

2535

UCHWAŁA Nr XXV/381/2008 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 26 czerwca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przepisów porządkowych i opłat dodatkowych związanych z przewozem osób i bagażu publicznymi środkami transportu zbiorowego w komunikacji miejskiej na terenie miasta Kalisza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.); art. 15 ust. 5, art. 34a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. Prawo przewozowe (Dz.U. z 2000 r., Nr 50, poz. 601 ze zm.), uchwala się co następuje:

§1. W uchwale nr XXIV/373/2000 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 września 2000r. w sprawie przepisów porządkowych i opłat dodatkowych związanych z przewozem osób i bagażu publicznymi środkami transportu zbiorowego w komunikacji miejskiej na terenie miasta Kalisza zmienionej uchwałą nr XXXIV/543/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 czerwca 2005r. wprowadza się następującą zmianę:

po §17 dodaje się §17a w brzmieniu:

"§17a. 1. Podróżny zobowiązany jest posiadać i okazywać w czasie kontroli odpowiedni bilet na przejazd, zgodny z jego uprawnieniami i cennikiem biletów przewoźnika.

2. Bilet ulgowy jest odpowiednim biletem wyłącznie dla podróżnych posiadających prawo do ulgi - dwa bilety ulgowe nie zastępują jednego biletu normalnego."

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Kalisza
(-) *Adela Przybył*

2536

UCHWAŁA Nr 217/XXV/08 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Leśnej we wsi Nochow

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Leśnej we

wsi Nochow po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku).

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 10,41 ha położony na gruntach obrębu geodezyjnego Nochow. Granice obszaru opracowania obejmują działki o numerach ewidencyjnych: 1/2; 2/2 oraz część działek o numerach ewidencyjnych: 3/2; 4 i 5.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej "rysunkiem", zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Leśnej we wsi Nochowo, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Granica obszaru objętego miejscowym planem określona jest na rysunku.

§2. Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Śremie;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której muszą znajdować się ściany frontowe budynków;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość budynku od elementu, w stosunku do którego linia ta została wyznaczona;
- 6) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 8) usługach - należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokajanie potrzeb ludności, niepolegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową oznaczone na rysunku symbolem MN/U;

- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku symbolem U;
- 4) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku symbolem ZP;
- 5) lasy oznaczone na rysunku symbolem ZŁ;
- 6) tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku symbolem US;
- 7) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oznaczone na rysunku symbolem E;
- 8) tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku symbolem KD-D;
- 9) tereny przestrzeni publicznych oznaczone na rysunku symbolem KD-P;
- 10) tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunku symbolem KX.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejących terenów zielonych oraz wprowadzenia dodatkowych zadrzewień i zakrzewień na terenach: 1ZŁ, 1ZP, 2ZP, 3ZP i 4ZP;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów, niezbędnych przy budowie obiektów budowlanych jako ich zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) segregację odpadów w miejscach ich powstawania i gromadzenia oraz usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz:
 - a) lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - b) lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem uzbrojenia terenu, do którego należy zaliczyć drogi i kanalizację,
 - c) lokalizowania usług i urządzeń powodujących wzrost poziomu hałasu,
 - d) stosowania paliw innych niż niskoemisyjnych (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy) jako źródła energii,
 - e) stosowania na obszarze objętym planem nawierzchni gruntowych stabilizowanych cementem żuźlowym i innych powodujących zapylenie oraz monolitycznych nieprzepuszczalnych dla wód opadowych,
 - f) zrzutu ścieków deszczowych z nawierzchni utwardzalnych do cieków wodnych bez ich podczyszczenia w separatorach i osadnikach oraz bez uzyskania stosownych pozwoleń określonych w przepisach odrębnych,
 - g) budowy indywidualnych ujęć wody w celach zaopatrzenia budynków w wodę do celów bytowych;
- 3) nakaz:

