

Załącznik  
do Uchwały Nr XV/114//2008  
Rady Gminy Włoszakowice  
z dnia 25 czerwca 2008 r.

LOKALE PRZEZNACZONE DO WYNAJMIOWANIA NA CZAS TRWANIA STOSUNKU PRACY.

LP.	MIEJSCOWOŚĆ I NR LOKALU	LOKALE MIESZKALNE- OGÓŁEM	POWIERZCHNIA W m <sup>2</sup>
1	WŁOSZAKOWICE PL. 21 PAŹDZIERNIKA 4	1	74,07
3	JEZIERZYCE KOŚCIELNE NR 54	1	70,3
5	RAZEM	2	144,37

**2588**

**UCHWAŁA Nr XXIV/142/08 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

z dnia 30 czerwca 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piechaninie dla działek o nr 123/2 i 126**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

**Przepisy ogólne**

§1. **1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**, zwane dalej planem, obejmujące obszar położony w Piechaninie dla działek o nr ewid. 123/2 i 126, i powierzchniach odpowiednio 1,51 ha i 1,46 ha.

2. Stwierdza się zgodność ustaleń planów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określają rysunki, zwane dalej rysunkami planu, opracowane w skali 1:1.000 i zatytułowane:

1) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piechaninie dla działki o nr ewid. 123/2”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piechaninie dla działki o nr ewid. 126,” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 4 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w niniejszej uchwale;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Czempiniu;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;

4) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

- 6) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;
- 7) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie frontowej, dominującej ściany budynku mieszkalnego lub usługowego, z wyłączeniem detali wystroju architektonicznego takich jak balkony, tarasy, gzymsy, wykusze i ganki, oraz wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych lokalizowanych w głębi działki;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwości nie wykraczają poza granice działki, oraz których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na ludzi i środowisko.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

**§3.** Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunkach planu symbolem U, ustala się:

- 1) lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej;
- 2) w ramach wydzielonej działki dopuszcza się realizację maksymalnie 1 budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na potrzeby osób prowadzących działalność usługową;
- 3) dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej w obrębie budynku mieszkalnego.

**§4.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MN ustala się przeznaczenie na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych.

**§5.** Dla terenów oznaczonych symbolem KD (załącznik nr 1), 1 KD i 2 KD (załącznik nr 2) ustala się przeznaczenie terenu pod drogę publiczną.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

**§6.** 1. Ukształtowania wymagają ciągi zabudowy oraz kompozycje zieleni realizowane wzdłuż dróg publicznych – w tym celu należy przestrzegać ustaleń zawartych m.in. w §10 niniejszej uchwały.

2. Ustala się obowiązek zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce budowlanej, w tym wydzielonych budynków gospodarczych i garaży, a także małej architektury i ogrodzeń.

3. Ustala się zakaz realizacji budynków gospodarczych we frontowej części działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową.

4. Nakaz dostosowania brył budynków mieszkaniowych i usługowych do warunków krajobrazowych, oraz do stylu i form architektonicznych opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa. W tym celu należy uwzględnić parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu określone w niniejszej uchwale.

5. Budynki muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w §10, oraz na rysunku planu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

**§7.** 1. Ustala się zakaz lokalizacji w granicach działek oznaczonych symbolem U obiektów i urządzeń usługowych, których funkcjonowanie może powodować uciążliwości dla mieszkańców oraz środowiska przyrodniczego.

2. Wzdłuż granic obszarów objętych opracowaniem planu przy drodze gminnej należy wprowadzić nasadzenia nowych drzew i krzewów, pełniących funkcje estetyczne i ochronne.

3. Do nasadzeń należy używać gatunki drzew i krzewów rodzimych, najlepiej przystosowanych do warunków lokalnych, z udziałem gatunków zimozielonych.

4. Na cele budowlane należy przeznaczać wyłącznie niezbędne fragmenty obszaru, i tam gdzie możliwe stosować materiały nie pozwalające na infiltrację wód opadowych.

5. Zagospodarowanie terenów objętych planem musi uwzględniać ich położenie na obszarach o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, w tym w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych, w tym, i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej.

6. Należy unikać prowadzenia na obszarze objętym planem i w jego otoczeniu, prac trwale zmieniających stosunki gruntowo – wodne.

7. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych do gruntu i do rowu melioracyjnego.

8. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

9. Funkcjonowanie usług na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, musi uwzględniać zachowanie standardów jakości klimatu akustycznego w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów mieszkaniowo-usługowych.

10. Wszelkie inwestycje muszą spełniać wymogi ochrony środowiska przyrodniczego, a jakiegokolwiek uciążliwości nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

**§8.** 1. Działki objęte planem znajdują się w strefie „W” ochrony archeologicznej.

2. W odniesieniu do terenu objętego strefą „W” ochrony archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej nieruchomości zabytki archeologiczne;
- 2) w przypadku stwierdzenia występowania śladów stanowisk archeologicznych podczas prowadzenia prac ziemnych, należy niezwłocznie powiadomić właściwego konserwatora zabytków, który określi warunki prowadzenia inwestycji.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§9.** 1. Wprowadzanie tablic informacyjnych i reklam dopuszczalne jest na terenach oznaczonych symbolem U, pod warunkiem ich harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowaniem wielkością i kolorystyką do miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.

2. Obiekty małej architektury muszą być jednolite pod względem formy, koloru i stylu, i mogą być lokalizowane pod warunkiem nie kolidowania z układem komunikacyjnym oraz sieciami infrastruktury technicznej.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

**§10.** 1. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu U, załączniki nr 1 i 2 ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny zabudowy od terenów dróg publicznych;
- 2) lokalizację zabudowy wolno stojącej;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną - min. 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię zabudowy działki - max. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy w głównej kalenicy:
  - a) dla budynków usługowych i mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m, przy czym poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m od istniejącego poziomu terenu,
  - b) dla garaży od 3,5 m do 5 m,
- 6) dachy dwu-, lub wielospadowe o nachyleniu pochyłych połaci dachowych od 30° do 45°;

7) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówko podobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych, w kolorze ceglasto – czerwonym lub brązowym;

8) dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku garażowego o powierzchni maksymalnej 30 m<sup>2</sup> dla jednego stanowiska i 60 m<sup>2</sup> dla dwóch;

9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej działki budowlanej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu MN, załączniki nr 1 i 2 ustala się:

1) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny zabudowy od terenów dróg publicznych;

2) lokalizację zabudowy wolno stojącej;

3) powierzchnię terenu biologicznie czynną - min. 40% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnię zabudowy działki - max. 30% powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy w głównej kalenicy:

a) dla budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m, przy czym poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m od istniejącego poziomu terenu,

b) dla garaży od 3,5 m do 5 m;

6) dachy dwu-, lub wielospadowe o nachyleniu pochyłych połaci dachowych od 30° do 45°;

7) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówko podobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych, w kolorze ceglasto – czerwonym lub brązowym;

8) lokalizację garaży w budynku – rozwiązanie zalecane, lub jako wolnostojące;

9) dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku garażowego o powierzchni maksymalnej 30 m<sup>2</sup> dla jednego stanowiska i 60 m<sup>2</sup> dla dwóch,

10) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej działki budowlanej.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**§11.** Nie podejmuje się ustaleń.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

**§12.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U i MN, załącznik nr 1 i 2, dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki - 900 m<sup>2</sup>.

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki - 22 m.
3. Każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z drogi publicznej.
4. Nowo wydzielane działki muszą być usytuowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do pasa drogowego.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

**§13.** Nie podejmuje się ustaleń.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**§14. 1.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszarów z istniejących dróg gminnych;
- 2) sposób powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunkach planu;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem KD załącznik nr 1, 1KD i 2KD załącznik nr 2 wyznacza się obszar przeznaczony na realizację trójkątów widoczności w pasie istniejącej drogi publicznej, o rozmiarze 5 x 5 m;
- 4) liczbę miejsc parkingowych i placów manewrowych, w ramach działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej minimum 1 stanowisko parkingowe na 1 działkę budowlaną,
  - b) dla funkcji usługowej minimum 2 stanowiska parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**§15.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obowiązek wyposażenia obszarów objętych planem w podstawową sieć infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia i obiektów infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenie objętym planem;
- 3) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od zarządcy sieci;
- 4) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowić projekty branżowe.

