

TAB. 8 PLANOWANA WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W LATACH 2008 – 2013 W TYS. ZŁOTYCH

LP	ROK	KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI	KOSZTY REMONTÓW	KOSZTY MODERNIZACJI
1	2009	5,00	10,00	0,00
2	2010	5,00	50,00	0,00
3	2011	5,00	15,00	0,00
4	2012	5,00	18,00	0,00
5	2013	5,00	8,00	0,00

ROZDZIAŁ IX

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania zasobem

37. Poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania zasobem planuje się osiągnąć przez:

- a) prowadzenie monitoringu określającego potrzeby mieszkaniowe z uwzględnieniem sytuacji ekonomicznej lokatorów,
- b) weryfikację umów najmu i wypowiedzenie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe poza zasobem gminy

c) dokonywanie zamian lokali większych na mniejsze, w przypadkach gdy w lokalach większych mieszka mniejsza ilość osób,

d) dokonywanie (w możliwych przypadkach) podziału lokali większych na mniejsze,

e) urealnienie opłat za lokale mieszkalne,

f) zmiany sposobu użytkowania na mieszkalne np. lokali użytkowych, adaptacji wolnych pomieszczeń na cele mieszkalne w budynkach gminy,

g) konsolidację mieszkań w jak najmniejszej ilości budynków,

38. Ustalone potrzeby remontowe i plan remontów wykazują, że nie jest konieczne wyłączenie lokali z eksploatacji w celu wykonania remontu.

2587

UCHWAŁA Nr XV/114/2008 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Włoszakowice

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, ze zmianami, ostatnia zmiana Dz.U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218) Rada Gminy uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Włoszako-

wice oraz tryb rozpatrywania wniosków o przydział lokali mieszkalnych z tego zasobu.

§2. Wynajmującym lokale mieszkalne jest Gmina Włoszakowice reprezentowana przez Wójta Gminy Włoszakowice.

§3. 1. Gmina gospodaruje własnym zasobem mieszkaniowym poprzez wynajem lokali mieszkalnych osobom zamieszkałym na stałe na terenie gminy co najmniej od trzech lat.

2. W wyjątkowych wypadkach, podyktowanych charakterem wykonywanej pracy, Wójt Gminy może podjąć decyzję o wynajęciu lokalu mieszkalnego innym osobom niż wymienione w ust. 1 wyłącznie na czas trwania stosunku pracy.

3. Lokale przeznaczone do wynajęcia na czas trwania stosunku pracy zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 11 poz. 266 ze zmianami)
2. Gminie, Wójcie Gminy, Urzędzie Gminy – należy przez to rozumieć odpowiednio Gminę Włoszakowice, Wójta Gminy Włoszakowice, Urząd Gminy Włoszakowice
3. mieszkaniowym zasobie gminy – należy przez to rozumieć lokale stanowiące własność Gminy,
4. gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe lokatora samodzielnie zajmującego lokal lub lokatora, jego małżonka i innych osób wspólnie z nim zamieszkujących i gospodarujących, które swoje prawo do zamieszkiwania w tym lokalu wywodzą z prawa tego lokatora,
5. samodzielnym lokalu mieszkalnym – rozumie się przez to wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokojeniu ich potrzeb mieszkaniowych,
6. powierzchni mieszkalnej – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pokoi w lokalu lub budynku jednorodzinnym,
7. liście socjalnej – należy przez to rozumieć wykaz osób oczekujących na lokal socjalny, spełniających kryteria określone w §5 ust. 2
8. liście oczekujących – należy przez to rozumieć wykaz osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokalu, spełniających kryteria określone w §5 ust. 1

ROZDZIAŁ II

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§5. 1. Lokal może być oddany w najem na czas nieoznaczony:

- 1) gospodarstwom domowym jedno i wieloosobowym – jeżeli na osobę w danym lokalu lub budynku przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej.
 - 2) gospodarstwom domowym jednoosobowym, których dochód brutto nie przekracza 120% najniższej emerytury,
 - 3) gospodarstwom domowym wieloosobowym, w których dochód brutto w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 80% najniższej emerytury.
2. Lokal socjalny może być oddany w najem:
- 1) gospodarstwom domowym jednoosobowym, których dochód brutto nie przekracza 80% najniższej emerytury,
 - 2) gospodarstwom domowym wieloosobowym, w których dochód brutto w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 60% najniższej emerytury.

§6. Do wyliczenia dochodu o którym mowa w §5 przyjmuje się zasady obowiązujące w przepisach o dodatkach mieszkaniowych,

ROZDZIAŁ III

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.

