. Podróżny zobowiązany jest posiadać i okazywać w czasie kontroli odpowiedni bilet na przejazd, zgodny z jego uprawnieniami i cennikiem biletów przewoźnika.

2. Bilet ulgowy jest odpowiednim biletem wyłącznie dla podróżnych posiadających prawo do ulgi - dwa bilety ulgowe nie zastępują jednego biletu normalnego."

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Kalisza
(-) *Adela Przybył*

2536

UCHWAŁA Nr 217/XXV/08 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Leśnej we wsi Nochow

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Leśnej we

wsi Nochow po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku).

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 10,41 ha położony na gruntach obrębu geodezyjnego Nochow. Granice obszaru opracowania obejmują działki o numerach ewidencyjnych: 1/2; 2/2 oraz część działek o numerach ewidencyjnych: 3/2; 4 i 5.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej "rysunkiem", zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Leśnej we wsi Nochowo, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Granica obszaru objętego miejscowym planem określona jest na rysunku.

§2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Śremie;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której muszą znajdować się ściany frontowe budynków;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość budynku od elementu, w stosunku do którego linia ta została wyznaczona;
- 6) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 8) usługach - należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokajanie potrzeb ludności, niepolegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową oznaczone na rysunku symbolem MN/U;

- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku symbolem U;
- 4) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku symbolem ZP;
- 5) lasy oznaczone na rysunku symbolem ZŁ;
- 6) tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku symbolem US;
- 7) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oznaczone na rysunku symbolem E;
- 8) tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku symbolem KD-D;
- 9) tereny przestrzeni publicznych oznaczone na rysunku symbolem KD-P;
- 10) tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunku symbolem KX.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejących terenów zielonych oraz wprowadzenia dodatkowych zadrzewień i zakrzewień na terenach: 1ZŁ, 1ZP, 2ZP, 3ZP i 4ZP;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów, niezbędnych przy budowie obiektów budowlanych jako ich zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) segregację odpadów w miejscach ich powstawania i gromadzenia oraz usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz:
 - a) lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - b) lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem uzbrojenia terenu, do którego należy zaliczyć drogi i kanalizację,
 - c) lokalizowania usług i urządzeń powodujących wzrost poziomu hałasu,
 - d) stosowania paliw innych niż niskoemisyjnych (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy) jako źródła energii,
 - e) stosowania na obszarze objętym planem nawierzchni gruntowych stabilizowanych cementem żużlowym i innych powodujących zapylenie oraz monolitycznych nieprzepuszczalnych dla wód opadowych,
 - f) zrzutu ścieków deszczowych z nawierzchni utwardzalnych do cieków wodnych bez ich podczyszczenia w separatorach i osadnikach oraz bez uzyskania stosownych pozwoleń określonych w przepisach odrębnych,
 - g) budowy indywidualnych ujęć wody w celach zaopatrzenia budynków w wodę do celów bytowych;
- 3) nakaz:

- a) zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i terenów utwardzonych na własnej działce, w sposób niepowodujący wpływu na tereny przyległe,
- b) zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN i MN/U takich, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej,
- c) stosowania w budynkach mieszkalnych zasad akustyki budowlanej i architektonicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nakaz uzgadniania zakresu badań archeologicznych z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) obowiązek wprowadzenia zadrzewień wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych;
- 2) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury na terenach przestrzeni publicznych: 1KD-P, 2KD-P i 3KD-P, dostosowanych materiałem i formą do budynków znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu;
- 3) możliwość sytuowania reklam i szyldów na terenach 1U, 2U, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U wyłącznie na ogrodzeniach budynków, przy czym reklamy muszą:
 - a) posiadać kształt prostokąta, o stosunku wysokości do podstawy wynoszącym 1: 2 oraz powierzchni nie przekraczającej 0,8 m²,
 - b) być sytuowane na ogrodzeniu, przy czym nie mogą być umieszczone wyżej niż górna krawędź tego ogrodzenia;
- 4) zakaz:
 - a) lokalizowania reklam wolno stojących na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo- usługową,
 - b) stosowania od strony dróg ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oznaczonych na rysunku symbolami: 1MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 19MN, 20MN, 21MN i 22MN ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 25% powierzchni działki;
- 4) dachy strome, dwuspadowe, kryte dachówką, o ujednoliconym spadku dla wszystkich połaci dachu;

- 5) możliwość stosowania kąta nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 6) maksymalną szerokość elewacji frontowej - 14 m;
- 7) możliwość miejscowego wysunięcia części budynku przed wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy (balkony wykuszne, ryzality) przy zachowaniu następujących warunków: nieprzekraczalna głębokość wysunięcia: 1,2 m; suma szerokości występów elewacji nie może przekraczać połowy jej całkowitej długości;
- 8) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, okapu, attyki) mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - 5,5 m;
- 9) garaże wbudowane w bryłę budynku;
- 10) ogrodzenia ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m uzupełnione pnąciami lub żywopłotem;
- 11) maksymalną wysokość budynku - 11 m;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 200 m².

§9. Na terenach zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej oznaczonych na rysunku symbolami: 2MN, 3MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN i 18MN ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku;
- 2) możliwość lokalizowania dwóch mieszkań w jednym segmencie zabudowy bliźniaczej;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 40% powierzchni działki;
- 5) dachy strome, dwuspadowe, kryte dachówką, o ujednoliconym spadku dla wszystkich połaci dachu;
- 6) możliwość stosowania kąta nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 7) maksymalną szerokość elewacji frontowej budynku bliźniaczego - 30 m;
- 8) możliwość miejscowego wysunięcia części budynku przed wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy (balkony wykuszne, ryzality) przy zachowaniu następujących warunków: nieprzekraczalna głębokość wysunięcia: 1,2 m; suma szerokości występów elewacji nie może przekraczać połowy jej całkowitej długości;
- 9) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, okapu, attyki) mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - 6,5 m;
- 10) ogrodzenia ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m, uzupełnione pnąciami lub żywopłotem;
- 11) zakaz lokalizowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

- 12) maksymalną wysokość budynku - 11 m;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 950 m².

§10. Na terenach zabudowy mieszkaniowej szeregowej z dopuszczalną funkcją usługową oznaczonych na rysunku symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50% dla zabudowy jednorodzinnej, w tym dla zabudowy usługowej do 20%;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 35% powierzchni działki;
- 4) dachy strome, dwuspadowe, kryte dachówką, o ujednoliconym spadku dla wszystkich połaci dachu;
- 5) możliwość stosowania kąta nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 6) możliwość stosowania dachów płaskich dla budynków usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) maksymalną szerokość elewacji frontowej - 13 m;
- 8) możliwość miejscowego wysunięcia części budynku przed wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy (balkony wykusze, ryzality) przy zachowaniu następujących warunków: nieprzekraczalna głębokość wysunięcia: 1,2 m; suma szerokości występów elewacji nie może przekraczać połowy jej całkowitej długości;
- 9) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, okapu, attyki) mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - 5,5 m;
- 10) garaże wbudowane w bryłę budynku;
- 11) ogrodzenia ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m uzupełnione pnączami lub żywopłotem;
- 12) maksymalną wysokość budynku z dachem stromym - 11 m;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 400 m².

§11. Na terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku symbolami 1U i 2U ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania zabudowy usługowej w zakresie handlu i usług;
- 2) lokalizowanie zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy usługowej w układzie wolnostojącym;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%;

- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 35% powierzchni działki;
- 6) dachy płaskie;
- 7) maksymalną szerokość elewacji frontowej - 16 m;
- 8) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, okapu, attyki), mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - 5 m;
- 9) ogrodzenia ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m uzupełnione pnączami lub żywopłotem;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 520 m².

§12. Na terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) urządzenie zieleni trawiastą z nasadzeniem zadrzewień i zakrzewień;
- 3) gospodarkę istniejącym drzewostanem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) możliwość lokalizowania grupy drzew w centralnym miejscu terenu oznaczonego symbolem 2ZP;
- 5) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, ścieżek spacerowych z wykorzystaniem materiałów takich, jak: drewno, kamień, ceramika;
- 6) zachowanie istniejących zbiorników wodnych z możliwością ich zagospodarowania na cele rekreacyjne;
- 7) możliwość lokalizowania miejsc postojowych na powierzchni terenu urządzonych jako parkingi w zieleni w ilości nie większej niż 15 stanowisk na terenie 2ZP oraz nie więcej niż 60 stanowisk na terenie 1ZP;
- 8) zakaz lokalizowania ogrodzeń.

§13. Na terenach lasów oznaczonym na rysunku symbolem 1ZL ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) gospodarkę istniejącym drzewostanem na zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, ścieżek spacerowych z wykorzystaniem materiałów takich, jak: drewno, kamień, ceramika, nie związanych na stałe z gruntem;
- 4) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
- 5) zakaz lokalizowania ogrodzeń.

§14. Na terenach sportu i rekreacji oznaczonym na rysunku symbolem 1US ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania budowli usługowych w zakresie sportu i rekreacji wraz z zapleczem sanitarnym;
- 2) możliwość urządzenia zieleni publicznej o charakterze parkowym;

- 3) lokalizowanie obiektów małej architektury, znaków informacyjnych oraz plenerowych urządzeń sportowo rekreacyjnych przeznaczonych do rekreacji czynnej i biernej, boisk i urządzeń do gier małych, niewielkich urządzeń służących utrzymaniu porządku, w tym ciągów pieszo - rowerowych, a także urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) możliwość wykonania nasadzeń zieleni wysokiej, w szczególności roślinności zimozielonej, przy uwzględnieniu istniejącej infrastruktury technicznej;
- 5) możliwość lokalizowania "skate-parku" przy maksymalnym wykorzystaniu mas ziemnych pozyskanych podczas procesów budowlanych, realizowanych w granicach planu;
- 6) nakaz wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej terenu;
- 7) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,8 m;
- 8) możliwość urządzenia miejsc zabaw dla dzieci;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną- 45% powierzchni działki;
- 10) możliwość lokalizowania miejsc postojowych na powierzchni terenu, urządzonych jako parkingi w zieleni w ilości nie większej niż 25 stanowisk.

§15. Na terenach infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonych na rysunku symbolami 1E i 2E ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania urządzeń i budynków stacji transformatorowych;
- 2) jeżeli tereny okażą się zbędne na wskazane cele z punktu widzenia gestora sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się możliwość ich zagospodarowania na inne cele, zgodnie z przeznaczeniem terenów przyległych, bez potrzeby dokonania zmiany planu.

§16. 1. Na terenach dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D i 14KD-D ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, przy czym dla drogi 6KD-D ustala się zmienną szerokość od 10 m do 19 m;
- 2) zakończenie dróg publicznych dojazdowych:
 - a) 8KD-D, 10KD-D i 11KD-D placami do nawrotu o wymiarach 20 m na 20 m,
 - b) 9KD-D placem do nawrotu o wymiarach 20 m na 25 m,
 - c) 12KD-D placem do nawrotu o wymiarach 47 m na 23 m,
 - d) 13KD-D placem do nawrotu o wymiarach 20 m na 23 m.

§17. Na terenach przestrzeni publicznych oznaczonych na rysunku symbolami: 1KD-P, 2KD-P i 3KD-P ustala się:

- 1) ukształtowanie przestrzeni publicznych oraz ich szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;

- 2) możliwość lokalizowania: obiektów małej architektury, ławek, lamp, śmietników;
- 3) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
- 4) zakaz lokalizowania reklam;
- 5) możliwość wykonania nasadzeń zieleni, w tym drzew i krzewów, przy uwzględnieniu istniejącej infrastruktury technicznej;
- 6) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych o charakterze usługowo - handlowym.

§18. Na terenach ciągów pieszych oznaczonych na rysunku symbolami 1KX i 2KX ustala się:

- 1) ukształtowanie ciągów pieszych oraz ich szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;
- 2) zakaz zabudowy.

§19. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§20. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§21. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

§22. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej:
 - a) lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg publicznych dojazdowych, uwzględniając ich strefowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) lokalizowanie wyłącznie w liniach rozgraniczających dróg publicznych dojazdowych, uwzględniając ich strefowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) budowę na zasadach określonych w planach rozwoju sieci,
 - d) nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej oraz połączeń sieci wewnętrznych do zewnętrznych jako sieci podziemnych,
 - e) podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - f) sytuowanie szafek z przyłączami gazowymi i energetycznymi w linii ogrodzeń lub jako wbudowane w ogrodzenia;
- 2) w zakresie kształtowania sieci wodociągowej:

- a) zaopatrzenie terenu w sieć wodociągową poprzez wprowadzenie nowych odcinków przewodów wodociągowych z sieci wodociągowej, zgodnie z opracowywanymi w tym zakresie planami i programami,

- b) nakaz umieszczania na poboczach dróg i skrzyżowaniach ulic hydrantów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie kształtowania sieci kanalizacji sanitarnej: budowę sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z opracowywanymi w tym zakresie planami i programami, poprzez budowę systemu kanalizacji w układzie grawitacyjno-pompowym;
- 4) w zakresie kształtowania sieci kanalizacji deszczowej:
 - a) budowę z uwzględnieniem ścieków deszczowych z ulic,
 - b) w miejscach wylotu ścieków z kanalizacji deszczowej do odbiornika ścieków instalację urządzeń separatorów i osadników, w których ścieki zostaną oczyszczone;
- 5) w zakresie kształtowania sieci elektroenergetycznej: zaopatrzenie terenu w energię elektryczną poprzez rozbudowę napowietrznych linii energetycznych oraz budowę stacji transformatorowych, zgodnie z rysunkiem;
- 6) w zakresie kształtowania sieci gazowej: zaopatrzenie terenu w gaz poprzez wyprowadzenie nowych odcinków przewodów gazociągowych, w ramach sieci gazociągowej miasta Śrem;

- 7) w zakresie kształtowania sieci telekomunikacyjnej: budowę poprzez rozwój zintegrowanego systemu urządzeń telekomunikacyjnych i podziemnych sieci kablowych oraz systemy telefonii komórkowej z zakazem lokalizowania wież telekomunikacyjnych na terenach objętych planem.

§23. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§24. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

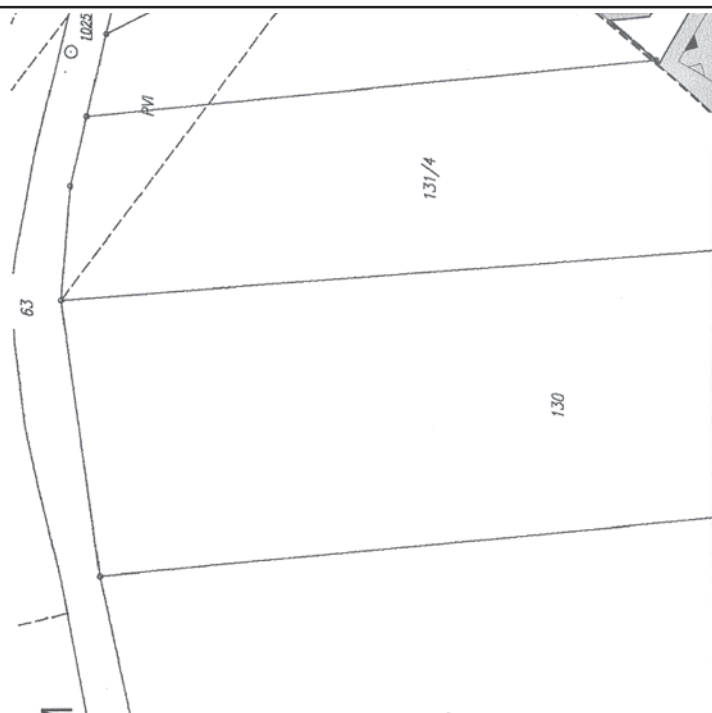
§25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(–) *Katarzyna Sarnowska*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZ W REJONIE UL. LEŚNEJ SKALA (MAPA POMNIEJSZONA)

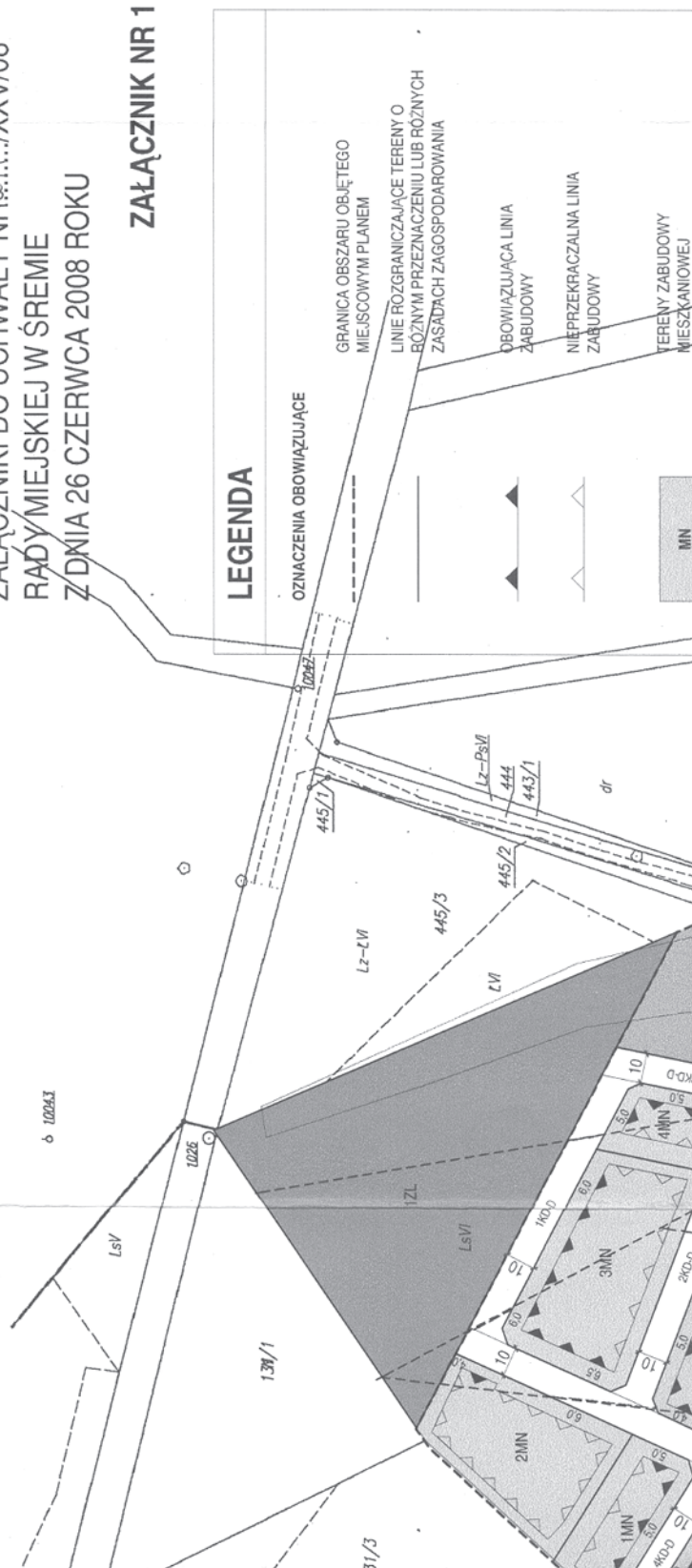
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚREM
SKALA 1:10000