**§16.** Dostawa wody z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci, oraz w oparciu o przepisy szczególne.

**§17.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków w Czempiniu, poprzez istniejącą sieć kanalizacji ks 200 przebiegającą w ul. Tarnowskiej, na warunkach

określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy szczególne;

- 2) zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych, należy zagospodarować w granicach nieruchomości, bez naruszania interesu osób trzecich; docelowo do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) tymczasowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków o których mowa w pkt 3 do rowu melioracyjnego, pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą.

**§18. 1.** W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się docelowo zasilanie z gazociągów niskiego ciśnienia.

2. Przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym „Prawie energetycznym” po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, i będzie zależało od warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

**§19.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego;
- 2) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub paliwa stałe oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych;
- 3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

**§20.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i nowoprojektowanej sieci energetycznej;
- 2) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) w sytuacji gdy wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
- 4) określenie ostatecznej rozbudowy sieci i liczba stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;
- 5) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na obszarze objętym planem, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę; jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wska-

zanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, nowe miejsce wskaże Urząd Miejski w Czempiniu.

**§21.** 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych z posesji w wydzielonych miejscach, w sposób zgodny z planem gospodarki odpadami gminy, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

2. Odpady komunalne z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

**§22.** Sieć telefoniczna – warunki techniczne przyłączenia do sieci określi firma telekomunikacyjna na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§23.** 1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§24.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§25.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

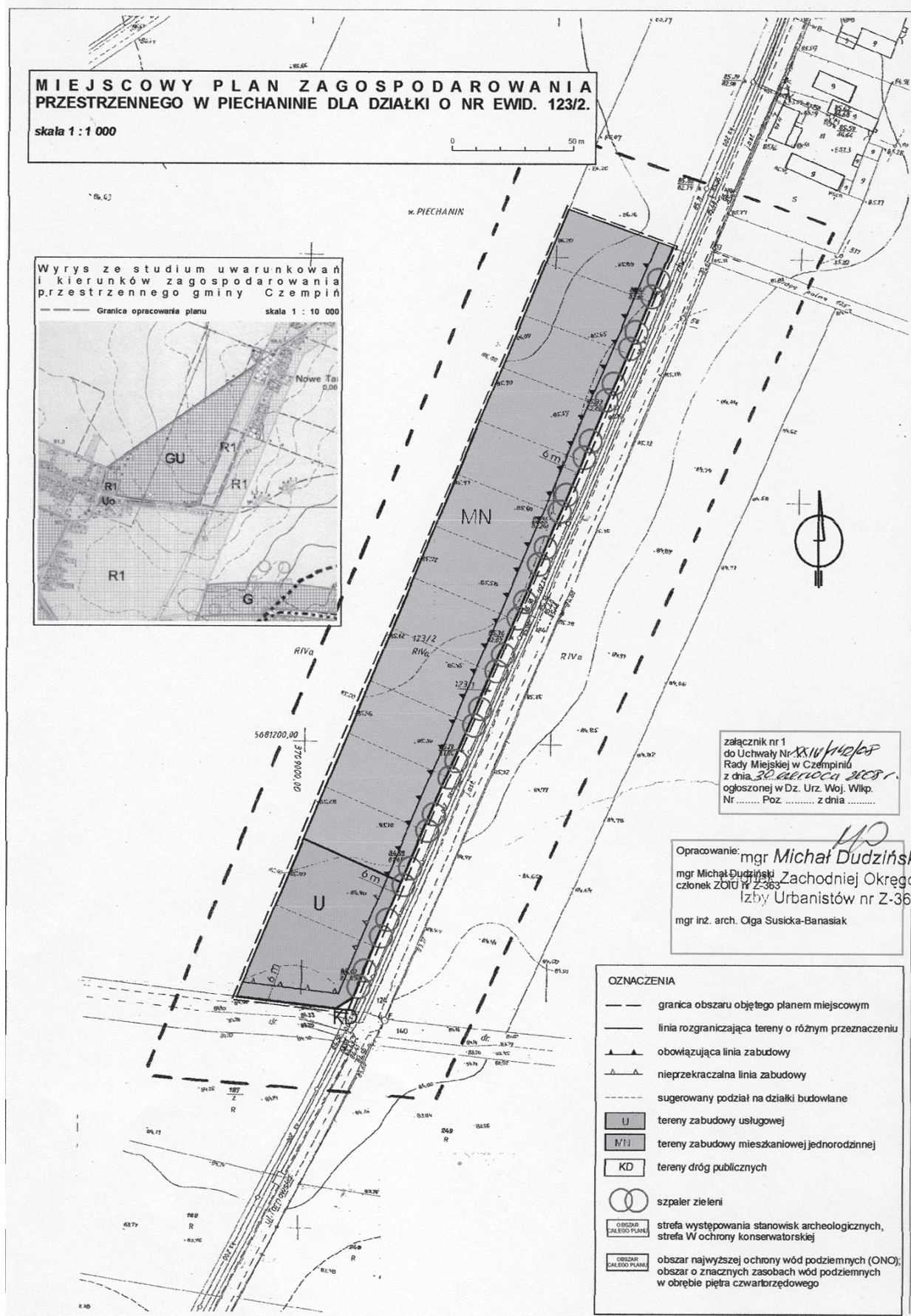
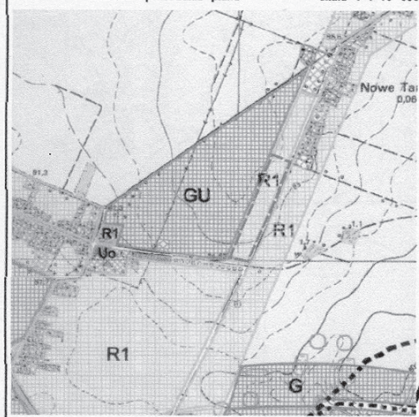
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W PIECHANINIE DLA DZIAŁKI O NR EWID. 123/2.**