- a) zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i terenów utwardzonych na własnej działce, w sposób niepowodujący wpływu na tereny przyległe,
- b) zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN i MN/U takich, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej,
- c) stosowania w budynkach mieszkalnych zasad akustyki budowlanej i architektonicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nakaz uzgadniania zakresu badań archeologicznych z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) obowiązek wprowadzenia zadrzewień wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych;
- 2) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury na terenach przestrzeni publicznych: 1KD-P, 2KD-P i 3KD-P, dostosowanych materiałem i formą do budynków znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu;
- 3) możliwość sytuowania reklam i szyldów na terenach 1U, 2U, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U wyłącznie na ogrodzeniach budynków, przy czym reklamy muszą:
 - a) posiadać kształt prostokąta, o stosunku wysokości do podstawy wynoszącym 1: 2 oraz powierzchni nie przekraczającej 0,8 m²,
 - b) być sytuowane na ogrodzeniu, przy czym nie mogą być umieszczone wyżej niż górna krawędź tego ogrodzenia;
- 4) zakaz:
 - a) lokalizowania reklam wolno stojących na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo- usługową,
 - b) stosowania od strony dróg ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oznaczonych na rysunku symbolami: 1MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 19MN, 20MN, 21MN i 22MN ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 25% powierzchni działki;
- 4) dachy strome, dwuspadowe, kryte dachówką, o ujednoliconym spadku dla wszystkich połaci dachu;

- 5) możliwość stosowania kąta nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 6) maksymalną szerokość elewacji frontowej - 14 m;
- 7) możliwość miejscowego wysunięcia części budynku przed wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy (balkony wykusze, ryzality) przy zachowaniu następujących warunków: nieprzekraczalna głębokość wysunięcia: 1,2 m; suma szerokości występów elewacji nie może przekraczać połowy jej całkowitej długości;
- 8) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, okapu, attyki) mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - 5,5 m;
- 9) garaże wbudowane w bryłę budynku;
- 10) ogrodzenia ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m uzupełnione pnąciami lub żywopłotem;
- 11) maksymalną wysokość budynku - 11 m;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 200 m².

§9. Na terenach zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej oznaczonych na rysunku symbolami: 2MN, 3MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN i 18MN ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku;
- 2) możliwość lokalizowania dwóch mieszkań w jednym segmencie zabudowy bliźniaczej;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 40% powierzchni działki;
- 5) dachy strome, dwuspadowe, kryte dachówką, o ujednoliconym spadku dla wszystkich połaci dachu;
- 6) możliwość stosowania kąta nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 7) maksymalną szerokość elewacji frontowej budynku bliźniaczego - 30 m;
- 8) możliwość miejscowego wysunięcia części budynku przed wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy (balkony wykusze, ryzality) przy zachowaniu następujących warunków: nieprzekraczalna głębokość wysunięcia: 1,2 m; suma szerokości występów elewacji nie może przekraczać połowy jej całkowitej długości;
- 9) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, okapu, attyki) mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - 6,5 m;
- 10) ogrodzenia ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m, uzupełnione pnąciami lub żywopłotem;
- 11) zakaz lokalizowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

- 12) maksymalną wysokość budynku - 11 m;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 950 m².

§10. Na terenach zabudowy mieszkaniowej szeregowej z dopuszczalną funkcją usługową oznaczonych na rysunku symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50% dla zabudowy jednorodzinnej, w tym dla zabudowy usługowej do 20%;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 35% powierzchni działki;
- 4) dachy strome, dwuspadowe, kryte dachówką, o ujednoliconym spadku dla wszystkich połaci dachu;
- 5) możliwość stosowania kąta nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 6) możliwość stosowania dachów płaskich dla budynków usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) maksymalną szerokość elewacji frontowej - 13 m;
- 8) możliwość miejscowego wysunięcia części budynku przed wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy (balkony wykusze, ryzality) przy zachowaniu następujących warunków: nieprzekraczalna głębokość wysunięcia: 1,2 m; suma szerokości występów elewacji nie może przekraczać połowy jej całkowitej długości;
- 9) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, okapu, attyki) mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - 5,5 m;
- 10) garaże wbudowane w bryłę budynku;
- 11) ogrodzenia ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m uzupełnione pnączami lub żywopłotem;
- 12) maksymalną wysokość budynku z dachem stromym - 11 m;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 400 m².

§11. Na terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku symbolami 1U i 2U ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania zabudowy usługowej w zakresie handlu i usług;
- 2) lokalizowanie zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy usługowej w układzie wolnostojącym;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%;

- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 35% powierzchni działki;
- 6) dachy płaskie;
- 7) maksymalną szerokość elewacji frontowej - 16 m;
- 8) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, okapu, attyki), mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - 5 m;
- 9) ogrodzenia ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m uzupełnione pnączami lub żywopłotem;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 520 m².

