

2569

UCHWAŁA Nr XIV/99/08 RADY GMINY CZERMIN

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust. 3, ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) z późn. zm., Rada Gminy w Czerminie uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Czermin.

2. Zasady wynajmowania lokali mieszkaniowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zasady gospodarowania tym zasobem określa odrębna uchwała.

3. Zasady zbywania własności lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości określają odrębne uchwały Rady Gminy Czermin.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami),
- 2) nieruchomości - należy przez to rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności,
- 3) nabyciu - należy przez to rozumieć nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- 4) zbyciu - należy przez to rozumieć:
 - a) sprzedaż własności nieruchomości,
 - b) sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej w użytkowaniu Gminy Czermin,
 - c) oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste,
- 5) zamianie nieruchomości - należy przez to rozumieć:
 - a) zamianę własności nieruchomości,
 - b) zamianę własności na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości,

- c) zamianę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na własność,
 - d) zamianę praw użytkowania wieczystego nieruchomości,
- 6) zarządzanie nieruchomością - należy przez to rozumieć dokonywanie czynności określonych w art. 185 ust. 1 ustawy,
- 7) celu publicznym - należy przez to rozumieć cele określone w art. 6 ustawy,
- 8) wartości nieruchomości - należy przez to rozumieć wartość rynkową nieruchomości, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego na zasadach określonych w art. 151 ustawy,
- 9) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Czermin.
- 10) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Czermin.

ROZDZIAŁ II

Nabywanie nieruchomości

§3. 1. Dopuszcza się nabywanie nieruchomości :

- 1) na tworzenie gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) na cele publiczne,
- 3) przeznaczonych w planach miejscowych pod budownictwo mieszkaniowe oraz realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej i układów komunikacyjnych,
- 4) w celu zniesienia współwłasności przy zachowaniu kryterium ekonomicznego lub efektu przestrzennego,
- 5) wpisanych do rejestru zabytków w celu ich zachowania jako dziedzictwa kultury,
- 6) w celu zakładania lub przeniesienia pracowniczych ogródków działkowych,
- 7) na inne cele związane z realizacją zadań własnych.

2. Nabycie nieruchomości może nastąpić w całości lub części.

§4. Nabycie nieruchomości gruntowych na cele określone w §3 może nastąpić w drodze:

- 1) kupna,

- 2) zamiany,
- 3) nieodpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- 4) pierwokupu,
- 5) wywłaszczenia,
- 6) darowizny,
- 7) przyjęcia spadku lub zapisu,
- 8) zrzeczenia przez samorządową osobę prawną,
- 9) podziałów, oraz scaleń i podziałów

§5. Nabycia nieruchomości dokonuje Wójt.

ROZDZIAŁ III

Zbywanie nieruchomości gruntowych

§6. 1. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

- 1) sprzedaży,
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste,
- 3) zamiany,
- 4) darowizny,
- 5) przeniesienia własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, na cele określone w art. 61 ustawy.

2. Zbycie nieruchomości gruntowej może nastąpić w całości lub w części.

§7. Do zbycia mogą być przeznaczone nieruchomości, które:

- 1) są zbędne do wykonywania zadań własnych gminy,
- 2) ich sprzedaż rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inne podmioty,
- 3) zostaną sprzedane na cele mieszkaniowe.

§8. Nieruchomości przeznaczone na realizację celów publicznych, pod budownictwo mieszkaniowe i realizację urządzeń infrastruktury technicznej, zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznaczone są w całości na działalność statutową.

§9. W przypadku rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych lub pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste, jeżeli zbycie następuje w drodze bezprzetargowej, Wójt może ustalić umowne stawki oprocentowania.

§10. 1. Zbycia nieruchomości dokonuje Wójt.

2. Przed zbyciem nieruchomości Wójt jest obowiązany przedstawić komisji Rady Gminy właściwej do spraw budżetu i rozwoju gospodarczego propozycje zbycia nieruchomości wraz ze wskazaniem, że zachodzą przesłanki o których mowa w §6.

ROZDZIAŁ IV

Wynajmowanie i wydzierżawianie

§11. 1. Upoważnia się Wójt do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez Gminę.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości gruntowych na czas dłuższy niż 3 lata bez obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 1.

3. Wynajmowanie i wydzierżawianie nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat gdy stronami umowy są te same podmioty a jej przedmiotem ta sama nieruchomość wymaga uchwały Rady Gminy.

4. Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości gruntowych na czas przekraczający 10 lat wymaga uzyskania pozytywnej opinii Komisji Rady Gminy właściwej do spraw budżetu i rozwoju gospodarczego.

5. Zobowiązuje się Wójt do:

- 1) ustalania dzierżawcy (najemcy) w drodze przetargu gdy wniosek o wydzierżawienie (najem) na czas nieokreślony lub czas określony przekraczający 3 lata złożył więcej niż jeden podmiot,
- 2) zamieszczania w umowach najmu i dzierżawy postanowień zakazujących poddzierżawiania lub podnajmowania nieruchomości komunalnej lub ich części bez pisemnej zgody wydzierżawiającego (wynajmującego).

6. 1) Przy ustalaniu czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości gruntowych, w tym lokali użytkowych, należy rozważyć rodzaj, położenie, przeznaczenie oraz różne formy korzystania z nieruchomości, a także informacje o stawkach czynszu na obszarze gmin sąsiednich, a w przypadku gruntów przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele rolne – klasę gruntów.

- 2) Wójt Gminy Czermin może określić, w drodze zarządzenia, minimalne stawki czynszu lub innych należności za korzystanie z przedmiotu umowy.

§12. Okres wypowiedzenia umowy dzierżawy (najmu) zawartej na czas określony przekraczający 3 lata lub nieokreślony nie może być dłuższy niż trzy miesiące.

ROZDZIAŁ V

Zasady obciążania nieruchomości

§13. 1. Nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi za wynagrodzeniem określonym w umowie między Gminą a podmiotem na rzecz którego użytkowanie ma być ustanowione.

2. Nieruchomości mogą być obciążane hipoteką do wysokości zobowiązań finansowych wynikających z uchwał fi-

nansowych podejmowanych przez Radę oraz zawartych umów nabycia nieruchomości.

3. Wyraża się zgodę na oddawanie w użytkowanie nieruchomości gruntowych na czas dłuższy niż 3 lata bez obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Zobowiązuje się Wójta do ustalania użytkownika w drodze przetargu, gdy wniosek o przekazanie w użytkowanie na czas nieokreślony lub określony przekraczający 3 lata złożył więcej niż jeden podmiot.

5. Obciążenie nieruchomości służebnością dokonuje Wójt po uzyskaniu opinii komisji Rady Gminy właściwej do spraw budżetu i rozwoju gospodarczego.

§14. 1. Nieruchomości mogą być udostępniane w formie użyczenia na czas oznaczony lub czas nieoznaczony.

2. Użyczenie nieruchomości na czas nieoznaczony może być dokonane w celu prowadzenia na niej działalności, o której mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy, jeżeli cele te nie są związane z działalnością zarobkową.

3. W innych przypadkach użyczenie nieruchomości może być dokonane na czas określony nie dłuższy niż 3 lata.

ROZDZIAŁ VI

Przepisy końcowe

§15. Traci moc Uchwała Nr XI/64/03 Rady Gminy Czermin z dnia 19 grudnia 2003 r. oraz Uchwała Nr XVIII/119/04 Rady Gminy Czermin z dnia 14 grudnia 2004 r.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czermin
(-) *Józef Libert*

2570

UCHWAŁA NR XVI/108/2008 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie: przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2008-2011

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 87 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), Rada Gminy Kamieniec uchwala, co następuje :

§1. Przyjmuje się Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2008-2011 zaopiniowany pozytywnie przez Wojewódz-

kiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Andrzej Stamierowski*