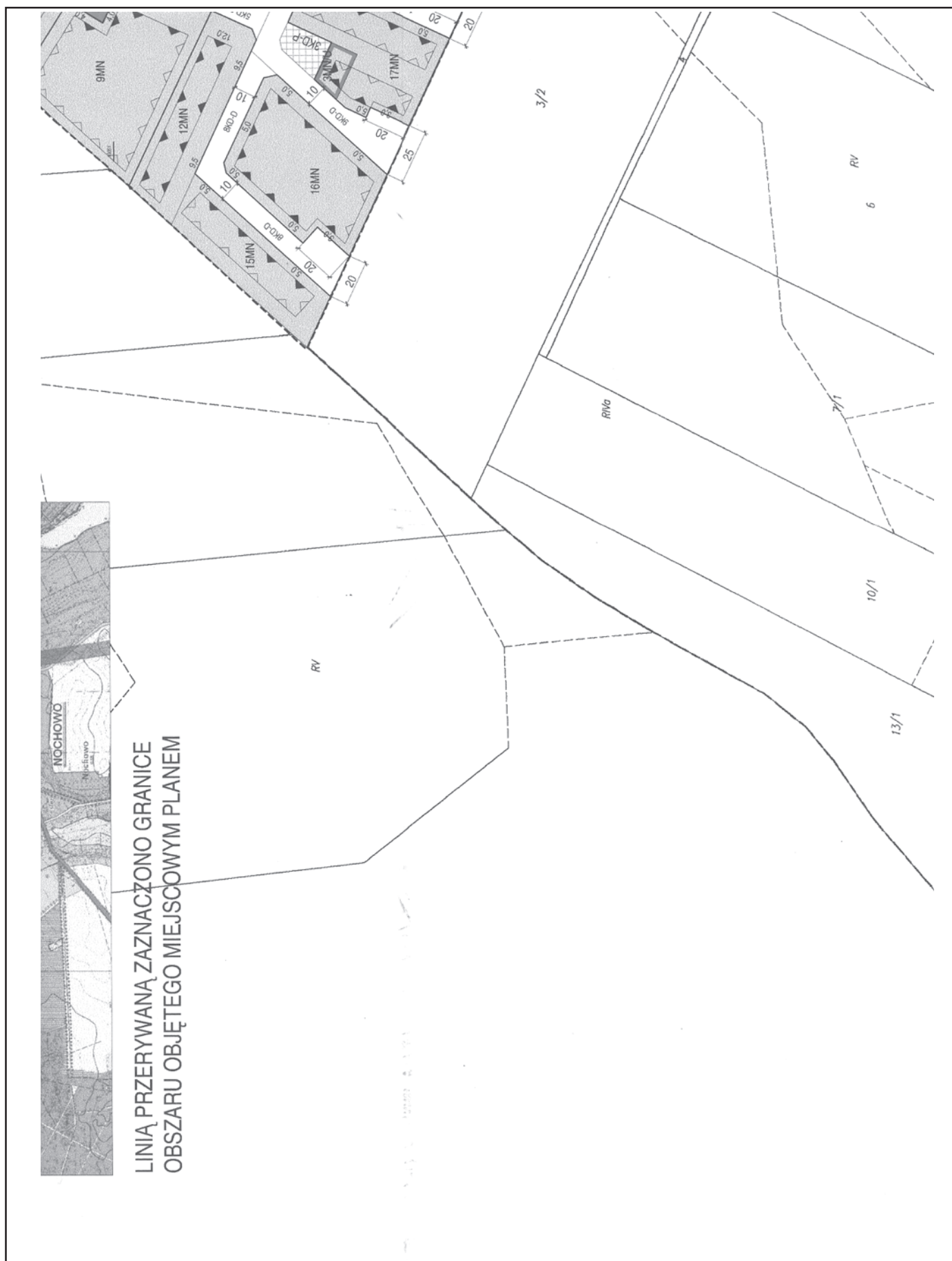


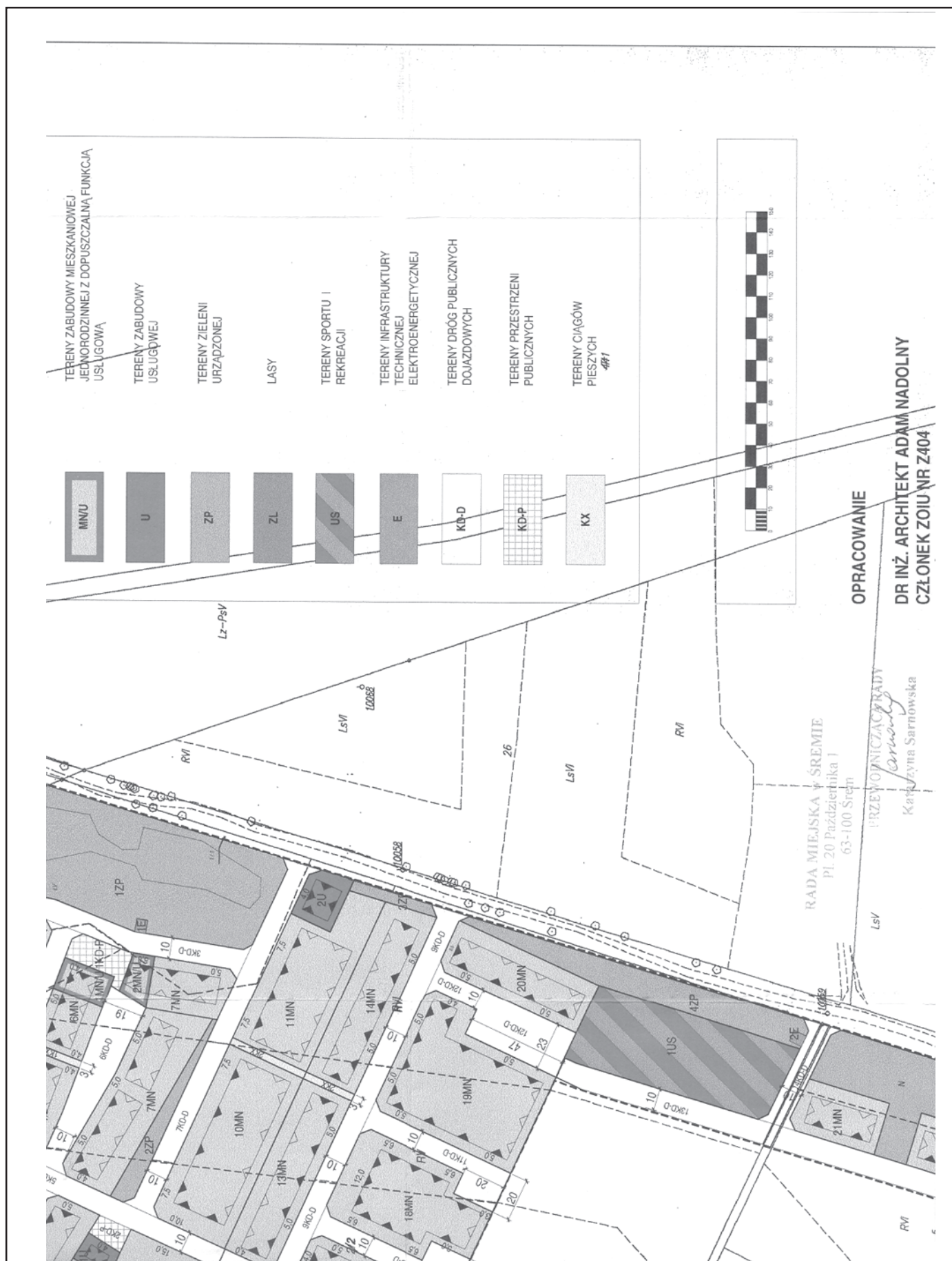
ESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W WSI NOCHOWO 1:1000 W SKALI 1:2000)

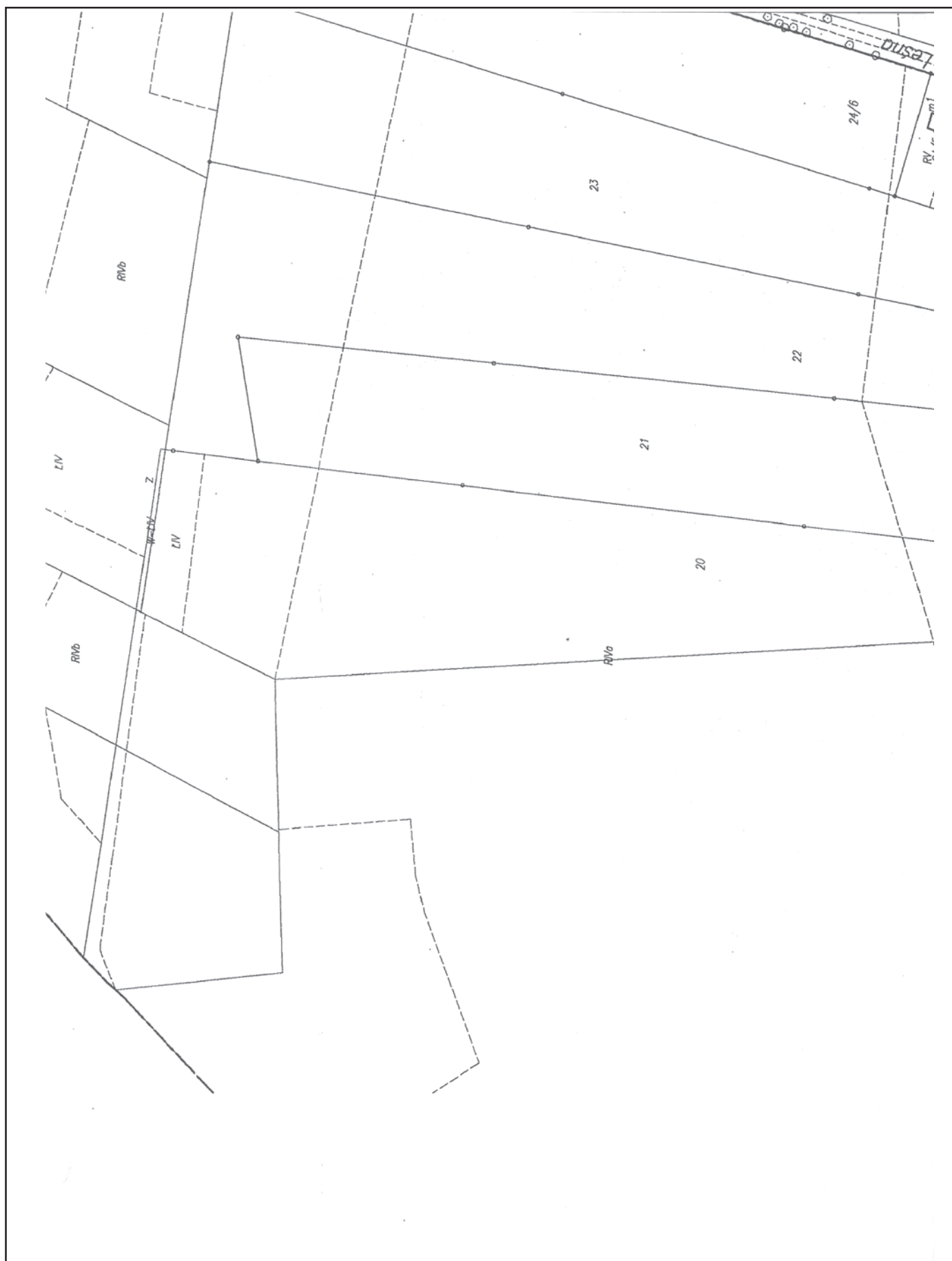
ZAŁĄCZNIKI DO UCHWAŁY NR 217/XXVI/08
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 26 CZERWCA 2008 ROKU

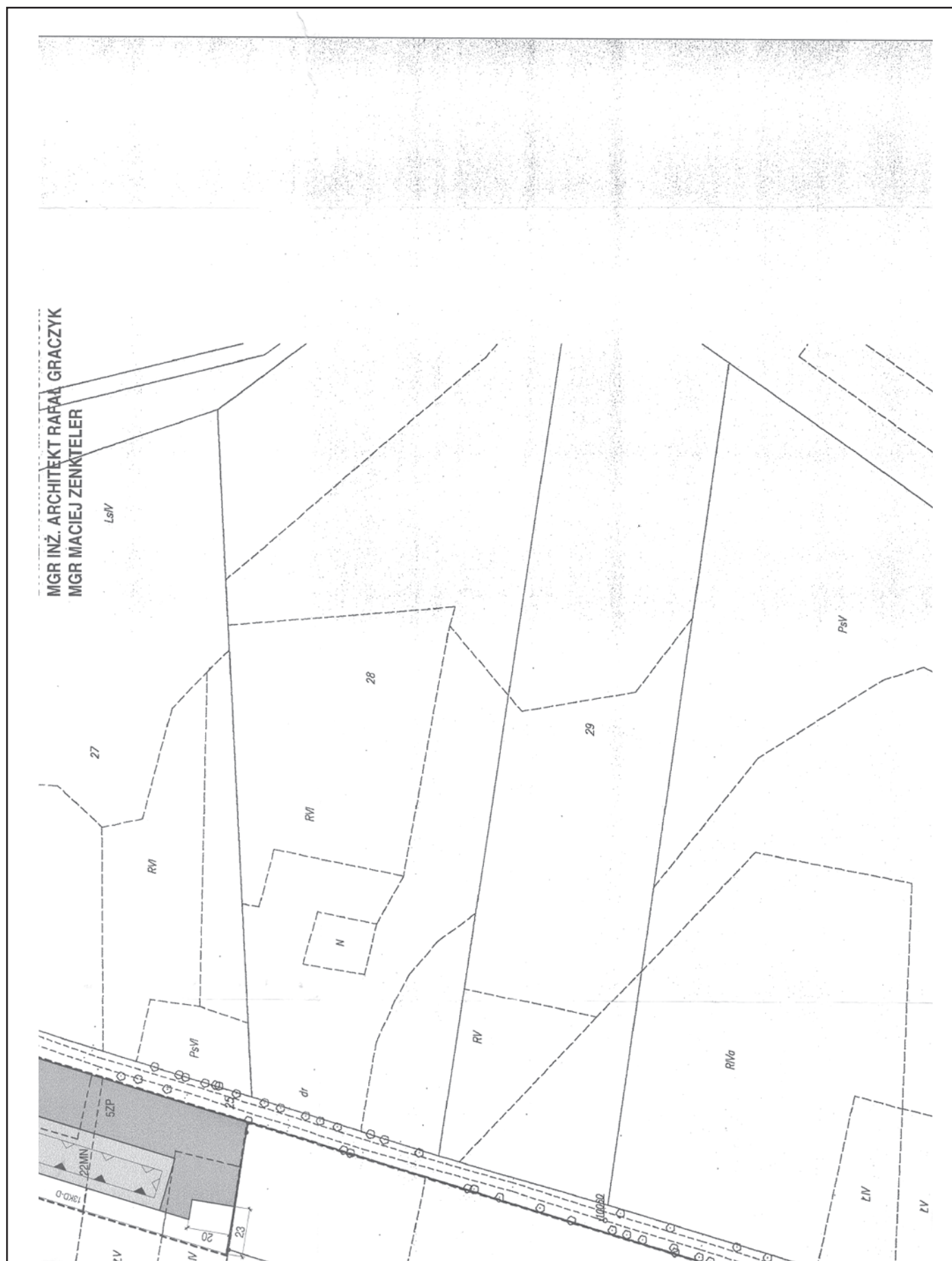
ZAŁĄCZNIK NR 1

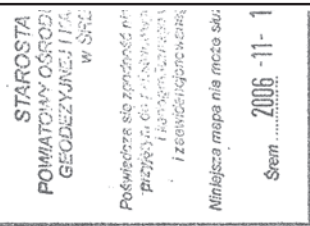






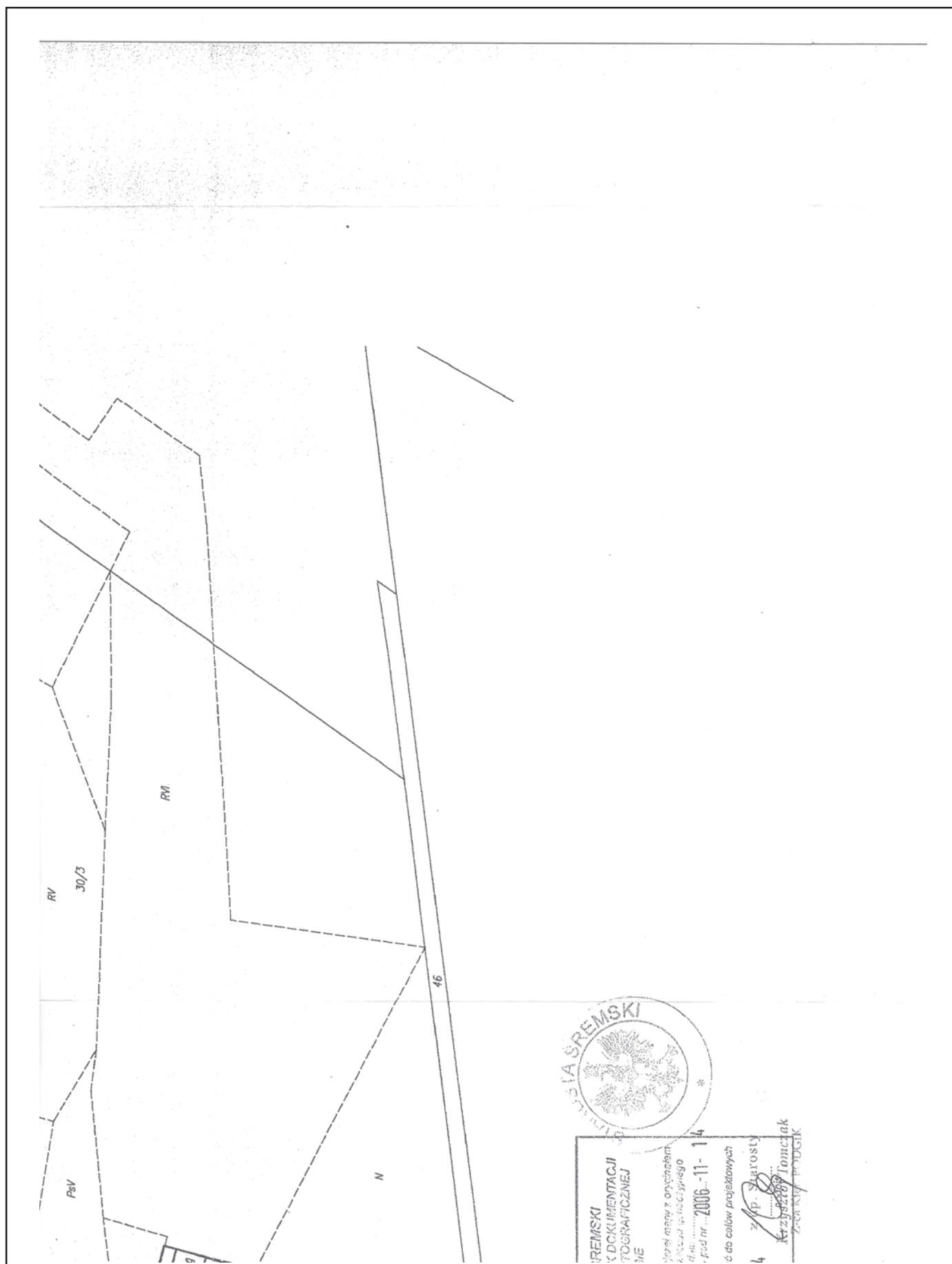






Skala 1:2000

Gmina Świerów
Miejscowość Nachów
Ulica Lesna
Ark. mapy 2 Nr działki —
Nr zlec.



Załącznik nr 2

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. LEŚNEJ WE WSI NOCHOWO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie rozstrzyga, co następuje:

Uwaga wniesiona przez Romana Kaczmarka:

treść uwagi: wykonać plac do nawrotu kończący drogę 4KD na granicy mojej działki, identycznie jak w przypadku zakończeń dróg 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 13KD; oś placu winna

być przedłużeniem granicy między działkami 131/3a 131/4 z obrębu geodezyjnego Gaj; rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: droga 4KD-D została zaprojektowana w sposób umożliwiający jej ewentualne włączenie w drogę dojazdową zaplanowaną w odrębnym planie miejscowym opracowanym dla nieruchomości sąsiednich; w przypadku braku konieczności komunikacyjnego połączenia tych obszarów droga 4KD-D przy zaprojektowanych parametrach na analizowanym odcinku zapewnia dojazd do położonych przy niej nieruchomości i zakończenie w postaci placu nawrotu jest zbędne i nieuzasadnione.

Załącznik nr 3

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

Na obszarze opracowania, dotychczas niezainwestowanym, wyznaczono tereny dróg publicznych dojazdowych.

Budowa poszczególnych sieci infrastruktury technicznej będzie przebiegać każdorazowo według aktualizowanych na bieżąco: "Wieloletniego Programu Inwestycyjnego" oraz "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o. o." i "Koncepcji programowo - przestrzennej zwodociągowania i skanalizowania terenów gminy Śrem oraz terenów przyległych". Aktualizacja

programów będzie związana z rozwojem popytu na poszczególne kwartały zabudowy. Budowa dróg będzie następować po wybudowaniu wszystkich niezbędnych podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą- Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce nieruchomościami i ustawą- Prawo ochrony środowiska.

O ile zaistnieje taka potrzeba, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej może być w części finansowana ze środków własnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o. o.

2537

UCHWAŁA Nr XVI/137/08 RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów z nieruchomości położonych na obszarze Gminy Blizanów

Na podstawie art. 6 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Określa się górne stawki opłat za usługi świadczone w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na obszarze Gminy Blizanów w wysokości 135,00 zł plus VAT za 1 m³ odpadów niesegregowanych, z zastrzeżeniem §2 i §3.

§2. W przypadku, gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w podziale na frakcję mokra i suchą w rozumieniu §4 pkt 3 i pkt 4 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Blizanów wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Blizanów Nr XXVIII/222/06 z dnia 20.04.2006 roku - stosuje się stawki określone w §1 niższe o 15%

§3. W przypadku, gdy z odpadów komunalnych wydzielane są w ramach frakcji suchej surowce wtórne takie jak:

- 1) papier i tektura
- 2) szkło
- 3) metale i tworzywa sztuczne

stosuje się stawki określone w §1 niższe o 25%

§4. Określa się górną stawkę opłat za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości do punktu zlewnego w wysokości 25,00zł za 1m³ plus podatek VAT.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jan Wojtyła

2538

UCHWAŁA Nr XXII/162/08 RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17,

poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, oznaczono na rysunku planu w skali 1:2.000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717);
- 3) obszary wymagające scalenia i ponownego podziału nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. 1. Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają potrzeby ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem;
- 2) kształtowanie terenów zieleni poprzez zachowanie zieleni istniejącej, naturalnej (Z) oraz odnowienie i uzupełnienie zieleni izolacyjnej (ZI), zieleni cmentarzy zamkniętych (ZCz) oraz właściwe zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zieleń;
- 3) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów, w sposób nie zmieniający rzeźby terenu i istniejącej zieleni

wysokiej oraz kształtowanie zabudowy harmonizującej z otoczeniem;

- 4) zakaz indywidualnych rozwiązań gospodarki wodnej, odprowadzenia ścieków i gospodarki odpadami, na terenach uzbrojonych.

2. Obszar objęty planem w części znajduje się w Obszarach Chronionego Krajobrazu "Dolina Noteci", "Dolina Łobżonki" i "Bory Kujańskie".