§7. 1. Umowy najmu lokalu mogą być zawierane z osobami, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których warunki zamieszkania kwalifikują do ich poprawy, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego i znalazły się w trudnej sytuacji materialnej,

2. Przez osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i których warunki zamieszkania kwalifikują do ich poprawy, rozumie się osoby, które:

- 1) zamieszkuje w lokalu, w którym na jedną uprawnioną do zamieszkania osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej,
- 2) zamieszkują w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi,
- 3) zostały pozbawione mieszkania w wyniku zdarzeń losowych,
- 4) zostały objęte prawomocnym wyrokiem eksmisyjnym, w przypadku gdy obowiązek lokalu socjalnego spoczywa na Gminie,

ROZDZIAŁ IV

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.

§8. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które:

- 1) posiadają tytuł prawny do lokalu, który zostaje wyłączony przez gminę z zasobu mieszkaniowego,
- 2) są uprawnione do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy lub orzeczenia sądowego,

- 3) mieszkają w lokalu, który z uwagi na zły stan techniczny nie nadaje się do zamieszkania,
- 4) zostały usamodzielnione i opuściły Dom Dziecka, a przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie Gminy,
- 5) posiadają tytuł prawny na czas nieoznaczony do lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy i spełniają jedno z następujących kryteriów:
 - a) występują o najem mniejszego mieszkania,
 - b) występują o najem mieszkania dostosowanego do ich potrzeb ze względu na stan zdrowia, jeżeli zwalniają do dyspozycji gminy zajmowany dotychczas lokal,
 - c) z przyczyn ekonomicznych występują o najem mieszkania o niższym czynszu, jeżeli zwalniają do dyspozycji gminy lokal o wyższym standardzie,
- 6) dokonały na własny koszt adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne i prace te wykonały zgodnie z umową zawartą z Gminą.

2. Po zrealizowaniu wniosków określonych w ust. 1 o pierwszeństwie decyduje data złożenia wniosku.

§9. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1) uzyskały prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądownego,
- 2) zostały zakwalifikowane do takiego lokalu na podstawie przepisów ustawy,
- 3) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- 4) posiadają tytuł prawny na czas nieoznaczony do lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy i z przyczyn ekonomicznych występują o najem lokalu socjalnego spełniając jednocześnie kryteria dochodowe określone w §5 ust. 2
- 5) znalazły się w sytuacji życiowej wymagającej niezwłocznej pomocy w tej formie, jeśli pomoc nie może być udzielona w inny sposób, w szczególności na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej, a wymaga tego dobro rodziny.

2. Po zrealizowaniu wniosków określonych w ust. 1 o pierwszeństwie decyduje data złożenia wniosku.

ROZDZIAŁ V

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego asobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

§10. 1. Zamiana lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami wymaga ich porozumienia oraz uzyskania zgody właściciela lokali.

2. Właściciel lokalu odmawia zgody na proponowaną zamianę w przypadku, gdy w którymś z lokali nastąpiłoby przegięszenie (mniej niż 5 m² powierzchni na osobę).

§11. Zamiany mieszkań mogą być również prowadzone z urzędu jeżeli uzasadnia to sytuacja rodziny lub potrzeby Gminy.

§12. Zamiana z najemcami z innych zasobów mieszkaniowych jest dopuszczalna tylko w przypadku gdy nie będzie to kolidować z interesem Gminy.

ROZDZIAŁ VI

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

§13. 1. Rozpatrywanie spraw najmu lokalu mieszkalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego. Wnioski o najem lokali składa się do Wójta Gminy.

2. Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu jest jawny. Jawny jest też sposób wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.

3. Wnioski opiniuje kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w porozumieniu ze stanowiskiem ds. gospodarki komunalnej i lokalowej.

4. Kandydaci do zawarcia umów najmu wyłaniani są spośród osób ujętych na liście oczekujących i liście socjalnej.

5. Osoby wytypowane do zawarcia umowy zobowiązane są do przedstawienia aktualnego zaświadczenia o dochodach.

6. Ostateczną decyzję o przydziale mieszkania podejmuje Wójt Gminy.

§14. Wnioski mieszkaniowe złożone w danym roku oraz nie zrealizowane z lat poprzednich wpisane na listę oczekujących i listę socjalną, rozpatrywane i weryfikowane są raz w roku w miesiącu listopadzie.