§12. Na terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) urządzenie zieleni trawiastą z nasadzeniem zadrzewień i zakrzewień;
- 3) gospodarkę istniejącym drzewostanem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) możliwość lokalizowania grupy drzew w centralnym miejscu terenu oznaczonego symbolem 2ZP;
- 5) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, ścieżek spacerowych z wykorzystaniem materiałów takich, jak: drewno, kamień, ceramika;
- 6) zachowanie istniejących zbiorników wodnych z możliwością ich zagospodarowania na cele rekreacyjne;
- 7) możliwość lokalizowania miejsc postojowych na powierzchni terenu urządzonych jako parkingi w zieleni w ilości nie większej niż 15 stanowisk na terenie 2ZP oraz nie więcej niż 60 stanowisk na terenie 1ZP;
- 8) zakaz lokalizowania ogrodzeń.

§13. Na terenach lasów oznaczonym na rysunku symbolem 1ZL ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) gospodarkę istniejącym drzewostanem na zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, ścieżek spacerowych z wykorzystaniem materiałów takich, jak: drewno, kamień, ceramika, nie związanych na stałe z gruntem;
- 4) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
- 5) zakaz lokalizowania ogrodzeń.

§14. Na terenach sportu i rekreacji oznaczonym na rysunku symbolem 1US ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania budowli usługowych w zakresie sportu i rekreacji wraz z zapleczem sanitarnym;
- 2) możliwość urządzenia zieleni publicznej o charakterze parkowym;

- 3) lokalizowanie obiektów małej architektury, znaków informacyjnych oraz plenerowych urządzeń sportowo rekreacyjnych przeznaczonych do rekreacji czynnej i biernej, boisk i urządzeń do gier małych, niewielkich urządzeń służących utrzymaniu porządku, w tym ciągów pieszo - rowerowych, a także urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) możliwość wykonania nasadzeń zieleni wysokiej, w szczególności roślinności zimozielonej, przy uwzględnieniu istniejącej infrastruktury technicznej;
- 5) możliwość lokalizowania "skate-parku" przy maksymalnym wykorzystaniu mas ziemnych pozyskanych podczas procesów budowlanych, realizowanych w granicach planu;
- 6) nakaz wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej terenu;
- 7) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,8 m;
- 8) możliwość urządzenia miejsc zabaw dla dzieci;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną- 45% powierzchni działki;
- 10) możliwość lokalizowania miejsc postojowych na powierzchni terenu, urządzonych jako parkingi w zieleni w ilości nie większej niż 25 stanowisk.

§15. Na terenach infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonych na rysunku symbolami 1E i 2E ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania urządzeń i budynków stacji transformatorowych;
- 2) jeżeli tereny okażą się zbędne na wskazane cele z punktu widzenia gestora sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się możliwość ich zagospodarowania na inne cele, zgodnie z przeznaczeniem terenów przyległych, bez potrzeby dokonania zmiany planu.

§16. 1. Na terenach dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D i 14KD-D ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, przy czym dla drogi 6KD-D ustala się zmienną szerokość od 10 m do 19 m;
- 2) zakończenie dróg publicznych dojazdowych:
 - a) 8KD-D, 10KD-D i 11KD-D placami do nawrotu o wymiarach 20 m na 20 m,
 - b) 9KD-D placem do nawrotu o wymiarach 20 m na 25 m,
 - c) 12KD-D placem do nawrotu o wymiarach 47 m na 23 m,
 - d) 13KD-D placem do nawrotu o wymiarach 20 m na 23 m.

§17. Na terenach przestrzeni publicznych oznaczonych na rysunku symbolami: 1KD-P, 2KD-P i 3KD-P ustala się:

- 1) ukształtowanie przestrzeni publicznych oraz ich szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;

- 2) możliwość lokalizowania: obiektów małej architektury, ławek, lamp, śmietników;
- 3) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
- 4) zakaz lokalizowania reklam;
- 5) możliwość wykonania nasadzeń zieleni, w tym drzew i krzewów, przy uwzględnieniu istniejącej infrastruktury technicznej;
- 6) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych o charakterze usługowo - handlowym.

§18. Na terenach ciągów pieszych oznaczonych na rysunku symbolami 1KX i 2KX ustala się:

- 1) ukształtowanie ciągów pieszych oraz ich szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;
- 2) zakaz zabudowy.

§19. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§20. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§21. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

§22. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej:
 - a) lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg publicznych dojazdowych, uwzględniając ich strefowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) lokalizowanie wyłącznie w liniach rozgraniczających dróg publicznych dojazdowych, uwzględniając ich strefowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) budowę na zasadach określonych w planach rozwoju sieci,
 - d) nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej oraz połączeń sieci wewnętrznych do zewnętrznych jako sieci podziemnych,
 - e) podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - f) sytuowanie szafek z przyłączami gazowymi i energetycznymi w linii ogrodzeń lub jako wbudowane w ogrodzenia;
- 2) w zakresie kształtowania sieci wodociągowej:
 - a) zaopatrzenie terenu w sieć wodociągową poprzez wprowadzenie nowych odcinków przewodów wodociągowych z sieci wodociągowej, zgodnie z opracowywanymi w tym zakresie planami i programami,

- b) nakaz umieszczania na poboczach dróg i skrzyżowaniach ulic hydrantów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie kształtowania sieci kanalizacji sanitarnej: budowę sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z opracowywanymi w tym zakresie planami i programami, poprzez budowę systemu kanalizacji w układzie grawitacyjno-pompowym;
- 4) w zakresie kształtowania sieci kanalizacji deszczowej:
 - a) budowę z uwzględnieniem ścieków deszczowych z ulic,
 - b) w miejscach wylotu ścieków z kanalizacji deszczowej do odbiornika ścieków instalację urządzeń separatorów i osadników, w których ścieki zostaną oczyszczone;
- 5) w zakresie kształtowania sieci elektroenergetycznej: zaopatrzenie terenu w energię elektryczną poprzez rozbudowę napowietrznych linii energetycznych oraz budowę stacji transformatorowych, zgodnie z rysunkiem;
- 6) w zakresie kształtowania sieci gazowej: zaopatrzenie terenu w gaz poprzez wyprowadzenie nowych odcinków przewodów gazociągowych, w ramach sieci gazociągowej miasta Śrem;

- 7) w zakresie kształtowania sieci telekomunikacyjnej: budowę poprzez rozwój zintegrowanego systemu urządzeń telekomunikacyjnych i podziemnych sieci kablowych oraz systemy telefonii komórkowej z zakazem lokalizowania wież telekomunikacyjnych na terenach objętych planem.

§23. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§24. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

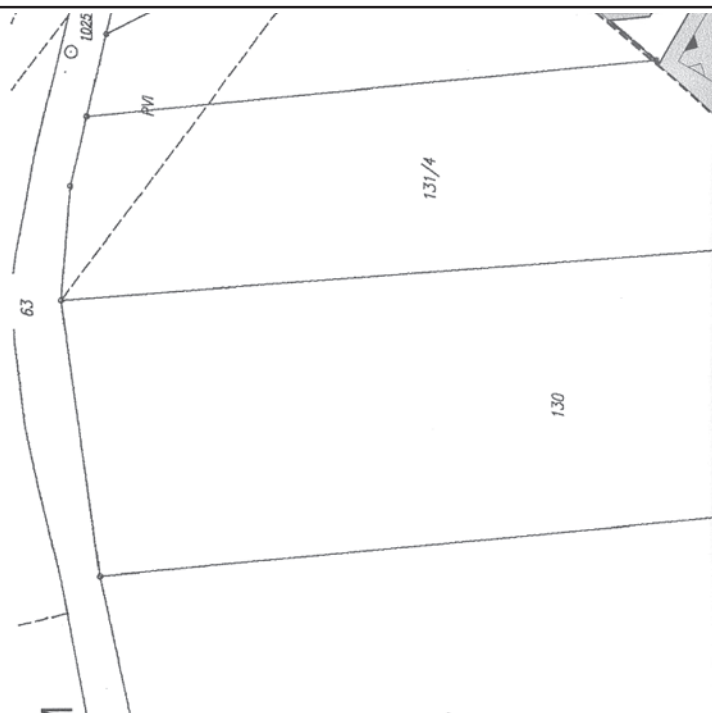
§25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(–) *Katarzyna Sarnowska*

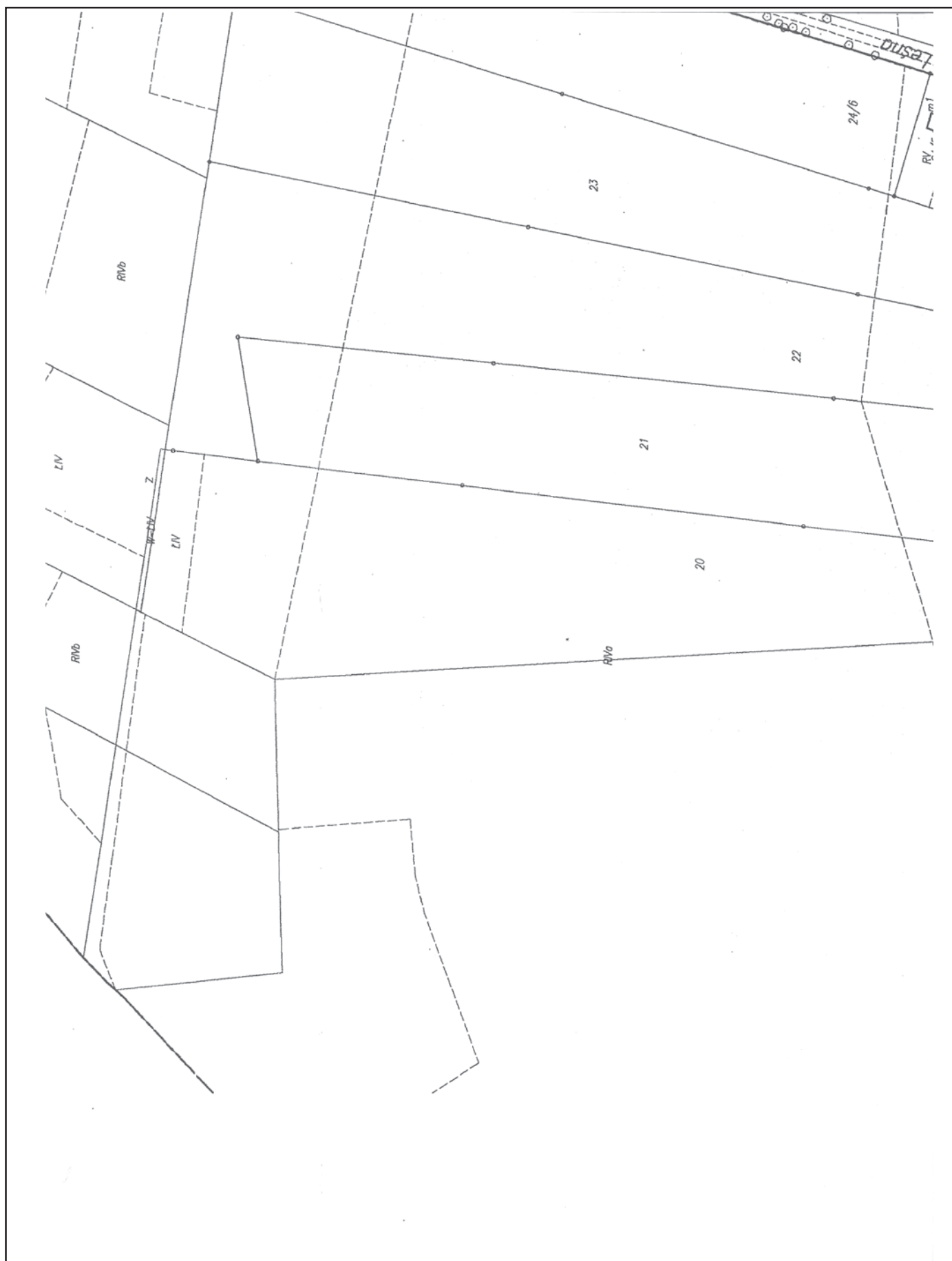
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZ W REJONIE UL. LEŚNEJ SKALA (MAPA POMNIEJSZO

