

2422

UCHWAŁA Nr XXVIII/183/09 RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH

z dnia 10 czerwca 2009 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Pyzdry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. Nr 71 poz. 733), Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§1. Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Mieczysław Podlewski*

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXVIII/183/09
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 10 czerwca 2009 r.

ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY I MIASTA PYZDRY

Rozdział I

Postanowienia ogólne.

§1. 1. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale stanowiące własność Gminy i Miasta Pyzdry.

2. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Pyzdry wchodzi lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony i oznaczony (na żądanie lokatora).

§2. 1. Lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy przeznaczone są na wynajem dla osób o niskich dochodach i znajdujących się w trudnych warunkach mieszkaniowych. Warunki te muszą być spełnione łącznie.

2. Lokale mieszkalne, których powierzchnia użytkowa przekracza 80 m² wynajmowane będą na zasadach czynszu wolnego ustalonego w drodze przetargu nieograniczonego.

§3. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy wynajmuje się na czas nieoznaczony, chyba, że lokator żąda zawarcia na czas określony.

§4. Umowy najmu lokali mieszkalnych zawiera się z osobami, które zamieszkują na terenie Gminy i Miasta Pyzdry.

§5. 1. Wynajmującym lokale mieszkalne jest Gmina i Miasto Pyzdry reprezentowana przez Burmistrza Pyzdr.

2. Zawieranie umów najmu przez zarządcę budynków mieszkalnych następuje wyłącznie na podstawie skierowania wydanego przez organ reprezentujący właściciela tj. Burmistrza Pyzdr.

Rozdział II

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu

§6. 1. Pierwszeństwo wynajmu lokalu mieszkalnego w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy przysługuje osobom, które:

- 1) nie mają tytułu prawnego do innego lokalu,
- 2) pozbawione zostały mieszkań wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego,
- 3) zajmują lokale mieszkalne, w budynkach przeznaczonych do rozbiórki (stwierdzone przez organ nadzoru budowlanego),

- 4) przekazują dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji gminy w zamian za lokal dostarczony przez gminę,
- 5) zamieszkują w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi,
- 6) opuścili dom dziecka w związku z osiągnięciem pełnoletności, a nie mają możliwości powrotu do lokalu, w którym poprzednio mieszkali.

2. Dochodem uprawniającym do zawarcia umowy najmu lokalu jest średni miesięczny dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym w okresie 3-miesiący poprzedzających datę złożenia wniosku nieprzekraczający 175% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i 125% w gospodarstwach wieloosobowych.

3. Do dochodu, o którym w ust.2 zalicza się dochód uzyskiwany przez wnioskodawcę i członków jego rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania.

Rozdział III

Zamiana lokali mieszkalnych

§7. 1. Najemca może dokonać zamiany lokalu na inny lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

2. Nie zezwala się na dokonanie zamiany, gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi lub gdy zamiana jest sprzeczna z zasadami racjonalnego gospodarowania lokalami.

Rozdział IV

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali

§8. 1. Wnioski (podania) o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego mogą składać osoby spełniające kryteria określone w rozdziale II niniejszych zasad wynajmowania lokali.

2. Wniosek wraz z deklaracją o dochodach (stanowiące załącznik nr 1 do niniejszych zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy i miasta Pyzdry) należy składać w Urzędzie Gminy i Miasta w Pyzdrach.

3. Wnioski rozpatrywane przez Burmistrza Pyzdr.

§9. 1. Dla oceny warunków mieszkaniowych wnioskodawcy oraz w celu uzyskania opinii w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego Burmistrz może powołać w drodze zarządzenia zespół opiniujący.

2. Zespół opiniujący może liczyć od 3 do 5 osób.

3. W skład zespołu mogą być powołani pracownicy Urzędu Gminy i Miasta, pracownicy Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Usług Wodno- Kanalizacyjnych oraz pracownicy Miejsko- Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Rozdział V

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez Najemcę lub po jego śmierci

§10. 1. W przypadku opuszczenia lokalu, bądź śmierci Najemcy- Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu z małżonkiem niebędącym Najemcą lokalu, dziećmi Najemcy lub innymi osobami, wobec których najemca był zobowiązany do świadczeń alimentacyjnych.

2. Umowa najmu z osobami wymienionymi w pkt. 1 może być zawarta, jeżeli osoby te nie mają możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a wielkość i standard zajmowanego mieszkania odpowiada ich zdolności finansowej.

3. Uzyskanie przez najemcę lokalu mieszkalnego, tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego uzasadnia wypowiedzenie umowy najmu lokalu zawartej z Gminą i Miastem Pyzdry.

**Załącznik nr 1
do zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu gminy
i miasta Pызdry**

Wnioskodawca nie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich punktów formularza, jeżeli uzna, że nie mają one wpływu na ewentualne przyznanie przyznania prawa zamieszkania w lokalu.

.....

Pызdry, dnia

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....

(adres zamieszkania)

Nr sprawy:

Burmistrz Gminy i Miasta Pызdr

Wniosek

o przydzielenie lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy i Miasta Pызdry

1. Imię i nazwisko Nazwisko rodowe:
2. Data i miejsce urodzenia Pesel NR
3. Imię ojca Imię i nazwisko rodowe matki
4. Stan cywilny:
5. Miejsce zameldowania: pobyt stały/ czasowy*
6. Miejsce pobytu:
7. Osoby przebywające wspólnie z Wnioskodawcą w miejscu pobytu/ zameldowania:*

Lp.	Imię i nazwisko	Stosunek do wnioskodawcy	Data urodzenia	Miejsce pracy/nauki	Dochody
1.		Wnioskodawca			
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
				RAZEM:	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł to jest miesięcznie..... .

<p>Potwierdzenie danych przez Urząd Stanu Cywilnego w Pызdrach (poza kolumną 5 i 6)</p> <p>Uwagi:</p> <p>.....</p>
--

8. Dodatkowe informacje składającego oświadczenie, które mogą mieć wpływ na rozpatrzenie wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

9. Składając osobiście niniejszy wniosek oświadczam, że dokumenty, na których zadeklarowałem (am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)