§15. 1. Osoby, które złożyły wnioski o przydzielenie lokalu mieszkalnego i osoby, których wnioski znajdują się na liście oczekujących i liście socjalnej zobowiązane są do dostarczenia dokumentów potwierdzających wysokość dochodów w ich gospodarstwie domowym osiągniętych w ostatnim kwartale oraz uzupełnić dane w miesiącu październiku danego roku, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia lub wykreślenia nazwiska z powyższych list.

2. W przypadku przekroczenia kryteriów określonych w niniejszej uchwale Wójt Gminy skreśla daną osobę z listy oczekujących i listy socjalnej.

3. Do wniosku dołączyć należy oświadczenie o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. O ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zmianami).

§16. Listy oczekujących i listy socjalne nie zrealizowane w danym roku stają się automatycznie listami na rok następny, po zweryfikowaniu dochodów, o ile osoby znajdujące się na

liście nie zaspokoili swoich potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

§17. W przypadku, gdy zwolniony lokal nie spełnia warunków dla żadnej z osób z listy oczekujących i listy socjalnej, z uwagi na powierzchnię, zostaje on przydzielony osobie z listy oczekujących lub odpowiednio w przypadku lokalu socjalnego osobie z listy socjalnej, stosownie do stanu liczebnego rodziny.

§18. Wnioski o przydział lokalu mieszkalnego złożone w 2008 r. oraz wnioski osób znajdujących się na liście oczekujących i liście socjalnej na mieszkanie zasobu mieszkaniowego gminy zostaną rozpatrzone w oparciu o zasady wynikające z niniejszej uchwały.

§19. Osoba, która otrzymała propozycję zawarcia umowy najmu mieszkania z zasobu mieszkaniowego gminy może jeden raz odmówić jego przyjęcia. Druga odmowa powoduje wykreślenie z rejestru osób oczekujących na mieszkanie z zasobu komunalnego.

§20. 1. Nie zamieszkanie w przydzielonym mieszkaniu w ciągu jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu skutkuje rozwiązaniem tej umowy z upływem tego terminu.

2. Sytuacja wymieniona w ust. 1 jest równoznaczna w skutkach z pierwszą odmową przyjęcia propozycji zawarcia umowy najmu mieszkania.

ROZDZIAŁ VII

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§21. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy z pełnoletnimi wstępnymi, rodzeństwem i osobami przysposobionymi najemcy, którzy pozostali w lokalu po wyprowadzeniu się głównego najemcy, jeżeli dotychczasowy najemca:

- 1) przeprowadzi się do lokalu, do którego uzyskał tytuł prawny,

- 2) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego,

- 3) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w którym w przypadku przekwaterowania nastąpiłoby przegęszczenie (poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę)

§22. Osoby pozostające w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy na mocy art. 691 §1 Kodeksu cywilnego, zobowiązane są go opuścić przed upływem 3 miesięcy od daty zgonu najemcy.

ROZDZIAŁ VIII

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

§23. 1. Lokale o powierzchni mieszkalnej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem osobom, których nazwiska umieszczone są na liście o której mowa w §14, a gospodarstwo domowe tych osób tworzy co najmniej 7 członków.

2. W przypadku braku osób o których mowa w ust. 1, Wójt Gminy ustala najemcę w drodze przetargu ograniczonego do osób znajdujących się na liście oczekujących na lokal.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§25. Traci moc uchwała Nr VI/50/2003 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Włoszakowice.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice
(-) Irena Przezbór

Załącznik
do Uchwały Nr XV/114//2008
Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 25 czerwca 2008 r.

LOKALE PRZEZNACZONE DO WYNAJMIOWANIA NA CZAS TRWANIA STOSUNKU PRACY.

LP.	MIEJSCOWOŚĆ I NR LOKALU	LOKALE MIESZKALNE- OGÓŁEM	POWIERZCHNIA W m ²
1	WŁOSZAKOWICE PL. 21 PAŹDZIERNIKA 4	1	74,07
3	JEZIERZYCE KOŚCIELNE NR 54	1	70,3
5	RAZEM	2	144,37

2588

UCHWAŁA Nr XXIV/142/08 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piechaninie dla działek o nr 123/2 i 126

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zwane dalej planem, obejmujące obszar położony w Piechaninie dla działek o nr ewid. 123/2 i 126, i powierzchniach odpowiednio 1,51 ha i 1,46 ha.

2. Stwierdza się zgodność ustaleń planów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określają rysunki, zwane dalej rysunkami planu, opracowane w skali 1:1.000 i zatytułowane:

1) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piechaninie dla działki o nr ewid. 123/2”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piechaninie dla działki o nr ewid. 126,” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 4 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w niniejszej uchwale;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Czempiniu;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;

4) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;