§4. 1. Ochrona konserwatorska obejmuje:

- 1) stanowisko archeologiczne - grodzisko wczesnośredniowieczne - stan.1, oznaczone na rysunku, znajdujące się w rejestrze zabytków pod numerem 232/Wlkp/C, objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) tereny oznaczone na rysunku stanowisk archeologicznych, dla których ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem terenu, do wojewódzkiego konserwatora zabytków, w celu ustalenia prac archeologicznych;
- 3) strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą historyczny układ przestrzenny miasta;
- 4) strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą historyczny układ parku, k. XIXw.;
- 5) budynek bożnicy, mur. ok.1860 r., ul. Pocztowa 6, oznaczony na rysunku, znajdujący się w rejestrze zabytków pod numerem A-761, objęty ochroną zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 6) zespół kościoła parafialnego pw. Św. Marcina Bpa przy Placu Wojska Polskiego, oznaczony na rysunku, znajdujący się w rejestrze zabytków pod numerem 653/Wlkp/A, w skład którego wchodzi:
 - a) kościół z cmentarzem przykościelnym,
 - b) plebania z ogrodem,objęty ochroną zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 7) oznaczone na rysunku obiekty ujęte w ewidencji zabytków, które zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowią obiekty objęte ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do których należą:
 - a) założenie dworsko-folwarczne:
 - dwór, ob. Dom Kultury, ul. Kościuszki 15, mur., 1 poł. XIX w.,
 - dom oficjalistów, ob. dom, ul. Kościuszki 16, mur., ok. poł. XIX w.,
 - czworak, ob. dom nr 14, mur., ok. poł. XIX w.,
 - budynki gospodarcze, mur., ok. poł. XIX w.,
 - transformator, mur., ok. poł. XIX w.,
 - kuźnia, ob. budynek gospodarczy, ul. Bydgoska 42, mur., ok. poł. XIX w.,

- dom robotników folwarcznych, ul. Rieczna 1, mur, ok. poł. XIX w.,
- dom robotników folwarcznych, ul. Rieczna 3 mur, ok. poł. XIX w.,
- dom robotników folwarcznych, ul. Rieczna 5 mur, ok. poł. XIX w.,
- dom robotników folwarcznych, ul. Rieczna 10 mur, ok. poł. XIX w.,
- budynek gospodarczy - chlewik, mur., ok. poł. XIX w.,
- b) poczta, ul. Pocztowa 7, mur., k. XIX w.,
- c) starostwo, ul. Bydgoska 29, mur., k. XIX w.,
- d) sąd, ul. Bydgoska 24, mur., pocz. XX w.,
- e) zespół browaru, ul. Bydgoska, mur., 2 poł. XIX w.,
- f) cmentarze:
 - miejsce po cmentarzu żydowskim, k. XVIII w., oznaczony na rysunku symbolem "a",
 - cmentarz ewang. - augsb., nieczynny, poł. XIX w., oznaczony na rysunku symbolem "b",
 - cmentarz wojenny, zamknięty, ul. Podgórna, 1946 r., oznaczony na rysunku symbolem "c",
 - cmentarz katolicki, parafialny, czynny, ul. Podgórna, 1922 r., oznaczony na rysunku symbolem "d",
 - cmentarz katolicki, parafialny, czynny, ul. Podgórna poł. XIX w., oznaczony na rysunku symbolem "e",
- g) zabudowa przy ul. Bydgoskiej:
 - dom nr 3, mur./szach., pocz. XX w.,
 - dom nr 7, mur./szach., pocz. XX w.,
 - dom nr 11, mur./drewno, ok. 1920 r.,
 - dom nr 13, mur./drewno, ok. 1912 r.,
 - dom nr 17, mur., pocz. XX w.,
 - dom nr 19, mur., pocz. XX w.,
 - dom nr 25, mur., pocz. XX w.,
 - dom nr 26, mur., pocz. XX w.,
 - dom nr 34, mur., k. XIX w., PZU.,
 - dom nr 36, pastorówka, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 58, mur., 1 ćw. XX w.,
- h) zabudowa przy ul. Gołębiej:
 - dom nr 2, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 4, mur., 4 ćw. XIX w.,
- i) zabudowa przy ul. Podgórnej:
 - dom nr 4, mur./szach., pocz. XX w.,
- j) zabudowa przy ul. Parkowej:
 - dom, mur., 2 poł. XIX w.,
- dom nr 4, mur., pocz. XX w.,
- k) zabudowa przy ul. Pocztowej:
 - dom nr 1, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 2, mur., ok. 1880 r.,
 - dom nr 3 i 5, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 8, mur., 1 ćw. XIX w.,
 - dom nr 10, mur., k. XIX w.,
 - budynek gospodarczy nr 10 a, szach., pocz. XX w.,
 - dom nr 14, pocz. XX w.,
 - dom nr 17, mur., pocz. XX w.,
- l) zabudowa przy ul. Staszica:
 - młyn w zagrodzie młynarskiej, nr 8; młyn zbożowy, mur./szach., 1827 r., budynek mieszkalny właściciela, mur./szach., 1827 r.,
 - dom nr 2, mur. 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 3, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 4, mur., 1913 r.,
 - dom nr 9, mur., poł. XIX w.,
 - dom nr 16, mur., pocz. XX w.,
 - dom nr 18, mur., XX w.,
- m) zabudowa przy ul. 22 -go Stycznia:
 - dom nr 8, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 11, mur., k. XIX w.,
 - dom nr 12, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 13, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 17, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 18, mur., poł. XIX w.,
 - dom nr 24, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 26, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 27, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 28, mur., 2 poł. XIX w.,
 - dom nr 49, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 52, mur., pocz. XX w.,
 - dom nr 54, mur., 2 poł. XIX w.,
 - dom nr 58, mur., 1 ćw. XX w.,
- n) zabudowa przy ul. Wojska Polskiego:
 - dom nr 2, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 6, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 7, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 9, Plebania, mur., k. XIX w.,
 - dom nr 11, mur., 1 ćw., XX w.,

- dom nr 14, mur., 1 ćw. XX w.,
- dom nr 15, mur., 1 ćw. XX w.

2. Dla zabudowy objętej ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do której należą obiekty wpisane do ewidencji zabytków - §4 ust. 1 pkt 4 a ÷ o, oznaczone na rysunku planu, oraz znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, ustala się:

- 1) gabaryty, formę architektoniczną oraz usytuowanie nowych budynków, nawiązujące do cech architektury lokalnej oraz do sąsiednich obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 2) wykończenie zewnętrzne budynku istniejącego i nowego (elewacja, pokrycie dachu, stolarka okienna i drzwiowa) z zastosowaniem tradycyjnych technik i materiałów budowlanych;
- 3) przy prowadzeniu wszelkich robót budowlanych (budowa, przebudowa, montaż, remont, rozbiórka) a także instalowanie tablic i reklam, zgodnie z przepisami, obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek, zgodnie z przepisami, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych na następujących obszarach:

- 1) na terenie strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu;
- 2) zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

§5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny użytkowane rolniczo:

- a) tereny rolnicze, oznaczenie na rysunku - R,
- b) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczenie na rysunku - RM,
- c) tereny obsługi rolnictwa, oznaczenie na rysunku - RPU;

- 2) tereny zieleni:

- a) teren zieleni naturalnej, oznaczenie na rysunku - Z,
- b) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku - ZI,
- c) tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku - ZP,
- d) tereny zieleni leśnej, oznaczenie na rysunku - ZL,
- e) tereny dolesień, oznaczenie na rysunku - ZL,
- f) tereny cmentarzy zamkniętych, oznaczenie na rysunku - ZCz;

- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku - MN,

- b) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczenie na rysunku - MU,
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku - MW,
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczenie na rysunku MWu;

- 4) tereny zabudowy usługowej:

- a) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku - U,
- b) tereny zabudowy usługowej z mieszkaniem, oznaczenie na rysunku - Um,
- c) tereny usług handlu, oznaczenie na rysunku - UH,
- d) tereny sprzedaży paliw, oznaczenie na rysunku - UHp,
- e) tereny usług gastronomii, oznaczenie na rysunku - UG,
- f) tereny związane z edukacją, oznaczenie na rysunku - UE,
- g) tereny usług opieki socjalnej, oznaczenie na rysunku - UO,
- h) tereny usług ochrony zdrowia, oznaczenie na rysunku - UZ,
- i) tereny usług kultury, oznaczenie na rysunku - UK,
- j) teren usług kultury i administracji, oznaczenie na rysunku - UK-A,
- k) tereny usług kultury - obiekty sakralne, oznaczenie na rysunku - UKs,
- l) tereny administracji, oznaczenie na rysunku - A,
- m) teren administracji i mieszkalnictwa, oznaczenie na rysunku - AM,
- n) tereny cmentarzy czynnych, oznaczenie na rysunku - ZCc,
- o) tereny sportu i rekreacji, oznaczenie na rysunku - US,
- p) teren usług poczty, oznaczenie na rysunku -UP,
- q) teren usług innych, oznaczenie na rysunku - UI;

- 5) tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej:

- a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczenie na rysunku - P;

- 6) tereny infrastruktury technicznej:

- a) elektroenergetyka, oznaczenie na rysunku - E,
- b) wodociągi, oznaczenie na rysunku - W,
- c) ciepłownictwo, oznaczenie na rysunku - C,
- d) telekomunikacja, oznaczenie na rysunku -T,
- e) oczyszczalnia ścieków, oznaczenie na rysunku - K,
- f) kanalizacja sanitarna, przepompownie ścieków, oznaczenie na rysunku - Ks,
- g) kanalizacja deszczowa, osadniki, oznaczenie na rysunku - KD;

7) tereny komunikacji:

a) tereny dróg publicznych:

- droga główna ruchu przyspieszonego (krajowa), oznaczenie na rysunku - GP10,
- droga główna (wojewódzka), oznaczenie na rysunku - KDG,
- droga zbiorcza (powiatowa) oznaczenie na rysunku - KDZ,
- droga lokalna (gminna), oznaczenie na rysunku - KDL
- droga dojazdowa (gminna), oznaczenie na rysunku - KDD;

b) pozostałe tereny komunikacyjne:

- droga wewnętrzna (gminna), oznaczenie na rysunku - KDW,
- droga wewnętrzna, oznaczenie na rysunku - Kw,
- droga pieszojezdna, oznaczenie na rysunku -Kd,
- droga pieszka, oznaczenie na rysunku - Kx,
- tereny garaży, oznaczenie na rysunku - Kg,
- tereny parkingów ogólnodostępnych, oznaczenie na rysunku - Kp,
- tereny pasów infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku - Ki,
- tereny obsługi transportu, oznaczenie na rysunku - TK;

8) inne tereny:

a) wody, oznaczone na rysunku - W,

b) tereny zagrożone powodzią, oznaczone na rysunku - ZZ.

2. Tereny, o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

§6. 1. Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tereny, dla których przeznaczono w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie wyznaczono terenu pod lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, o których mowa w przepisach szczególnych.

3. Z wyłączeniem obiektów i terenów wskazanych do przekształceń, na obszarze objętym planem zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do rozbiórki obiektów, z uwzględnieniem przepisów wynikających z ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; budowy, w tym odbudowy lub rozbudowy w istniejących gabarytach, z zachowaniem linii zabudowy kształtujących pierzeje ulic chyba, że z treści uchwały wynika inaczej.

§7. 1. Obowiązują, oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów i niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące usytuowanie budynku przy granicy działki;
- 5) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu;
- 6) zasady podziału na działki budowlane;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej terenu;
- 8) integralne części nieruchomości;
- 9) budynki do rozbiórki;
- 10) wymagane szpalerowe nasadzenia zieleni wysokiej;
- 11) linia energetyczna ze strefą ograniczonego użytkowania terenu;
- 12) służebności terenu polegające na dostępności przejazdu;
- 13) służebności terenu polegające na dostępności do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 14) budynki, cmentarze i stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską;
- 15) budynek BOŻNICY i grodzisko wczesnochrześcijańskie wpisane do rejestru zabytków;
- 16) zespół kościoła parafialnego pw. Św. Marcina Bpa wpisany do rejestru zabytków;
- 17) strefa chronionego krajobrazu;
- 18) strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego;
- 19) strefa ochrony konserwatorskiej parku.

2. Obowiązujące linie zabudowy dotyczą głównej bryły budynku, z wyłączeniem partii wejściowych, ryzalitów, okapów, schodów, wykuszy itp. elementów budynku chyba że z ustaleń planu wynika inaczej.

3. Przez kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, należy rozumieć kształtowanie kalenicy oraz przeważającej powierzchni połaci dachowej budynku w stosunku do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku.

4. Dla terenów zabudowanych, ustala się możliwość podziału nieruchomości, przy zachowaniu przepisów wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§8. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku - R (A-R, B-R, B-R1, C-R, D-R, E-R), ustala się:

- 1) zachowanie gruntów rolnych, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) zachowanie i sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, służących obsłudze technicznej terenu miasta, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu;
- 3) możliwość wydzielenia dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz służebności drogowej.

2. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku - B-R1, ustala się możliwość podziału terenu na działki gruntu stanowiące ogródki przydomowe, bez prawa zabudowy, z wyłączeniem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej służących obsłudze technicznej miasta.

§9. Dla terenów zieleni, obejmujących:

- 1) tereny zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku - Z (A-Z, B-Z, C-Z, D-Z, E-Z), ustala się:
 - a) zachowanie gruntów rolnych i gruntów leśnych, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - b) zachowanie i sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, służących obsłudze technicznej terenu miasta, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu;
- 2) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku - ZI (A-ZI, B-ZI, C-ZI, D-ZI, E-ZI), ustala się:
 - a) zachowanie gruntów rolnych i gruntów leśnych, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - b) od strony terenu dróg publicznych należy urządzić pasy zieleni wysokiej,
 - c) zachowanie i sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, służących obsłudze technicznej terenu miasta, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu,
 - d) zakaz grodzenia terenów i przynajmniej w 80% zagospodarowanie jako biologicznie czynne,
 - e) możliwość realizacji ciągów pieszych i obiektów małej architektury;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku - ZP (A-ZP, B-ZP, C-ZP, D-ZP, E-ZP), ustala się:
 - a) zachowanie gruntów rolnych i gruntów leśnych, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - b) zachowanie istniejącego zadrzewienia,
 - c) zachowanie i sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, służących obsłudze technicznej terenu miasta, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu,
 - d) sytuowanie małej architektury, przejść pieszych, zieleni, urządzeń i budowli sportowych - służących rekreacji,
 - e) sytuowanie miejsc postojowych i ciągów pieszych;
- 4) tereny zieleni leśnej i doleśień, oznaczonych na rysunku - ZL (A-ZL, B-ZL, C-ZL, D-ZL, E-ZL), dla których ustala się:
 - a) zachowanie gruntów leśnych, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - b) zachowanie istniejącej zieleni leśnej,
 - c) możliwość doleśień,
 - d) zachowanie i sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z obowiązkiem zapewnienia dojazdu;
- 5) tereny cmentarzy zamkniętych, oznaczonych na rysunku - ZCz (A-ZCz "b", A-ZCz "c"), ustala się:

- a) możliwość odtworzenia historycznego układu zabudowy i zieleni cmentarzy objętych ochroną konserwatorską,

- b) możliwość urządzenia zieleni parkowej.

§10. Tereny wód, oznaczone na rysunku - W (A-W, B-W, C-W, D-W, E-W) stanowią tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, stawu, strumienia, kanału itd.); ustala się możliwość przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej, służących obsłudze technicznej miasta z zapewnienie służebności dostępu do urządzeń.

§11. Dla realizacji odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych wyznacza się tereny kanalizacji deszczowej - osadniki, oznaczone na rysunku KD, dla realizacji odprowadzenia ścieków komunalnych wyznacza się tereny kanalizacji sanitarnej - przepompowni ścieków, oznaczone na rysunku Ks.

ROZDZIAŁ II

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

§12. Dla określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, na obszarze objętym planem, wyznacza się następujące jednostki strukturalne:

- 1) jednostkę oznaczoną -A, obejmującą śródmieście, ograniczoną rzeką Łobżonką, ul. Pod Czubatką, ul. 22-go Stycznia do ul. Podgórnej;
- 2) jednostkę oznaczoną -B, obejmującą zachodnio-północną część miasta, ograniczoną ul. Bydgoską, rzeką Łobżonką, al. Rydyńskich oraz terenami leśnymi położonymi od wschodu ul. Wiejskiej;
- 3) jednostkę oznaczoną - C, obejmującą północno-wschodnią część miasta po obu stronach ul. Bydgoskiej, od ul. Modrakowej do ul. Pod Czubatką;
- 4) jednostkę oznaczoną - D, obejmującą południową część miasta w rejonie ul. Leśnej, Podgórnej i 22-go Stycznia;
- 5) jednostkę oznaczoną - E, obejmującą południowo-wschodnią część miasta w rejonie ul. Przemysłowej i ul. 22-go Stycznia, ograniczoną od północy rzeką Łobżonką.

JEDNOSTKA „A”

§13. Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - 1RM, obejmuje obszar oznaczony na rysunku A-1RM, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy gospodarstwa ogrodniczego;
- 2) sytuowanie na działce jednego budynku mieszkalnego i zespołu zabudowy zagrodowej służącej wyznaczonej funkcji gospodarstwa ogrodniczego;
- 3) wysokość zabudowy do II kondygnacji nadziemnych;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy (budynkami) - do 25% powierzchni działki.

§14. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej - 1MN, obejmują:

- 1) tereny, oznaczone na rysunku - A-1MN1, A-1MN2, A-1MN3, A-1MN4, A-1MN5, A-1MN6, A-1MN7, A-1MN8, A-1MN9, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane,
 - b) możliwość podziału terenu A-1MN1 i A-1MN6 na dwie działki budowlane,
 - c) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, oprócz budynku objętego ochroną konserwatorską znajdującego się na terenie A-1MN3,
 - d) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 30%,
 - e) zakaz nadbudowy budynków z dachami stromymi,
 - f) wysokość budynków mieszkalnych, po przebudowie lub nowych - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dach stromy, dwuspadowy o nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
 - g) dla budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych z dachami płaskimi możliwość przebudowy dachu na stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
 - h) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych,
 - i) wysokość budynków gospodarczo-garażowych - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m, zakaz stosowania ścianek kolankowych na poziomie poddasza.

§15. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 1MU, obejmują:

- 1) tereny, oznaczone na rysunku - A-1MU1, A-1MU2, A-1MU3, A-1MU4, A-1MU5, A-1MU6, A-1MU7, A-1MU8, A-1MU9, A-1MU10, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - b) zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane, możliwość podziału działki 546 - teren A-1MU4, na dwie działki budowlane zabudowy bliźniaczej; linie zabudowy dotyczą budynków mieszkalnych,
 - c) dla zespołów zabudowy tworzących pierzeje ulic, dla których obowiązują szczególne przepisy Prawa budowlanego jak dla zabudowy śródmiejskiej, obowiązek zachowania linii zabudowy,
 - d) sytuowanie usług w parterach budynków mieszkalnych lub jako budynki wolno-stojące,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, po przebudowie lub nowych - do II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym o

symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°,

- f) działalność usługowa obejmuje usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności: usługi handlu, z wyłączeniem handlu paliwami, usługi gastronomii, usługi bytowe, usługi ochrony zdrowia i administracji oraz może być realizowana działalność biurowa,
- g) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 30%,
- h) zakaz nadbudowy budynków z dachami stromymi,
- i) dla budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczo-garażowych z dachami płaskimi możliwość przebudowy dachu na stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
- j) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego, jednego budynku usługowego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych.

§16. Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej -2MU, obejmuje obszar oznaczony na rysunku A-2MU, dla którego ustala się:

- 1) sytuowanie na działce jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego, jednego budynku usługowego lub gospodarczego, z zachowaniem linii zabudowy dla budynku mieszkalnego;
- 2) możliwość sytuowania budynku usługowego i gospodarczo-garażowego poza wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 3) sytuowanie usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako budynek wolno stojący;
- 4) wysokość budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dach o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°;
- 5) działalność usługowa obejmuje usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności: usługi handlu, z wyłączeniem handlu paliwami, usługi gastronomii, usługi bytowe, usługi ochrony zdrowia i administracji oraz może być realizowana działalność biurowa,

- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 30°;

- 7) sytuowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego, jednego budynku usługowego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych.

§17. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1MW, obejmują:

- 1) tereny, oznaczone na rysunku A-1MW1, A-1MW4, A-1MW6, A-1MW8, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy,
 - b) zakaz nadbudowy istniejących budynków oprócz przebudowy dachów na strome,

- c) zakaz sytuowania nowych budynków mieszkalnych,
 - d) dla zespołów zabudowy lub budynków tworzących pierzeje ulic obowiązek zachowania linii zabudowy,
 - e) możliwość rozbudowy budynków mieszkalnych do wysokości istniejących; możliwość rozbudowy innych budynków - wysokości I kondygnacja nadziemna,
- 2) obszary oznaczone na rysunku A-1MW2, A-1MW3, A-1MW5, dla których ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy,
 - b) zakaz zmiany formy architektonicznej budynków mieszkalnych objętych ochroną konserwatorską,
 - c) zakaz lokalizowania nowych budynków mieszkalnych na każdym wyznaczonym terenie;
- 3) obszar oznaczony na rysunku A-1MW7, dla którego ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy,
 - b) zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych oprócz dociepleń budynków i przebudowy takich elementów jak partia wejściowa, schody, balkony, urządzenia infrastruktury technicznej itp.,
 - c) możliwość sytuowania garaży i obiektów małej architektury, uzupełniających wyznaczoną funkcję;
- 4) sytuowanie garaży i miejsc postojowych, obiektów małej architektury oraz budowli i budynków związanych z infrastrukturą techniczną niezbędną do obsługi i prawidłowego funkcjonowania wyznaczonych terenów.

