

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXIV/281/08  
Rady Miasta Piły  
z dnia 24 czerwca 2008 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE ULIC JAWOROWEJ I BYDGOSKIEJ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Jaworowej i Bydgoskiej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

**2597**

**UCHWAŁA Nr XXIV/282/08 RADY MIASTA PIŁY**

z dnia 24 czerwca 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Rodakowskiego, Lelewela i Świerkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Rodakowskiego, Lelewela i Świerkowej, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony terenami lasów oraz linii rozgraniczających ulice: Świerkową, Lelewela i Rodakowskiego.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Rodakowskiego, Lelewela i Świerkowej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące Załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Rodakowskiego, Lelewela i Świerkowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik nr 3 do uchwały.

**§2.** Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

3) zabytki i dobra kultury współczesnej.

**§3.** Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§4.** 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 4) kierunek przeważającej kalenicy dachu;
- 5) strefa oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, dla której zgodnie z przepisami o środowisku może być ustalona strefa ograniczonego użytkowania.

2. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, oraz schodów zewnętrznych i pochylni.

3. Przez kierunek przeważającej kalenicy, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, należy rozumieć kształtowanie kalenicy oraz przeważającej powierzchni połączy dachowej budynku w stosunku do nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku.

**§5.** 1. Na obszarze objętym planem określa się, liniami rozgraniczającymi, tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) teren istniejącej zabudowy usługowej (usługi edukacji), oznaczenie na rysunku – UE;
- 2) tereny sportu i rekreacji, oznaczenie na rysunku – US;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 4) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 5) teren stanowiący rezerwę dla budowy węzła "Piła – Podlasie" i przebudowy drogi S-10, oznaczenie na rysunku – KD-S;
- 6) tereny dróg publicznych, obejmujące:
  - a) drogi lokalne, oznaczenie na rysunku – KD-L,
  - b) drogi dojazdowe, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – Kw;
- 8) teren zieleni izolacyjnej – urządzonej, oznaczenie na rysunku – Z.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

**§6.** 1. Tereny przeznaczone pod zabudowę, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 1 ÷ 4, są terenami, dla których zgodnie z przepisami o środowisku, ustalono dopuszczalne poziomy hałasu odnoszące się do terenów:

- 1) zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży (UE);
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- 3) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
- 4) sportu i rekreacji (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – US).

2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę nie lokalizuje się obiektów przekraczających wysokość 50,0 m od poziomu terenu.

**§7.** Dla terenu istniejącej zabudowy usługowej (UE), o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenu;
- 2) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego zespołu budynków, z nawiązaniem do formy budynku istniejącego i geometrii dachów;
- 3) zakaz nadbudowy istniejących budynków;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki;
- 5) dopuszczalne wszystkie funkcje związane z edukacją dzieci i młodzieży, w tym opieki socjalnej oraz usług kultury.

**§8.** 1. Tereny sportu i rekreacji (US), o których mowa w §5 ust. 1 pkt 2, obejmują:

- 1) teren, oznaczony na rysunku – US1, mogący stanowić integralną część terenu usług edukacji;
- 2) teren, oznaczony na rysunku – US2, stanowiący integralną część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2).

2. Dla terenu sportu i rekreacji – US1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę budynkami tylko na terenie ograniczonym maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) wysokość budynków I kondygnacja nadziemna z zastosowaniem wymagań wynikających z funkcji obiektu;
- 3) wskaźnik zabudowy nieprzekraczający 15% wyznaczonego terenu;
- 4) przestrzeń biologicznie czynna co najmniej 25% wyznaczonego terenu, w tym zachowanie naturalnych form krajobrazu, z przeznaczeniem w szczególności na zieleń urządzonej;
- 5) wymagane w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu komunikacyjnego, związanego z drogą ekspresową S-10, wzdłuż linii rozgraniczającej drogę lokalną KD-L2 – zastosowanie ekranów akustycznych.

3. Dla terenu sportu i rekreacji – US2, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę obiektami usługowymi związanymi z przeznaczeniem terenu, w tym adaptację z prawem do rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku;
- 2) wskaźnik zabudowy budynkami (obiektami kubaturowymi) nieprzekraczający 50% wyznaczonego terenu;
- 3) przestrzeń biologicznie czynna co najmniej 30% wyznaczonego terenu;
- 4) obsługę komunikacyjną poprzez służebność terenu zabudowy mieszkaniowej (MN2).

