

2576

UCHWAŁA Nr XXII/169/2008 RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminny Gminy Czarnków

Na podstawie przepisów: art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591; z 2002 roku: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 roku: Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3a, art. 70 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 roku Dz.U. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 roku: Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 roku: Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 roku Nr 69 poz. 468) uchwała się co następuje:

§1. 1. Sprzedaż mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy następuje przy uwzględnieniu zasad i trybu określonych w niniejszej uchwale.

2. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz gruncie przysługuje osobom fizycznym będącym najemcami lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

§2. Wyodrębnienie lokali mieszkalnych odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 88, poz. 903 ze zmianami).

§3. 1. Cenę lokalu mieszkalnego ustala się, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena lokalu mieszkalnego nie może być niższa niż jej wartość.

3. Kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztami zawarcia aktu notarialnego obciążony jest nabywca i uiszcza je najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

*4. Nabywca uiszcza zaliczkę w wysokości 500,00 złotych w momencie pozytywnej decyzji Wójta Gminy o nabyciu nieruchomości. Zaliczka zostanie zaliczona na poczet poniesionych przez Gminę kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*5. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z nabycia nieruchomości, stroną obciążają koszty postępowania, które wynikły z winy strony lub zostały poniesione w interesie lub

na żądanie strony, a nie wynikają z ustawowego obowiązku organów prowadzących postępowanie.

§4. *1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, obniżając cenę lokalu na indywidualny wniosek nabywcy według następujących zasad:

- przy sprzedaży budynku z wyodrębnionymi samodzielny-
mi dwoma lub więcej lokalami mieszkalnymi przy jedno-
czesnym wykupie przez wszystkich Najemców oraz zapła-
cie całej ceny za lokal w dniu nabycia - 70% bonifikaty.
Przez jednoczesną sprzedaż rozumie się zawarcie w jed-
nym dniu aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wszyst-
kich lokali w budynku;
- przy zapłacie całej ceny przy sprzedaży jednego lokalu w
dniu nabycia - 60%;
- przy zapłacie ceny lokalu w 3 ratach rocznych - 40%;
- przy zapłacie ceny lokalu w 5 ratach rocznych - 30%;
- przy zapłacie ceny lokalu powyżej 5 rat rocznych bonifikata
nie przysługuje, jednak właściwy organ może w uzasad-
nionych przypadkach zastosować ulgę obniżając cenę
sprzedaży tego lokalu o 20%.

2. Cena sprzedaży może być na wniosek nabywcy rozło-
żona na raty roczne płatne przez okres 10 lat rocznych w
terminie każdorazowo ustalonym i określonym w umowie z
nabywcą.

3. W przypadku rozłożenia cena sprzedaży na raty roczne
nabywca lokalu zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia
podpisania umowy - rokowań lub najpóźniej w dniu podpisa-
nia aktu notarialnego do wpłacenia pierwszej raty ceny lokalu.

4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega
oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej rów-
nej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy
Bank Polski według stanu na dzień dokonania wpłaty pierw-
szej raty i zabezpieczona zostanie wpisem do hipoteki.

5. Od niezapłaconych w terminie rat, naliczone będą
ustawowe odsetki za zwłokę.

6. Zwrot bonifikaty zabezpiecza się aktem notarialnym, w
którym dłużnik poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 §1
pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

7. Zwrot bonifikaty następuje na zasadach określonych w
art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§5. Zwrotowi na rzecz Gminy Czarnków podlega kwota
stanowiąca wartość zwaloryzowanej bonifikaty w przypadku
zaistnienia okoliczności określonych w ustawie z dnia 21
sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst
jednolity z 2004 roku Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

§6. Gdy w budynku mieszkalnym zbyto część lokali mieszkalnych, a pozostali najemcy nie skorzystają z pierwszeństwa nabycia możliwa jest sprzedaż pozostałej części nieruchomości w trybie przetargowym. Powyższe ma zastosowanie również w przypadku, gdy zadem z najemców nie skorzystał z przysługującego mu pierwszeństwa.

*§7. W przypadku przeznaczenia przez Gminę Czarnków do zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nie przysługuje bonifikata udzielona niniejszą uchwałą.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§9. Traci moc uchwała Nr XXVIII/275/2001 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 października 2001 roku w sprawie: zasad

sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminny Gminy Czarnków, na rzecz ich najemców.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków
(-) *Henryk Mietlicki*

* Rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody wielkopolskiego Nr NK.Pi I-3.0911-345/08 orzekające nieważność §3 ust. 4 i 5, §4 ust. 1 i §7 uchwały Nr XXII/169/2008 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy Gminy Czarnków - ze względu na istotne naruszenie prawa.

2577

UCHWAŁA Nr XXVII/173/2008 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej na terenie miasta Grodzisk Wielkopolski w czasie trwania „Piwobrania Grodziskiego” w dniach od 22 do 24 sierpnia 2008 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami), art. 14 pkt 1-3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. Nr 9 z 2002 roku poz. 84 ze zmianami), Rada Miejska uchwała co następuje:

§1. Ustala się dzienne stawki opłaty targowej pobieranej podczas „Piwobrania Grodziskiego” w dniach od 22 do 24 sierpnia 2008 roku na ulicy Stary Rynek zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§2. Opłatę targową należy uiścić w kasie lub przelać na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Wielkopolskim w terminie do 10 sierpnia 2008 roku.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Marek Kinecki*