§18. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - 1MWu, obejmują tereny A-1MWu1, A-1MWu2, A-1MWu3, A-1MWu4, A-1MWu5, A-1MWu6, A-1MWu7, A-1MWu8, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej śródmiejskiej zabudowy, dla której mają zastosowanie szczególne przepisy Prawa budowlanego, z możliwością rozbudowy i nadbudowy;
- 2) zachowanie funkcji mieszkaniowej dla budynków istniejących - oficyny;
- 3) zachowanie linii zabudowy - tworzących pierzeje ulic, dla budynków istniejących i projektowanych oprócz budynków gospodarczych;
- 4) zakaz zmiany formy architektonicznej budynków objętych ochroną konserwatorską;
- 5) możliwość sytuowania funkcji usługowych w parterach budynków lub jako odrębnych budynków;
- 6) wysokość budynków usytuowanych wzdłuż pierzei ulic - do III kondygnacji nadziemnych z dachem stromym dwuspadowym o symetrycznym układzie połączeń dachowych;
- 7) wysokość budynków pozostałych - I kondygnacja nadziemna;
- 8) działalność usługową obejmującą usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności: usługi handlu, z wyłączeniem handlu paliwami, usługi gastrono-

mii, usługi bytowe, usługi ochrony zdrowia i administracji oraz może być realizowana działalność biurowa;

- 9) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo w odległości budynków mieszkalnych od miejsc postojowych zgodnych z przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 10) sytuowanie garaży i miejsc postojowych, obiektów małej architektury oraz budowli i budynków związanych z infrastrukturą techniczną niezbędną do obsługi i prawidłowego funkcjonowania wyznaczonych terenów.

§19. Tereny istniejącej zabudowy usługowej - 1U, obejmują tereny oznaczone na rysunku A-1U1, A-1U2, A-1U3, A-1U4 oraz teren istniejącej zabudowy usługowej z mieszkaniem - 1Um, oznaczony na rysunku A-1Um, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy usługowej, mieszkaniowej i administracyjnej;
- 2) działalność usługową obejmującą usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności: usługi handlu, z wyłączeniem handlu paliwami, usługi gastronomii, usługi bytowe, usługi ochrony zdrowia i administracji oraz może być realizowana działalność biurowa;
- 3) tylko dla terenu A-1U2 dopuszcza się działalność produkcyjną;
- 4) funkcję mieszkaniową, jako uzupełniającą dla terenu A-1Um;
- 5) funkcję usług w tym usług publicznych dla terenu - A-1U4;
- 6) możliwość odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 7) wysokość budynków:
 - a) teren A-1U1, A-1U2 - I kondygnacja nadziemna,
 - b) teren A-1U3, A-1U4, A-1Um - do II kondygnacji nadziemnych;
- 8) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 40%;
- 9) dla budynków objętych ochroną konserwatorską - zakaz zmiany formy architektonicznej budynku;
- 10) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§20. Teren istniejących usług handlu -1UH, obejmuje teren oznaczony na rysunku A-1UH, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego obiektu;
- 2) możliwość odbudowy i nadbudowy do wysokości II kondygnacji nadziemnych;
- 3) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§21. Teren projektowanych usług handlu - 2UH, obejmuje teren oznaczony na rysunku A-2UH, dla którego ustala się:

- 1) sytuowanie targowiska miejskiego i miejsc postojowych;

2) możliwość zagospodarowania terenu w niezbędne urządzenia i obiekty (np. ubikacje, śmietniki, utwardzone place - dla obsługi wyznaczonego terenu, w tym infrastruktury technicznej;

3) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§22. Tereny istniejących usług związanych z edukacją - 1UE, obejmują obszary oznaczone na rysunku A-1UE1, A-1UE2, dla których ustala się:

- 1) zachowanie zabudowy szkoły i przedszkola;
- 2) zakaz nadbudowy budynków szkoły - teren A-1UE1;
- 3) możliwość nadbudowy budynków przedszkola - teren A-1UE2;
- 4) wysokość zabudowy;
 - a) teren A-1UE1 do wysokości istniejącej zabudowy,
 - b) teren A-1UE2 - do II kondygnacji nadziemnych.

§23. Teren opieki zdrowia - 1UZ, obejmuje teren oznaczony na rysunku A-1UZ, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego budynku bez prawa nadbudowy i zmiany dachu na płaski;
- 2) jako uzupełniające funkcje: administracja, działalność biurowa;
- 3) możliwość odbudowy z zachowaniem linii zabudowy tworzącej pierzeję placu;
- 4) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§24. Tereny usług kultury - obiektów sakralnych - 1UKs, obejmują tereny oznaczone na rysunku A-1UKs1, A-1UKs2, A-1UKs3, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy kościoła, plebanii, kaplicy cmentarnej i zespołu zabudowy służących wyznaczonej funkcji;
- 2) dla obiektu kościoła i plebanii - teren A-1UKs3 oraz kaplicy cmentarnej - teren A-1UKs2, objętych ochroną konserwatorską, zakaz zmiany zewnętrznej formy architektonicznej budynków;
- 3) dla zespołu zabudowy - teren A-1UKs1 możliwość odbudowy, nadbudowy i rozbudowy, wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych oraz zmiany funkcji na mieszkaniową wielorodzinną lub usługową i opieki socjalnej.

§25. Teren istniejących usług innych - 1UI, obejmuje teren remizy strażackiej, oznaczony na rysunku A-1UI, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego budynku straży pożarnej z możliwością rozbudowy;
- 2) obowiązkowe sytuowanie budynku przy granicach działek, zgodnie z rysunkiem;
- 3) maksymalna wysokość budynku - 5 m.

§26. Tereny istniejących cmentarzy czynnych - 1ZCc, obejmują tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku A-1ZCc"d" i A-1ZCc"e", dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejących obiektów cmentarzy, objętych ochroną konserwatorską;
- 2) możliwość sytuowania obiektów budowlanych, budowli i obiektów małej architektury związanych z wyznaczoną funkcją;
- 3) wysokość budynków - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym;
- 4) łącznie z wydzielonymi miejscami postojowymi, na działkach sąsiednich, należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych;
- 5) obowiązek urządzenia izolacyjnej szpalerowej zieleni wysokiej wzdłuż ogrodzenia;
- 6) obowiązek ogrodzenia pełnego o wysokości min 1.6 m.

§27. Teren istniejących usług sportu i rekreacji - 1US, oznaczony na rysunku A-1US, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu z możliwością odbudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 2) sytuowanie obiektów budowlanych służącymi realizacji wyznaczonej funkcji i obsłudze technicznej istniejącego obiektu oraz projektowanego boiska sportowego zlokalizowanego na terenie sąsiednim;
- 3) przynajmniej 30% terenu należy pozostawić, jako teren biologicznie czynny;
- 4) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§28. Teren projektowanych usług sportu i rekreacji - 2US, oznaczony na rysunku A-2US, dla którego ustala się:

- 1) sytuowanie obiektów budowlanych służącymi realizacji wyznaczonej funkcji i obsłudze technicznej obiektu;
- 2) przynajmniej 50% terenu należy pozostawić, jako teren biologicznie czynny;
- 3) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§29. Teren istniejących obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 1P, oznaczony na rysunku A-1P, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z zakazem rozbudowy i nadbudowy;
- 2) wskazana zmiana funkcji na usługową;
- 3) dojazd poprzez teren A-1MWu7.

§30. 1. Teren elektroenergetyki - 1E, obejmuje teren oznaczony na rysunku - A-1E, oraz teren wodociągów -1W, obejmuje teren oznaczony na rysunku A-1W, dla których ustala się zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z wyznaczoną funkcją.

2. Tereny kanalizacji sanitarnej, oznaczone na rysunku - A-Ks, dla których ustala się;

- 1) zachowanie istniejących przepompowni ścieków komunalnych;
- 2) możliwość sytuowania urządzeń i obiektów budowlanych zgodnych z wyznaczoną funkcją.

3. Tereny kanalizacji deszczowej, oznaczone na rysunku -A-KD, dla których ustala się:

- 1) budowę 5 podczyszczalni ścieków opadowych i roztopowych;
- 2) możliwość sytuowania urządzeń i obiektów budowlanych zgodnych z wyznaczoną funkcją.

§31. 1. Tereny projektowanych parkingów - 2Kp, obejmują tereny oznaczone na rysunku - A-2Kp1, A-2Kp2, A-2Kp3, dla których ustala się sytuowanie parkingów ogólnodostępnych. Na terenie parkingów obowiązkowo należy wprowadzić zieleń szpalerową.

2. Teren istniejących garaży - Kg, obejmuje teren oznaczony na rysunku - A- Kg, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejących garaży;
- 2) możliwość uzupełnienia zabudowy oraz wydzielenia działek budowlanych wg poszczególnych boksów garażowych,
- 3) wysokość budynków - I kondygnacja nadziemna z dachem płaskim.

3. Dla terenu pasa infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku - A- Ki, ustala się możliwość przeprowadzenia sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz służebność dojazdów do terenów zabudowanych.

JEDNOSTKA „B”

§32. Dla terenów istniejącej zabudowy zagrodowej - 1RM, oznaczonych na rysunku B-1RM1, B-1RM2, B-1RM3, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy;
- 2) możliwość uzupełnienia zabudowy;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 30%;
- 4) sytuowanie na każdym wyznaczonym terenie jednego budynku mieszkalnego i zespołu zabudowy służący produkcji rolnej;
- 5) w przypadku odbudowy istniejących budynków lub lokalizacji nowej zabudowy, wysokość obiektów budowlanych:
 - a) budynków mieszkalnych - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dach stromy o nachyleniu nie mniejszym niż 30°, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,6 m,

b) pozostałych budynków - do wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°, z wysuniętymi z lica budynku okapami, poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 0,5 m,

c) silosów itp. - do wysokości 10 m,

d) minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogę przy której usytuowana jest działka - 5 m.

§33. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1MN, obejmują:

1) tereny, oznaczone na rysunku - B-1MN1, B-1MN3, B-1MN4, B-1MN5, B-1MN6, B-1MN7, B-1MN8, B-1MN9, B-1MN10, B-1MN11, dla których ustala się:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością odbudowy i rozbudowy,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 30%,
- c) zakaz nadbudowy budynków z dachami stromymi,
- d) dla budynku objętego ochroną konserwatorską - teren B- 1MN8 - zakaz zmiany zewnętrznej formy architektonicznej obiektu,
- e) dla budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych z dachami płaskimi możliwość przebudowy dachu na stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
- f) dla terenu B-1MN10 możliwość sytuowania budynków gospodarczo-garażowych przy granicy działek zabudowy bliźniaczej,
- g) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych;

2) teren, oznaczony na rysunku - B-1MN2, dla którego ustala się:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy,
- b) sytuowanie przy granicy działki budowlanej nr ewid. 23 budynku mieszkalnego jednorodzinnego bliźniaczego z zachowaniem linii zabudowy, wysokości budynku sąsiedniego i kierunku kalenicy,
- c) pozostałe warunki zabudowy wg pkt 1.

§34. Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2MN, obejmują:

1) tereny, oznaczone na rysunku - B-2MN1, B-2MN2, B-2MN3, B-2MN4, dla których ustala się:

- a) podział terenów na działki budowlane:
 - B-2MN1 - jedna,
 - B-2MN2 - sześć,
 - B-2MN3 - sześć dla zabudowy bliźniaczej i dwanaście dla zabudowy wolno stojącej,
 - B-2MN4 - jedna,

- b) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub bliźniaczego oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 30%,
 - d) wysokość budynku mieszkalnego II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dach stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,6 m od terenu, ścianka kolankowa na poziomie poddasza nie wyższa niż 0,8 m,
 - e) wysokość budynku gospodarczo-garażowego - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m; zakaz stosowania ścianek kolankowych na poziomie poddasza,
 - f) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego - 65 m²,
 - g) dla działek z zabudowa bliźniaczą obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych przy granicy działek oraz możliwość sytuowania budynków gospodarczo-garażowych poza wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - h) zachowanie linii zabudowy i kierunku usytuowania głównej kalenicy dachu, wg rysunku.
- §35.** Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 1MU, obejmują:
- 1) tereny, oznaczone na rysunku - B-1MU1, B-1MU2, B-1MU3, B-1MU4, B-1MU5, B-1MU6, B-1MU7, B-1MU8, B-1MU9, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - b) sytuowanie usług w parterach budynków mieszkalnych lub jako budynki wolno-stojące,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych do II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
 - d) działalność usługową obejmującą usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności: usługi handlu, z wyłączeniem handlu paliwami, usługi gastronomii, usługi bytowe, usługi ochrony zdrowia i administracji oraz może być realizowana działalność biurowa,
 - e) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 30%,
 - f) zakaz nadbudowy budynków z dachami stromymi,
 - g) zakaz zmiany zewnętrznej formy architektonicznej budynków objętych ochroną konserwatorską (teren B-1MU3, B-1MU6),
 - h) dla budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczo-garażowych z dachami płaskimi możliwość przebudowy dachu na stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
 - i) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego, jednego budynku usługowego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych.
- §36.** Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej -2MU, oznaczonego na rysunku - B-2MU ustala się:
- 1) zachowanie podziału terenu;
 - 2) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalno-usługowego w zabudowie szeregowej z lokalizacją budynku przy granicy działek, wg rysunku;
 - 3) wysokość budynku, nachylenie połaci dachowych, powierzchnia zabudowy oraz zewnętrzna forma architektoniczna budynków - wg istniejącego budynku, usytuowanego na dz. nr ewid. 371/12;
 - 4) działalność usługową obejmującą usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności: usługi handlu, z wyłączeniem handlu paliwami, usługi gastronomii, usługi bytowe, usługi ochrony zdrowia i administracji oraz może być realizowana działalność biurowa.
- §37.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, wszystkich usługowych i administracji ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- §38.** Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -1MW, obejmują:
- 1) teren, oznaczony na rysunku - B-1MW1, dla którego ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z zakazem zmiany zewnętrznej formy architektonicznej budynku mieszkalnego, objętego ochroną konserwatorską,
 - b) sytuowanie, oprócz zabudowy istniejącej, maksymalnie jednego budynku mieszkalnego o wysokości od II do III kondygnacji nadziemnych z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 30 °,
 - c) sytuowanie zespołu garaży o wysokości I kondygnacji nadziemnej,
 - d) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 30%;
 - 2) tereny, oznaczone na rysunku symbolem B-1MW2, B-1MW4, B-1MW5, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy istniejącej,
 - b) zakazem rozbudowy, nadbudowy i zmiany nachylenia dachów budynków mieszkalnych i gospodarczych - objętych ochroną konserwatorską,
 - c) zakaz sytuowania nowych budynków mieszkalnych,

- d) możliwość rozbudowy budynków gospodarczych z zachowaniem linii zabudowy, wysokość i kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
 - e) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy działki - do 30%,
 - f) dla terenu B-1MW2 ustala się możliwość wydzielenia działki - na granicy linii rozgraniczającej ul. Rzecznej, oraz sytuowania przepompowni ścieków sanitarnych,
 - g) dla terenu B-1MW5 ustala się służebność dojazdu do urządzeń infrastruktury technicznej i ogródków przydomowych;
- 3) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku B-1MW3, B-1MW12, B-1MW14, B-1MW17, B-1MW19, dla których ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy i linii zabudowy istniejącej,
 - b) zakaz nadbudowy oraz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych,
 - c) zakaz sytuowania nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - d) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy działki - do 30%,
 - e) możliwość rozbudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych,
 - f) dla rozbudowy budynków mieszkalnych wysokość i dach jak budynków istniejących,
 - g) możliwość wprowadzenia funkcji usługowych w partach budynków, oprócz terenu B-1MW3;
- 4) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku B-1MW6, B-1MW9, B-1MW11, dla których ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z zakazem nadbudowy i rozbudowy wszystkich budynków,
 - b) zakaz zmiany zewnętrznej formy architektonicznej budynku mieszkalnego objętego ochroną konserwatorską,
 - c) zachowanie istniejącego układu urbanistycznego oprócz budynków mieszkalnych z dachami płaskimi,
 - d) zakaz sytuowania nowej zabudowy,
 - e) dla budynków z dachami płaskimi możliwość przebudowy dachów na strome o symetrycznym układzie połaci dachowych;
- 5) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku B-1MW7, B-1MW8, dla których ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z zakazem nadbudowy i rozbudowy,
 - b) możliwość zmiany dachów na strome o symetrycznym układzie połaci dachowych;
- 6) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, oznaczony na rysunku B-1MW10, dla którego ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy,
 - b) zakaz zmiany zewnętrznej formy architektonicznej budynków objętych ochroną konserwatorską,
 - c) zakaz nadbudowy wszystkich budynków oprócz budynku mieszkalnego z dachem płaskim dla którego ustala się możliwość przebudowy dachu na stromy, dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
 - d) zakaz sytuowania nowych budynków mieszkalnych,
 - e) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy działki - do 35%;
- 7) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku B-1MW13, B-1MW15, B-1MW16, B-1MW18, dla których ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy i linii zabudowy tworzących pierzeje ulic,
 - b) zakaz zmiany kąta nachylenia i wysokości kalenicy dachów stromych budynków mieszkalnych,
 - c) możliwość rozbudowy budynków mieszkalnych z zachowaniem wysokości i kąta nachylenia połaci dachowych - dla budynków z dachami stromymi,
 - d) możliwość rozbudowy budynków mieszkalnych z dachami płaskimi oraz przebudowy dachów płaskich na strome,
 - e) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy każdej działki budowlanej - do 35%,
 - f) dla terenu B-1MW18 zachowanie funkcji usług handlu,
 - g) możliwość przekształcenia parterów budynków mieszkalnych na funkcje usługowe.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ustala się:
- 1) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz odległości miejsc postojowych od okien budynków mieszkalnych zgodnych z przepisami szczególnymi w tym zakresie;
 - 2) sytuowanie garaży i miejsc postojowych, obiektów małej architektury oraz budowli i budynków związanych z infrastrukturą techniczną niezbędną do obsługi i prawidłowego funkcjonowania wyznaczonych terenów.
- §39.** Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - 1MWu, obejmują tereny oznaczone na rysunku - B-1MWu1, B-1MWu2, B-1MWu3, dla których ustala się:
- 1) zachowanie istniejącej zabudowy;
 - 2) zakaz zmiany zewnętrznej formy architektonicznej budynków objętych ochroną konserwatorską;
 - 3) możliwość sytuowania funkcji usługowych w parterach budynków;
 - 4) wysokość budynków w przypadku odbudowy lub sytuowania nowych - do III kondygnacji nadziemnych z da-

chem stromym dwuspadowym o symetrycznym układzie połaci dachowych;

- 5) działalność usługową obejmującą usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności: usługi handlu, z wyłączeniem handlu paliwami, usługi gastronomii, usługi bytowe, usługi ochrony zdrowia i administracji oraz może być realizowana działalność biurowa;
- 6) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo w odległości miejsc postojowych od okien budynków mieszkalnych zgodnych z przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 7) sytuowanie garaży i miejsc postojowych, obiektów małej architektury oraz budowli i budynków związanych z infrastrukturą techniczną niezbędną do obsługi i prawidłowego funkcjonowania wyznaczonych terenów.

§40. Tereny istniejącej zabudowy usługowej -1U i istniejącej zabudowy usługowej z mieszkaniem - 1Um, obejmują tereny oznaczone na rysunku - B-1U1, B-1U2, B-1U3, B-1U4, B-1U5, B-1U6, B-1U8, B-1U9, B-1U10, B-1U11, B1U12, oraz B-1Um1, B-1Um2, B-1Um3, dla których ustala się:

- 1) działalność usługową obejmującą usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności: usługi handlu, z wyłączeniem handlu paliwami, usługi gastronomii, usługi bytowe, usługi ochrony zdrowia i administracji oraz może być realizowana działalność biurowa;
- 2) tylko dla terenów B-1Um3, B-1U11, B-1U5, B-1Um2 dopuszcza się warsztaty samochodowe;
- 3) tylko dla terenów B-1U5, B-1Um2 dopuszcza się działalność produkcyjną;
- 4) funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą dla terenu B-1Um1, B-1Um2, B1Um3;
- 5) zachowanie istniejącej zabudowy, zakaz zmiany zewnętrznej formy architektonicznej budynku znajdującego się na terenie B-1U2 objętego ochroną konserwatorską;
- 6) zachowanie terenu cmentarza, objętego ochroną konserwatorską - teren B-1U12, teren B-1Um1;
- 7) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków;
- 8) wysokość budynków- do II kondygnacji nadziemnej:
 - a) teren B-1U1 - I kondygnacja nadziemna,
 - b) tereny B-1U3, B-1U4 - zakaz nadbudowy,
 - c) tereny B-1U5, B-1U8, B-1U9, B-1U10, B-1U11, B-1U12, B-1Um3 - do II kondygnacji nadziemnych,
 - d) tereny B-1Um1, B-1Um2:
 - dla budynków mieszkalnych usytuowanych wzdłuż linii zabudowy - II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, kierunek głównej kalenicy - wg rysunku,
 - dla pozostałych budynków - do II kondygnacji,

- e) teren B-1U6 - do II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym dwuspadowym, o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°;
- 9) powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 35%.