**§9.** 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), o których mowa w §5 ust. 1 pkt 3, obejmują:

- 1) teren, oznaczony na rysunku MN1, przeznaczony do zagospodarowania na czterech działkach budowlanych;
- 2) teren, oznaczony na rysunku MN2, stanowiący integralną część terenu sportu i rekreacji (US2).

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na każdej działce może być zrealizowany tylko jeden budynek wolno stojący;
- 2) dla wszystkich budynków ustala się:
  - a) wysokość do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
  - b) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 35° - 40°, z kalenicą usytuowaną zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
  - c) poziom podłogi parteru budynków nieprzekraczający 0,60 m od poziomu terenu,
  - d) możliwość lokalizacji usług w lokalach użytkowych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN2, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) realizację dwóch budynków, o wysokości nieprzekraczającej II kondygnacji nadziemnych od poziomu terenu, w tym:
  - a) budynku mieszkalnego,
  - b) budynku gospodarczo-usługowego;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nieprzekraczający 15% wyznaczonego terenu;
- 3) przestrzeń biologicznie czynna co najmniej 25% wyznaczonego terenu;
- 4) wymagana służebność komunikacyjna terenu sportu i rekreacji (US2).

**§10.** 1. Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), o której mowa w §5 ust. 1 pkt 4, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku w granicach określonych maksymalną nieprzekraczalną

czalną linią zabudowy, z zastosowaniem geometrii dachu jak w budynku istniejącym,

- 2) zakaz sytuowania na działce drugiego budynku mieszkalnego,
- 3) możliwość usytuowania jednego budynku garażowo-gospodarczego, służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkańców budynku mieszkalnego, dla którego ustala się:
  - a) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 0,30 m od poziomu terenu,
  - b) wysokość budynku – I kondygnacja nadziemna, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych – nie mniejszym niż 20°;
- 4) zachowanie co najmniej 50% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

2. Dla budynku garażowo-gospodarczego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, nie ustala się nieprzekraczalnych linii zabudowy; dla lokalizacji mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego.

**§11.** 1. Dla dróg publicznych, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 6, ustala się:

- 1) KD-L1 – teren stanowiący poszerzenie pasa drogowego ul. Lelewela;
- 2) KD-L2 – teren stanowiący część pasa drogowego drogi lokalnej, służącej obsłudze terenów miasta, związanej z przebudową drogi ekspresowej S10 (powiązanie istniejącej drogi krajowej Nr 10 z ul. Bydgoską – jako zadanie ponadlokalne przebudowy drogi S10);
- 3) KD-D1 – teren istniejącego rozgraniczenia części ul. Rodakowskiego, z obowiązkowym wyznaczeniem miejsc postojowych, służących obsłudze szkoły;
- 4) KD-D2 - teren pasa drogowego ul. Świerkowej, z projektowanym powiązaniem z drogą lokalną KD-L2.

2. Dla realizacji dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

**§12.** Dla terenów dróg wewnętrznych, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 7, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej drogi wewnętrznej – Kw1, stanowiącej współwłasność użytkowników wyznaczonych działek budowlanych, zapewniającej dostęp do drogi publicznej;
- 2) wyznaczoną drogę wewnętrzną – Kw2, służącą obsłudze komunikacyjnej terenu MW oraz MN2 i US2, zapewniającą dostęp do drogi publicznej.

**§13.** Teren zieleni izolacyjnej – urzędzonej, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 8, pełni funkcję izolacyjną dla wyznaczonych terenów mieszkaniowych; z obowiązkowym nasadzeniem zieleni zwartej; dopuszcza się:

- 1) urządzenie terenu dla funkcji rekreacyjnej, w szczególności ciągów pieszych powiązanych z terenem leśnym;
- 2) wyznaczenie drogi wewnętrznej służącej obsłudze terenu sportu i rekreacji, po zrealizowaniu wyznaczonej drogi lokalnej (KD-L2);

- 3) zagospodarowanie jako jednej nieruchomości z terenami sportu i rekreacji – US1 lub US2, z zastrzeżeniem §8 ust. 2 pkt 5.