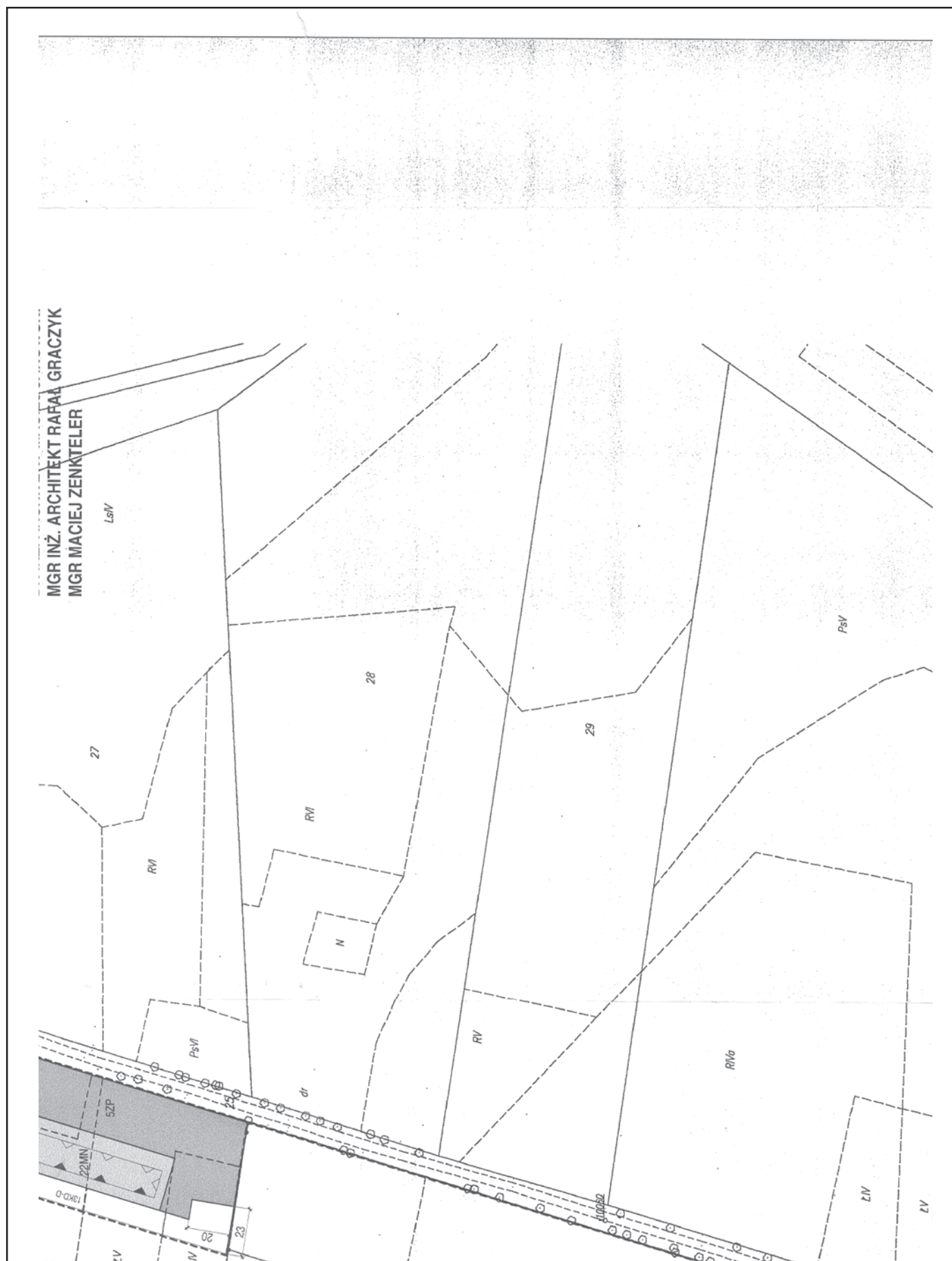
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚREM
SKALA 1:10000

