

§1. Wyłączyć z kategorii dróg gminnych oraz wyłączyć z użytkowania część drogi położonej we wsi Wilczyn ozn. nr geodezyjnym 806.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Eugeniusz Działak*

2479

UCHWAŁA Nr XXXI/192/09 RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Brudzew uchwala co następuje:

§1. Upoważnia się Panią Justynę Kowalewską Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Brudzewie do załatwiania indywidualnych spraw określonych w art. 5 ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008) w tym również do wydawania decyzji administracyjnych oraz do prowadzenia postępowania egzekucyjnego na podstawie i w celu wykonania tych decyzji.

§2. Traci moc uchwała Nr XLVII/238/06 Rady Gminy Brudzew z dnia 26 lipca 2006 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Piotr Kwieciński*

2480

UCHWAŁA Nr XXIV/185/09 RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ

z dnia 30 czerwca 2009 roku

w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.

1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz.

1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony z wyłączeniem lokali mieszkalnych znajdujących się w gminnym zasobie mieszkaniowym oraz sprzedaży użytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowych oddanych im w użytkowanie wieczyste.

§2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
2. celach publicznych – należy przez to rozumieć cele opisane w art. 6 ustawy,
3. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Dobrą,
4. Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Dobrej,
5. Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Dobrej.

§3. 1. Burmistrz Dobrej może nabywać nieruchomości na rzecz Gminy w przypadku, gdy:

- 1) nabywana nieruchomość jest niezbędna dla realizacji zadań własnych, w tym inwestycji gminnych,
- 2) nabywana nieruchomość służy do realizacji celów publicznych określonych w art. 6 ustawy.

2. Nabywanie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady.

§4. 1. Cenę nabywanej nieruchomości ustala Burmistrz z właścicielem tej nieruchomości w drodze rokowań po cenie rynkowej.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy wymaga tego interes Gminy, dopuszcza się nabycie nieruchomości po cenie wyższej od ceny rynkowej.

§5. 1. O nabyciu nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy w drodze darowizny, czy wykonania prawa pierwokupu decyduje Burmistrz biorąc pod uwagę przydatność danej nieruchomości dla realizacji zadań Gminy.

2. Darowizna nieruchomości stanowiącej mienie Gminy wymaga zgody Rady.

§6. 1. Gmina może zamieniać nieruchomości gruntowe, jeżeli oddawana w zamian nieruchomość jest zbędna na cele określone w §3 ust. 1.

2. Zamiany nieruchomości można dokonać także w przypadkach:

- 1) gdy zaistnieje potrzeba pozyskania nieruchomości na realizację zadań własnych Gminy przewidzianych w budżecie,
- 2) gospodarczo i ekonomicznie uzasadnionych wnioskach osób fizycznych i prawnych.

§7. 1. Wartość nieruchomości oddawanej w zamian powinna odpowiadać wartości nieruchomości przejmowanej przez Gminę.

2. Warunki zamiany nieruchomości uzgadnia się w drodze rokowań.

3. O zamianie nieruchomości stanowiących własność Gminy decyduje Rada.

§8. 1. Burmistrz może obciążać nieruchomości stanowiące mienie Gminy poprzez:

- 1) ustanawianie służebności,
- 2) obciążanie hipoteką z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Obciążanie nieruchomości służebnością następuje za wynagrodzeniem rekompensującym ograniczenie tego prawa, chyba że ustanowienie tego prawa nie powoduje zmniejszenia wartości tej nieruchomości.

3. Obciążanie nieruchomości nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Obciążanie nieruchomości hipoteką wymaga zawsze uprzedniej zgody Rady.

§9. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być zbywane w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

2. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady.

§10. 1. Burmistrz wydzierżawia i wynajmuje nieruchomości gminne w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej stosownie do art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. O oddaniu nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata decyduje Burmistrz.

3. O oddaniu nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata decyduje Rada.

4. W przypadku upływu okresu na jaki była zawarta umowa dzierżawy lub najmu, Burmistrz upoważniony jest do jej przedłużenia na dalszy okres, nie dłuższy jednak niż kolejnych trzech lat, o ile umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości została zawarta po przeprowadzeniu postępowania przetargowego albo dotychczasowy najemca lub dzierżawca uiszczał czynsz terminowo i wywiązywał się z obowiązków nałożonych umową. Po upływie tego okresu postanowienia niniejszego ustępu mają ponowne zastosowanie.

5. Czynności prawne wymienione w pkt 4 mogą być prowadzone w oparciu o pozytywną opinię wydaną przez Komisję Budżetową i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Dobrej.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§12. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Paweł Janicki*