§41. Tereny projektowanej zabudowy usługowej - 2U i projektowanej zabudowy usługowej z mieszkaniem - 2 Um, obejmują tereny oznaczone na rysunku- B-2U1, B-2U2, B-2U3, B-2U4 oraz B-2Um, dla których ustala się:

- 1) sytuowanie na każdej działce budowlanej terenów B-2U1 i B-2U2, B-2U3 jednego budynku usługowego w zabudowie szeregowej;
- 2) podział terenu B-2Um na dwie działki budowlane;
- 3) sytuowanie na każdej działce budowlanej, wyznaczonego terenu B-2Um:
 - a) zespołu zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
 - b) zachowanie obowiązującej linii zabudowy dla budynku mieszkalnego - wg rysunku,
 - c) wysokość budynku mieszkalnego - II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - d) dach budynku mieszkalnego - stromy, dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°,
 - e) wysokość pozostałych budynków - do II kondygnacji nadziemnych;
- 4) dach budynków usługowych - stromy dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°, równym dla zespołu zabudowy, oprócz terenu B-2U3;
- 5) dla terenu B-2U3 ustala się wysokość i nachylenie połaci dachowych jak budynku sąsiedniego usytuowanego na działce nr ewid. 371/8 lub 371/7;
- 6) dla terenu B-2U4 ustala się wysokość budynku - I kondygnacja nadziemna;
- 7) działalność usługową obejmującą usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności: usługi handlu, z wyłączeniem handlu paliwami, usługi gastronomii, usługi bytowe, usługi ochrony zdrowia i administracji oraz może być realizowana działalność biurowa;
- 8) dla wszystkich terenów - obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§42. Tereny istniejącej zabudowy usług handlu - 1UH1, obejmują tereny oznaczone na rysunku - B-1UH1, B-1UH2, B-1UH3, B-1UH4, B-1UH5, B-1UH6, B-1UH7, B-1UH8, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością odbudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 2) zachowanie linii zabudowy, oznaczonych na rysunku;
- 3) wysokość budynków - do II kondygnacji nadziemnych;
- 4) dla terenu B-1UH2 - zachowanie funkcji: usług handlu i usług gastronomii;
- 5) dla terenu B-1UH7 jako uzupełniająca funkcję - mieszkaniową;

6) jako uzupełniającą funkcję - wprowadzenie innych usług konsumpcyjnych, służących obsłudze mieszkańców, z połączeniem handlu paliwami;

7) dla wszystkich terenów obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§43. Teren istniejącej zabudowy usług handlu paliwami - 1UHp, obejmuje teren oznaczony na rysunku B-1UHp, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością odbudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 2) wysokość budynków i obiektów budowlanych - do II kondygnacji nadziemnych.

§44. Tereny istniejącej zabudowy usług gastronomii - 1UG, obejmują tereny oznaczone na rysunku B-1UG1, B-1UG2, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością odbudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 2) wysokość budynków - do II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym dwuspadowym o symetrycznym układzie połączy dachowych;
- 3) jako uzupełniającą funkcję wprowadzenie innych usług konsumpcyjnych, służących obsłudze mieszkańców, z połączeniem handlu paliwami.

§45. Teren związany z edukacją - 1UE, obejmuje teren oznaczony na rysunku B-1UE1, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy szkoły z możliwością odbudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 35%;
- 3) możliwość sytuowania budynków, urządzeń i obiektów budowlanych służących wyznaczonej funkcji terenu;
- 4) maksymalną wysokość obiektów kubaturowych - IV kondygnacje nadziemne;
- 5) obowiązek ograniczenia poziomu hałasu wynikający z przepisów o ochronie środowiska, ze względu na wielogodzinny pobyt dzieci i młodzieży.

§46. Teren usług kultury i administracji - 1UK-A, obejmuje teren oznaczony na rysunku - B-1UK-A, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego budynku bez prawa zmiany formy architektonicznej obiektu, objętego ochroną konserwatorską;
- 2) możliwość sytuowania garaży i miejsc postojowych, obiektów małej architektury, przejść pieszych oraz budowli i budynków związanych z infrastrukturą techniczną niezbędną do obsługi i prawidłowego funkcjonowania terenu miasta.

§47. Tereny administracji - 1A i teren administracji i mieszkalnictwa - 1AM, obejmują tereny oznaczone na rysunku - B-1A1, B-1A2, B-1A3, B-1A4, B-1A5, B-1A6 i teren B-1AM, dla których ustala się:

1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością odbudowy, rozbudowy i nadbudowy;

2) działalność w obiektach biurowych jak: usługi pośrednictwa finansowego, ubezpieczeniowe, telekomunikacyjne, pocztowe, informatyczne itp., administracji publicznej oraz innej działalności w budynkach biurowych;

3) tylko dla terenu B-1AM - jako uzupełniającą wprowadza się funkcję mieszkaniową wielorodzinną;

4) zakaz zmiany formy architektonicznej budynków usytuowanych na terenach B-1A3, B-1A4, B-1A6, objętych ochroną konserwatorską oraz budynku usytuowanego na terenie B-1A5;

5) wysokość budynków:

- a) teren B-1A1, B-1A2 - do II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym dwuspadowym o nachyleniu nie mniejszym niż 30°;
- b) teren B-1AM - zakaz nadbudowy istniejącego budynku usytuowanego wzdłuż ul. Bydgoskiej.

§48. Teren usług poczty - 1UP, obejmuje teren oznaczony na rysunku - B-1UP, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z zakazem zmiany formy architektonicznej budynku poczty, objętego ochroną konserwatorską;
- 2) możliwość zmiany funkcji terenu na inną biurową w tym administracji biurowej.

§49. Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 1P, obejmuje teren oznaczony na rysunku - B-1P, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z zakazem zmiany formy architektonicznej budynku objętego ochroną konserwatorską;
- 2) możliwość przekształcenia istniejącego terenu na cele produkcyjno-usługowe lub usługowe.

§50. Tereny elektroenergetyki - 1E, obejmują tereny oznaczone na rysunku - B-1E1, B-1E2, B-1E3, B-1E4, B-1E5, B-1E6, B-1E7, dla których ustala się zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodne z wyznaczoną funkcją. Na obszarze objętym planem funkcjonuje system przesyłowy elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia WN 110 kV.

§51. 1. Tereny wodociągów - 1W, obejmują tereny oznaczone na rysunku - B-1W1 i B-1W2 oraz teren ciepłownictwa (kotłowni osiedlowej) - 1C, obejmuje teren oznaczony na rysunku - B-1C; dla których ustala się zabudowę i zagospodarowanie zgodne z wyznaczonymi funkcjami.

2. Tereny kanalizacji sanitarnej, oznaczone na rysunku Ks, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej przepompowni ścieków komunalnych B-1K;
- 2) budowę lokalnej przepompowni ścieków komunalnych - B-Ks;
- 3) możliwość sytuowania urządzeń i obiektów budowlanych zgodnych z wyznaczoną funkcją.

3. Tereny kanalizacji deszczowej, oznaczone na rysunku B-KD, dla których ustala się:

- 1) budowę 5 podczyszczalni ścieków opadowych i roztopowych;
- 2) możliwość sytuowania urządzeń i obiektów budowlanych zgodnych z wyznaczoną funkcją.

§52. 1. Tereny istniejących garaży - 1Kg, obejmują tereny oznaczone na rysunku - B-1Kg1, B-1Kg2, B-1Kg3, B-1Kg4, B-1Kg5, B-1Kg6, dla których ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnienia, przy zachowaniu wysokości budynków I kondygnacji nadziemna z dachem płaskim.

2. Dla terenu - B-1Kg1 zachowuje się istniejącą funkcję gospodarczą budynku; zakaz zmiany zewnętrznej formy architektonicznej budynku, objętego ochroną konserwatorską.

§53. 1. Tereny parkingów - 2Kp, obejmują tereny oznaczone na rysunku - B-2Kp, dla których ustala się sytuowanie parkingów ogólnodostępnych. Na terenie parkingów obowiązkowo należy wprowadzić zieleń szpalerową. Dla terenów zabudowanych ustala się rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych.

2. Dla terenu obsługi transportu-1TK, obejmującego teren oznaczony na rysunku - B-1TK, ustala się: zachowanie istniejącej zabudowy dworca autobusowego z możliwością rozbudowy oraz lokalizację obiektów budowlanych służących wyznaczonej funkcji, w tym parkingów.

JEDNOSTKA „C”

§54. Dla terenów istniejącej zabudowy zagrodowej - 1RM, obejmujących tereny oznaczone na rysunku - C-1RM1, C-1RM2, C-1RM3, C-1RM4, C-1RM5, C-1RM6, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością odbudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 2) możliwość uzupełnienia zabudowy;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 30%;
- 4) funkcję usługową jako uzupełniającą, do 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce;
- 5) dla terenu D - 1RM3 zakaz zmiany zewnętrznej formy architektonicznej budynku mieszkalnego, objętego ochroną konserwatorską;
- 6) sytuowanie na każdym wyznaczonym terenie jednego budynku mieszkalnego i zespołu zabudowy służącego produkcji rolnej lub działalności usługowej;
- 7) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy, wysokość obiektów budowlanych:
 - a) budynków mieszkalnych - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dach stromy o nachyleniu nie mniejszym niż 30°, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,6 m,

- b) pozostałych budynków - do wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°, z wysuniętymi z lica budynku okapami, poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 0,5 m,
- c) silosów itp. - do wysokości 10 m,
- d) minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogę przy której usytuowana jest działka budowlana - 5m, chyba że z rysunku planu wynika inaczej.

§55. Dla terenu projektowanej zabudowy zagrodowej - 2RM, obejmującego teren oznaczony na rysunku C-2RM, ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 30%;
- 2) funkcję usługową jako uzupełniającą, do 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków;
- 3) sytuowanie na wyznaczonym terenie jednego budynku mieszkalnego i zespołu zabudowy służącego produkcji rolnej lub usługowej;
- 4) wysokość obiektów budowlanych:
 - a) budynków mieszkalnych - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dach stromy o nachyleniu nie mniejszym niż 30°, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,6 m,
 - b) pozostałych budynków - do wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°, z wysuniętymi z lica budynku okapami, poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 0,4 m,
 - c) silosów itp. - do wysokości 10 m,
 - d) minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogę przy której usytuowana jest działka budowlana - 5m, chyba że z rysunku planu wynika inaczej.

§56. Teren istniejącej zabudowy obsługi rolnictwa - 1RPU, obejmuje teren użytkowany rolniczo, oznaczony na rysunku C-1RPU, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy;
- 2) sytuowanie zabudowy i zagospodarowania służącego obsłudze rolnictwa;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 35%;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy do wysokości zabudowy istniejącej.

§57. 1. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1MN, obejmują:

- 1) tereny, oznaczone na rysunku - C-1MN1, C-1MN2, C-1MN3, C-1MN4, C-1MN5, C-1MN6, C-1MN7, C-1MN8, C-1MN9, C-1MN10, C-1MN11, C-1MN12, C-1MN13, C-1MN14, C-1MN15, C-1MN16, C-1MN17, C-1MN18, C-1MN19, C-1MN20, C-1MN21, C-1MN22, C-1MN23, C-1MN24, C-

1MN25, C-1MN26, C-1MN27, C-1MN28, C-1MN29, C-1MN30, C-1MN32, C-1MN33, C-1MN34, C-1MN35, dla których ustala się:

- a) zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane i istniejącej zabudowy, z możliwością odbudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%,
- c) zakaz nadbudowy budynków z dachami stromymi,
- d) dla terenu C-1MN17 zakaz zmiany zewnętrznej formy architektonicznej budynku objętego ochroną konserwatorską,
- e) wysokość budynków mieszkalnych - do II kondygnacji nadziemnych; wysokość budynków gospodarczych - I kondygnacja nadziemna,
- f) dla budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych z dachami płaskimi możliwość przebudowy dachu na stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
- g) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych.

2) Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, oznaczony na rysunku - C-1M31, dla którego ustala się:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej, z możliwością odbudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- b) zachowanie istniejących podziałów oraz możliwość podziału terenu (zasady podziału wg rysunku), celem uzupełnienia istniejących działek budowlanych,
- c) zakaz sytuowania nowych budynków mieszkalnych i wydzielania nowych działek budowlanych,
- d) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%,
- e) zakaz nadbudowy budynków z dachami stromymi,
- f) wysokość budynków mieszkalnych - do II kondygnacji nadziemnych, gospodarczych - I kondygnacja nadziemna,
- g) dla budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych z dachami płaskimi możliwość przebudowy dachu na stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
- h) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych.

§58. Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2MN, obejmują:

1) tereny, oznaczone na rysunku - C-2MN1 ÷ 30, dla których ustala się:

- a) podział poszczególnych terenów na działki budowlane:

- C-2MN1 - na sześć działek budowlanych w zabudowie bliźniaczej,
 - C-2MN2, C-2MN26, C-2MN27 - po sześć działek budowlanych w zabudowie wolno stojącej,
 - C-2MN3 - na dwanaście działek w zabudowie wolno stojącej,
 - C-2MN4, C-2MN13, C-2MN14, C-2MN15, C-2MN16, C-2MN17, C-2MN20 - jedna działka budowlana w zabudowie wolno stojącej,
 - C-2MN5 - na cztery działki budowlane w zabudowie wolno stojącej i dwie działki budowlane w zabudowie bliźniaczej,
 - C-2MN6 - na pięć działek budowlanych,
 - C-2MN7, C-2MN11 - po cztery działki budowlane w zabudowie wolno stojącej,
 - C-2MN8, C-2MN24 - po jedenaście działek budowlanych w zabudowie wolno stojącej,
 - C-2MN9, C-2MN10 - po dziewięć działek budowlanych w zabudowie wolno stojącej,
 - C-2MN12, C-2MN21 - po dwie działki budowlane w zabudowie wolno stojącej,
 - C-2MN18 - sześć działek w zabudowie bliźniaczej i cztery działki w zabudowie wolno stojącej,
 - C-2MN19 - cztery działki budowlane w zabudowie wolno stojącej,
 - C-2MN22 - siedem działek budowlanych w zabudowie wolno stojącej,
 - C-2MN23 - dwie działki w zabudowie bliźniaczej,
 - C-2MN25, C-2MN29 - po trzy działki budowlane w zabudowie wolno stojącej,
 - C-2MN28 - dwie działki budowlane w zabudowie wolno stojącej,
- b) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego,
 - c) obowiązek sytuowania, na działkach zabudowy bliźniaczej, budynku mieszkalnego przy granicy działki budowlanej - wg rysunku,
 - d) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 30%,
 - e) wysokość budynku mieszkalnego II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dach stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,6 m od terenu, ścianka kolankowa na poziomie poddasza nie wyższa niż 0,8 m,
 - f) wysokość budynku gospodarczo-garażowego I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°, poziom posadowienia parteru budynku

nie wyższy niż 0,5 m, zakaz stosowania ścianek kolankowych na poziomie poddasza,

- g) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego - 65 m²,
- h) zachować linie zabudowy i kierunek kalenicy, wg rysunku.

§59. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 1MU, obejmują:

- 1) tereny, oznaczone na rysunku - C-1MU1, C-1MU2, C-1MU3, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością odbudowy, rozbudowy i nadbudowy,
 - b) możliwość sytuowania usług w parterach budynków mieszkalnych lub jako budynki wolno-stojące,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych:
 - do II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
 - d) wysokość budynków usługowych:
 - I kondygnacja nadziemna,
 - e) działalność usługową obejmującą usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności: usługi handlu, z wyłączeniem handlu paliwami, usługi gastronomii, usługi bytowe, usługi ochrony zdrowia i administracji oraz może być realizowana działalność biurowa,
 - f) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 35%,
 - g) zakaz nadbudowy budynków z dachami stromymi,
 - h) dla budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczo-garażowych z dachami płaskimi możliwość przebudowy dachu na stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
 - i) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego, jednego budynku usługowego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych.

§60. Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej -2MU, obejmują tereny oznaczone na rysunku - C-2MU1, C-2MU2, dla których ustala się:

- 1) teren C-2MU1 - jedna działka budowlana;
- 2) podział terenu C-2MU2 na dwie działki budowlane;
- 3) sytuowanie usług w parterach budynków mieszkalnych lub jako budynki wolno-stojące;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; dach stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°;

- 5) wysokość budynków usługowych i gospodarczo-garażowych - I kondygnacja nadziemna;
- 6) działalność usługowa obejmuje usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności: usługi handlu, z wyłączeniem handlu paliwami, usługi gastronomii, usługi bytowe, usługi ochrony zdrowia i administracji oraz może być realizowana działalność biurowa;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 35%;
- 8) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego, jednego budynku usługowego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych.

§61. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, wszystkich usługowych i administracji ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo.

§62. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -1MW, obejmują:

- 1) tereny, oznaczone na rysunku - C-1MW1, C-1MW2, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z zakazem nadbudowy i sytuowania nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) maksymalna łączna powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 30%,
 - 2) tereny, oznaczone na rysunku C-1MW3, C-1MW4, C-1MW5, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy istniejącej z zakazem rozbudowy na powierzchni większej niż 10% istniejącej powierzchni zabudowy budynku,
 - b) zakaz nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych oprócz zmiany dachów na strome o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
 - c) zakaz sytuowania nowych budynków mieszkalnych,
 - d) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy działki - do 30%;
 - 3) tereny, oznaczone na rysunku - C-1MW6, C-1MW7, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy,
 - b) zakaz nadbudowy budynków oraz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych,
 - c) zakaz sytuowania nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - d) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy działki - do 30%,
 - e) dla rozbudowy budynków mieszkalnych wysokość i dach jak budynków istniejących.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz odległości miejsc postojowych od okien budynków mieszkalnych zgodnych z przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 2) sytuowanie garaży o wysokości I kondygnacji nadziemnej i miejsc postojowych, obiektów małej architektury oraz budowli i budynków związanych z infrastrukturą techniczną niezbędną do obsługi i prawidłowego funkcjonowania wyznaczonych terenów.

§63. Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 2MW, obejmują tereny oznaczone na rysunku - C-2MW1, C-2MW2, C-2MW3, C-2MW4, C-2MW5, dla których ustala się:

- 1) sytuowanie na każdym wyznaczonym terenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz obiektów budowlanych i budowli uzupełniających wyznaczoną funkcję np. drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej itp.;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy każdego wyznaczonego terenu nie większą niż 35%;
- 3) wysokość budynków od II do IV kondygnacji nadziemnych.

§64. Tereny istniejącej zabudowy usługowej -1U, obejmują tereny oznaczone na rysunku - C-1U1, C-1U2, C-1U3, C-1U4, dla których ustala się:

- 1) działalność usługową obejmującą usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności: usługi handlu, z wyłączeniem handlu paliwami, usługi gastronomii, usługi bytowe, usługi ochrony zdrowia i administracji oraz może być realizowana działalność biurowa;
- 2) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy istniejących budynków;
- 3) zakaz nadbudowy istniejących budynków oprócz możliwości zmiany dachów na strome;
- 4) w przypadku odbudowy lub lokalizacji nowych - maksymalną wysokość budynków II kondygnacji nadziemnej;
- 5) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 35%;
- 6) dla terenu C-1U2 możliwość prowadzenia usług wytwórczych.

§65. Tereny projektowanej zabudowy usługowej - 2U, obejmują tereny oznaczone na rysunku - C-2U1, C-2U2, C-2U3, C-2U4, C-2U5, C-2U6, C-2U7, C-2U8, dla których ustala się:

- 1) podział terenów:
 - a) C-2U1 na pięć działek budowlanych,
 - b) C-2U2, C-2U6, jedna działka budowlana,
 - c) C-2U3 na sześć działek budowlanych,
 - d) C-2U4, C-2U5 po sześć działek budowlanych,
 - e) C-2U7, C-2U8 po dwie działki budowlane;

- 2) sytuowanie na każdej działce budowlanej zespołu zabudowy usługowej o wysokości do II kondygnacji nadziemnych;
- 3) działalność usługową obejmującą usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności: usługi handlu, z wyłączeniem handlu paliwami, usługi gastronomii, usługi bytowe, usługi ochrony zdrowia i administracji oraz może być realizowana działalność biurowa;
- 4) tylko dla terenów C-2U1, C-2U3, C-2U4, C-2U5 oprócz działalności wymienionej w pkt3, możliwość prowadzenia usług dla celów produkcji, budownictwa i transportu;
- 5) tylko dla terenów C-2U2, C-2U8 - wyłącznie działalność usługowa obejmująca: usługi związane z edukacją, usługi opieki socjalnej, usługi ochrony zdrowia, usługi kultury, usługi kultury i administracji, usługi kultury-obiekty sakralne, usługi sportu i rekreacji.

§66. Teren istniejącej zabudowy usług handlu - 1UH, obejmuje teren oznaczony na rysunku - C-1UH1, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością odbudowy i rozbudowy;
- 2) zakaz nadbudowy budynku oprócz możliwości zmiany dachu na stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych;
- 3) jako uzupełniającą funkcję inne usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców z wyłączeniem handlu paliwami.