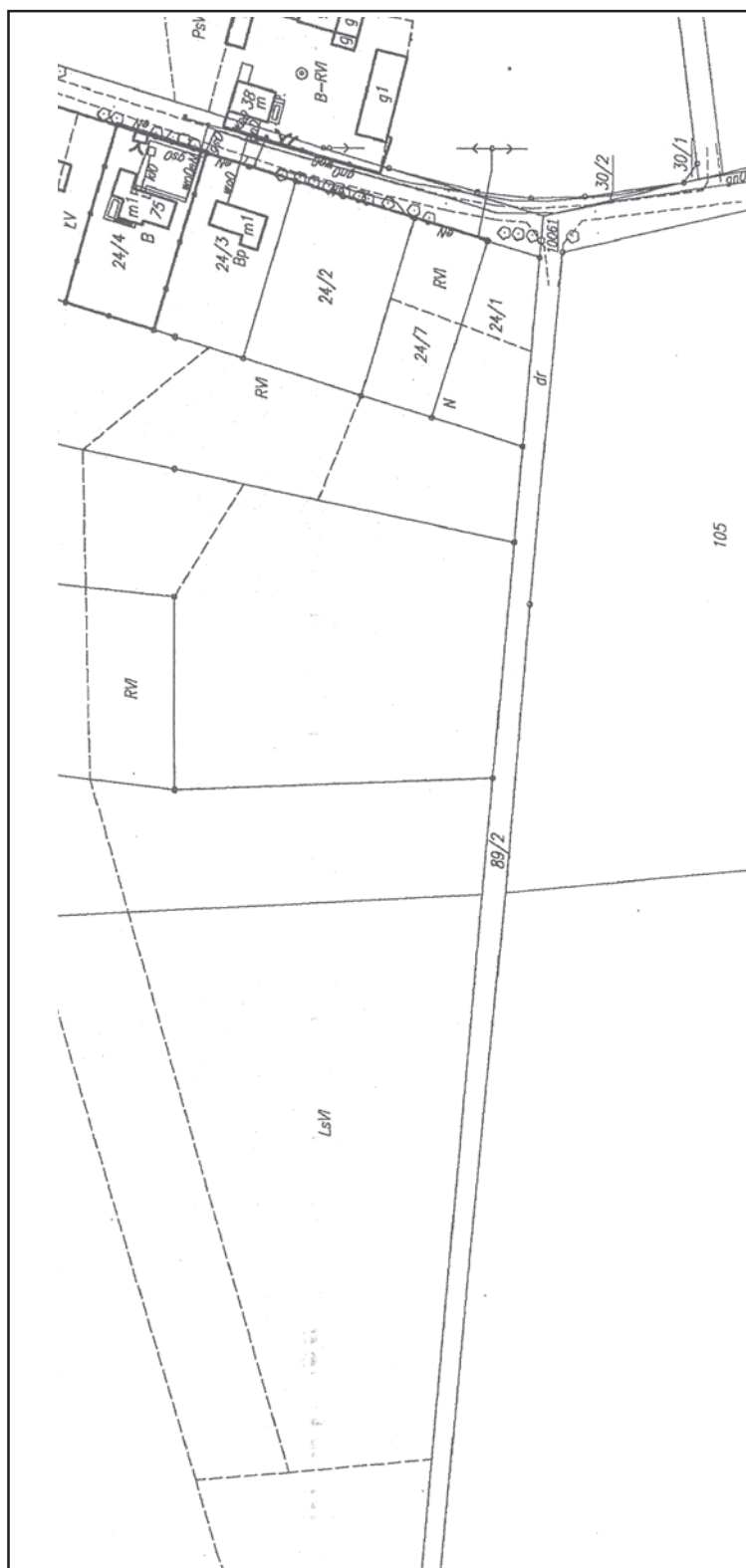












MAPA ZASADNICZA

Skala 1:2000

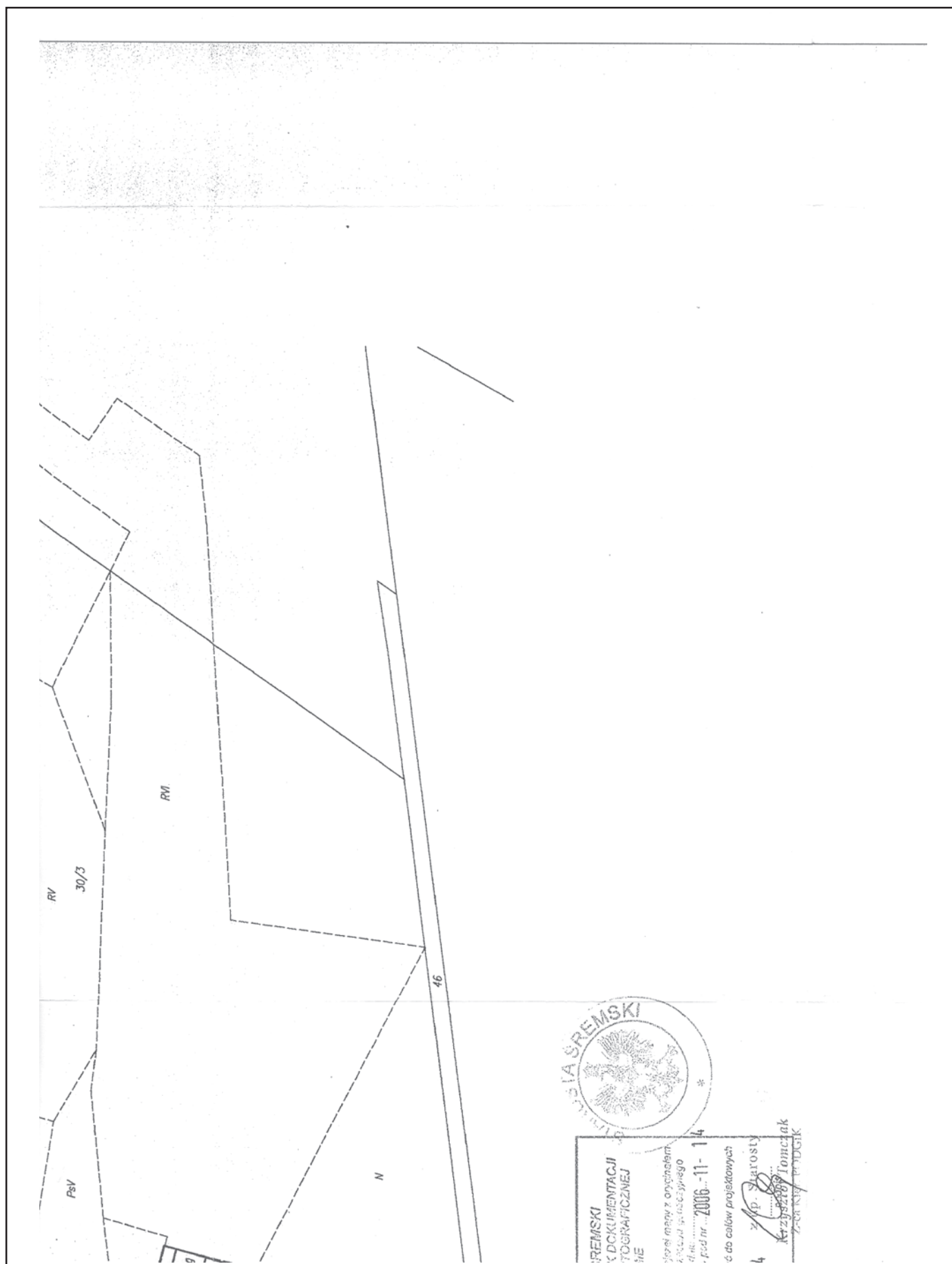
Gmina Szewc
Miejscowość Wodkowo
Ulica Lesna
Ark. mapy 2 Nr działki ---
Nr zlec.

STAROSTA
POWIATOWY OŚRODEK
GEODEZYJNY I KAD.

Poświadcza się zgodność niniejszego
 przyjęcia do projektu umowy
 i zawiadomienia

Niniejsza mapa nie może słu:

Skem.....2006 -11- 1



Załącznik nr 2

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. LEŚNEJ WE WSI NOCHOWO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie rozstrzyga, co następuje:

Uwaga wniesiona przez Romana Kaczmarka:

treść uwagi: wykonać plac do nawrotu kończący drogę 4KD na granicy mojej działki, identycznie jak w przypadku zakończeń dróg 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 13KD; oś placu winna

być przedłużeniem granicy między działkami 131/3a 131/4 z obrębu geodezyjnego Gaj; rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: droga 4KD-D została zaprojektowana w sposób umożliwiający jej ewentualne włączenie w drogę dojazdową zaplanowaną w odrębnym planie miejscowym opracowanym dla nieruchomości sąsiednich; w przypadku braku konieczności komunikacyjnego połączenia tych obszarów droga 4KD-D przy zaprojektowanych parametrach na analizowanym odcinku zapewnia dojazd do położonych przy niej nieruchomości i zakończenie w postaci placu nawrotu jest zbędne i nieuzasadnione.

Załącznik nr 3

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

Na obszarze opracowania, dotychczas niezainwestowanym, wyznaczono tereny dróg publicznych dojazdowych.

Budowa poszczególnych sieci infrastruktury technicznej będzie przebiegać każdorazowo według aktualizowanych na bieżąco: "Wieloletniego Programu Inwestycyjnego" oraz "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o. o." i "Koncepcji programowo - przestrzennej zwodociągowania i skanalizowania terenów gminy Śrem oraz terenów przyległych". Aktualizacja

programów będzie związana z rozwojem popytu na poszczególne kwartały zabudowy. Budowa dróg będzie następować po wybudowaniu wszystkich niezbędnych podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą- Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce nieruchomościami i ustawą- Prawo ochrony środowiska.

O ile zaistnieje taka potrzeba, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej może być w części finansowana ze środków własnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o. o.