**§14.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejących sieci wodociągowych w ul. Rodakowskiego i ul. Świerkowej;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliw niepogarszających stanu środowiska, spełniających wymagania Rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy – powiat pilski;
- 4) zasilanie w gaz – z istniejących gazociągów w ul. Rodakowskiego i ul. Świerkowej, z wykorzystaniem do celów grzewczych;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Rodakowskiego i ul. Świerkowej;

- 6) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – poprzez sieci kanalizacji deszczowej w ul. Rodakowskiego i ul. Świerkowej.

**§15.** Usuwanie odpadów stałych z terenu objętego planem nastąpi zgodnie z przepisami o odpadach, w tym niebezpiecznych i budowlanych, poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie określone w planie gospodarki odpadami dla Gminy Piła.

**§16.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§17.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§18.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Piły  
(-) *Paweł Jarczak*

# MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie ulic: Rodakowskiego, Lelewela i Świerkowej

Rysunek planu

skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
NR XXIV/282/08  
RADY MIASTA PIŁY  
WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA 24 CZERWCA 2008r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WIELKOPOLSKIEGO  
NR .....  
Z DNIA .....

**OZNACZENIA GRAFICZNE:**

- granicz uchwalenia planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych
  - zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
  - tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych
  - zasadach zagospodarowania, w ewidencji gruntów
  - maksymalnie dopuszczalne linie zabudowy
  - siatka oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV
  - linia kolejowa
  - liniowy przewoźnik kolejowy
  - zasięg obsługi komunikacyjnej
- INFRASTRUKTURA, TECHNICZNA:**
- liniowa kanalizacja sanitarna
  - projektowana kanalizacja sanitarna
  - liniowa kanalizacja deszczowa
  - projektowana kanalizacja deszczowa
  - liniowy wodociąg
  - projektowany wodociąg

**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

- UE tereny usług
- US tereny sportu i rekreacji
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Z tereny zielone
- KD-S tereny składowisk i rezerwy dla budowy węzła "Piła - Podlasie"
- KD-L tereny dróg publicznych
- KD-D - drogi dojazdowe
- KW tereny dróg wewnętrznych

**MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA**  
ul. Mickiewicza 10, 63-400 Piła  
tel. 71 421 258  
www.mip.pl

**Tomira Leska-Oleś**  
architekt urbanistyczny  
ul. Mickiewicza 10, 63-400 Piła  
tel. 71 421 258

**Urząd Miasta Piły**  
ul. Mickiewicza 10, 63-400 Piła  
tel. 71 421 258

**MAPA ZASADNICZA**  
402.224.2012  
1:500  
42/258

**MAPA ZASADNICZA**  
402.224.2011  
1:500  
42/258

Załącznik nr 2  
Do Uchwały Nr XXIV/282/08  
Rady Miasta Piły  
z dnia 24 czerwca 2008 r.

#### STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Rodakowskiego, Lelewela i Świerkowej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

Załącznik nr 3  
Do Uchwały Nr XXIV/282/08  
Rady Miasta Piły  
z dnia 24 czerwca 2008 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE ULIC: RODAKOWSKIEGO, LELEWELA I ŚWIERKOWEJ, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Rodakowskiego, Lelewela i Świerkowej, obejmują realizację następujących inwestycji:

1) sieci wodociągowej:

- a) w ul. Rodakowskiego (KD-D1) – Dn 110 mm, L = 70,0 m,
- b) w ul. Świerkowej (KD-D2) – Dn 110 mm, L = 40,0 m;

2) sieci kanalizacji sanitarnej:

- a) w ul. Rodakowskiego (KD-D1) – Dn 200 mm, L = 70,0 m,
  - b) w ul. Świerkowej (KD-D2) – Dn 200 mm, L = 50,0 m;
- 3) sieci kanalizacji deszczowej:

- a) w ul. Rodakowskiego (KD-D1) – Dn 300 mm, L = 70,0 m,
- b) w ul. Świerkowej (KD-D2) – Dn 300 mm, L = 50,0 m.

**§2.** 1. Zadania wymienione w §1, będą realizowane etapowo, z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Docelowe odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych realizowane będzie sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym modernizacji dróg istniejących oraz budowy dróg wyznaczonych w planie.

**§3.** Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.