§67. Tereny projektowanej zabudowy usług handlu - 2UH, obejmują tereny oznaczone na rysunku C-2UH1, C-2UH2, dla których ustala się:

- 1) sytuowanie jednego budynku o funkcji usługowej na każdym wyznaczonym terenie;
- 2) jako uzupełniającą funkcję inne usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców z wyłączeniem handlu paliwami;
- 3) wysokość zabudowy - I kondygnacja nadziemna;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - nie większą niż 35%;
- 5) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§68. Teren istniejącej zabudowy administracji - 1A, obejmuje teren oznaczony na rysunku - C-1A1, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy;
- 2) działalność w obiektach biurowych, jak: usługi pośrednictwa finansowego, ubezpieczeniowe, telekomunikacyjne, pocztowe, informatyczne itp., administracji publicznej oraz innej działalności w budynkach biurowych;
- 3) zakaz zmiany zewnętrznej formy architektonicznej budynku, objętego ochroną konserwatorską.

§69. Teren projektowanych usług innych - remizy strażackiej - 2UI, obejmuje teren oznaczony na rysunku C-2UI, dla którego ustala się;

- 1) sytuowanie zespołu budynków służących wyznaczonej funkcji lub innej funkcji publicznej;
- 2) wysokość obiektów budowlanych do II kondygnacji nadziemnych;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 35%;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 20% powierzchni działki;
- 5) obsługę komunikacyjną od strony ul. Wierzbowej, wyjazd od strony ul. Bydgoskiej.

§70. Teren projektowanych usług sportu i rekreacji - 2US, obejmuje teren oznaczony na rysunku C-2US, dla którego ustala się:

- 1) sytuowanie obiektów budowlanych służących realizacji wyznaczonej funkcji i obsłudze technicznej obiektu;
- 2) wysokość zabudowy - I kondygnacja nadziemna;
- 3) pozostawienie przynajmniej 50% terenu, jako teren biologicznie czynny;
- 4) zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§71. Tereny istniejących obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 1P, obejmują tereny oznaczone na rysunku - C-1P1, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z zakazem nadbudowy;
- 2) możliwość odbudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz sytuowania nowych;
- 3) wysokość zabudowy - do wysokości istniejącej na działce budowlanej;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 50%;
- 5) możliwość przekształcenia istniejącego terenu na cele produkcyjno-usługowe lub usługowe;
- 6) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§72. Teren projektowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 2P, obejmuje teren oznaczony na rysunku - C-2P1, dla którego ustala się:

- 1) możliwość zmiany funkcji na cele usługowo-produkcyjne lub usługowe;
- 2) sytuowanie zespołu zabudowy o maksymalnej wysokości II kondygnacji nadziemnych;
- 3) podział terenu na trzy działki budowlane;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej 40%.

§73. Tereny elektroenergetyki - 1E, obejmują tereny oznaczone na rysunku - C-1E1, C-1E2, C-1E3, C-1E4, oraz tereny telekomunikacji - 1T, obejmują tereny oznaczone na rysunku

- C-1T, dla których ustala się zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z wyznaczoną funkcją.

§74. Teren wodociągów - 1W, obejmuje teren oznaczony na rysunku - C-1W, dla którego ustala się zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z wyznaczoną funkcją.

§75. Tereny istniejących garaży - 1Kg, obejmują tereny oznaczone na rysunku - C-1Kg1, C-1Kg2, C-1Kg3, C-1Kg4, C-1Kg5, dla których ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnienia przy zachowaniu wysokości budynków I kondygnacja nadziemna.

§76. Tereny projektowanych garaży - 2Kg, obejmują tereny oznaczone na rysunku - C-2Kg1, C-2Kg2, dla których ustala się:

- 1) sytuowanie zespołu garaży o wysokości I kondygnacji nadziemnej i dróg wewnętrznych;
- 2) możliwość podziału terenu na działki budowlane, wg projektu zagospodarowania terenu;
- 3) obowiązek urządzenia zieleni szpalerowej od strony dróg dojazdowych.

§77. Teren istniejącego ciepłownictwa - C, obejmuje teren kotłowni osiedlowej, oznaczonej na rysunku - C-C, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy kotłowni i budynku administracji;
- 2) możliwość uzupełnienia funkcji o usługi konsumpcyjne i garaże (wysokość I kondygnacja nadziemna) oraz wydzielenia działek budowlanych i drogi wewnętrznej, projektu zagospodarowania terenu;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy wyznaczonego terenu do 45%.

§78. 1. Tereny kanalizacji - 1K, obejmują tereny, oznaczone na rysunku - C-1K1, C-1K2, dla których ustala się;

- 1) zachowanie istniejącej oczyszczalni ścieków C-1K2 i istniejącej przepompowni ścieków C-1K1;
- 2) możliwość sytuowania urządzeń i obiektów budowlanych zgodnych z wyznaczoną funkcją.

2. Tereny kanalizacji deszczowej, oznaczone na rysunku C-KD, dla których ustala się:

- 1) budowę 5 podczyszczalni ścieków opadowych i roztopowych;
- 2) możliwość sytuowania urządzeń i obiektów budowlanych zgodnych z wyznaczoną funkcją.

3. Tereny przepompowni ścieków, oznaczone na rysunku - C- Ks, dla których ustala się:

- 1) budowę przepompowni ścieków;
- 2) możliwość sytuowania urządzeń i obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczoną funkcją.

§79. Tereny projektowanych parkingów - 2Kp, obejmują tereny oznaczone na rysunku - C-2Kp1, C-2Kp2, C-2Kp3, C-2Kp4, C-2Kp5, C-2Kp6, dla których ustala się sytuowanie

parkingów ogólnodostępnych. Na terenie parkingów obowiązkowo należy wprowadzić zieleń szpalerową.

JEDNOSTKA „D”

§80. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej - 1MN, obejmują:

- 1) tereny, oznaczone na rysunku - D-1MN1, D-1MN2, D-1MN3, D-1MN4, D-1MN5, D-1MN6, D-1MN7, D-1MN8, D-1MN9, D-1MN10, D-1MN11, D-1MN12, D-1MN13, D-1MN14, D-1MN15, D-1MN16, D-1MN17, D-1MN18, D-1MN19, D-1MN20, D-1MN21, D-1MN22, D-1MN23, D-1MN24, D-1MN25, D-1MN26, D-1MN27, D-1MN28, D-1MN29, D-1MN30, D-1MN31, D-1MN32, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością odbudowy, rozbudowy i nadbudowy,
 - b) dla budynków mieszkalnych objętych ochroną konserwatorską, znajdujących się na terenie D-1MN1 i D-1MN17, zakaz zmiany zewnętrznej formy architektonicznej obiektów,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 30%,
 - d) zakaz nadbudowy budynków z dachami stromymi,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych po przebudowie II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dach stromy, dwuspadowy o nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
 - f) dla budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych z dachami płaskimi możliwość przebudowy dachu na stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
 - g) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych,
 - h) wysokość budynków gospodarczo-garażowych I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,4 m, zakaz stosowania ścianek kolankowych na poziomie poddasza,
 - i) możliwość sytuowanie budynku mieszkalnego przy granicy działki nr ewid. 767 - teren D-1MN11, wysokość budynku i nachylenie połaci dachowych dostosować odpowiednio do istniejącego budynku na działce sąsiedniej.

§81. Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2MN, obejmują:

- 1) tereny, oznaczone na rysunku - D-2MN1, D-2MN2, D-2MN3, D-2MN4, D-2MN5, D-2MN6, D-2MN7, D-2MN8, D-2MN9, D-2MN10, D-2MN11, D-2MN12, D-2MN13, D-2MN14, D-2MN15, D-2MN16, D-2MN17, D-2MN18, D-2MN19, D-2MN20, D-2MN21, D-2MN22, D-2MN23, D-2MN24, D-2MN25, D-2MN26, D-2MN27, D-2MN28, D-2MN29, D-2MN30, dla których ustala się:

a) podział poszczególnych terenów na działki budowlane:

- D-2MN1, D-2MN17, D-2MN19, D-2MN23 - po dwie,
- D-2MN2, D-2MN4, D-2MN5, D-2MN16, D-2MN18, D-2MN22, D-2MN24, D-2MN25, D-2MN26, D-2MN27, D-2MN28, D-2MN29, D-2MN30 - jedna ,
- D-2MN3, D-2MN12 - po dziewięć,
- D-2MN6, D-2MN9 - po siedem,
- D-2MN7, D-2MN8, D-2MN11 - po sześć,
- D-2MN10 - pięć,
- D-2MN13, D-2MN20, D-2MN21 - po trzy,
- D-2MN14 - dziesięć,
- D-2MN15 - dwanaście,

b) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne i jednego budynku gospodarczo-garażowego,

c) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%,

d) wysokość budynku mieszkalnego - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dach stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,6 m od terenu, ścianka kolankowa w drugiej kondygnacji nie wyższa niż 0,8 m,

e) wysokość budynku gospodarczo-garażowego - I kondygnacja nadziemna, z dachem stromym o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,4 m, zakaz stosowania ścianek kolankowych na poziomie poddasza,

f) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego - 65 m²,

g) zachować linie zabudowy i kierunek kalenicy, wg rysunku.

§82. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 1MU, obejmują:

1) tereny, oznaczone na rysunku - D-1MU1, D-1MU2, dla których ustala się:

a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością odbudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków z dachami płaskimi,

b) sytuowanie usług w parterach budynków mieszkalnych lub jako budynki wolno stojące,

c) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego, maksymalnie dwóch budynków usługowych lub gospodarczych,

d) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych - do II kondygnacji nadziemnych,

e) wysokość budynków usługowych, gospodarczych - I kondygnacja nadziemna,

- f) działalność usługową obejmującą usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności: usługi handlu, z wyłączeniem handlu paliwami, usługi gastronomii, usługi bytowe, usługi ochrony zdrowia i administracji oraz może być realizowana działalność biurowa,
- g) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%,
- h) dla budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczo-garażowych z dachami płaskimi możliwość przebudowy dachu na stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
- i) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego, jednego budynku usługowego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych.
- §83.** Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej -2MU, oznaczone na rysunku D-2MU1, D-2MU2, D-2MU3, dla których ustala się:
- 1) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego, jednego budynku usługowego i jednego budynku gospodarczo-garażowego; budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy sytuowany wg wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy;
 - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy działki - 30%;
 - 3) wysokość budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego - II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dach stromy dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m, ścianka kolankowa na poziomie poddasza nie wyższa niż 0,8 m;
 - 4) wysokość budynku usługowego i gospodarczo-garażowego I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20 °;
 - 5) działalność usługową obejmującą usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności: usługi handlu (z wyłączeniem handlu paliwami), usługi gastronomii, usługi bytowe, usługi ochrony zdrowia i administracji oraz może być realizowana działalność biurowa.
- §84.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, wszystkich usługowych i administracji ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- §85.** Tereny istniejącej zabudowy usług handlu - 1UH, obejmują tereny oznaczone na rysunku - D-1UH1, D-1UH2, dla których ustala się:
- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy;
 - 2) wysokość budynków po przebudowie - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
 - 3) jako uzupełniającą funkcję wprowadza się inne usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców z wyłączeniem handlu paliwami.
- §86.** Teren projektowanej zabudowy usług handlu -2UH, oznaczony na rysunku - D-2UH1, dla którego ustala się:
- 1) sytuowanie na działce budowlanej jednego budynku usługowego;
 - 2) wysokość budynku - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
 - 3) jako uzupełniającą funkcję wprowadza się inne usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców z wyłączeniem handlu paliwami;
 - 4) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.
- §87.** Teren usług kultury - obiekt sakralny - 2UKs, oznaczony na rysunku -D-2UKs, dla którego ustala się:
- 1) sytuowanie obiektu sakralnego, budynków, zieleni, placów dojazdów miejsc postojowych, sieci urządzeń infrastruktury technicznej - służących wyznaczonej funkcji;
 - 2) formę architektoniczną budynku jako dominującą w przestrzeni otoczenia tworzącą ważne miejsce w kompozycji przestrzennej obszaru;
 - 3) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.
- §88.** Teren projektowanego cmentarza czynnego -2ZCc, oznaczony na rysunku - D-2ZCc, dla którego ustala się:
- 1) możliwość sytuowania budynków i obiektów małej architektury związanych z wyznaczoną funkcją;
 - 2) wysokość budynków - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym;
 - 3) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych;
 - 4) obowiązek urządzenia izolacyjnej szpalerowej zieleni wysokiej wzdłuż ogrodzenia;
 - 5) obowiązek ogrodzenia pełnego o wysokości min 1,6 m.
- §89.** Teren usług sportu i rekreacji - US, obejmuje teren oznaczony na rysunku - D-US, dla którego ustala się:
- 1) sytuowanie obiektów budowlanych służących realizacji wyznaczonej funkcji, obsłudze technicznej obiektu i terenu;
 - 2) przynajmniej 50% terenu należy pozostawić, jako teren biologicznie czynny;
 - 3) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych.
- §90.** 1. Teren elektroenergetyki - 1E, obejmuje teren oznaczony na rysunku - D-1E, dla którego ustala się zabudowę i zagospodarowanie terenu zgodne z wyznaczoną funkcją.
2. Tereny kanalizacji sanitarnej, oznaczone na rysunku D-Ks, dla których ustala się:
- 1) budowę 2 lokalnych przepompowni ścieków komunalnych;

2) możliwość sytuowania urządzeń i obiektów budowlanych zgodnych z wyznaczoną funkcją.

3. Tereny kanalizacji deszczowej, oznaczone na rysunku D-KD, dla których ustala się:

1) budowę 3 podczyszczalni ścieków opadowych i roztopowych;

2) możliwość sytuowania urządzeń i obiektów budowlanych zgodnych z wyznaczoną funkcją.

§91. Tereny projektowanych parkingów - 2Kp, obejmują tereny oznaczone na rysunku - D-2Kp1, D-2Kp2, D-2Kp3, D-2Kp4, D-2Kp5, D-2Kp6, D-2Kp7, dla których ustala się sytuowanie parkingów ogólnodostępnych. Na terenie parkingów obowiązkowo należy wprowadzić zieleń szpalerową.

JEDNOSTKA „E”

§92. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1MN, obejmują:

1) tereny, oznaczone na rysunku - E-1MN1, E-1MN2, E-1MN3, E-1MN4, E-1MN5, dla których ustala się:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy,
- b) dla terenu E-1MN1, zakaz zmiany zewnętrznej formy architektonicznej budynku objętego ochroną konserwatorską,
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 30%,
- d) zakaz nadbudowy budynków z dachami stromymi,
- e) dla budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych z dachami płaskimi możliwość przebudowy dachu na stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
- f) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych.

§93. Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2MN, obejmują:

1) teren, oznaczony na rysunku - E-2MN1, dla którego ustala się:

- a) zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane oraz zasady podziału, wg rysunku,
- b) sytuowanie budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej przy granicy działek, wg rysunku,
- c) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego,

maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 30%,

wysokość budynku mieszkalnego - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dach stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie

mniej niż 30°; poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,6 m od terenu, ścianka kolankowa w drugiej kondygnacji nie wyższa niż 0,8 m,

wysokość budynku gospodarczo-garażowego - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°; poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,4 m, zakaz stosowania ścianek kolankowych na poziomie poddasza,

maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego - 65 m²,

zachowanie linii zabudowy i kierunku kalenicy, wg rysunku;

2) teren, oznaczony na rysunku E-2MN2, dla którego ustala się:

- a) sytuowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej i jednego budynku gospodarczo-garażowego,
- b) obowiązek sytuowania budynku mieszkalnego na granicy działki, wg rysunku,
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 30%,
- d) wysokość budynku mieszkalnego i nachylenie połaci dachowych jak budynku usytuowanego przy granicy działki sąsiedniej,
- e) wysokość budynku gospodarczo-garażowego I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,4 m, zakaz stosowania ścianek kolankowych na poziomie poddasza,
- f) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego - 65 m²,
- g) zachowanie linii zabudowy i kierunku kalenicy, wg rysunku.

§94. 1. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -1MW, obejmują:

1) tereny, oznaczone na rysunku - E-1MW1, E-1MW2, E-1MW3, E-1MW4, E-1MW5, dla których ustala się:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością odbudowy, rozbudowy i nadbudowy do wysokości III kondygnacji nadziemnych,
- b) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 35%,
- c) zakaz sytuowania nowych budynków mieszkalnych,
- d) rozbudowę budynków gospodarczych z zachowaniem linii zabudowy, wysokość I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
- e) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - do 20% powierzchni działki,

f) dla budynków z dachami płaskimi możliwość przebudowy na dachy strome o symetrycznym układzie połączeń dachowych.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz odległości miejsc postojowych od okien budynków mieszkalnych zgodnych z przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 2) sytuowanie garaży i miejsc postojowych, obiektów małej architektury oraz budowli i budynków związanych z infrastrukturą techniczną niezbędną do obsługi i prawidłowego funkcjonowania wyznaczonych terenów.

§95. Tereny istniejącej zabudowy usługowej -1U i istniejącej zabudowy usługowej z mieszkaniem - 1Um, obejmują tereny oznaczone na rysunku - E-1U1, E-1U2, oraz E-1Um1, E-1Um2, E-1Um3, dla których ustala się:

- 1) działalność usługową obejmującą usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w tym warsztaty samochodowe;
- 2) funkcję mieszkaniową, jako uzupełniającą, dla terenów E-1Um1, E-1Um2, E-1Um3;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy;
- 4) możliwość odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 5) wysokość budynków - do II kondygnacji nadziemnych;
- 6) powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 40%;
- 7) możliwość podziału terenu E-1Um3 na dwie działki budowlane.

§96. Teren istniejącej zabudowy ochrony zdrowia -1UZ, obejmuje teren oznaczony na rysunku E-1UZ, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy szpitala;
- 2) możliwość rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 3) sytuowanie nowych budynków i budowli służących wyznaczonej funkcji;
- 4) wysokość budynków - do III kondygnacji nadziemnych;
- 5) łączną maksymalną powierzchnię zabudowy wyznaczonego terenu nie większą niż 35%;
- 6) możliwość zmiany funkcji istniejącego budynku pogotowia na mieszkaniową wielorodzinną;
- 7) służebność dojazdu poprzez teren Kw do terenu garaży - E-1Kg1;
- 8) służebność dojazdu do wydzielonego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o którym mowa w pkt 6, poprzez teren Kw i E-1UZ.

§97. Tereny istniejących obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 1P, obejmują tereny oznaczone na

rysunku - E-1P1, E-1P2, E-1P3, E-1P4, E-1P5, E-1P6, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy;
- 2) możliwość rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 3) sytuowanie nowych budynków i budowli służących wyznaczonej funkcji;
- 4) wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych;
- 5) łączną maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 35%;
- 6) zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej.

§98. 1. Teren elektroenergetyki - 1E, obejmuje teren oznaczony na rysunku - E-1E, dla którego ustala się zabudowę i zagospodarowanie terenu zgodne z wyznaczoną funkcją.

2. Teren wodociągów - 1W, obejmuje teren oznaczony na rysunku - E-1W, dla którego ustala się zabudowę i zagospodarowanie zgodne z wyznaczoną funkcją.

§99. Tereny istniejących garaży - 1Kg, obejmują tereny oznaczone na rysunku - E-1Kg1, E-1Kg2, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnienia;
- 2) wysokości budynków - I kondygnacja nadziemna z dachem płaskim;
- 3) możliwość podziału terenu garaży na działki budowlane - wg istniejących lub projektowanych boksów garażowych.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§100. 1. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) komunalny system odbioru odpadów;
- 3) wyłączenie z zabudowy stref wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, dla których mogą być ustalone ograniczenia zgodnie z przepisami o środowisku;
- 4) wykorzystanie paliw i urządzeń do ich spalania spełniających warunki ochrony środowiska w szczególności powietrza;
- 5) wyłączenie z zabudowy obszarów, poza wyznaczonymi, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w dolinie rzeki Łobżonki;
- 6) zachowanie zieleni naturalnej w strefie wzdłuż rzeki Łobżonki.

2. Do terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 5, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa wodnego.

3. Na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią, zabronione jest wykonywanie robót, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią.

4. Tereny mieszkaniowe (MN, MW), mieszkaniowo-usługowe (MU, MWu), usługowo-mieszkaniowe (Um) oraz administracji i mieszkalnictwa (AM) są terenami zabudowy mieszkaniowej, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami o środowisku.

§101. Ochrona konserwatorska obejmuje tereny oznaczonych stanowisk archeologicznych i obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków, o których mowa w §4 ust. 1.

ROZDZIAŁ IV

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§102.1. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, obejmuje:

- 1) drogi publiczne, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 7 lit. a;
- 2) pozostałe tereny komunikacyjne, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 7 lit. b.

2. Do dróg publicznych zalicza się:

- 1) drogę główną ruchu przyspieszonego (krajową), oznaczoną na rysunku GP10, obejmującą ul. Bydgoską;
- 2) drogę główną (wojewódzką), oznaczoną na rysunku KDG, obejmującą ul. 22-go Stycznia;
- 3) drogi zbiorcze (powiatowe), oznaczone na rysunku KDZ, obejmujące ulice Wiejska i Podgórną oraz część ulicy Wierzbowej i ulicę Polną;
- 4) drogi lokalne (gminne), oznaczone na rysunku KDL, obejmujące ulice Leśną oraz ulicę Wierzbową od skrzyżowania z ulicą Polną;
- 5) drogi dojazdowe (gminne), oznaczone na rysunku KDD.

3. Do realizacji dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać.

4. Powiązanie układu komunikacyjnego z przygotowaną do realizacji obwodnicą miasta, stanowiącą element drogi ekspresowej S10 Warszawa - Szczecin, zapewnią dwa węzły drogowe "Wyrzysk" i "Łobżenica" oraz istniejący przebieg ul. Bydgoskiej.