skala 1 : 1 000

0 50 m

Wyrys ze studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Czempin

----- Granica opracowania planu skala 1 : 10 000



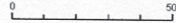
załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXIV/142/08  
Rady Miejskiej w Czempinie  
z dnia 30.10.2008 r.  
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.  
Nr ..... Poz. .... z dnia .....

Opracowanie: mgr inż. arch. Olga Susicka-Banasiak  
mgr Michał Dudziński  
członek ZBiU nr Z-363  
Zachodniej Okręgu  
Izby Urbanistów nr Z-363

- OZNACZENIA**
- granica obszaru objętego planem miejscowym
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
  - ▲▲ obowiązująca linia zabudowy
  - ▲▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
  - sugerowany podział na działki budowlane
  - U tereny zabudowy usługowej
  - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - KD tereny dróg publicznych
  - szpaler zieleni
  - OBIEKTAR CAŁOKOŁOWY tereny występowania stanowisk archeologicznych, strefa W ochrony konserwatorskiej
  - OBIEKTAR CAŁOKOŁOWY obszar najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO); obszar o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego

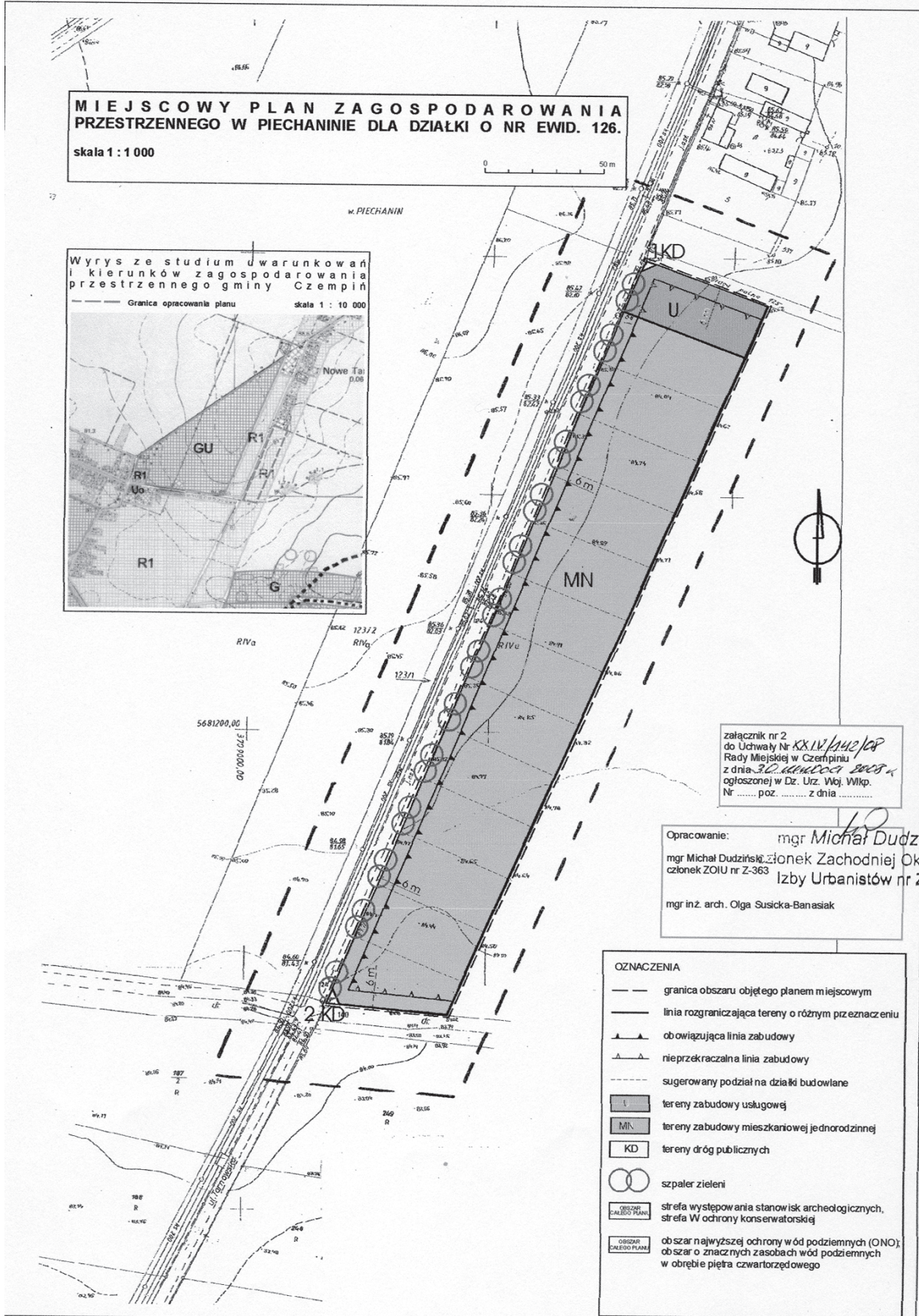
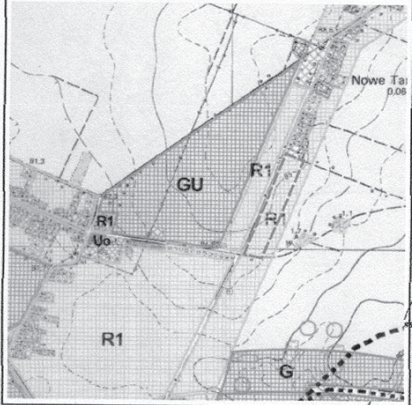
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W PIECHANINIE DLA DZIAŁKI O NR EWID. 126.**

skala 1 : 1 000



Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempiń

skala 1 : 10 000



załącznik nr 2  
do Uchwały Nr *KXIV/146/10*  
Rady Miejskiej w Czempiń  
z dnia *30.11.2010*  
ogłoszonej w Dz. Urz. Wlkp.  
Nr ..... poz. .... z dnia .....

Opracowanie: mgr *Michał Dudziński*  
mgr Michał Dudziński, członek Zachodniej Okręgowy Związku Urbanistów nr 2  
mgr inż. arch. Olga Susicka-Banasiak

**OZNACZENIA**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- ▲ obowiązująca linia zabudowy
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- sugerowany podział na działki budowlane
- U tereny zabudowy usługowej
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD tereny dróg publicznych
- szpaler zieleni
- OBZAR. PALESTO PLANI strefa występowania stanowisk archeologicznych, strefa W ochrony konserwatorskiej
- OBZAR. PALESTO PLANI obszar najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO), obszar o znaczących zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXIV/142/08  
Rady Miejskiej w Czempiniu  
z dnia 30 czerwca 2008 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PIECHANINIE DLA DZIAŁEK O NR EWID. 123/2 I 126.

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 05.05.2008 r. do 28.05.2008 r., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), a uwagi były przyjmowane do dnia 12.06.2008 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Czempiniu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 4  
do uchwały nr XXIV/142/08  
Rady Miejskiej w Czempiniu  
z dnia 30 czerwca 2008 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

**§1.** Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Czempiniu określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

**§2.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

**§3.** 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie

przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

**§4.** 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
  - f) innych środków zewnętrznych,
- 3) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm. - Prawo energetyczne i nie będą obciążały budżetu gminy.