5. Pozostałe tereny komunikacyjne:

- 1) drogi wewnętrzne (gminne), oznaczone na rysunku KDW;
- 2) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku Kw;
- 3) drogi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku Kd;
- 4) drogi piesze, oznaczone na rysunku Kx;
- 5) tereny garaży, oznaczone na rysunku Kg;
- 6) tereny parkingów ogólnodostępnych, oznaczone na rysunku Kp.

6. Na obszarze planu ustala się wyznaczenie miejsc postojowych wg następujących wytycznych:

- 1) dla terenów usługowych - stosownie do przeznaczenia i sposobu zabudowy, sytuowanie na dostępnych parkingach publicznych lub na terenach usługowych, wg wskaźnika nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne lub nie mniej niż 15 miejsc postojowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej budynków;
- 2) dla terenów mieszkaniowych wielorodzinnych - sytuowanie na terenie wyznaczonym w planie i na terenach mieszkaniowych, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na jedno mieszkanie;
- 3) dla terenów mieszkaniowo-usługowych - sytuowanie na wyznaczonym terenie, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe lub 1 garaż na jedno mieszkanie, oraz 15 miejsc postojowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych.

§103.1. Obszar objęty planem wymaga uzbrojenia technicznego w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę, w powiązaniu z istniejącym układem sieci wodociągowych;
- 2) zasilania w energię elektryczną, w powiązaniu z istniejącym systemem energetycznym;
- 3) zaopatrzenia w energię ciepłą z lokalnych źródeł ciepła, spełniających wymagania ochrony środowiska;
- 4) zasilania w gaz poprzez projektowane doprowadzenie sieci gazowniczych;
- 5) obsługę telekomunikacyjną, w powiązaniu do istniejących sieci kanalizacji kablowej;
- 6) odprowadzenia ścieków komunalnych, poprzez system grawitacyjno-pompowy do oczyszczalni ścieków;
- 7) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych, poprzez projektowane sieci i urządzenia do oczyszczania, ze zrzutem do rowów, rzeki i gruntu.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§104. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę - 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§105. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§106. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Wyrzysku
(-) Stefan Rymer



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/162/08
Rady Miejskiej W Wyrzysku
z dnia 27 czerwca 2008 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA WYRZYSKA Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYRZYSK.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska W Wyrzysku

Stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzysk z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk (Uchwała Nr XXIII/55/02 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 20 grudnia 2002 r.)

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/162/08
Rady Miejskiej W Wyrzysku
z dnia 27 czerwca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA WYRZYSKA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska W Wyrzysku rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, obejmują realizację następujących inwestycji:

- 1) sieci wodociągowej o średnicy Dn 100 mm i długości L=5.805,0 m;
- 2) sieci kanalizacji ścieków sanitarnej o średnicy Dn 200 mm i długości L=6.555,0 m;
- 3) rurociągów tłocznych Dn 65 mm, 90 mm i 100 mm i długości L=1.170,0 m;

- 4) przepompowni ścieków komunalnych - 8 kpl.;
- 5) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Dn 300 mm i długości L=8.650,0 m;
- 6) urządzeń podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe (osadniki i separatory substancji ropopochodnych) oraz zastawu skrzynek rozsączających ścieki do gruntu (Kd) - 8 kpl.

§2. 1. Zadania wymienione w §1, będą realizowane etapowo, z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej - Dn 100 mm.

2. Docelowe odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych oraz montaż urządzeń podczyszczających realizowane będzie sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym modernizacji dróg istniejących oraz budowy dróg wyznaczonych w planie.

§3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Wyrzyska

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXII/162/08
Rady Miejskiej W Wyrzysku
z dnia 27 czerwca 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYRZYSKA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880), Rada Miejska w Wyrzysku po rozpatrzeniu przedstawionych przez Burmistrza Wyrzyska uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska postanawia, co następuje:

§1. Nie uwzględnić uwagi dotyczącej zmiany funkcji działki o nr ewid. 834, oznaczonej w projekcie planu jako Kx, na teren zabudowy mieszkaniowej, jako sprzecznej z ustalonym w projekcie planu układem obsługi komunikacyjnej.

§2. Nie uwzględnić uwagi dotyczącej zmiany funkcji działki o nr ewid. 144/8 oznaczonej w projekcie planu jako Kx, na teren zabudowy mieszkaniowej, jako sprzecznej z ustalonym w projekcie planu układem obsługi komunikacyjnej.

§3. Nie uwzględnić uwagi dotyczącej z lokalizacji kontenerowego pawilonu handlowego, na działce o nr ewid. 371/13, jako sprzecznej z zasadami kształtowania ładu przestrzennego i ochrony układu zabudowy, objętego ochroną konserwatorską.

§4. Nie uwzględnić uwagi dotyczącej wprowadzenia funkcji "zespołu garaży" pomiędzy ulicą Kościuszki a ulicą Bydgoską, na działce o nr ewid. 265/26, położonej w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, jako sprzecznej z zasadami kształtowania ładu przestrzennego i ochrony historycznego układu zabudowy.

§5. Nie uwzględnić uwagi dotyczącej wprowadzenia do projektu planu drogi dojazdowej z ulicy Podgórnej do nieruchomości o nr ewid. 615, położonej przy ulicy Ślusarskiej, jako sprzecznej z ustalonym w projekcie planu układem dróg publicznych.

§6. Nie uwzględnić uwagi, dotyczącej sprzeciwu do przebiegu drogi publicznej przez nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 103, zawierającą nowe rozwiązanie układu komunikacyjnego, wymagające zmiany ustaleń planu w znacznym zakresie.

§7. Nie uwzględnić uwagi, dotyczącej sprzeciwu do przebiegu drogi publicznej przez nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 102, zawierającą nowe rozwiązanie układu komunikacyjnego, wymagające zmiany ustaleń planu w znacznym zakresie.

§8. Nie uwzględnić uwagi dotyczącej wprowadzenia nowych zapisów dla terenu oznaczonego jako B-2Kp i B-1TK, dotyczących wprowadzenia na teren działki możliwości lokalizowania usług handlu i gastronomii oraz określenia maksymalnej powierzchni zabudowy budynkami - 30% powierzchni terenu oraz minimalnej powierzchni parkingu 30% powierzchni, jako sprzecznej z zasadami kształtowania ładu przestrzennego i ochrony układu zabudowy, objętego ochroną konserwatorską.

§9. Nie uwzględnić uwagi dotyczącej zmiany ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 287 oznaczonej na projekcie planu jako UH/UG i wprowadzenia zapisu umożliwiającego pobudowanie na tym terenie pawilonu handlowego o powierzchni sprzedaży do 400 m² na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 286 i 287, jako sprzecznej z zasadami kształtowania ładu przestrzennego i ochrony układu zabudowy, objętego ochroną konserwatorską.

§10. Powyższe rozstrzygnięcie dotyczy uwag przedłożonych przez Burmistrza Wyrzyska w liście nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska.

2539

UCHWAŁA Nr XXVI/190/2008 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie: trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz ustalenia stawek dotacji dla przedszkoli, zespołów wychowania przedszkolnego, punktów przedszkolnych i szkół zakładanych i prowadzonych na terenie Gminy Nowy Tomyśl przez inne podmioty niż jednostki samorządu terytorialnego i ministrowie

Na podstawie art. 80 ust. 4 oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292 oraz z 2008 r. Nr 70, poz. 416) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218)
- Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Niniejsza uchwala reguluje:

- 1) tryb udzielania i rozliczania dotacji przekazywanych z budżetu Gminy Nowy Tomyśl dla zakładanych i prowadzonych na terenie Gminy Nowy Tomyśl przez inne podmioty niż jednostki samorządu terytorialnego i ministrowie:
 - a) przedszkoli publicznych, w tym z oddziałami integracyjnymi i przedszkoli publicznych specjalnych,
 - b) publicznych zespołów wychowania przedszkolnego i publicznych punktów przedszkolnych,
 - c) publicznych szkół podstawowych oraz publicznych gimnazjów, w tym z oddziałami integracyjnymi, z wyjątkiem publicznych szkół podstawowych specjalnych i publicznych gimnazjów specjalnych, publicznych szkół artystycznych oraz szkół przy zakładach karnych, zakładach poprawczych i schroniskach dla nieletnich,
 - d) niepublicznych przedszkoli, w tym z oddziałami integracyjnymi i niepublicznych przedszkoli specjalnych,
 - e) niepublicznych zespołów wychowania przedszkolnego i niepublicznych punktów przedszkolnych,
 - f) niepublicznych szkół podstawowych o uprawnieniach szkół publicznych oraz niepublicznych gimnazjów o uprawnieniach szkół publicznych, w tym z oddziałami

integracyjnymi, z wyjątkiem niepublicznych szkół podstawowych specjalnych i niepublicznych gimnazjów specjalnych, niepublicznych szkół artystycznych oraz szkół przy zakładach karnych, zakładach poprawczych i schroniskach dla nieletnich.

- 2) wysokość stawek dotacji, w przypadku dotacji dla których przepis ustawy określa stawkę minimalną.

§2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie (bez dalszego określenia) - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572; z późn. zm.);
- 2) dotacji - należy przez to rozumieć udzielaną z budżetu Gminy Nowy Tomyśl, na zasadach wynikających z przepisów art. 80 lub art. 90 ustawy i niniejszej uchwały, "dotację podmiotową" w rozumieniu art. 106 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104; z późn. zm.), która przeznaczona jest na dofinansowanie działalności bieżącej z tytułu prowadzenia szkoły, przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego oraz punktu przedszkolnego z §1 pkt 1;
- 3) podstawie obliczania dotacji - należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku dotacji dla przedszkola publicznego - zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy - wydatki bieżące przewidziane na jednego ucznia w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Nowy Tomyśl, a w przypadku niepełnosprawnego ucznia przedszkola publicznego - kwotę przewidzianą na ucznia niepełnosprawnego w przedszkolu lub oddziale przedszkolnym w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Nowy Tomyśl.
 - b) w przypadku dotacji dla publicznego zespołu wychowania przedszkolnego, oraz publicznego punktu przedszkolnego - zgodnie z art. 80 ust. 2b ustawy - wydatki bieżące przewidziane na jednego ucznia w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Nowy Tomyśl.
 - c) w przypadku dotacji dla szkoły publicznej - zgodnie z art. 80 ust. 3 ustawy - wydatki bieżące przewidziane na jednego ucznia tego typu i rodzaju szkoły prowadzonej przez Gminę Nowy Tomyśl.
 - d) w przypadku dotacji dla przedszkola niepublicznego - zgodnie z art. 90 ust. 2b ustawy - wydatki bieżące na jednego ucznia ustalone w budżecie Gminy Nowy Tomyśl ponoszone na działające na obszarze Gminy Nowy Tomyśl przedszkola publiczne, z tym, że dla ucznia niepełnosprawnego podstawą obliczania dota-

cji jest kwota przewidziana na ucznia niepełnosprawnego przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Nowy Tomyśl.

- e) w przypadku dotacji dla niepublicznego zespołu wychowania przedszkolnego oraz niepublicznego punktu przedszkolnego -- zgodnie z art. 90 ust. 2d ustawy - wydatki bieżące na jednego ucznia ustalone w budżecie Gminy Nowy Tomyśl ponoszone na działające na obszarze Gminy Nowy Tomyśl przedszkola publiczne.
 - f) w przypadku dotacji dla szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki - zgodnie z art. 90 ust. 2a ustawy - kwotę przypadającą na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Nowy Tomyśl;
- 4) stawce dotacji - należy przez to rozumieć procent dotacji z §3 ust. 1, stosowany dla obliczenia dotacji należnej na jednego ucznia przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego, punktu przedszkolnego lub szkoły w sytuacji, gdy ustawa uzależnia wysokość tej dotacji od przemnożenia podstawy obliczenia dotacji przez stawkę dotacji.
 - 5) dotacji należnej - należy przez to rozumieć łączną kwotę pieniężną przypadającą do wypłaty na rzecz szkoły lub przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego oraz punktu przedszkolnego z §1 pkt 1, ustaloną w wyniku przemnożenia podstawy obliczania dotacji przez ilość uczniów oraz dodatkowo, gdy przewiduje to ustawa, przez stawkę dotacji ustaloną w §3 ust. 1;6)
 - 6) dotacji należnej na jednego ucznia - należy przez to rozumieć kwotę pieniężną na jednego ucznia szkoły lub przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego oraz punktu przedszkolnego z §1 pkt 1 równą podstawie obliczania dotacji, albo w przypadkach określonych ustawą, kwotę pieniężną wynikającą z przemnożenia podstawy obliczania dotacji przez stawkę dotacji z §3 ust. 1;7
 - 7) kosztach kwalifikowanych - należy przez to rozumieć związane z prowadzeniem szkoły, przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego lub punktu przedszkolnego z §1 pkt 1 koszty na działalność bieżącą z tytułu prowadzenia tej szkoły, przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego, lub punktu przedszkolnego;
 - 8) rachunku bankowym szkoły, przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego lub punktu przedszkolnego - należy przez to rozumieć rachunek bankowy założony przez osobę prowadzącą szkołę, przedszkole, zespół wychowania przedszkolnego lub punkt przedszkolny, który służy wyłącznie dla dokonywania operacji finansowych związanych z prowadzeniem szkoły, przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego lub punktu przedszkolnego z §1 pkt 1;
 - 9) rozliczeniu dotacji - należy przez to rozumieć przedstawienie Gminie niezbędnych do ustalania dotacji należnej na jednego ucznia, informacji z §10 pkt 1 lit. a oraz przedstawienie danych z §10 pkt 1 lit. b i dowodów z §10 pkt 1 lit. c o pokryciu ze środków dotacji kosztów kwalifikowanych,

którym to czynnościom towarzyszy sprawdzenie prawidłowości ustalenia dotacji przekazanej przedszkolu, zespołowi wychowania przedszkolnego, punktowi przedszkolnemu lub szkole z §1 pkt 1 i ewentualne ustalenie wysokości zobowiązania Gminy Nowy Tomyśl z tytułu dopłaty na rzecz szkoły, przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego lub punktu przedszkolnego albo ustalenie kwoty pieniężnej należnej na rzecz Gminy Nowy Tomyśl w związku z prowadzeniem przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego, punktu przedszkolnego lub szkoły z tytułu zwrotu dotacji pobranej w nadmiernej wysokości, albo zwrotu dotacji wykorzystanej niezgodnie z jej przeznaczeniem.

ROZDZIAŁ II

Stawki dotacji

§3. 1. Ustala się następujące obowiązujące na terenie Gminy Nowy Tomyśl stawki dotacji:

- 1) na ucznia niepełnosprawnego uczęszczającego do przedszkola publicznego z §1 pkt 1 lit. a - stawka dotacji wynosi 100 procent kwoty przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej dla Gminy Nowy Tomyśl.
- 2) na ucznia niepełnosprawnego uczęszczającego do przedszkola niepublicznego z §1 pkt 1 lit. d uchwały - stawka dotacji wynosi 100 procent, kwoty przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej dla Gminy Nowy Tomyśl.
- 3) na ucznia uczęszczającego do publicznego zespołu wychowania przedszkolnego lub publicznego punktu przedszkolnego z §1 pkt 1 lit. b. - stawka dotacji wynosi 50 procent który to ułamek w celu ustalenia dotacji należnej na ucznia przemnaża się przez właściwą podstawę obliczania dotacji określoną w art. 80 ust. 2 b. ustawy i w §2 pkt 3 lit. b. Uchwały;
- 4) na ucznia innego niż uczeń z pkt 2 uczęszczającego do przedszkola niepublicznego z §1 pkt 1 lit. d - stawka dotacji wynosi 75 procent, który to ułamek w celu ustalenia dotacji należnej na ucznia przemnaża się przez właściwą podstawę obliczania dotacji określoną w art. 90 ust. 2 b. ustawy i w §2 pkt 3 lit. d. Uchwały;
- 5) na ucznia uczęszczającego do niepublicznego zespołu wychowania przedszkolnego lub punktu przedszkolnego z §1 pkt 1 lit. e. - stawka dotacji wynosi 40 procent który to ułamek w celu ustalenia dotacji należnej na ucznia przemnaża się przez właściwą podstawę obliczania dotacji określoną w art. 90 ust. 2 d. ustawy i w §2 pkt 3 lit. e. Uchwały;
- 6) na ucznia uczęszczającego do szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki z §1 pkt 1 lit. f. uchwały - stawka dotacji wynosi 100 procent kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły

w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Nowy Tomyśl.

2. Przy obliczaniu dotacji należnej na ucznia przedszkola lub szkoły nie wymienionych w ust. 1, kwota dotacji, zgodnie z ustawą, odpowiada podstawie obliczania dotacji.

ROZDZIAŁ III

Tryb udzielania dotacji dla publicznego przedszkola lub dla publicznej szkoły

§4. 1. Po uprawomocnieniu się decyzji Burmistrza Nowego Tomyśla o zezwoleniu na założenie przedszkola publicznego, publicznego zespołu wychowania przedszkolnego, publicznego punktu przedszkolnego lub publicznej szkoły (wydawanej na podstawie art. 58 ustawy), osoba zakładająca publiczne przedszkole (z §1 pkt 1 lit. a.), publiczny zespół wychowania przedszkolnego, publiczny punkt przedszkolny (z §1 pkt 1 lit. b.) albo publiczną szkołę (z §1 pkt 1 lit. c.), celem ustalenia dotacji należnej na rok, w którym zgodnie z zezwoleniem zostanie uruchomione przedszkole, zespół wychowania przedszkolnego, publiczny punkt przedszkolny lub szkoła, w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielania dotacji, występuje do Burmistrza Nowego Tomyśla z wnioskiem o udzielenie dotacji należnej, określając we wniosku:

- 1) datę wydania i numer zezwolenia na prowadzenie publicznego przedszkola, publicznego zespołu wychowania przedszkolnego, publicznego punktu przedszkolnego lub publicznej szkoły;
- 2) datę rozpoczęcia działalności przez publiczne przedszkole, publiczny zespół wychowania przedszkolnego, publiczny punkt przedszkolny lub publiczną szkołę;
- 3) planowaną ilość uczniów, którzy będą uczęszczać do publicznego przedszkola, publicznego zespołu wychowania przedszkolnego, publicznego punktu przedszkolnego lub publicznej szkoły do końca roku budżetowego, na który udzielana jest dotacja, wraz z dodatkowym wyodrębnieniem, w przypadku publicznego przedszkola, ilości uczniów niepełnosprawnych oraz ilości uczniów nie będących mieszkańcami Gminy Nowy Tomyśl.;
- 4) nazwę banku i numer rachunku bankowego publicznego przedszkola, publicznego zespołu wychowania przedszkolnego, publicznego punktu przedszkolnego lub publicznej szkoły, na który będą przekazywane środki dotacji należnej.

2. Dotacja roczna ustalona dla przedszkola publicznego, publicznego zespołu wychowania przedszkolnego, publicznego punktu przedszkolnego lub szkoły publicznej, które rozpoczęły działalność z początkiem lub w trakcie roku budżetowego, przekazywana jest co miesiąc na rachunek bankowy szkoły lub przedszkola do ostatniego dnia każdego miesiąca roku budżetowego następującego po roku złożenia wniosku z ust. 1.

3. O wysokości kwoty dotacji należnej na ucznia Burmistrz Nowego Tomyśla informuje pisemnie osobę prowadzącą publiczne przedszkole lub publiczną szkołę do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego rok udzielania dotacji.

§5. 1. Po otrzymaniu dotacji na pierwszy rok budżetowy funkcjonowania założonego przedszkola publicznego, publicznego zespołu wychowania przedszkolnego, publicznego punktu przedszkolnego lub szkoły publicznej (z §4), w celu ustalenia kwoty dotacji należnej na każdy kolejny rok budżetowy, osoba prowadząca publiczne przedszkole, publiczny zespół wychowania przedszkolnego, publiczny punkt przedszkolny lub publiczną szkołę, najpóźniej do dnia 30 września poprzedniego roku budżetowego, przedkłada Burmistrzowi Nowego Tomyśla wniosek o udzielenie dotacji należnej zawierający dane z §4 ust. 1 pkt 1, 3 i 4.

2. Dotacja z ust. 1, ustalona dla przedszkola publicznego lub szkoły publicznej, przekazywana jest na rachunek bankowy szkoły lub przedszkola w dwunastu częściach do ostatniego dnia każdego miesiąca roku budżetowego następującego po roku złożenia wniosku z ust. 1.

3. Przepis §4 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§6. 1. W przypadku zmiany w trakcie roku budżetowego podstawy obliczania dotacji dla publicznego przedszkola, publicznego zespołu wychowania przedszkolnego, publicznego punktu przedszkolnego lub publicznej szkoły z §2 pkt 3 lit. a., b, i c, Burmistrz Nowego Tomyśla dokonuje weryfikacji kwoty dotacji należnej i odpowiednio, o ustaloną różnicę, zwiększa lub pomniejsza raty dotacji na kolejne miesiące danego roku.

2. O weryfikacji kwoty dotacji należnej na ucznia publicznego przedszkola, publicznego zespołu wychowania przedszkolnego, publicznego punktu przedszkolnego lub publicznej szkoły z ust. 1, Burmistrz Nowego Tomyśla informuje pisemnie osobę prowadzącą publiczne przedszkole, publiczny zespół wychowania przedszkolnego, publiczny punkt przedszkolny lub publiczną szkołę do końca miesiąca, w którym dokonano takiej weryfikacji.

ROZDZIAŁ IV

Tryb udzielania dotacji dla niepublicznego przedszkola, niepublicznego zespołu wychowania przedszkolnego, niepublicznego punktu przedszkolnego lub dla niepublicznej szkoły

§7. 1. Warunkiem udzielenia dotacji dla rozpoczynającego działalność niepublicznego przedszkola (z §1 pkt 1 lit. d), niepublicznego zespołu wychowania przedszkolnego, niepublicznego punktu przedszkolnego (z §1 pkt 1 lit. e) lub niepublicznej szkoły (z §1 pkt 1 lit. f) jest przekazanie do Burmistrza Nowego Tomyśla, przez osobę zamierzającą prowadzić lub prowadzącą niepubliczne przedszkole, niepubliczny zespół wychowania przedszkolnego, niepubliczny punkt przedszkolny lub niepubliczną szkołę, najpóźniej do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji, wniosku o udzielenie dotacji należnej zawierającego:

- 1) datę wydania i numer zaświadczenia o wpisie do ewidencji niepublicznych szkół i placówek prowadzonej przez Urząd Miejski w Nowym Tomyślu - z art. 82 ust. 3a. ustawy;
- 2) datę rozpoczęcia działalności przez niepubliczne przedszkole, niepubliczny zespół wychowania przedszkolnego

lub niepubliczny punkt przedszkolny lub niepubliczną szkołę;

3) planowaną ilość uczniów, którzy będą uczęszczać do niepublicznego przedszkola, niepublicznego zespołu wychowania przedszkolnego, niepublicznego punktu przedszkolnego lub niepublicznej szkoły w roku następnym po roku składania informacji wraz z dodatkowym wyodrębnieniem, w przypadku niepublicznego przedszkola, ilości uczniów niepełnosprawnych oraz ilości uczniów nie będących mieszkańcami Gminy Nowy Tomyśl;

4) nazwę i numer rachunku bankowego niepublicznego przedszkola, niepublicznego zespołu wychowania przedszkolnego, niepublicznego punktu przedszkolnego lub niepublicznej szkoły, na który będą przekazywane środki dotacji należnej.

2. Dotacja ustalona na podstawie wniosku z ust. 1, przekazywana jest od następnego roku budżetowego, co miesiąc, od miesiąca, w którym rozpoczęto działalność, na wskazany rachunek bankowy niepublicznej szkoły, niepublicznego przedszkola, niepublicznego zespołu wychowania przedszkolnego lub niepublicznego punktu przedszkolnego do ostatniego dnia każdego miesiąca roku budżetowego następującego po roku złożenia wniosku z ust. 1.

3. O wysokości kwoty dotacji należnej na ucznia Burmistrz Nowego Tomyśla informuje pisemnie osobę prowadzącą niepubliczne przedszkole, niepubliczny zespół wychowania przedszkolnego, niepubliczny punkt przedszkolny lub niepubliczną szkołę do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego rok udzielania dotacji.

§8. 1. Po otrzymaniu dotacji na pierwszy rok budżetowy funkcjonowania niepublicznego przedszkola, niepublicznego zespołu wychowania przedszkolnego, niepublicznego punktu przedszkolnego lub niepublicznej szkoły (z §7), w celu ustalenia kwoty dotacji należnej na każdy kolejny rok budżetowy, osoba prowadząca niepubliczne przedszkole, niepubliczny zespół wychowania przedszkolnego, niepubliczny punkt przedszkolny lub niepubliczną szkołę, najpóźniej do dnia 30 września roku poprzedniego kolejny rok budżetowy, przedkłada Burmistrzowi Nowego Tomyśla wniosek o udzielenie dotacji należnej zawierający dane z §7 ust. 1 pkt 1, 3 i 4.

2. Dotacja z ust. 1 ustalona dla przedszkola niepublicznego, niepublicznego zespołu wychowania przedszkolnego, niepublicznego punktu przedszkolnego lub szkoły niepublicznej przekazywana jest na rachunek bankowy szkoły, przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego lub punktu przedszkolnego w dwunastu częściach ostatniego miesiąca roku budżetowego następującego po roku złożenia wniosku z ust. 1.

3. Przepis §7 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§9. 1. W przypadku zmiany w trakcie roku budżetowego podstawy obliczania dotacji dla niepublicznego przedszkola, niepublicznego zespołu wychowania przedszkolnego, niepublicznego punktu przedszkolnego lub niepublicznej szkoły z §2 pkt 3 lit d - f Burmistrz Nowego Tomyśla dokonuje weryfikacji kwoty dotacji należnej i odpowiednio, o ustaloną różnicę, zwiększa lub pomniejsza raty dotacji na kolejne miesiące danego roku.

2. O weryfikacji kwoty dotacji należnej na ucznia niepublicznego przedszkola, niepublicznego zespołu wychowania przedszkolnego, niepublicznego punktu przedszkolnego lub niepublicznej szkoły z ust. 1 Burmistrz Nowego Tomyśla informuje osobę prowadzącą niepubliczne przedszkole, niepubliczny zespół wychowania przedszkolnego, niepubliczny punkt przedszkolny lub niepubliczną szkołę do końca miesiąca, w którym dokonano takiej weryfikacji.

ROZDZIAŁ V

Tryb rozliczania udzielonej dotacji

§10. 1. Kwota dotacji udzielanej w roku budżetowym dla przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego, punktu przedszkolnego lub szkoły z §1 pkt 1, podlega rozliczeniu poprzez:

1) przedstawianie przez osobę prowadzącą szkołę, przedszkole, zespół wychowania przedszkolnego lub punkt przedszkolny:

a) informacji o ilości uczniów oraz o aktualności prawa do otrzymywania dotacji, składanej do dnia 15 miesiąca następującego po ostatnim miesiącu kwartału, którego dotyczy składana informacja i otrzymaniu trzeciej, w danym kwartale raty dotacji) - według wzoru na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;

b) informacji rocznej o kosztach kwalifikowanych poniesionych w roku kalendarzowym ze środków przekazanej dotacji, składanej do dnia 15 stycznia następnego roku budżetowego według wzoru na druku stanowiącym załącznik na 2 do uchwały

c) dołączonych do informacji z pkt 1 lit. b. dwustronnych kserokopii faktur, rachunków i list płac ze wskazaniem stanowiska pracy bez podawania nazwisk, wraz z adnotacją na oryginałach o wysokości płatności pokrytej ze środków otrzymanej dotacji i poświadczeniem na każdej kserokopii jej "zgodności z oryginałem" dokonanym przez osobę prowadzącą szkołę, przedszkole, zespół wychowania przedszkolnego lub punkt przedszkolny.

2) ustalenie przypadającej na rzecz Gminy Nowy Tomyśl należności z tytułu zwrotu dotacji pobranej w nadmiernej wysokości lub dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem, bądź ustalenie kwoty zobowiązania Gminy Nowy Tomyśl z tytułu uzupełnienia dotacji udzielonej o różnicę między dotacją udzieloną a dotacją należną na rok budżetowy.

2. Informacja z ust. 1 pkt 1 lit a. jest podstawą do rozliczenia raty dotacji przekazanej za każdy miesiąc roku budżetowego.

3. Informacje z ust. 1 pkt 1 lit a. oraz informacje z ust. 1 pkt 1 lit. b., a także dowody z ust. 1 pkt 1 lit c. stanowią podstawę ostatecznego rozliczenia dotacji przekazanej przedszkolu, zespołowi wychowania przedszkolnego, punktowi przedszkolnemu lub szkole na rok budżetowy.

§11. 1. Przyjmuje się następujące zasady rozliczenia rat miesięcznych dotacji przekazanych dla przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego, punktu przedszkolnego lub szkoły z §1 pkt 1, z wyłączeniem raty za ostatni miesiąc otrzymywania dotacji należnej za dany rok budżetowy:

- 1) Wysokość wypłacanej raty miesięcznej dotacji, uwzględniająca rzeczywistą liczbę uczniów dotowanej szkoły, przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego lub punktu przedszkolnego oraz uwzględniająca mającą miejsce w trakcie roku zmianę podstawy obliczania dotacji, korygowana będzie kwartalnie z uwzględnieniem danych z informacji z §10 pkt 1 lit. a. oraz z uwzględnieniem zweryfikowanej podstawy ustalania dotacji §6 lub §9;
- 2) Kwota wyrównania dotacji należnej dla przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego, punktu przedszkolnego lub szkoły będzie powiększać ratę dotacji przekazywanej na miesiąc kolejny po dniu, w którym Burmistrzowi Nowego Tomysła przekazano informację o wyższej niż planowana na dany miesiąc faktycznej ilości uczniów, a w przypadku zwiększenia rocznej podstawy obliczania dotacji, kwota wyrównania będzie powiększać ratę dotacji na miesiąc następujący po miesiącu takiego zwiększenia;
- 3) Kwota zwrotu dotacji miesięcznej pobranej w nadmiernej wysokości potrącona będzie z raty dotacji przekazywanej na miesiąc następujący po miesiącu, w którym Burmistrzowi Nowego Tomysła przekazano informację o niższej niż planowana w danym miesiącu faktycznej ilości uczniów, a w przypadku zmniejszenia rocznej podstawy obliczania dotacji, kwota zwrotu będzie pomniejszać ratę dotacji na miesiąc następujący po miesiącu takiego zmniejszenia;

2. Nieprzedłożenie informacji z §10 pkt 1 lit. a., bądź powzięcie przez Burmistrza Nowego Tomysła uzasadnionej informacji o ustaniu prawa przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego, punktu przedszkolnego lub szkoły do otrzymywania dotacji, stanowi podstawę do wstrzymania wypłaty kolejnych rat dotacji, o czym Burmistrz Nowego Tomysła powiadamia niezwłocznie drogą pisemną osobę prowadzącą przedszkole, zespół wychowania przedszkolnego, punkt przedszkolny lub szkołę z §1 pkt 1. Złożenie zaległej informacji z §10 pkt 1 lit. a. jest podstawą do przekazania zaległych rat dotacji należnej i wypłaty raty na kolejny miesiąc roku budżetowego.

3. Wysokość raty dotacji na ostatni miesiąc otrzymywania dotacji należnej za dany rok budżetowy ustalana jest w oparciu o przewidywaną ilość uczniów wynikającą z informacji składanej w poprzednim kwartale z §10 ust. 1 pkt 1 lit. a.. W celu rozliczenia tej raty dotacji informacja taka jest weryfikowana w oparciu o informację na pierwszy miesiąc następnego roku, która zwiera dane o faktycznej ilości uczniów za ostatni miesiąc otrzymywania dotacji w poprzednim roku budżetowym.

§12. 1. Ostateczne rozliczenie dotacji przekazanej za okres roku budżetowego przez Gminę Nowy Tomyśl dokonywane

jest przez Burmistrza Nowego Tomysła w oparciu o informację urzędową oraz dane §10 pkt 1 lit. a, b. i c. - w terminie do dnia 28 lutego roku następnego, o czym zawiadamia się pisemnie osobę prowadzącą przedszkole lub szkołę z §1 pkt 1.

2. Ustalona kwota zobowiązania Gminy Nowy Tomyśl z tytułu wyrównania dotacji należnej za rok budżetowy przekazywana jest na rachunek bankowy przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego, punktu przedszkolnego lub szkoły w terminie do ostatniego dnia lutego następnego roku budżetowego.

3. Ustalona i stanowiąca należność Gminy Nowy Tomyśl kwota zwrotu z tytułu pobrania dotacji w nadmiernej wysokości, albo dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem, wraz z odsetkami liczonymi jak od zaległości podatkowych z art. 145 ust. 5 i art. 190 ustawy powołanej z §2 pkt 2, podlega niezwłocznemu wpłaceniu przez osobę prowadzącą przedszkole lub szkołę na rachunek Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyslu wskazany w piśmie z ust. 1.

4. Podmiot, który w nowym roku budżetowym zakończył działalność w zakresie prowadzenia przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego, punktu przedszkolnego lub szkoły, albo który na podstawie art. 145 ust. 6 i art. 190 ustawy powołanej z §2 pkt 2 utracił prawo do otrzymywania dotacji, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 przekazuje informację o faktycznej ilości uczniów, którzy uczęszczali do przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego, punktu przedszkolnego lub szkoły w ostatnim miesiącu otrzymania raty dotacji, a przypadku występowania "różnic" dokonuje zwrotu dotacji na rachunek Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyslu wskazany w piśmie z ust. 1, bądź otrzymuje ewentualną dopłatę do dotacji za rok poprzedni na wskazany przez siebie rachunek.

§13. Rozliczenie dotacji rocznej nie pozbawia Gminy Nowy Tomyśl możliwości dochodzenia zwrotu dotacji i odsetek liczonych jak od zaległości podatkowej, na zasadach z art. 145 i 146 oraz art. 190 ustawy powołanej z §2 pkt 2.

ROZDZIAŁ VI

Przepisy przejściowe i końcowe

§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomysła

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Piotr Szymkowiak

Załącznik Nr 1
do Uchwały nr XXVI / 190 / 2008
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 30 czerwca 2008 r.

Informacja o liczbie uczniów wraz z oświadczeniem o aktualności uprawnień do otrzymania dotacji z budżetu Gminy Nowy Tomyśl na miesiąc2.....r.

Nazwa i adres szkoły*/przedszkola/*zespołu przedszkolnego*punktu przedszkolnego*

* Typ i rodzaj szkoły

Faktyczna liczba uczniów w miesiącu poprzedzającym miesiąc składania informacji	Przewidywana ilość uczniów w miesiącu w którym składana jest informacja	Przewidywana ilość uczniów w miesiącu, następującego po miesiącu, w którym składana jest informacja
Miesiąc,rok Liczba uczniów * w tym niepełnosprawnych uczniów przedszkola * w tym uczniów przedszkola , zespołu przedszkolnego, punktu przedszkolnego ,którzy nie są mieszkańcami Gminy Nowy Tomyśl..... * imię,nazwisko,miejsce zamieszkania ucznia przedszkola,zespołu przedszkolnego , punktu przedszkolnego , który nie jest mieszkańcem Gminy Nowy Tomyśl.	Miesiąc,rok Liczba uczniów * w tym niepełnosprawnych uczniów przedszkola * w tym uczniów przedszkola , zespołu przedszkolnego, punktu przedszkolnego ,którzy nie są mieszkańcami Gminy Nowy Tomyśl..... * imię,nazwisko,miejsce zamieszkania ucznia przedszkola,zespołu przedszkolnego , punktu przedszkolnego , który nie jest mieszkańcem Gminy Nowy Tomyśl.	Miesiąc,rok Liczba uczniów * w tym niepełnosprawnych uczniów przedszkola * w tym uczniów przedszkola , zespołu przedszkolnego, punktu przedszkolnego ,którzy nie są mieszkańcami Gminy Nowy Tomyśl..... * imię,nazwisko,miejsce zamieszkania ucznia przedszkola,zespołu przedszkolnego , punktu przedszkolnego , który nie jest mieszkańcem Gminy Nowy Tomyśl.

Świadom odpowiedzialności za nienależne pobranie dotacji (art.82 Kodeksu karnego skarbowego) poświadczam aktualności prawa * szkoły / * przedszkola , / * zespołu przedszkolnego,/ * punktu przedszkolnego do otrzymania dotacji i aktualności związanych z tym danych w przedłożonego w dniu..... wniosku o udzielenie dotacji .

Uwagi

* Informacja o zmianie rachunku bankowego :

Nowy numer rachunku bankowego dla szkoły lub przedszkola

Nazwisko i imię
sporządzającego zestawienie
Nr telefonu

Nazwisko i imię
osoby prowadzącej przedszkole/szkołę

Pieczętka i podpis
sporządzającego zestawienie
Nr telefonu

Pieczętka i podpis

Pieczętka i podpis

Data.....

* Niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI / 190/ 2008
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia 30 czerwca 2008r.

**Informacja o kosztach poniesionych z dotacji z budżetu Gminy Nowy Tomyśl
w okresie za rok kalendarzowy**

Nazwa i adres szkoły*/przedszkola*/zespołu przedszkolnego*punktu przedszkolnego*

* Typ i rodzaj szkoły

Lp.	Data wystawienia oraz opis rachunku, faktury lub innego dowodu wraz z pełną kwotą zobowiązania	Przedmiot dokonanego zakupu lub płatności	Data zapłacenia zobowiązania	Wskazanie kwoty płatności angażującej środki z dotacji
1.				
2.				
3.				
.....				
Razem (ze środków dotacji) zł				

Świadom odpowiedzialności za nienależne pobranie dotacji oraz wykorzystanie dotacji niezgodnie z jej przeznaczeniem(z art.82 Kodeksu karnego skarbowego) poświadczam zgodność przedstawionych powyżej informacji ze stanem faktycznym.

(** Stosować w przypadku nałożenia uchwałą takiego obowiązku)

** Do informacji dołączam uwiarygodnione i opisane kserokopie rachunków/faktur/ innych dowodów wyszczególnionych w powyższym zestawieniu. .

Uwagi

Nazwisko i imię
sporządzającego zestawienie
Nr telefonu

Nazwisko i imię
osoby prowadzącej przedszkole */szkołę

Pieczętka i podpis

Pieczętka i podpis

Data

Uwagi urzędowe dotyczące udzielonej dotacji (wypełnia Urząd Miejski)

Data (imię , nazwisko i stanowisko służbowe osoby upoważnionej do rozliczenia dotacji)

* Niepotrzebne skreślić

2540

UCHWAŁA Nr XVIII/149/2008 RADY MIEJSKIEJ W PONIECU

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie: zmiany w statucie gminnej jednostki organizacyjnej o nazwie "Gminny Zespół Obsługi Szkół"

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. h i art. 40 ust. 2 punkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity, Dz.U. z 2007 r. Nr 68 poz. 449) Rada Miejska w Poniecu uchwała, co następuje:

§1. W Statucie Gminnego Zespołu Obsługi Szkół §2 ust. 2 otrzymuje brzmienie "Zespół ma siedzibę w Poniecu ul. Krobska Nr 16".

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jerzy Kusz

2541

UCHWAŁA Nr XXIII/126/08 RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 9 lipca 2008 r.

w sprawie: szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, a także trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt 11, art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r., Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwała, co następuje:

§1. 1. Świadczenie w postaci usług opiekuńczych przyznaje Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czarniejewie, zwany w dalszej części uchwały "Kierownikiem", w formie decyzji administracyjnej.

2. Kierownik w decyzji o przyznaniu świadczenia w postaci usług opiekuńczych określa wysokość odpłatności, którą ponosi świadczeniobiorca lub przyznaje świadczenie nieodpłatnie.

3. Świadczenie, o których mowa w ust. 1 przysługuje nieodpłatnie świadczeniobiorcom, których dochód na osobę

nie przekracza kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

§2. 1. Usługi opiekuńcze, o których mowa w art. 50 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej świadczone są dla osób z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności, które wymagają częściowej opieki i pomocy innych osób. Usługi te obejmują pomoc w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną zaleconą przez lekarza, pielęgnację oraz w miarę możliwości zapewnienie kontaktu z otoczeniem.

2. Z usług tych mogą korzystać przede wszystkim osoby samotne, a także osoby, którym rodzina nie jest w stanie zapewnić opieki i pielęgnacji.

§3. Osoby nie spełniające warunku, o którym mowa w §1 ust. 3 zwracają wydatki za świadczenie usług opiekuńczych na zasadach określonych poniżej wnosząc opłatę do Banku Spółdzielczego w Czarniejewie na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarniejewie w terminie określonym w decyzji

1. Dotyczy osoby samotnie gospodarującej

Kryterium dochodowe na osobę określone w art. 8 ust. 1 o pomocy społecznej wyrażone w%	Wysokość odpłatności liczona od kosztów świadczeń
Do 100%	bezpłatnie
Powyżej 100% - 150%	10%
Powyżej 150% - 200%	25%
Powyżej 200% - 250%	50%
Powyżej 250% - 300%	75%
Powyżej 300%	100%

2. Dotyczy osób zamieszkałych z rodziną i wspólnie gospodarujących

Kryterium dochodowe na osobę określone w art. 8 ust. 1 o pomocy społecznej wyrażone w%	Wysokość odpłatności liczona od kosztów świadczeń
Do 100%	bezpłatnie
Powyżej 100% - 150%	30%
Powyżej 150% - 200%	50%
Powyżej 200% - 250%	70%
Powyżej 250% - 300%	90%
Powyżej 300%	100%

§4. W decyzji o przyznaniu świadczenia Kierownik ustali wysokość kwoty zwrotu po uwzględnieniu sytuacji osobistej i majątkowej świadczeniobiorcy oraz w/w zasad.

§5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Kierownik na wniosek osoby zobowiązanej do odpłatności lub na wniosek członka rodziny bądź pracownika socjalnego może częściowo lub całkowicie zwolnić z ponoszenia opłat za świadczenia określone w §3 jeżeli stanowiłoby to dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielonej pomocy.

§6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo i Kierownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czarniejewie.

§7. Traci moc Uchwała Nr XVII/144/97 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 16 kwietnia 1997 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz zasady częściowego lub całkowitego zwolnienia od odpłatności jak również ich pobierania.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
(-) mgr Tadeusz Szymanek

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, *e-mail* – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – Drukarnia „Sparta”, Radosław Kuriata, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin, tel. 091 453 73 30, *e-mail* – r.kuriata@sparta.szczecin.pl

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703,
zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Drukarni „Sparta”
ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin