



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 września 2008 r.

Nr 149

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2630** – nr XXII/280/2008 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo – usługowych w rejonie ulicy Królowej Jadwigi, Władysława Jagiełły i Różanej w Pobiedziskach 15828
- 2631** – nr XXIV/271/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 18 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cukrowni” w Gnieźnie 15837
- 2632** – nr XXIV/273/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 18 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej osiedla Konikowo w Gnieźnie 15858
- 2633** – nr XVI/112/2008 Rady Gminy Ryczywół z dnia 18 czerwca 2008 roku w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy 15872
- 2634** – nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizalki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizalki 15875
- 2635** – nr XXV/255/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie ; zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo - składowej w Żernikach Gm. Kórnik (dz. nr ewid.: 43/8, 43/9, 43/4) 15876
- 2636** – nr XX/143/2008 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla II” w Wągrowcu 15881
- 2637** – nr XXI/126/08 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Kolejowej w Kobylinie (zmiana planu)... 15899
- 2638** – nr XIX/194/2008 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 17 lipca 2008 r. zmieniająca uchwałę Nr X/115/2003 z dnia 25 listopada 2003 r. w sprawie planu sieci publicznych przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów miasta i gminy Stęszew 15906
- 2639** – nr XXVI/168/08 Rady Gminy Dopiewo z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie: nadania nazw ulicom we wsi Zakrzewo 15906
- 2640** – nr XXVI/169/08 Rady Gminy Dopiewo z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie: nadania nazw ulicom we wsi Dopiewiec 15908
- 2641** – nr XVIII/ 124/2008 Rady Miejskiej W Tuliszkanie z dnia 24 lipca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy, stanowiącej drogę wewnętrzną w mieście Tuliszkanie 15910
- 2642** – nr XIX/173/08 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 28 lipca 2008 r. w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym w miejscowości Nądnia 15912
- 2643** – nr XIX/ 174/08 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 28 lipca 2008 r. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Strzyżewo 15914

POROZUMIENIA

- 2644** – zawarte pomiędzy Starostą Nowotomyskim oraz Wójtem Gminy Miedzichowo z dnia 2 stycznia 2008 r. w sprawie Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej 15916
- 2645** – zawarte pomiędzy Starostą Nowotomyskim oraz Wójtem Gminy Kuślin z dnia 2 stycznia 2008 r. w sprawie Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej 15917

2646	– zawarte pomiędzy Starostą Nowotomyskim oraz Burmistrzem Nowego Tomyśla z dnia 21 lipca 2008 r. w sprawie Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej	15918
2647	– zawarte pomiędzy Starostą Nowotomyskim oraz Burmistrzem Miasta i Gminy Lwówek z dnia 21 lipca 2008 r. w sprawie Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej	15919
2648	– zawarte pomiędzy Starostą Nowotomyskim oraz Burmistrzem Opalenicy z dnia 21 lipca 2008 r. w sprawie Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej	15920
2649	– zawarte pomiędzy Powiatem Pleszewskim a Gminą Czermin z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie powierzenia realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu chodnika przy drodze nr 4308P Grab – Pleszew w m. Pieruszyce dł. ok. 350 mb	15921
2650	– aneks nr 3 z dnia 28 lipca 2008 r. do porozumienia zawartego w dniu 21 grudnia 2001 r. pomiędzy Miastem Poznań a Powiatem Poznańskim	15922

2630

UCHWAŁA Nr XXII/280/2008 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w rejonie ulicy Królowej Jadwigi, Władysława Jagiełły i Różanej w Pobiedziskach

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. 2004 r. Nr 92, poz. 880, Dz.U. 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U. 2005 r. Nr 113, poz. 954, Dz.U. 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/382/05 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w rejonie ulicy Królowej Jadwigi, Władysława Jagiełły i Różanej w Pobiedziskach oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska, uchwa-

la się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w rejonie ulicy Królowej Jadwigi, Władysława Jagiełły i Różanej w Pobiedziskach, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w rejonie ulicy Królowej Jadwigi, Władysława Jagiełły i Różanej w Pobiedziskach” opracowany w skali 1:1.000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchni tej działki;
- 3) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, oraz innych detali wystroju architektonicznego) lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) wysokość budynków - należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części, liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy, gzymsu, attyki).
- 7) usługi komercyjne - należy przez to rozumieć działalność w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, usług zdrowia, usługi dla ludności w zakresie napraw sprzętu AGD, krawiectwa, szewstwa, zegarmistrzostwa, jubilerstwa, poligrafii, obsługi finansowej, telekomunikacyjnej, pocztowej, turystycznej, prawnej, ubezpieczeniowej, notarialnej, obsługi administracyjnej, biura.

§3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) projektowany podział geodezyjny,
- 6) przeznaczenie terenu;

§4. Ustala się podział obszaru planu o którym mowa w §1.1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1MN, 2U/MW, 3MN, 4U/MW, 5MN/MW/U, 6U/MW, 7MN, 8Kd, 9Kd, 10Kd/U/MW.

§5. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §5 oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- *2) MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowy wielorodzinnej z usługami komercyjnymi;
- 3) U/MW - tereny zabudowy usług komercyjnych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 4) Kd - tereny dróg publicznych - dojazdowych;
- *5) Kd/U/MW - tereny dróg wewnętrznych z dopuszczeniem realizacji zabudowy usług komercyjnych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

§6. Ustalenia dotyczące zasad schrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę należy zlokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudów istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 3) na terenach 2U/MW, 4U/MW, 5MN/MW/U, 6U/MW i 10Kd/U/MW dla 20% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, dopuszcza się przekroczenie wysokości zabudowy, o której mowa w Rozdziale 2 o maksimum 1,5 m jako dominant przestrzennych;
- 4) zezwala się na lokalizację budynków gospodarczych i garażowych jednokondygnacyjnych przy granicy działek budowlanych;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa budowlanego;
- 6) należy unikać przekształcenia powierzchni terenu z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety przekroju poprzecznego dojazdów i dojść;
- 7) ustala się zakaz lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych (z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji), budynków prowizorycznych i garaży blaszanych;
- 8) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy realizować jako ażurowe w min. 60%;
- 9) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych.

§7. Ustalenia dotyczące schrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich;
- 2) energię cieplną należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł z zastrzeżeniem §10 pkt 10 lit. a) i b).

§8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania, z właściwym organem służby ochrony zabytków, prac ziemnych związa-

nych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przepisy prawa ochrony środowiska ustalają obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;
- 3) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewnić ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi.

§10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny na obszarze planu tworzą drogi publiczne dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami 8KDd, 9KDd powiązane z miejskim układem komunikacyjnym;
- 2) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) dla lokali usługowych - min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla lokali mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej - min. 1,5 stanowiska na 1 lokal,
 - c) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - min. 2 stanowiska dla każdego budynku,
- 4) dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem oraz podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
 - a) sieci wodociągowej,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej,
 - d) sieci gazowej;
- 5) w zakresie wodociągu - ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci gminnej;
- 6) w zakresie kanalizacji sanitarnej - ustala się adaptację, budowę i rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) w zakresie kanalizacji deszczowej - ustala się adaptację, budowę i rozbudowę gminnej sieci kanalizacji deszczowej,

zezwała się na odprowadzanie powierzchniowe wód deszczowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich;

- 8) w zakresie sieci energetycznej - ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n;
- 9) w zakresie sieci gazowej - ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci,
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) zaleca się stosowanie ogrzewania gazowego w nowo-projektowanych obiektach oraz przechodzenie na takie ogrzewanie w istniejących kotłowniach węglowych; wszędzie gdzie jest to uzasadnione ekonomicznie, należy stosować systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne i energię elektryczną,
 - b) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 11) w przypadku, kiedy w drogach otaczających obszar planu zostaną zlokalizowane inne sieci infrastruktury technicznej związane z rozwojem uzbrojenia miasta, mogą być także wykorzystane dla obsługi obszaru;
- 12) ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o odpadach.

§11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) sposób podziału nieruchomości określono na rysunkach planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2;
- 2) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

§12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - nie ustala się.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) teren stanowi wydzieloną działkę geodezyjną,
 - b) dopuszcza się podział terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze i garażowe,
 - b) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni zabudowy działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej,

- d) wysokość zabudowy:
- budynku mieszkalnego: 2 kondygnacje w tym poddasze, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - budynku gospodarczego i garażowego: 1 kondygnacja z poddaszem nieużytkowym, jednak nie wyżej niż 6,0 m,
- e) geometria dachów - dachy pochyłe dwu- lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
- f) nachylenie głównych połaci dachowych bryły:
- budynku mieszkalnego: 35° - 45°,
 - budynku gospodarczego i garażowego: 30° - 45°,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z drogi zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu - ulicy Poznańskiej,
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.
- §14.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U/MW:
- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usług komercyjnych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej 300 m² oraz minimalnej szerokości frontu działki budowlanej 10,0 m,
 - b) dopuszcza się łączenie działek;
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się realizację zabudowy jako zwartej, stanowiącą ciągłą pierzeję,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy w bocznych granicach działek budowlanych wydzielonych na podstawie §14 pkt 2 lit. a),
 - c) powierzchnia zabudowy - maks. 50% powierzchni zabudowy działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy - 2 lub 3 kondygnacje w tym poddasze, jednak nie wyżej niż 12,0 m,
 - f) geometria dachów - dachy pochyłe dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
 - g) nachylenie głównych połaci dachowych bryły: 30° - 45°,
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z drogi publicznej dojazdowej 8KDd oraz z ulicy Poznańskiej (zlokalizowanej poza obszarem objętym opracowaniem planu);
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11;
 - 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.
- §15.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN:
- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
 - b) ustala się zakaz wtórnych podziałów;
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze i garażowe,
 - b) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni zabudowy działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: 2 kondygnacje w tym poddasze, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - budynku gospodarczego i garażowego: 1 kondygnacja z poddaszem nieużytkowym, jednak nie wyżej niż 6,0 m,
 - e) geometria dachów - dachy pochyłe dwu- lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
 - f) nachylenie połaci dachowych głównej bryły:
 - budynku mieszkalnego: 35° - 45°,
 - budynku gospodarczego i garażowego: 30° - 45°,
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z drogi publicznej dojazdowej 8KDd przez drogę wewnętrzną 10KDw,
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11;
 - 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.
- §16.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U/MW:
- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usług komercyjnych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną;

2) zasady podziału nieruchomości:

- a) istniejący podział geodezyjny przedstawiono na rysunku planu;
- b) ustala się zakaz wtórnych podziałów,

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację zabudowy w bocznych granicach działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od bocznej granicy działki,
- b) powierzchnia zabudowy - maks. 50% powierzchni zabudowy działki budowlanej,
- c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) wysokość zabudowy - 2 lub 3 kondygnacje w tym poddasze, jednak nie wyżej niż 12,5 m,
- e) geometria dachów - dachy pochyłe dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
- f) nachylenie głównych połaci dachowych bryły: 30° - 45°, z zastrzeżeniem §16 pkt 3 lit-g);
- g) dopuszcza się realizację dachu mansardowego o kącie nachylenia połaci dachowych 10°-60°;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z drogi publicznej dojazdowej 8KDd,
- b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

***§17.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN/MW/U:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami komercyjnymi;

2) zasady podziału nieruchomości:

- a) istniejący podział geodezyjny przedstawiono na rysunku planu,
- b) ustala się zakaz wtórnych podziałów,

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację zabudowy w bocznych granicach działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od bocznej granicy działki,
- b) powierzchnia zabudowy - maks. 50% powierzchni zabudowy działki budowlanej,
- c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) wysokość zabudowy - 2 lub 3 kondygnacje w tym poddasze, jednak nie wyżej niż 12,0 m,
- e) geometria dachów - dachy pochyłe dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,

f) nachylenie głównych połaci dachowych bryły: 30° - 45°,

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z dróg publicznych dojazdowych 8KDd lub 9KDd;
- b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U/MW:

1) przeznaczenie terenu — teren zabudowy usług komercyjnych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną;

2) zasady podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się inny podział na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej 300 m² oraz minimalnej szerokości frontu działki budowlanej 10,0 m;
- b) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) ustala się realizację zabudowy jako zwartej, stanowiącą ciągłą pierzeję,
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy w bocznych granicach działek budowlanych wydzielonych na podstawie §18 pkt 2 lit. a),
- c) powierzchnia zabudowy - maks. 50% powierzchni zabudowy działki budowlanej,
- d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej,
- e) wysokość zabudowy - 2 lub 3 kondygnacje w tym poddasze, jednak nie wyżej niż 12,0 m,
- f) geometria dachów - dachy pochyłe dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
- g) nachylenie głównej połaci dachowych bryły: 30° - 45°,

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zasady obsługi w zakresie komunikacji - z drogi publicznej dojazdowej 8KDd, z ulicy Poznańskiej (zlokalizowanej poza obszarem objętym opracowaniem planu),
- b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§19. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 7MN:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady podziału nieruchomości:

- a) istniejący podział geodezyjny przedstawiono na rysunku planu;
- b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej 600 m²,
- c) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze i garażowe,
- b) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
- c) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni zabudowy działki budowlanej,
- d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: 2 kondygnacje, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - budynku gospodarczego i garażowego: 1 kondygnacja z poddaszem nieużytkowym, jednak nie wyżej niż 5,0 m,
- f) geometria dachów - dachy pochyłe dwu- lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
- g) nachylenie połaci dachowych głównej bryły:
 - budynku mieszkalnego: 30° - 45°,
 - budynku gospodarczego i garażowego: 30° - 45°,
- h) dla istniejących budynków z dachami płaskimi - dopuszcza się ich rozbudowę z dachem płaskim,

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z drogi publicznej dojazdowej 8KDd lub z ulicy Władysława Jagiełły, zlokalizowanej poza obszarem objętym opracowaniem planu,
- b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§20. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 8KDd, 9KDd:

1) przeznaczenie terenu:

- a) 8KDd - droga publiczna - dojazdowa,

- b) 9KDd - droga publiczna - dojazdowa,

2) zasady podziału nieruchomości - tereny dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

* **§21.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KDw/U/MW:

1) przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna z dopuszczeniem realizacji zabudowy usług komercyjnych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną;

2) zasady podziału nieruchomości - należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) droga stanowi dojazd do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN,
- b) dopuszcza się realizację kondygnacji nadziemnych stanowiących kontynuację zabudowy na działkach sąsiednich stosownie do ustaleń dla terenów 2U/MW lub 4U/MW, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu do terenu 3MN na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,

4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§22. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo - usługowych w rejonie ul. Zawilej i Kaczyńskiej, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/130/99 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 30 czerwca 1999 r.

§23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
(-) mgr inż. Marian Sękowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWO - USŁUGOWYCH W REJONIE ULICY KRÓLOWEJ JADWIGI, WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY I RÓŻANEJ W POBIEZDZISKACH



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/280/08
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 21.11.2008r.

[Podpis]
mgr inż. Marian Sękowski

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POBIEDZISKA



OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 mieszkalnictwo

OZNACZENIA

I. USTALENIA OGÓLNE :

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- projektowany podział geodezyjny
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
i zabudowy wielorodzinnej z usługami komercyjnymi
- tereny zabudowy usług komercyjnych z towarzyszącą
zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- tereny dróg publicznych - dojazdowych
- tereny dróg wewnętrznych z dopuszczeniem realizacji
zabudowy usług komercyjnych z towarzyszącą
zabudową mieszkaniową wielorodzinną

II. INFORMACJE I ZALECENIA :

- proponowane połączenie działek geodezyjnych
- proponowana lokalizacja budynków
- proponowana lokalizacja dominant przestrzennych

Zespół autorski:
mgr Ryszard Kajetańczyk, upr. urb. nr 1632,ZOIU Z-246
mgr inż. arch. Edyta Drobny
mgr inż. arch. Joanna Wlekińska
mgr Joanna Woźniak
mgr Ewa Zagdańska



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXII/280/2008
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów mieszkaniowo-usługowych w rejonie ulicy Królowej Jadwigi,
Władysława Jagiełły i Różanej w Pobiedziskach

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. 2004 r. Nr 92, poz. 880, Dz.U. 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U. 2005 r. Nr 113, poz. 954, Dz.U. 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska Gminy Pobiedziska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w rejonie ulicy Królowej Jadwigi, Władysława Jagiełły i Różanej w Pobiedziskach.

Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXII/280/2008
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów mieszkaniowo-usługowych w rejonie ulicy Królowej Jadwigi,
Władysława Jagiełły i Różanej w Pobiedziskach

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. 2004 r. Nr 92, poz. 880, Dz.U. 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U. 2005 r. Nr 113, poz. 954, Dz.U. 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska Gminy Pobiedziska określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	2.	3.
I.	8KDd	Tereny dróg publicznych - dojazdowych
2.	9KDd	Tereny dróg publicznych - dojazdowych

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

- Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.
- Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania

najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

- Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity

Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”,

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w

sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.I-8. 0911-355/08 z dnia 1 sierpnia 2008 r. orzekające nieważność §5 pkt 2 i 5, §17, i §21 uchwały Nr XXII/280/2008 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 24 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo - usługowych w rejonie ulicy Królowej Jadwigi, Władysława Jagiełły i Różanej w Pobiedziskach - ze względu na istotne naruszenie prawa.

2631

UCHWAŁA Nr XXIV/271//2008 RADY MIASTA GНИЕZNA

z dnia 18 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cukrowni” w Gnieźnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), w związku z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), Rada Miasta Gniezna uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Cukrowni” w Gnieźnie, zwany dalej planem, obejmuje obszar, którego granice stanowią: ulice Wrzesińska, Kostrzewskiego oraz pas terenu przy linii kolejowej relacji Poznań - Toruń.

2. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna (Uchwała Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. i zmiana Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.)

§2. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) granica obszarów wymagających rehabilitacji;
- 3) granica obszarów wymagających rekultywacji;
- 4) granica ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej zespołu willi dyrektora wraz z parkiem i budynku administracyjnego cukrowni wraz z otoczeniem wpisanego do rejestru zabytków;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej;
- 6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 8) obiekty wpisane do rejestru zabytków;

- 9) obiekty wskazane do ochrony konserwatorskiej poprzez plan miejscowy;
- 10) obowiązujące linie zabudowy;
- 11) pasy zieleni ochronnej;
- 12) symbole określające przeznaczenie terenu;
- 13) szpalery drzew.

3. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

§3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) maksymalna wysokość budynku – wymiar liczony od poziomu terenu, do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 2) minimalna wysokość budynku – wymiar liczony od poziomu terenu, do górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 4) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca usytuowanie zewnętrznej ściany budynku lub budowli, z możliwością cofnięcia przed bądź wysunięcia poza nią, takich elementów jak: balkony, wykusze, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami i innych podobnych w rzucie i przekroju;
- 5) przeznaczenie terenu – forma zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne dopuszczone są w danym terenie
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu – forma zagospodarowania lub działalności dopuszczona w danym terenie z możliwością wprowadzenia w nim ustalonego przeznaczenia uzupełniającego;
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu – forma zagospodarowania lub działalności, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) staranne wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania zabudowy, obiektu aby najbardziej reprezentacyjne części były dobrze widoczne z określonego miejsca;
- 9) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowany obiekt poprzez szczególne ukształtowanie jego formy oraz stosowanie w elewacjach wysokiej jakości materiałów budowlanych;
- 10) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 11) uchwała – niniejsza uchwała;
- 12) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania

obektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza, obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki;

- 13) podstawowe urządzenia pracowniczego ogrodu działkowego – ogrodzenie, drogi, ścieżki, urządzenia nawadniające, sieć elektryczna, sanitariaty, budynek administracyjny z częścią socjalną i gospodarczą, przeznaczone do zaspokajania wspólnych potrzeb użytkowników działek, a także altany na działkach.

§4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) administracja – działalność instytucji administracji publicznej, wojska, policji, straży pożarnej i tym podobne nie należące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) apartamenty mieszkalne – mieszkania i pokoje gościnne zlokalizowane w budynkach usługowych przeznaczone dla osób związanych z działalnością na danym terenie;
- 3) droga wewnętrzna;
- 4) edukacja – działalność przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjów, szkół średnich i pomaturalnych, obiekty kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego i tym podobne nie należące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe i tym podobne nie należące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbariarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych i tym podobne nie należące do innych kategorii przeznaczenia terenu.;
- 7) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych, w tym sprzedaż pojazdów mechanicznych wraz z towarzyszącą jej obsługą serwisową, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw;
- 8) handel hurtowy – działalność związana ze sprzedażą hurtową towarów;
- 9) kultura – działalność teatrów, kin, sal koncertowych, muzeów, galerii sztuki, sal wystawowych, pracowni artystycznych, bibliotek, mediotek, wypożyczalni filmów, czytelní, klubów profesjonalnych, np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym nie należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) linie kolejowe wąskotorowe;
- 11) las;
- 12) obsługa firm – działalność związana z prowadzeniem interesów: doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań,

- tłumaczenia, reklama, informatyka, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność związana z obsługą nieruchomości, wynajęcie specjalistów, przedsiębiorstw obsługujących firmy, agencje ochrony oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, itp., a także usługi drobne np. gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, szewc i tym podobne nie należące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) produkcja i budownictwo – działalność przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych, firm budowlanych – z zastrzeżeniem §5. pkt 1);
- 14) targi – działalność obiektów wystawienniczo-targowych;
- 15) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna i tym podobne nie należące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) wypoczynek – działalność sportowa, rekreacyjna i rozrywkowa, prowadzona w obiektach, wypożyczalnie sprzętu sportowego, a także parki rozrywki, terenowe urządzenia sportowe, tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne;
- 17) transport – działalność związana z przewozem, magazynowaniem, importem i eksportem różnorodnych materiałów produktów, wynajem sprzętu i maszyn ogólnego i specjalnego przeznaczenia np. środków transportu, maszyn budowlanych, rolniczych, przemysłowych itp., obsługa i naprawa pojazdów mechanicznych w tym: warsztaty samochodowe, myjnie samochodowe a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;
- 18) nauka – działalność szkół wyższych, instytucji naukowo-badawczych, działalność projektowo – wdrożeniowa w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne wraz z obiektami towarzyszącymi i tym podobne nie należące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty kongresowe i konferencyjne – obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 20) obiekty imprez plenerowych – obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 21) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność szpitali, przychodni, poradni lekarskich, a także instytucji i placówek opieki społecznej, np. domów pomocy społecznej, domów dziecka, pogotowia opiekuńczego itp. oraz stacji sanitarno-epidemiologicznych, stacji ratownictwa medycznego, aptek i tym podobne nie należące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) sprzedaż detaliczna paliw;
- 23) ulice;
- 24) uprawy polowe i szklarniowe;
- 25) ciągi pieszo-jezdne – pasy drogowe przeznaczone do ruchu pojazdów i ruchu pieszych, bez wyodrębnionej jezdni i chodników;
- 26) zieleń urządzona;
- 27) zieleń parkowa;
- 28) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 29) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) wody powierzchniowe – rozumie się przez to zbiorniki i cieki wodne.
2. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, obiekty małej architektury i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.
- §5.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które obligatoryjnie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz takich jak: zakłady odzysku, unieszkodliwiania odpadów i instalacji do produkcji betonu;
- 2) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych i opadowych do wód powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki poprzez: drenarz, studnie chłonne itp.;
- 4) przeprowadzenie badań geotechnicznych przed budową dróg oraz posadowieniem budynków dla terenów po Cukrowni: U/US7, U/US8, P9, P10, P11, P/U12a, P/U12b, P/U13 i ZR21;
- 5) wyznaczenie standardów akustycznych, określonych przepisami szczególnymi, dla terenów oznaczonych symbolami: MW/U1, MW/U2, MW/U3, MW/U4 jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 6) przeznaczenie terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na różne formy zieleni;
- 7) wyznacza się granice obszaru obejmującego tereny: U/US7, U/US8, P9, P10, P11, P/U12a, P/U12b, P/U13, ZR21, WS23, WS24, WS25 i ZR28 w którym obowiązuje przeprowadzenie rehabilitacji.
- §6.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na obszarze objętym planem wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w strefie o której mowa w pkt 1), ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Inwestor winien zlecić prace archeologiczne archeologowi lub uprawnionej jednostce archeologicznej i wspólnie z nią złożyć do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wnioszek na wykony-

wanie prac archeologicznych podczas inwestycji, na które WWKZ wyda stosowne pozwolenie zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 3) na obszarze objętym planem wprowadza się ścisłą strefę ochrony konserwatorskiej zespołu willi dyrektora wraz z parkiem i budynku administracyjnego cukrowni wraz z otoczeniem na terenach oznaczonych symbolami ZP22, MW/U1 (w granicach wpisu do rejestru zabytków) i 3KD-L oraz zespołu budynków mieszkalnych garbarni na terenach oznaczonych symbolami MW/U3 i MW/U4; wszelkie prace realizowane w granicach terenów oznaczonych symbolami ZP22, MW/U1 i 3KD-L oraz w budynkach znajdujących się na terenach oznaczonych symbolami MW/U3 i MW/U4 wymagają pozwolenia właściwego miejscowo Konserwatora Zabytków;
 - 4) na obszarze objętym planem wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej na terenach oznaczonych symbolami MW/U1 (poza granicami wpisu do rejestru zabytków), ZD16, KK27, MW/U2, MW/U3, MW/U4, P/U15, P/U14, 1KDW, U5, U6, P9 i P10; wszelkie prace planowane do realizacji w wyznaczonych obszarach, w tym przy znajdujących się tamże budynkach historycznych, wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo Konserwatorem Zabytków za pośrednictwem organu administracji architektoniczno-budowlanej;
 - 5) prace prowadzone w obszarze ZP 22 wymagają zintegrowania z pozostałą częścią zabytkowego parku, usytuowanego na terenie przyległym od północy;
 - 6) w zagospodarowaniu terenów w granicach historycznych zespołów cukrowni i garbarni należy respektować historyczny układ przestrzenny, w tym powiązania zespołów z otoczeniem oraz charakter architektoniczny zabudowy historycznej;
 - 7) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem P 10 wymaga odtworzenia historycznego zagospodarowania w zakresie określonym obowiązującymi liniami zabudowy; nowe obiekty nie powinny odzwierciedlać architektury historycznej, lecz we współczesnej formie harmonijnie nawiązywać do charakteru przemysłowego miejsca;
 - 8) w zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami MW/U3 i MW/U4 respektować należy historyczną strukturę przestrzenno-architektoniczną istniejącego tutaj zabytkowego zespołu zabudowy, ponadto nowe budynki winny w zakresie form architektonicznych harmonizować z zabytkowym otoczeniem;
 - 9) w zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami MW/U1, MW/U2, P/U15, P/U14, U5 nowa zabudowa winna harmonizować z zabytkowym otoczeniem, ze szczególnym akcentem położonym na ulicę Wrzesińską, a w przypadku terenów oznaczonych symbolami MW/U2, MW/U3, MW/U4 i P/U15 także na ulicę Pstrowskiego;
 - 10) w budynkach wskazywanych do ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają bryła, forma dachu, kompozycja elewacji, historyczny wystrój architektoniczny elewacji, a także historyczne elementy wyposażenia i wystroju wewnętrznego, zaś w przypadku budynków wpisanych do rejestru zabytków także dyspozycja przestrzenna wnętrza;
 - 11) ochronie konserwatorskiej podlega torowisko Gnieźnieńskiej Kolei Dojazdowej (wąskotorowej);
 - 12) ochronie konserwatorskiej podlega zieleń komponowana w formie alei w ciągu ulicy Wrzesińskiej, park towarzyszący willi dyrektora oraz zieleń towarzysząca budynkowi dyrekcji zespołu cukrowni przy ulicy Wrzesińskiej.
- §7. 1.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-rowerowych.
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działek poszczególnych inwestorów.
- 2.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na mieszkanie,
 - b) dla zabudowy usługowej, w tym handel, finanse, gastronomia i obsługa firm – 20 miejsc postojowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów edukacji – 2 miejsca postojowe na 2 oddziały dla przedszkoli lub na izbę lekcyjną dla szkół,
 - d) dla nauki – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - e) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych – 25 miejsc postojowych 1.000 m² powierzchni użytkowej;
 - f) dla obiektów służby zdrowia – 10 miejsc postojowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla obiektów kultury oraz sportu i rekreacji – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - h) dla obiektów turystyki – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
 - i) dla galerii i obiektów wystawowych – 10 miejsc postojowych na 100 zwiedzających lub 5 stanowisk na 1.000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla transportu – 15 miejsc postojowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) dla obiektów produkcyjnych – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) dopuszcza się następujące rodzaje obiektów do parkowania pojazdów:
 - a) parkingi wbudowane,
 - b) parkingi samodzielne wielostanowiskowe otwarte lub zamknięte,
 - c) garaż indywidualny,
 - d) parkingi terenowe otwarte,

- e) parkingi dla rowerów,
o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

3. Obowiązują minimalne odległości od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 15 dla obiektów budowlanych:

- 1) przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) jednokondygnacyjnych – 30 m;
 - b) wielokondygnacyjnych – 40 m;
- 2) nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 25 m.

§8.1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających pasów drogowych;
- 2) projektowany układ poszczególnych sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających pasów drogowych;
- 3) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1 i 2 dopuszcza się w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń;
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem zgodności z ustaleniami, o których mowa w rozdziale 2;
- 5) realizacja kompleksowego uzbrojenia technicznego w ramach budowy układu komunikacyjnego;
- 6) demontaż wszystkich nieczynnych istniejących sieci uzbrojenia technicznego wraz z modernizacją, przebudową lub budową układu komunikacyjnego;
- 7) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się – zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej z ogólnodostępnej sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się – odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych po ich podczyszczeniu do istniejących zbiorników wód powierzchniowych lub sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i innych związków chemicznych oraz zawiesin, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
- 3) zakaz odprowadzania ścieków opadowych do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 2.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się – dostawę z rozdzielczej sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej z sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolnostojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu;
- 3) powiązanie linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 2 z istniejącą siecią średniego i niskiego napięcia.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) jako podstawowe zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej;
- 2) zakaz lokalizacji dodatkowych, punktowych emitorów zanieczyszczeń do środowiska;
- 3) dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 4) likwidację lub modernizację lokalnych kotłowni o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) przyłączenie do sieci telefonicznej;
- 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 3) zakaz lokalizacji stacji przekaźnikowych radiotelekomunikacyjnych na terenach zabudowy mieszkaniowej.

§9. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia dla terenów

§10. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U1, dopuszcza się następujące przeznaczenia:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa jako następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- a) finanse;
- b) gastronomia;
- c) handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 500 m², w formie usług wbudowanych na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z wyłączeniem budynków wskazywanych do ochrony konserwatorskiej;
- d) kultura.
- e) obsługa firm;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 3) minimalna wysokość zabudowy 6 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy istniejących budynków;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy 12 m;
- 6) dachy strome o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
- 7) niezależne wejścia do części mieszkalnych i usługowych;
- 8) szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów lokalizowanych na obowiązującej linii zabudowy od strony terenu 3KD-L;
- 9) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 10) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych;
- 11) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szpalery drzew jak na rysunku planu,
- 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych i dostawczych;
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży indywidualnych;
- 4) udział powierzchni przeznaczonej pod zabudowę wyznacza się maksymalnie na 40% w stosunku do powierzchni działki lub działek, na których sytuowany jest obiekt.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustalenia o których mowa w §5;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 40% w stosunku do powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochrona konserwatorska budynku wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, zlokalizowanego pod adresem ul. Wrzesińska 28;

- 2) ochrona konserwatorska budynku i zieleni komponowanej, oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem ul. Wrzesińska 28;

- 3) ustalenia dotyczące zakresu i formy ochrony konserwatorskiej o których mowa w §6.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenu ulicy 3KD-L;
- 2) dopuszcza się dojazd od ul. Wrzesińskiej za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi i zarządzającego ruchem.

§11. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U2, dopuszcza się następujące przeznaczenia:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa jako następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) finanse;
 - b) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 1.000 m², z wyłączeniem budynku wskazywanego do ochrony konserwatorskiej,
 - c) obsługa firm.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 2) suma długości zabudowy na obowiązującej linii zabudowy co najmniej 80% długości tej linii, w granicach działki lub działek, na których jest sytuowana;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 4) minimalna wysokość zabudowy 6 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy 12 m;
- 6) dachy strome o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 7) zakaz lokalizacji przeznaczenia, o którym mowa w ust 1 pkt 1 na pierwszej kondygnacji naziemnej od strony ul. Wrzesińskiej;
- 8) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 9) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
- 10) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szpaler drzew jak na rysunku planu;
- 2) pas zieleni ochronnej jak na rysunku planu;
- 3) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych i dostawczych;

- 4) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży indywidualnych;
- 5) udział powierzchni przeznaczonej pod zabudowę wyznacza się maksymalnie na 40% w stosunku do powierzchni działki lub działek, na których sytuowany jest obiekt.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustalenia o których mowa w §5;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 40% w stosunku do powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochrona konserwatorska budynku, oznaczonego na rysunku planu, zlokalizowanego pod adresem ul. Pstrowskiego 14;
- 2) ustalenia dotyczące zakresu i formy ochrony konserwatorskiej o których mowa w §6.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące systemu transportowego – obsługa komunikacyjna od terenu ulicy 2KD-D.

§12. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U3, dopuszcza się następujące przeznaczenia:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
- 3) zabudowa usługowa jako następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) finanse,
 - b) handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 500 m² jako usługi wbudowane w parterze, z wyłączeniem budynku wskazywanego do ochrony konserwatorskiej;
 - c) obsługa firm,
 - d) nauka,
 - e) kultura,
 - f) gastronomia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 3) minimalna wysokość zabudowy 6 m;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy 12 m;
- 5) dachy strome o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 7) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;

- 8) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych i dostawczych;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży indywidualnych;
- 3) udział powierzchni przeznaczonej pod zabudowę wyznacza się maksymalnie na 40% w stosunku do powierzchni działki lub działek, na których sytuowany jest obiekt.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustalenia o których mowa w §5;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 40% w stosunku do powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochrona konserwatorska budynku wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, zlokalizowanego pod adresem ul. Pstrowskiego 13;
- 2) ustalenia dotyczące zakresu i formy ochrony konserwatorskiej o których mowa w §6.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące systemu transportowego – obsługa komunikacyjna od terenów ulicy 2KD-D i drogi 1KDW.

§13. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U4 dopuszcza się następujące przeznaczenia:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
- 3) zabudowa usługowa jako następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) finanse,
 - b) handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 500 m² jako usługi wbudowane w parterze, z wyłączeniem budynku wskazywanego do ochrony konserwatorskiej,
 - c) obsługa firm,
 - d) nauka,
 - e) kultura,
 - f) gastronomia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 3) minimalna wysokość zabudowy 6 m;

- 4) maksymalna wysokość zabudowy 12 m;
- 5) dachy strome o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 7) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
- 8) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych i dostawczych;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży indywidualnych;
- 3) udział powierzchni przeznaczonej pod zabudowę wyznacza się maksymalnie na 40% w stosunku do powierzchni działki lub działek, na których sytuowany jest obiekt.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustalenia o których mowa w §5;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 40% w stosunku do powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochrona konserwatorska budynku wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, zlokalizowanego pod adresem ul. Pstrowskiego 15,
- 2) ustalenia dotyczące zakresu i formy ochrony konserwatorskiej o których mowa w §6.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące systemu transportowego – obsługa komunikacyjna od terenów ulicy 2KD-D i drogi 1KDW.

§14. 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U5, dopuszcza się następujące przeznaczenia:

- 1) finanse;
- 2) gastronomia;
- 3) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 1.000 m²;
- 4) kultura;
- 5) obsługa firm;
- 6) służba zdrowia;
- 7) turystyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;

- 3) minimalna wysokość zabudowy 7 m;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy 15 m;
- 5) dachy strome o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 7) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych;
- 8) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) staranne wyeksponowanie obiektów od strony ul. Wrzesińskiej;
- 2) zastosowanie na elewacji frontowej materiałów nawiązujących formą i kolorystyką do elewacji historycznej zabudowy zespołu koszar przy ul. Wrzesińskiej;
- 3) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych i dostawczych;
- 4) udział powierzchni przeznaczonej pod zabudowę wyznacza się maksymalnie na 60% w stosunku do powierzchni działki lub działek, na których sytuowany jest obiekt.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustalenia o których mowa w §5;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 20% w stosunku do powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zakresu i formy ochrony konserwatorskiej zawarte w §6.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące systemu transportowego – obsługa komunikacyjna od terenu ulicy 1KD-L.

§15. 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U6, dopuszcza się następujące przeznaczenia:

- 1) finanse;
- 2) gastronomia;
- 3) kultura;
- 4) obsługa firm;
- 5) służba zdrowia;
- 6) turystyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) dla przeznaczenia o których mowa w ust 1 – lokalizacja wyłącznie w istniejącym budynku;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych;
- 4) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustalenia o których mowa w §5;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 20% w stosunku do powierzchni działki.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochrona konserwatorska budynku oznaczonego na rysunku planu, zlokalizowanego pod adresem ul. Wrzesińska 58;
- 2) ustalenia dotyczące zakresu i formy ochrony konserwatorskiej o których mowa w §6.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące systemu transportowego – obsługa komunikacyjna od terenu ulicy 1KD-L.

§16. 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U/US7, dopuszcza się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe:
 - b) administracja,
 - c) finanse,
 - d) kultura,
 - e) nauka,
 - f) turystyka,
 - g) wypoczynek.
- 2) uzupełniające:
 - a) apartamenty mieszkalne – zlokalizowane powyżej kondygnacji parterowej,
 - b) gastronomia,
 - c) obsługa firm,
 - d) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - e) służba zdrowia – zlokalizowane powyżej kondygnacji parterowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy 10 m;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 5) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów.

2) udział powierzchni przeznaczonej pod zabudowę wyznacza się maksymalnie na 50% w stosunku do powierzchni działki lub działek, na których sytuowany jest obiekt.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) wielkość projektowanej do wydzielenia działki gruntu nie mniejsza niż 0,4 ha; dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem gdy jest to wydzielona droga wewnętrzna lub wydzielona działka dla urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym;
- 2) wydzielona działka budowlana musi mieć dostęp do terenu ulicy oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-L.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustalenia o których mowa w §5;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 30% w stosunku do powierzchni działki.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące systemu transportowego – obsługa komunikacyjna od terenu ulicy 2KD-L.

§17. 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U/US8, dopuszcza się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe:
 - a) administracja,
 - b) finanse,
 - c) kultura,
 - d) nauka,
 - e) turystyka,
 - f) wypoczynek.

- 2) uzupełniające:
 - a) gastronomia,
 - b) obsługa firm,
 - c) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - d) służba zdrowia – zlokalizowana powyżej kondygnacji parterowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy 10 m;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 5) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) staranne osłonięcie otwartych placów dostawczych obiektami kubaturowymi lub pasami zieleni ochronnej w formie żywopłotów;
- 2) udział powierzchni przeznaczonej pod zabudowę wyznacza się maksymalnie na 50% w stosunku do powierzchni działki lub działek, na których sytuowany jest obiekt.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) wielkość projektowanej do wydzielenia działki gruntu nie mniejsza niż 0,4 ha; dopuszcza się działki mniejsze pod warunkiem gdy jest to wydzielona droga wewnętrzna lub wydzielona działka dla urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym;
- 2) wydzielona działka budowlana musi mieć dostęp do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-L

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustalenia o których mowa w §5;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 30% w stosunku do powierzchni działki.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące systemu transportowego – obsługa komunikacyjna od terenu ulicy 2KD-L.

§18. 1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem P9, dopuszcza się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe:
 - 1) finanse,
 - 2) nauka,
 - 3) produkcja i budownictwo,
 - 4) targi,
 - 5) transport,
- 2) uzupełniające:
 - a) administracja,
 - b) obsługa firm,
 - c) służba zdrowia – przeznaczona dla osób związanych z działalnością na danym terenie,
 - d) wypoczynek – przeznaczony dla osób związanych z działalnością na danym terenie.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 2) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 3) maksymalna wysokość 12 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) maksymalna wysokość dla elementów związanych z technologią budowlaną takich jak: maszty, kominy oraz urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym 50 m;

- 5) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym zimozieloną, o szerokości co najmniej 10 m, jak na rysunku planu;
- 2) w pasie, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wypadku braku możliwości trasowania lub lokalizacji poza tym pasem;
- 3) udział powierzchni przeznaczonej pod zabudowę wyznacza się maksymalnie na 60% w stosunku do powierzchni działki lub działek, na których sytuowany jest obiekt.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustalenia o których mowa w §5;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 20% w stosunku do powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochrona konserwatorska budynku magazynowego oznaczonego na rysunku planu;
- 2) ustalenia dotyczące zakresu i formy ochrony konserwatorskiej o których mowa w §6.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące systemu transportowego – obsługa komunikacyjna od terenu ulicy 2KD-L i 3KD-D.

§19. 1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem P10, dopuszcza się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe:
 - a) finanse,
 - b) nauka,
 - c) produkcja i budownictwo,
 - d) targi,
 - e) transport,
- 2) uzupełniające:
 - a) administracja,
 - b) obsługa firm,
 - c) służba zdrowia – przeznaczona dla osób związanych z działalnością na danym terenie,
 - d) wypoczynek – przeznaczony dla osób związanych z działalnością na danym terenie.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;

- 2) suma długości zabudowy na obowiązującej linii zabudowy co najmniej 80% długości tej linii, w granicach działki lub działek, na których jest sytuowana;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 4) maksymalna wysokość 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) maksymalna wysokość dla elementów związanych z technologią budowlaną takich jak: maszty, kominy oraz urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym 50 m;
- 6) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 7) szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów lokalizowanych na obowiązującej linii zabudowy od strony terenu ZP22, 3KD-L i MW/U1;
- 8) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym zimozieloną, o szerokości co najmniej 10 m, jak na rysunku planu;
- 2) w pasie, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wypadku braku możliwości trasowania lub lokalizacji poza tym pasem;
- 3) udział powierzchni przeznaczonej pod zabudowę wyznacza się maksymalnie na 60% w stosunku do powierzchni działki lub działek, na których sytuowany jest obiekt.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustalenia o których mowa w §5;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 20% w stosunku do powierzchni działki.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zakresu i formy ochrony konserwatorskiej wymienione w §6.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące systemu transportowego – obsługa komunikacyjna od terenu ulicy 2KD-L.

§20. 1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem P11, dopuszcza się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe:
 - a) finanse,
 - b) nauka,
 - c) produkcja i budownictwo,
 - d) targi,
 - e) transport.
- 2) uzupełniające:
 - a) administracja,

- b) obsługa firm,
- c) służba zdrowia – przeznaczona dla osób związanych z działalnością na danym terenie,
- d) wypoczynek – przeznaczony dla osób związanych z działalnością na danym terenie.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 3) maksymalna wysokość 12 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) maksymalna wysokość dla elementów związanych z technologią budowlaną takich jak: maszty, kominy oraz urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym 50 m;
- 5) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szpaler drzew jak na rysunku planu;
- 2) udział powierzchni przeznaczonej pod zabudowę wyznacza się maksymalnie na 60% w stosunku do powierzchni działki lub działek, na których sytuowany jest obiekt.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustalenia o których mowa w §5;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 20% w stosunku do powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące systemu transportowego – obsługa komunikacyjna od terenów ulic 1KD-L i 2KD-L.

§21. 1. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami P/U12a i P/U12b, dopuszcza się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe:
 - a) administracja,
 - b) finanse,
 - c) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 1000 m²,
 - d) nauka,
 - e) produkcja i budownictwo,
 - f) sprzedaż detaliczna paliw,
 - g) targi,
 - h) transport;
- 2) uzupełniające:

- a) gastronomia,
- b) handel hurtowy nie wymagający otwartych placów składowych,
- c) obsługa firm.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość 12 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) maksymalna wysokość dla elementów związanych z technologią budowlaną takich jak: maszty, kominy oraz urządzenia towarzyszących obiektom budowlanym 50 m;
- 4) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym zimozieloną, o szerokości co najmniej 10 m, jak na rysunku planu;
- 2) w pasie, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wypadku braku możliwości trasowania lub lokalizacji poza tym pasem;
- 3) udział powierzchni przeznaczonej pod zabudowę wyznacza się maksymalnie na 60% w stosunku do powierzchni działki lub działek, na których sytuowany jest obiekt.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustalenia o których mowa w §5;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 20% w stosunku do powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu P/U12a od terenów ulic 1KD-L i 1KD-D;
- 2) dla terenu P/U12b od terenu ulicy 1KD-L.

§22. 1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U13, dopuszcza się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe:
 - a) administracja,
 - b) finanse,
 - c) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 1.000 m²,
 - d) nauka,
 - e) produkcja i budownictwo,
 - f) sprzedaż detaliczna paliw,

- g) targi,
- h) transport;

2) uzupełniające:

- a) gastronomia,
- b) handel hurtowy nie wymagający otwartych placów składowych,
- c) obsługa firm.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 2) obowiązują minimalne odległości od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 15 dla obiektów budowlanych, określone w §7 ust. 3;
- 3) maksymalna wysokość 15 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) maksymalna wysokość dla elementów związanych z technologią budowlaną takich jak: maszty, kominy oraz urządzenia towarzyszących obiektom budowlanym 50 m;
- 5) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym zimozieloną, o szerokości co najmniej 10 m, jak na rysunku planu;
- 2) w pasie, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wypadku braku możliwości trasowania lub lokalizacji poza tym pasem;
- 3) udział powierzchni przeznaczonej pod zabudowę wyznacza się maksymalnie na 60% w stosunku do powierzchni działki lub działek, na których sytuowany jest obiekt.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustalenia o których mowa w §5,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 20% w stosunku do powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla przeznaczenia o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. f – wyłącznie od terenu ulicy 1KD-L,
 - b) dla pozostałych przeznaczeń – od terenów ulic 1KD-L i 1KD-D;
- 2) obowiązek uzgodnienia z administratorem drogi krajowej nr 15 przebudowy włączenia terenu ulicy 1KD-L do ulicy 1KD-G.

§23. 1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U14, dopuszcza się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe:
 - a) administracja,
 - b) finanse,
 - c) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 1000 m²,
 - d) nauka,
 - e) produkcja i budownictwo,
 - f) targi,
 - g) transport,
- 2) uzupełniające:
 - a) gastronomia,
 - b) handel hurtowy nie wymagający otwartych placów składowych,
 - c) obsługa firm,
 - d) turystyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość 15 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) maksymalna wysokość dla elementów związanych z technologią budowlaną takich jak: maszty, kominy oraz urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym 50 m;
- 4) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym zimozieloną, o szerokości co najmniej 10 m, jak na rysunku planu;
- 2) w pasie, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wypadku braku możliwości trasowania lub lokalizacji poza tym pasem;
- 3) szpaler drzew jak na rysunku planu,
- 4) udział powierzchni przeznaczonej pod zabudowę wyznacza się maksymalnie na 60% w stosunku do powierzchni działki lub działek, na których sytuowany jest obiekt.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustalenia o których mowa w §5;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 20% w stosunku do powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochrona konserwatorska budynków zespołu dawnej garbarni oznaczonych na rysunku planu, zlokalizowanych pod adresem ul. Wrzesińska 56/74;
- 2) ustalenia dotyczące zakresu i formy ochrony konserwatorskiej o których mowa w §6.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenów ulic 1KD-L, 2KD-D i 1KD-W;
- 2) dopuszcza się dojazd od ul. Wrzesińskiej za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi i zarządzającego ruchem.

§24. 1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U 15, dopuszcza się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe
 - a) administracja,
 - b) finanse,
 - c) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 1000 m²,
 - d) nauka,
 - e) produkcja i budownictwo,
 - f) targi,
 - g) transport,
- 2) uzupełniające:
 - a) gastronomia,
 - b) handel hurtowy nie wymagający otwartych placów składowych,
 - c) obsługa firm,
 - d) turystyka,
 - e) kultura.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
- 3) minimalna wysokość 6 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) minimalna wysokość nie dotyczy obiektów istniejących;
- 5) maksymalna wysokość 12 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) maksymalna wysokość dla elementów związanych z technologią budowlaną takich jak: maszty, kominy oraz urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym 50 m;

- 7) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 8) staranne wyekspozowanie obiektów od strony ul. Wrzesińskiej;
- 9) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym zimozieloną, o szerokości co najmniej 10 m, jak na rysunku planu;
- 2) w pasie, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wypadku braku możliwości trasowania lub lokalizacji poza tym pasem;
- 3) szpaler drzew jak na rysunku planu;
- 4) udział powierzchni przeznaczonej pod zabudowę wyznacza się maksymalnie na 60% w stosunku do powierzchni działki lub działek, na których sytuowany jest obiekt.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustalenia o których mowa w §5;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 20% w stosunku do powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zakresu i formy ochrony konserwatorskiej wymienione w §6.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego – obsługa komunikacyjna od terenów ulic 2KD-D i 1KD-W.

§25. 1. Dla terenu ogrodów działkowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZD16, dopuszcza się przeznaczenie – ogrody działkowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania zabudowy – zakaz lokalizacji z wyjątkiem podstawowych urządzeń pracowniczego ogrodu działkowego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – szpaler drzew jak na rysunku planu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ochrony i kształtowania środowiska – zakaz lokalizacji punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zakresu i formy ochrony konserwatorskiej wymienione w §6.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenu ulicy 2KD-L i poprzez teren KK27;

2) dopuszcza się dojazd od ul. Wrzesińskiej za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi i zarządzającego ruchem;

3) urządzenie miejsc postojowych w formie parkingu terenowego, odkrytego do 30 stanowisk.

§26. 1. Dla terenu ogrodów działkowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZD17, dopuszcza się przeznaczenie – ogrody działkowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania zabudowy – zakaz lokalizacji z wyjątkiem podstawowych urządzeń pracowniczego ogrodu działkowego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym wysoką i zimozieloną, o szerokości co najmniej 10 m, wyznaczony jak na rysunku planu;
- 2) w pasie, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wypadku braku możliwości trasowania lub lokalizacji poza tym pasem.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 2) nakaz wykonania obudowy biologicznej Strugi Gnieźnieńskiej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenów ulic 1KD-L i 1KD-D;
- 2) urządzenie miejsc postojowych w formie parkingu terenowego odkrytego do 30 stanowisk.

§27. 1. Dla terenu ogrodów działkowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZD18, dopuszcza się przeznaczenie – ogrody działkowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania zabudowy – zakaz lokalizacji z wyjątkiem podstawowych urządzeń pracowniczego ogrodu działkowego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – szpaler drzew jak na rysunku planu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska – zakaz lokalizacji punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-PJ;

2) urządzenie miejsc postojowych w formie parkingu terenowego odkrytego do 20 stanowisk.

§28. 1. Dla terenów zieleni leśnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL19 i ZL20, dopuszcza się przeznaczenie – las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania zabudowy – zakaz lokalizacji z wyjątkiem służących gospodarce leśnej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – zalesienie i zakrzewienie.

§29. 1. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZR21, dopuszcza się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona,
- 2) uzupełniające:
 - a) gastronomia,
 - b) obiekty imprez plenerowych,
 - c) wypoczynek,
 - d) uprawy polowe i szklarniowe,
 - e) wody powierzchniowe;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz wznoszenia budynków za wyjątkiem przeznaczenia uzupełniającego;
- 2) dla przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit a do c:
 - a) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 5% całkowitej powierzchni działki lub działek, zajmowanych przez przeznaczenie podstawowe;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 10 m;
- 3) uprawy polowe i szklarniowe dopuszcza się wyłącznie poza granicą obszaru wymagającego rehabilitacji, o którym mowa w §5, pkt 7;
- 4) lokalizacja obiektów małej architektury;
- 5) urządzenie boisk, miejsc rekreacyjnych i placów zabaw dla dzieci;
- 6) urządzenie tras spacerowych i rowerowych, w tym trasy łączącej teren ciągu pieszo-jezdnego 1KDPJ z terenem ulicy 2KD-L;
- 7) szpaler drzew w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
- 8) podwyższenie walorów krajobrazowych poprzez komponowane nasadzenia zieleni z uwzględnieniem istniejącego, wartościowego drzewostanu;
- 9) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

1) przeprowadzenie rekultywacji w kierunku przeznaczenia pod zieleń urządzoną i rekreację;

2) dopuszcza się udroźnienie przepływu przez zbiorniki wodne: WS23, WS24, WS25 i WS26 oraz ich połączenie z naturalnym systemem wód powierzchniowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L, 2KD-L;
- 2) urządzenie miejsc postojowych w formie parkingu terenowego odkrytego do 50 stanowisk.

§30. 1. Dla terenu zieleni parkowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP22, dopuszcza się przeznaczenia:

- 1) podstawowe – zieleń parkowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) gastronomia,
 - b) obsługa firm,
 - c) wypoczynek,
 - d) handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 400 m².

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla przeznaczenia podstawowego:
 - a) zakaz wznoszenia budynków,
 - b) komponowane nasadzenia zieleni z podporządkowaniem historycznej kompozycji parku,
 - c) lokalizacja obiektów małej architektury wyłącznie o charakterze parkowym;
- 2) dla przeznaczenia uzupełniającego – lokalizacja wyłącznie w istniejącym budynku.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ochrony i kształtowania środowiska – ustalenia, o których mowa w §5;

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochrona konserwatorska zespołu willi dyrektora cukrowni wraz z parkiem, oznaczone na rysunku planu, zlokalizowane pod adresem ul. Wrzesińska 24/26;
- 2) ustalenia dotyczące zakresu i formy ochrony konserwatorskiej o których mowa w §6.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego – obsługa komunikacyjna od terenu ulicy 3KD-L.

§31. 1. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: WS23, WS24, WS25 i WS26, dopuszcza się przeznaczenie – wody powierzchniowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania zabudowy – zakaz lokali-

zacji z wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych związanych z odprowadzaniem wód opadowych oraz pomostów i kładek służących realizacji przeznaczeń ustalonych dla terenu ZR21.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – obowiązek urządzenia zbiornika wodnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustalenia o których mowa w §5;
- 2) zakaz odprowadzania wprost do zbiorników wód z nawierzchni terenów komunikacyjnych bez oczyszczenia z substancji ropopochodnych i zawiesin;
- 3) przeprowadzenie rekultywacji w kierunku przywrócenia naturalnych funkcji środowiskotwórczych oraz wykorzystania zbiorników do celów rekreacyjnych, polegającej na usunięciu betonowego nabrzeża oraz oczyszczeniu zbiorników wodnych w terenach WS23, WS24 i WS25.

§32. 1. Dla terenu komunikacji kolejowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KK27, dopuszcza się przeznaczenie – linia kolejowa wąskotorowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m;
- 2) zakaz zabudowy nie związanej z linią kolejową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochrona konserwatorska torowiska Gnieźnieńskiej Kolei Dojazdowej (wąskotorowej);
- 2) ustalenia dotyczące zakresu i formy ochrony konserwatorskiej o których mowa w §6.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego – obsługa komunikacyjna od terenu ulic 2KDL i 3KD-L.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§33. 1. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZR28, dopuszcza się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) zieleni parkowa;
- 2) uzupełniające – wody powierzchniowe;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania zabudowy – zakaz lokalizacji.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ochrony i kształtowania środowiska – obowiązuje przeprowadzenie renaturyzacji Strugi Gnieźnieńskiej polegającej na odkryciu i przywróceniu dawnego prze-

biegu cieku oraz urządzeniu obudowy biologicznej w formie zadrzewień i zakrzewień.

§34. 1. Dla terenu ulicy głównej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-G, ustala się przeznaczenie – ulica klasy głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 40 m z lokalnymi poszerzeniami przy skrzyżowaniach;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) ścieżka rowerowa;
- 4) obustronny szpaler drzew.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§35. 1. Dla terenu ulicy lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-L, dopuszcza się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12 m do 20 m, z lokalnym poszerzeniem jak na rysunku planu;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleni przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§36. 1. Dla terenu ulicy lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-L, dopuszcza się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu;
- 2) co najmniej jednostronny chodnik;
- 3) zieleni przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§37. 1. Dla terenu ulicy lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-L, dopuszcza się przeznaczenie – ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu.
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleni przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ochrona konserwatorska działek wpisanych do rejestru zabytków, ze wskazanymi do ochrony konserwatorskiej elementami zieleni komponowanej towarzyszącej budynkowi dyrekcji zespołu cukrowni;

2) ustalenia dotyczące zakresu i formy ochrony konserwatorskiej o których mowa w §6.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§38. 1. Dla terenu ulicy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-D, dopuszcza się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
- 2) chodniki, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;
- 3) ulica zakończona placem do zawracania o wymiarach jak na rysunku planu.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§39. 1. Dla terenu ulicy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-D, dopuszcza się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10 do 12 m;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§40. 1. Dla terenu ulicy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-D, dopuszcza się przeznaczenie – ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§41. 1. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW, dopuszcza się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
- 2) chodniki, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.
- 3) droga zakończona placami do zawracania o wymiarach jak na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochrona konserwatorska obiektu wartowni należącego do zespołu dawnej garbarni, oznaczonego na rysunku planu, zlokalizowanego pod adresem ul. Wrześcińska 56/74;
- 2) ustalenia dotyczące zakresu i formy ochrony konserwatorskiej o których mowa w §6.

§42. 1. Dla terenu komunikacji pieszo-jezdnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDPJ, dopuszcza się przeznaczenie – ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów przyległych w niezbędnym zakresie.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§43. Tereny objęte niniejszym opracowaniem zostały przeznaczone na cele nierolnicze we wcześniejszych planach

§44. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Gniezna.

§45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jerzy Stachowiak

[illegible]

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/271/2008 r.
Rady Miasta Gniezna
z dnia 18 czerwca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „CUKROWNI” W GNIEZNE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Gniezna rozstrzyga, co następuje:

§1. Uwagi wniesione podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 26.07.2007 r. do 28.08.2007 r.

1. Uwaga wniesiona przez ITE – Polska Telefonía Cyfrowa Sp. Z o.o.

Treść uwagi: wnosi się o zmianę zapisów dotyczących telefonii komórkowej, tak, aby inwestycje te mogły być dopuszczone na obszarach usługowych, produkcyjnych i mieszkaniowych w obszarze planu.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia lokalizacji stacji bazowych na terenach mieszkaniowych.

Uzasadnienie:

Część uwagi dotycząca lokalizacji ww. inwestycji na pozostałych terenach (usługowych i produkcyjnych) jest bezprzedmiotowa, ponieważ taka możliwość istnieje i tak została zapisana w ustaleniach planu. Wnioskujący błędnie zinterpretował zapis §5 pkt 1 mówiący o tym, że zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ale tylko tych, które obligatoryjnie wymagają sporządzenia takiego raportu, natomiast zakaz lokalizacji dotyczący tych, które mogą wymagać sporządzenia raportu, dotyczy jedynie: zakładów odzysku, unieszkodliwiania odpadów i instalacji do produkcji betonu.

2. Uwaga wniesiona przez Gnieźnieńską Wyższą Szkołę Humanistyczno-Menedżerską „Milenium”.

Treść uwagi: wnosi się o

- 1) dokładne określenie w §6, pkt 2 numerów działek dla których obowiązkowo należy prowadzić badania archeologiczne;
- 2) przypisanie części działek nr 1/38 i 1/18 do terenu P/U 14 i P/U 15 i przeznaczenie ich pod naukę, edukację, kulturę, gastronomię oraz funkcję mieszkalną w formie akademika;
- 3) dopisanie w §8, ust. 4 pkt 3 „nie dotyczy istniejących przyłączy”;
- 4) zmiana lub likwidacja zapisu w §23 i §24, ust. 2 pkt 2 dot. kształtowania linii zabudowy;
- 5) określenie że zapisy w §23 i §24 ust. 3 pkt 1, 2 i 3, nie dotyczą przeznaczeń takich jak edukacja, kultura, gastronomia, akademiki;

- 6) dopisanie w §23 ust. 4 pkt 2: „dla działki o większym zainwestowaniu niż 80% ustala się powierzchnię biologicznie czynną na 5%”;
- 7) dopisanie w §24 ust. 2 pkt 4: „minimalna wysokość 6m, dla budynków wolnostojących nowych”;
- 8) zmianę w §24 ust. 2 pkt 5, maksymalnej wysokości na 15 m;
- 9) dopisanie w §40 ust. 1: „za zgodą właściciela terenu można dokonać częściowej likwidacji drogi wewnętrznej. Teren po likwidacji przejmie przeznaczenie działek sąsiednich”;
- 10) nie wprowadzanie linii zabudowy na działce nr 1/18, w pld. części terenu P/U 15;
- 11) nie prowadzenie linii zabudowy po budynku tylko odsuniecie jej od budynku o 2 m.

Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona w części dotyczącej punktów: 2, 4, 7 i 11.

Uzasadnienie:

- 1) brak możliwości wskazania w ustaleniach planu odniesienia do numerów konkretnych działek ze względu na brak delegacji prawnej dla takich ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 2) na skutek uwagi złożonej do projektu planu dopisuje się w terenach MW/U 3 i MW/U 4 możliwość prowadzenia działalności takich jak nauka, gastronomia, kultura oraz funkcji mieszkalnej w formie akademika; działalności te będą pożądanym uzupełnieniem wśród przeznaczeń do jakich przedmiotowy teren, z uwagi na sąsiedztwo istniejącej szkoły wyższej, jest predysponowany; nie uwzględnia się natomiast wprowadzenia przeznaczenia edukacja, (które to i tak nie realizowałoby głównej działalności wnioskującego, czyli szkolnictwa wyższego) ze względu na niekorzystne uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne otoczenia – bliskość istniejącego zagospodarowania produkcyjno-usługowego; w związku z powyższym, oraz zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gniezna nie uwzględnia się również wniosku przypisania części działek nr 1/38 i 1/18 do terenów P/U 14 i P/U 15;
- 3) wniosek o dopisanie w §8, ust. 4 pkt 3 „nie dotyczy istniejących przyłączy” jest bezprzedmiotowy, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowa-

nia zgodnie z planem, także ustalenia określone w planie, w tym przypadku dotyczące infrastruktury technicznej, nie skutkują likwidacją ani zmianą istniejących już przyłączy;

- 4) na skutek uwagi złożonej do projektu planu w ustaleniach dla terenów P/U 14 i P/U 15 likwiduje się zapis mówiący o tym, że suma długości zabudowy na obowiązującej linii zabudowy, co najmniej 80% długości tej linii, w granicach działki lub działek, na których jest sytuowana;
- 5) wprowadzenie zapisów uzależniających realizację pasa zieleni ochronnej w zależności od funkcji dopuszczanej na danym terenie uznaje się za nieuzasadnione z uwagi na podstawowe przeznaczenie jakim jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa w terenach MW/U 3 i MW/U 4; pas zieleni ochronnej stanowi strefę buforową od wiodącej funkcji produkcyjno-usługowej terenów P/U 14 i P/U 15 bez względu na ich dotychczasowe zainwestowanie; ponadto pas zieleni ochronnej, w formie szpaleru drzew, stanowi zamknięcie kompozycyjne historycznego założenia urbanistycznego obiektów wpisanych do rejestru zabytków przy ul. Pstrowskiego 13 i 15;
- 6) Prezydent Miasta sporządza projekt miejscowego planu, zawierający część tekstową i graficzną zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gniezna; wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej wnioskowane w uwadze, znacząco odbiegają od wskaźników zapisanych w studium;
- 7) na skutek uwagi złożonej do projektu planu, w ustaleniach dla terenu P/U 15, zmienia się zapis o minimalnej wysokości zabudowy dla obiektów istniejących;
- 8) wnioski konserwatorskie oraz w konsekwencji odpowiednie uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi, dotyczące wysokości budynków, powodują takie a nie inne gabaryty obiektów ustalone w planie;
- 9) wnioskowany zapis o możliwości likwidacji drogi wewnętrznej stoi w sprzeczności z przyjętymi w planie zasadami obsługi komunikacyjnej dla terenów P/U 14 i P/U 15 oraz przepisami odrębnymi;
- 10) wnioski konserwatorskie oraz w konsekwencji odpowiednie uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi, dotyczące kształtowania linii zabudowy, powodują taki a nie inny przebieg linii zabudowy ustalony w planie;
- 11) na skutek złożonej uwagi do projektu planu uściśla się zapisy definicji obowiązującej linii zabudowy, pozwalające na cofnięcie przed bądź wysunięcie poza nią, takich elementów obiektu jak: okapy, wykusze, balkony, schody zewnętrzne itd.

3. Uwaga wniesiona przez Włodzimierza Pełczyńskiego.

Treść uwagi: przeznaczenie części nieruchomości znajdującej się w terenie ZR 21 pod wykorzystanie rolnicze z możliwością realizacji zabudowy szklarniowej, oraz ewentualne przeznaczenie pod zieleń pasa o szerokości 10 m wzdłuż zachodniej i południowej strony działki.

Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona.

Uzasadnienie: wprowadzenie wnioskowanego przeznaczenia tzn. sadów i upraw szklarniowych na przedmiotowym obszarze nie rodzi konfliktów przestrzennych z innymi przeznaczeniami zapisanymi w terenie ZR 21.

4. Uwaga wniesiona przez: Jarosława Siwkę.

Treść uwagi: wniosek o dopisanie w ustaleniach dla terenu P/U 14 funkcji usług hotelarskich.

Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona.

Uzasadnienie: wprowadzenie wnioskowanego przeznaczenia jest zgodne z ustaleniami Studium na przedmiotowym obszarze i nie rodzi konfliktów przestrzennych z innymi przeznaczeniami zapisanymi w terenie P/U 14; będzie pożądanym uzupełnieniem szerokiego wachlarza funkcji usługowych, do jakich przedmiotowy teren jest predysponowany.

5. Uwaga wniesiona przez Grażynę i Zygryda Słomowiczów.

Treść uwagi: wniosek o dopisanie w §24 przeznaczenia sprzedaż detaliczna paliw Rozstrzygnięcie: uwaga nie-uwzględniona.

Uzasadnienie: przedmiotowy teren sąsiaduje, poprzez ulicę 2KD-D, z planowanymi terenami mieszkaniowo-usługowymi MW/U 2, które razem z terenami MW/U 3 i MW/U 4, zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gniezna, będą stanowić enklawę zabudowy mieszkaniowej wśród zabudowy produkcyjno-usługowej; lokalizacja stacji paliw naprzeciwko zabudowy mieszkaniowej powodowałaby konflikty przestrzenne i wpływałaby niekorzystnie na warunki zamieszkiwania; ponadto, w przypadku lokalizacji wnioskowanej stacji paliw, obowiązująca linia zabudowy wyznaczona wzdłuż ul. Pstrowskiego, jako wynik konsultacji i uzgodnień z Konserwatorem Miejskim byłaby nie możliwa do realizacji ze względu na gabaryty i uwarunkowania techniczne tego typu obiektów.

§2. Wprowadzone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cukrowni” w Gnieźnie zmiany, wynikające z uwzględnienia uwag, nie powodują istotnych korekt w zakresie ustaleń planu oraz przyjętych zasad przeznaczenia i zagospodarowania terenu. Zmiany te nie mają również wpływu na przedmiot zebranych do planu opinii i uzgodnień.

§3. Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego (pismo Nr NK. I – 10.0911 – 321/07 z dnia 12.12.2007 r.) stwierdziło nieważność uchwały Nr XIII/144/2007 Rady Miasta Gniezna z dnia 24.10.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cukrowni”. W orzeczeniu stwierdzono istotne naruszenie zasad sporządzania planu.

§4. Uwagi wniesione podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 12.02.2008 r. do 12.03.2008 r.

1. Uwaga wniesiona przez Pfeifer & Langen Polska S.A.

Treść uwagi: wnosi się o zmianę zapisów projektu planu dla terenu MW/U2 w zakresie:

- 1) zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 16m,
- 2) wprowadzenia kąta nachylenia połaci dachów od 10 do 45 stopni.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w planie miejscowym ustala się obowiązkowo parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Parametry dotyczące kąta nachylenia połaci dachów oraz maksymalnej wysokości obiektów określone w planie, wynikają z wniosków konserwatorskich oraz stosownych, wymaganych ww. ustawą uzgodnień ze służbami konserwatorskimi i jako takie nie mogą ulec zmianie.

2. Uwaga wniesiona przez Pfeifer & Langen Polska S.A

Treść uwagi: wnosi się o wprowadzenie w obszarach oznaczonych symbolami U/US7 i U/US8 przeznaczeń ta-

kich jak: handel detaliczny, apartamenty mieszkalne, gastronomia, obiekty kongresowe, służba zdrowia, itp.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Prezydent Miasta sporządza projekt miejscowego planu, zawierający część tekstową i graficzną zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gniezna. Wprowadzenie w przedmiotowych terenach przeznaczenia handel detaliczny jest niezgodne z zapisami studium. W przypadku pozostałych przeznaczeń takich jak: apartamenty mieszkalne, gastronomia, obiekty kongresowe i służba zdrowia uwaga jest bezprzedmiotowa ponieważ są one dopuszczone w projekcie planu w terenach U/US7 i U/US8.

§5. Wprowadzone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cukrowni” w Gnieźnie zmiany, wynikające z uwzględnienia uwag, nie powodują istotnych korekt w zakresie ustaleń planu oraz przyjętych zasad przeznaczenia i zagospodarowania terenu. Zmiany te nie mają również wpływu na przedmiot zebranych do planu opinii i uzgodnień.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/271/2008 r.
Rady Miasta Gniezna
z dnia 18 czerwca 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA GNIEZNA O SPOSOBIE REALIZACJI, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „CUKROWNI” W GNIEZNIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Gniezna rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Gniezna.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Gniezna.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

2632

UCHWAŁA Nr XXIV/273/2008 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 18 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedla Konikowo w Gnieźnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna” – uchwała Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11 lutego 2000 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedla Konikowo.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: ulica F.D.Roosevelta, linia kolejowa relacji Gniezno-Nakło, ulica Konikowo, Aleje K. Marcinkowskiego, ulica Parkowa, ulica J. Matejki, ulica J. Słowackiego.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:1.000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedla Konikowo w Gnieźnie” stanowiący część graficzną planu, zwany dalej rysunkiem;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia symetrycznych względem kalenicy połaci dachowych od 30° do 45°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość

ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu; nie dotyczy ona takich części i elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, schody i pochylnie zewnętrzne;

- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której powinno się znajdować co najmniej 60% długości ściany frontowej budynku;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów;
- 7) powierzchni zieleni – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną, pokrytą roślinnością trawiastą, zakrzewioną, zadrzewioną lub urządzoną jako oczka wodne;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 10) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 11) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 12) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, lub informacji turystycznej;
- 13) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 14) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 15) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco od-

działać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz nie powodujące uciążliwości, o których mowa w pkt 14;

- 16) zadrzewieniach i zakrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej, jak pnącza, byliny, trawy;
- 17) zasadach akustyki architektonicznej – należy przez to rozumieć projektowanie rozkładu pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w taki sposób, aby ponadnormatywne oddziaływanie hałasu komunikacyjnego w środowisku zewnętrznym było jak najmniej dokuczliwe i aby zachowany został określony w Polskich Normach standard akustyczny;
- 18) zasadach akustyki budowlanej – należy przez to rozumieć wymaganą przepisami odrębnymi izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych;
- 19) zieleni izolacyjno-krajobrazowej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone o zwartej strukturze albo formowane w kształcie pasów lub szpalerów, oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu oraz zadrzewienia alejowe.

§3. Obowiązującymi ustaleniami planu przedstawionymi na rysunku są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zieleń izolacyjno-krajobrazowa;
- 6) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 7) obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków;
- 8) stanowiska archeologiczne;
- 9) obrys istniejących budynków wielorodzinnych;
- 10) przeznaczenie terenów wraz z oznaczeniem liczbowo-literowym;
- 11) klasyfikacja dróg publicznych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§4. 1. W planie określa się przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN i 17MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MW, 2MW i 3MW;
- *3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MW/MN i 2MW/MN;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku symbolem MW/U;
- 5) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem U/MN;
- 6) teren zabudowy usługowej oświaty, sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku symbolem UO;
- 7) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami 1U, 2U i 3U;
- 8) tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczone na rysunku symbolami 1P, 2P, 3P i 4P;
- 9) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem ZP;
- 10) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku symbolami KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D;
- 11) teren obiektów kanalizacyjnych, oznaczony na rysunku symbolem K.

W granicach opracowania planu występuje teren zamknięty, oznaczony na rysunku planu symbolem TZ, dla którego nie określa się przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów i których nie dotyczą ustalenia zawarte w uchwale.

§5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) sytuowanie budynków, charakter architektoniczny nowej zabudowy, obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, powierzchnie zabudowy, maksymalne wysokości budynków, formy dachów zgodnie z zapisami w planie;
- 2) zakaz sytuowania, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny:
 - a) reklam w sposób przesłaniający istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków np.: portali i okien, balustrad, gzymsów itp.;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy oraz obiektów tymczasowych handlu sezonowego,
 - c) stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno – pomiarowych gazu, koncentratorów telefonicznych itp. urządzeń technicznych, w formie wolno stojących obiektów budowlanych we frontowej części działki,
 - d) elementów sieci infrastruktury technicznej w formie urządzeń napowietrznych.

§6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obowiązkowe sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, a także zakaz lokalizacji wszelkich instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów;
 - 2) zakaz o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;
 - 3) ochrona powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) ochrona wód zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zachowanie istniejących zbiorników wodnych na terenie ZP oraz rowów odwadniających przy ulicach Parkowej i Konikowo;
 - 5) ochrona powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem przekształcenia istniejącego ukształtowania na terenie oznaczonym na rysunku symbolem ZP;
 - 6) nakaz stosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe z nawierzchni utwardzonych przed wprowadzeniem ich do zbiorników retencyjnych, rowów i kanalizacji deszczowej;
 - 7) gromadzenie i segregacja odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z miejskim planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
 - 8) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami 1MN-17MN, 1MW/MN, 2MW/MN, UO obowiązują, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnyim pobytem dzieci i młodzieży;
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, MW/U i U/MN obowiązują, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowych,
 - c) zastosowanie zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach mieszkalnych i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 1MW, 2MW i MW/U w przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu emitowanego przez ruch komunikacyjny na ul. F.D. Roosevelta;
 - 9) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej na terenach 2P, 3P i 2U od strony terenów mieszkaniowych o szerokości minimum 5 m;
 - 10) dopuszczenie lokalizacji na terenach MW/U, U/MN, 1U, 2U i 3U wyłącznie usług nieuciążliwych oraz nie generujących intensywnego ruchu samochodowego;
 - 11) uciążliwość funkcjonowania obiektów oraz instalacji na terenach 1P, 2P, 3P i 4P nie może wykraczać poza granice działek, na których jest prowadzona działalność produkcyjna i usługowa;
 - 12) zachowanie i adaptacja w zagospodarowaniu Parku Miejskiego istniejących zadrzewień i zakrzewień;
 - 13) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
 - 14) nakaz stosowania w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych, akceptujących warunki środowiska miejskiego, w ilości co najmniej 50% wszystkich zadrzewień i zakrzewień na działce.
- §7.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) wszelkie roboty budowlane realizowane w granicach strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej wymagają pozwolenia właściwego miejscowo Konserwatora Zabytków;
 - 2) nakaz zachowania i ochrony zabytku archeologicznego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1358A – wczesno-średniowiecznego grodziska „Gnieźninek”, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym;
 - 3) zakaz prowadzenia robót ziemnych i budowlanych w miejscu zabytkowym i w odległości 50 m od zabytku, w wyjątkiem prac badawczych i ratowniczych związanych z jego ochroną;
 - 4) nakaz zgłaszania właściwym służbom ochrony zabytków wszelkich planowanych inwestycji związanych z robotami budowlanymi lub ziemnymi naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej, tj. na głębokość większą niż 30 cm, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) nakaz prowadzenia badań archeologicznych i ich dokumentacji w miejscach stanowisk archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) zachowanie historycznej zabudowy i historycznego charakteru architektonicznego osiedla Konikowo;
 - 7) objęcie ochroną następujących obiektów:
 - a) domów mieszkalnych położonych przy ulicach:
 - A. Cieszkowskiego nr 1, 2, 4, 5, 8, 11, 14, 16, 18, 19, 22,
 - J. Kasprowicza nr 3, 13, 13a, 14, 16,
 - J. Kochanowskiego nr 4, 12, 23,
 - H. Kollątaja nr 4, 9, 12,
 - Konikowo nr 1, 5, 7, 15, 19, 21,
 - J. Lelewela nr 3, 4, 5, 6, 7, 8,
 - K. Libelta nr 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 15, 17, 19, 22, 23, 26, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 42, 46, 48,
 - K. Marcinkowskiego nr 5, 6, 7, 8, 10, 16, 22,
 - J. Matejki nr 7, 9, 15, 19,
 - I. J. Paderewskiego nr 5, 12, 18, 24, 39, 54,
 - M. Reja nr 6, 12, 14,
 - J. Słowackiego nr 19, 20, 21, 23, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 34, 39, 43, 46,
 - S. Żeromskiego nr 6, 8, 9, 18, 22, 23, 28, 35, 36,
 - b) budynku gospodarczego i warsztatu przy ul. H. Kollątaja nr 12,

- c) zespołu folwarku Konikowo 20 i 23 – tj. rządówki, stodoły, magazynu, owczarni i obory;
 - 8) dla obiektów chronionych wymienionych w pkt 7 nakaz zachowania linii zabudowy i charakterystycznych parametrów zabudowy, takich jak:
 - a) bryła budynku,
 - b) forma dachu budynku,
 - c) kompozycja elewacji,
 - d) historyczny wystrój architektoniczny,
 - e) historyczna stolarka drzwiowa i okienna;
 - 9) wszelkie roboty budowlane projektowane przy wskazanych w pkt 7 budynkach, wymagają uzgodnienia właściwego miejscowo Konserwatora Zabytków za pośrednictwem organu administracji architektoniczno-budowlanej;
 - 10) dopuszczenie, w przypadku przebudowy ulicy Konikowo 2KD-Z, rozbiórki wskazanych do ochrony budynków lub ich części, kolizyjnych z pasem drogowym, pod warunkiem:
 - a) wykonania ich inwentaryzacji architektonicznej,
 - b) uczytelnienia historycznego zagospodarowania terenu folwarku poprzez kubatury w obszarze poza pasem drogowym i skonstruowania nawierzchni w obszarze pasa drogowego w obrysie rozebranego obiektu zabytkowego;
 - 11) nakaz zachowania dziedzina folwarcznego folwarku Konikowo jako niezabudowanego;
 - 12) nakaz zachowania i ochrony form zieleni komponowanej w ciągach ulic: A. Cieszkowskiego – 7KD-D i 8KD-D, J. Kasprowicza – 9KD-D i 10KD-D, J. Kochanowskiego – 3KD-L, H. Kollątaja – 2KD-L, J. Lelewela – 6KD-D, K. Libelta – 4KD-Z, K. Marcinkowskiego – 1KD-L, J. Słowackiego – 1KD-Z, S. Żeromskiego – 2KD-D;
 - 13) nakaz uzgadniania z właściwymi służbami konserwatorskimi działań inwestycyjnych związanych z elementami zieleni, o której mowa w pkt 12;
 - 14) nakaz nadzoru archeologicznego podczas wykonywania robót ziemnych, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.
- §8.** Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 1MW, 2MW, 3MW, MW/U, 1MW/MN, 2MW/MN, UO, ZP, KD-G, KD-Z, KD-L i KD-D:
- 1) dopuszczenie lokalizacji, obiektów małej architektury, wykonanych w szczególności z drewna, cegły ceramicznej lub kamienia, nie ograniczających swobody ruchu pieszych i pojazdów oraz nie kolidujących z siecią infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
 - 3) zakaz lokalizacji wolno stojących reklam;
 - 4) kształtowanie bezpiecznej przestrzeni z zachowaniem dostępności wizualnej, właściwego oświetlenia terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji oświetlenia:
 - a) placów zabaw,
 - b) boisk, bieżni, kortów tenisowych i innych plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - c) obiektów małej architektury.
- §9.** 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN i 17MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
 - 3) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego z dopuszczeniem jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo garażowo-gospodarczego;
 - 4) dopuszczenie na terenie 3MN, w strefie oznaczonej na rysunku symbolem graficznym zabudowy usługowej;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki;
 - 6) minimalna powierzchnia zieleni – 50% powierzchni działki;
 - 7) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 10,5 m;
 - 8) maksymalna wysokość budynku usługowego zlokalizowanego w strefie, o której mowa w pkt 4 – 10,5 m;
 - 9) maksymalna wysokość budynku garażowego albo gospodarczego – 4,8 m, jednokondygnacyjnych, z wyjątkiem, o którym mowa w pkt 14;
 - 10) nawiązanie układem kalenicy i formą dachu do zabudowy na sąsiedniej działce w granicach danego terenu;
 - 11) stosowanie dachów płaskich albo stromych;
 - 12) szerokość elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu, z wyjątkiem kominów – nie więcej niż 50% długości połaci, na której je umieszczono;
 - 13) wysokość ogrodzenia:
 - a) od strony terenów dróg publicznych dojazdów i dojeżdżających terenów infrastruktury technicznej – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe, uzupełnione pnączami lub żywopłotem,
 - b) pozostałych – nie więcej niż 1,80 m;
 - 14) nawiązanie wysokością budynku garażowego albo gospodarczego na działce sąsiedniej, w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 5;
 - 15) obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych, przy czym dla działek dla których ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy – także z dróg wewnętrznych lub na zasadzie ustanowienia służebności drogi koniecznej;

- 16) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z §23 pkt 6;
 - 17) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż:
440 m² na terenie 4MN,
480 m² na terenie 1MN, 10MN,
500 m² na terenach 2MN, 3MN, 11MN, 12MN, 13MN,
600 m² na terenach 5MN, 8MN, 9MN, 14MN, 15MN,
16MN, 17MN.
 - 18) zakaz wydzielenia na terenie 7MN nowych działek budowlanych.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) zachowanie, remont i przebudowę istniejącego budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenach 6MN i 11 MN;
 - 2) lokalizację jednego budynku wielorodzinnego na terenie 8MN – na działce nr 79, z uwzględnieniem ust. 1 pkt 4-6;
 - 3) zachowanie i remont istniejących budynków usługowych bez zmiany obrysu ścian zewnętrznych budynków;
 - 4) lokalizację obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów;
 - 5) usytuowanie ścian budynku garażowego albo budynku gospodarczego albo garażowo-gospodarczego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
 - 6) umieszczenie na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, sztyldów, pod warunkiem nie ograniczania swobody ruchu pieszych oraz o powierzchni łącznej do 2 m²;
 - 7) umieszczenie na ogrodzeniu działek od strony terenów dróg publicznych lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych, pod warunkiem nie ograniczania swobody ruchu pieszych;
 - 8) łączenie działek i ich ponowny podział zgodnie z ustaleniami ust. 1 pkt 17.
 3. Zasady podziału na działki budowlane, o których mowa w ust. 1 pkt 17 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej i drogi oraz wydzielenia działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, a także przypadku zniesienia współwłasności działek budowlanych już zabudowanych.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji reklam
- §10.** 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MW, 2MW i 3MW, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenu:
- 1) zachowanie istniejących parametrów budynków wielorodzinnych na terenach 1MW i 2MW;
 - 2) dopuszczenie przebudowy istniejących budynków na budynki mieszkalne wielorodzinne na terenie 3MW;
 - 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) zachowanie obrysu ścian zewnętrznych istniejących budynków wielorodzinnych zgodnie z rysunkiem;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni terenu;
 - 6) minimalna powierzchnia zieleni – 50% powierzchni terenu;
 - 7) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego:
 - a) 5 kondygnacji, przyjmując wysokość jednej kondygnacji do 3 m na terenach 1MW i 2MW,
 - b) 4 kondygnacje, przyjmując wysokość jednej kondygnacji do 3 m na terenie 3MW;
 - 8) stosowanie dachów płaskich;
 - 9) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych w zieleni, zgodnie z §23 pkt 6;
 - 10) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży na terenach 1MW i 2MW;
 - 11) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych na terenie 3MW o maksymalnej wysokości 4,8 m, jednokondygnacyjnych;
 - 12) zakaz lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych;
 - 13) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 14) zakaz grodzenia terenu;
 - 15) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych na terenie 3MW o maksymalnej wysokości 4,8 m, jednokondygnacyjnych;
 - 16) dopuszczenie adaptacji istniejącego budynku gospodarczo-usługowego na usługowo-handlowy o powierzchni sprzedaży mniej niż 400 m²;
 - 17) nakaz wprowadzenia pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 12MN, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 18) obsługa komunikacyjna terenu:
 - a) 1MW z terenu 4KD-L, 5KD-L, 5KD-D,
 - b) 2MW z terenu 3KD-Z, 4KD-L,
 - c) 3MW z terenu 9KD-D.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
- 1) umieszczenie na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru przy wejściu do budynku, sztyldów, pod warunkiem nie ograniczania swobody ruchu pieszych, o powierzchni jednostkowej do 1 m² i powierzchni łącznej na elewacji frontowej całego budynku 5 m²;
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojść;
 - 3) lokalizację reklam jako obiektów wolnostojących lub tablic ściennych na ścianach szczytowych budynków do wysokości do 3 m od poziomu terenu; maksymalna powierzchnia reklamy 6 m².
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się wydzielenia nowych działek budowlanych.

***§11.1.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MW/MN i 2MW/MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejących parametrów budynków wielorodzinnych;
- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 3) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej na terenie 2MW/MN w strefie oznaczonej na rysunku symbolem graficznym;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zachowanie obrysu ścian zewnętrznych istniejących budynków wielorodzinnych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo garażowo-gospodarczego;
- 7) dla zabudowy wielorodzinnej – zakaz lokalizacji wolnostojących garaży, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki w strefie, o której mowa w pkt 3;
- 10) minimalna powierzchnia zieleni – 50% powierzchni działki, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) minimalna powierzchnia zieleni dla działek zlokalizowanych w strefie, o której mowa w pkt 3 – 30%;
- 12) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 10,5 m;
- 13) maksymalna wysokość budynku garażowego albo gospodarczego albo garażowo-gospodarczego – 4,8 m;
- 14) maksymalna wysokość budynku wielorodzinnego – 3 albo 5 kondygnacji, przyjmując wysokość jednej kondygnacji do 3 m;
- 15) maksymalna wysokość budynku usługowego zlokalizowanego w strefie, o której mowa w pkt 3 – 10,5 m;
- 16) stosowanie dachów płaskich albo stromych;
- 17) zakaz grodzienia działek przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną;
- 18) wysokość ogrodzenia:
 - a) od strony terenów dróg publicznych, dojazdów i dojazdów oraz terenów infrastruktury technicznej – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe, uzupełnione pnączami lub żywopłotem,
 - b) pozostałych – nie więcej niż 1,80 m;
- 19) obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych;

20) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z §23 pkt 6;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazd;
- 2) zachowanie, remont i przebudowę, bez zmiany obrysu ścian zewnętrznych budynków i wysokości, obiektów usługowych zlokalizowanych na działkach o nr 22/1 i 27 przy Al. W. Reymonta na terenie 2MW/MN;
- 3) zachowanie, remont i przebudowę garaży,
- 4) umieszczenie na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru przy wejściu do budynku, sztyldów, pod warunkiem nie ograniczania swobody ruchu pieszych, o powierzchni jednostkowej do 1 m² i powierzchni łącznej na elewacji frontowej budynku wielorodzinnego 5 m²;
- 5) umieszczenie na ogrodzeniu działek od strony terenów dróg publicznych lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych, pod warunkiem nie ograniczania swobody ruchu pieszych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych.

§12. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku symbolem MW/U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejących parametrów budynków wielorodzinnych;
- 2) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zachowanie obrysu ścian zewnętrznych istniejących budynków wielorodzinnych;
- 4) lokalizację zabudowy usługowej na działkach o nr 19/1, 19/2, 20/2, 20/3, 20/4, 21/1, 21/2, 22, 23, 25/1 i części działki nr 88/1;
- 5) lokalizację zabudowy usługowej z dopuszczeniem nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku pod funkcję mieszkalną na działkach o nr 15, 16, 17/2, 24/1, 24/5, 24/6, 25/2;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy usługowej – 50% działki;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 30% działki;
- 8) minimalna powierzchnia zieleni dla działek przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową – 50% powierzchni działki;
- 9) minimalna powierzchnia zieleni dla działek przeznaczonych pod funkcję usługową – 20% powierzchni działki;
- 10) maksymalna wysokość budynku usługowego – 10 m;
- 11) maksymalna wysokość budynku wielorodzinnego – 5 albo 12 kondygnacji, przyjmując wysokość jednej kondygnacji do 3 m;
- 12) stosowanie dachów płaskich;

- 13) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących;
- 14) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych;
- 15) zakaz lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych wolnostojących;
- 16) zakaz grodzenia działek przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną;
- 17) obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych;
- 18) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z §23 pkt 6-7;

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojeżdż;
- 2) lokalizację garaży w podziemiach budynków wielorodzinnych,
- 3) lokalizację garaży w podziemiach budynków usługowych lub dobudowanych do budynku usługowego;
- 4) dla działek przeznaczonych pod funkcję usługową ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m;
- 5) umieszczenie na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru przy wejściu do budynku, szyldów i tablic informacyjnych pod warunkiem nie ograniczania swobody ruchu pieszych, o powierzchni jednostkowej do 2 m²;
- 6) lokalizację reklam jako obiektów wolnostojących lub tablic ściennych na ścianach szczytowych budynków do wysokości 3m od poziomu terenu; maksymalna powierzchnia reklamy 6 m²;
- 7) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, usytuowanych wyłącznie na dachach budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości budynku nie niższej niż 10 kondygnacji, z uwzględnieniem §24, pkt 17.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych.

§13. 1. Na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku symbolem U/MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację zabudowy usługowej jako wolnostojącej lub zblokowanej z budynkiem mieszkalnym;
- 3) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 4) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku usługowego i jednego budynku mieszkalnego lub jednego usługowo-mieszkalnego z dopuszczeniem jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo gospodarczo-garażowego;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki;

- 6) minimalna powierzchnia zieleni – 40% powierzchni działki;
- 7) maksymalna wysokość budynku usługowego lub mieszkalnego – 10,5 m;
- 8) maksymalna wysokość budynku garażowego albo gospodarczego albo gospodarczo-garażowego – 4,8 m;
- 9) stosowanie dachów płaskich albo stromych;
- 10) szerokość elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu, z wyjątkiem kominów – nie więcej niż 50% długości połaci, na której je umieszczono;
- 11) wysokość ogrodzenia:

- a) od strony terenów dróg publicznych, dojazdów i dojeżdż oraz terenów infrastruktury technicznej – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe, uzupełnione pnąciami lub żywopłotem,
- b) pozostałych – nie więcej niż 1,80 m;

- 12) obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych,
- 13) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z §23 pkt 6;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej oraz dojeżdż i dojazdów;
- 2) usytuowanie ścian budynku garaży albo budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
- 3) umieszczenie na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów, o powierzchni łącznej do 2 m²;
- 4) umieszczenie na ogrodzeniu działek od strony terenów dróg publicznych lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych, pod warunkiem nie ograniczania swobody ruchu pieszych;
- 5) lokalizację reklam o powierzchni nie więcej 3 m² wolnostojące o wysokości górnej krawędzi 4,5 m;
- 6) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
- 7) łączenie działek i ich ponowny podział zgodnie z ustaleniami pkt 6.

5. Zasady podziału na działki budowlane, o których mowa w ust. 2, pkt 6 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej i drogi oraz wydzielenia działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§14. 1. Na terenie zabudowy usługowej oświaty, sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku symbolem UO ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy usługowej w zakresie funkcji m.in. oświaty, kultury, sportu i rekreacji;
- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni terenu;
 - 4) minimalna powierzchnia zieleni – 40% powierzchni terenu;
 - 5) maksymalna wysokość budynku – 10 m;
 - 6) stosowanie dachów płaskich;
 - 7) lokalizacja obiektów małej architektury, placu zabaw, boisk, bieżni, kortów tenisowych i innych plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, itp.;
 - 8) nakaz wprowadzenia pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem, przy wykorzystaniu mas ziemnych pozyskanych podczas procesów budowlanych, realizowanych w granicach planu i przy uwzględnieniu możliwości lokalizacji trybuny ziemnej nieprzekraczającej 1,5 m wysokości wzdłuż linii rozgraniczającej z terenami 12MN i 13MN;
 - 9) sytuowanie obiektów budowlanych powiązanych w funkcjonalną całość;
 - 10) kształtowanie architektury budynków przy wykorzystaniu wewnętrznych dziedzińców oraz elementów detalu podkreślającego wertykalność lub horyzontalność obiektu;
 - 11) ogrodzenia ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m;
 - 12) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 7KD-D;
 - 13) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z §23 pkt 6.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojeżdż.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych.
- §15. 1.** Na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku symbolami 1U, 2U i 3U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) na terenie 1U – 35% powierzchni działki,
 - b) na terenach 2U i 3U – 40% powierzchni działki;
 - 3) minimalna powierzchnia zieleni – 40% powierzchni działki;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5 m;
 - 5) stosowanie dachów płaskich albo stromych;
 - 6) wysokość ogrodzenia:
 - a) od strony terenów dróg publicznych, terenów dróg wewnętrznych oraz terenów infrastruktury technicznej – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe, uzupełnione pnąciami lub żywopłotem,
 - b) pozostałych – nie więcej niż 1,80 m;
 - 7) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 1U z drogi publicznej 5KD-L,
 - b) terenu 2U z dróg publicznych 3KD-Z i 2KD-L;
 - 8) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych. zgodnie z §23 pkt 6 i 7;
 - 9) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu 3U od strony terenów kolejowych przepisów odrębnych.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojeżdż;
 - 2) zachowanie i remont istniejących budynków mieszkalnych bez prawa ich rozbudowy;
 - 3) umieszczenie na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, sztyldów, pod warunkiem nie ograniczania swobody ruchu pieszych oraz o powierzchni łącznej do 2 m²;
 - 4) umieszczenie na ogrodzeniu działek od strony terenów dróg publicznych lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych, pod warunkiem nie ograniczania swobody ruchu pieszych;
 - 5) lokalizację reklam o powierzchni nie więcej 4 m² wolnostojące o wysokości górnej krawędzi 5,5 m;
 - 6) rodzaj usług wyłącznie nie wymagających obsługi transportem ciężkim – powyżej 3,5 tony, nieuciążliwych i nie kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) lokalizację wolnostojącej stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie 3U, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 9 i §24 pkt 17.
 3. Na terenie 1U zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych.
 4. Na terenach 2U i 3U dopuszcza się podział na działki budowlane nie mniejsze niż 1.000 m².
 5. Zasady podziału na działki budowlane, o których mowa w ust. 3 i 4 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej i drogi oraz wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
- §16. 1.** Na terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1P, 2P, 3P i 4P, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składy i magazyny, warsztaty, hurtownie, stacje paliw;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa;
 - 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) zagospodarowanie terenów 1P i 3P od strony terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 55% powierzchni działki;
- 6) minimalna powierzchnia zieleni – 25% powierzchni działki;
- 7) maksymalna wysokość budynków – 15 m;
- 8) stosowanie dachów płaskich;
- 9) obowiązek zastosowania rozwiązań o wysokich walorach architektonicznych w obiektach, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji budynków od strony Al. W. Reymonta, oznaczonej na rysunku symbolem 3KD-Z;
- 10) ogrodzenie, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,8 m, uzupełnione pnąciami lub żywopłotem;
- 11) obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych;
- 12) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z §23 pkt 6-7.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej w tym m.in. biurowo-administracyjnej, parkingów, dróg wewnętrznych, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojść;
- 2) umieszczenie na ogrodzeniu działek od strony terenów dróg publicznych lub na elewacji budynku tablic informacyjnych i szyldów;
- 3) lokalizację reklam o powierzchni nie więcej 6 m² wolnostojące o wysokości górnej krawędzi 5,5 m;
- 4) na terenach 1P i 3P lokalizację wolnostojącej stacji bazowej telefonii komórkowej z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4 i §24 pkt 17.

3. Ustala się następujące zasady podziału terenu:

- 1) kształtowanie granic wydzielanych działek równolegle do linii rozgraniczających terenu;
- 2) dla każdej nowo wydzielanej działki ustala się obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i 6;
- 3) nakaz zapewnienia dostępu do drogi publicznej nowo wydzielanych działek;
- 4) dopuszczenie wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne;
- 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 5.000 m².

§17. 1. Na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku symbolem ZP, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń parkowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa związana z usługami sportu i rekreacji, place zabaw, boiska, plenerowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, oraz ścieżki piesze i rowerowe;

- 3) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 15% powierzchni terenu;
 - 5) minimalna powierzchnia zieleni – 70% powierzchni terenu;
 - 6) maksymalna wysokość budynku – 12 m;
 - 7) stosowanie dachów płaskich;
 - 8) obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych;
 - 9) sytuowanie stanowisk postojowych zgodnie z §23 pkt 6;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojść;
- 2) zwiększenie powierzchni zbiornika wody przeciwpożarowej na działce nr 15/1 z możliwością wykorzystania na cele odbiornika wód opadowych;
- 3) umieszczenie od strony terenów dróg publicznych tablic informacyjnych, pod warunkiem nie ograniczania swobody ruchu pieszych,
- 4) lokalizację szyldów o maksymalnej powierzchni 3 m² wolnostojącą lub na budynku usługowym, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się wydzielenia nowych działek budowlanych, za wyjątkiem wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej i drogi oraz wydzielenia działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i reklam.

§18. 1. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku symbolami KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania budowli oraz zagospodarowania terenu:

- 1) klasę główną dla drogi sytuowanej na terenie KD-G;
- 2) klasę zbiorczą dla dróg sytuowanych na terenach 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z;
- 3) klasę lokalną dla dróg sytuowanych na terenach 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L;
- 4) klasę dojazdową dla dróg sytuowanych na terenach 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D;
- 5) sytuowanie na terenie KD-G i terenach 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 5KD-Z i 6KD-Z jezdni, ścieżek rowerowych i chodników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) sytuowanie na terenach 4KD-Z, 1-6KD-L oraz 1-14KD-D jezdni i chodników, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ust. 2, pkt 2;

- 7) zakaz sytuowania na terenach KD-G, 1-2KD-Z, 4-6KD-Z przyulicznych stanowisk postojowych;
- 8) usytuowanie na terenie 11KD-D placu do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) usytuowanie na terenie KD-G przystanków autobusowych w formie zatok w przypadku wyznaczenia trasy komunikacji publicznej;
- 10) usytuowanie na terenach 1-6KD-Z przystanków autobusowych na jezdni w przypadku wyznaczenia trasy komunikacji publicznej.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się następujące parametry i wskaźniki kształtowania budowli oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie na terenie 3KD-Z, w sąsiedztwie terenu 2MW, pętli dla autobusów komunikacji publicznej;
- 2) usytuowanie na terenach 1-14KD-D pieszo-jezdni lub stosowanie rozwiązań typu strefa zamieszkania.

§19. Na terenie obiektów kanalizacyjnych, oznaczonym na rysunku symbolem K ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania budowli oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie przepompowni ścieków sanitarnych;
- 2) usytuowanie sieci infrastruktury technicznej.

§20. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§21. Nie określa się:

- 1) terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§22. Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§23. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) linie rozgraniczające dróg publicznych zgodnie z rysunkiem;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 3) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej z dopuszczeniem jej przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) sytuowanie ścieżek rowerowych jako ciągi wydzielone od chodników lub z jezdni;
- 5) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z konieczności oświetlenia terenów komunikacji;

- 6) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenach MN, MW, MW/MN, MW/U, U/MN, U, UO, ZP, P w łącznej ilości nie mniejszej niż:

- a) 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną w zabudowie jednorodzinnej,
- b) 3 stanowiska na każdą działkę budowlaną w zabudowie usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) 1 stanowisko na każde mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej,
- d) 3 stanowiska na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej z wyłączeniem usług oświaty,
- e) 2 stanowiska na 10 zatrudnionych w usłudze oświaty,
- f) 1 stanowisko postojowe na każdych 10 korzystających z terenów sportu i rekreacji,
- g) 3 stanowiska na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej w zabudowie techniczno-produkcyjnej lub 3 stanowiska na 10 zatrudnionych, przy czym stanowiska postojowe powinny być zlokalizowane na działce zajmowanej przez obiekt lub za zgodą jej użytkownika - na działce sąsiedniej.

- 7) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi nakaz zapewnienia stanowisk przeładunku i postoju w granicach terenów;

- 8) dopuszczenie zachowania istniejących i lokalizacji planowanych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z §24.

§24. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i remontu;
- 2) dopuszczenie usunięcia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizowania nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i ciepłej zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizowania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem pkt 8;
- 8) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych z możliwością ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych;
- 9) dopuszczenie skanalizowania istniejącego rowu melioracyjnego;

- 10) zakaz stosowania paliw stałych dla celów grzewczych;
- 11) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej;
- 12) zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną z sieci elektroenergetycznej;
- 13) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych sytuowanych na terenach dróg publicznych;
- 14) dopuszczenie podłączenia do sieci telekomunikacyjnej;
- 15) lokalizację nowych linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych sytuowanych na terenach dróg publicznych;
- 16) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych na terenach dróg publicznych i innych terenach;
- 17) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, zgodnie z zapisami §12 ust. 2 pkt 7, §15 ust. 2 pkt 7 i §16 ust. 2 pkt 4 – do wysokości 50 m nad poziomem terenu.

§25. Nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§26. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Jerzy Stachowiak*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/273/2008
Rady Miasta Gniezna
z dnia 18 czerwca 2008 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedla Konikowo w Gnieźnie

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 2008r. Opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr ... por

Wynik z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Gniezno



MAPA ZAKŁADOWA

Skala 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Wzrost 1:2000

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/273/2008
Rady Miasta Gniezna
z dnia 18 czerwca 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ KONIKOWO W GNIEŹNIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Gniezna rozstrzyga, co następuje:

§1. Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 11 lipca do 9 sierpnia 2007 r. (termin składania uwag upłynął dnia 23 sierpnia 2007 r.), które pozostawia się jako nieuwzględnione w części lub w całości

1. Uwaga wniesiona przez Panią Marię Najmowicz

Treść uwagi: Na obszarze oznaczonym w projekcie planu „Konikowo” symbolem 3MN należy rozwiązać problem podziałów wewnętrznych poprzez pokazanie połączeń komunikacyjnych z otaczającymi drogami osiedlowymi; wydzielenie działki z istniejącym budynkiem mieszkalnym na działce 51/2.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Dostęp do drogi publicznej dla działek wydzielonych we wnętrzu kwartału może być, zgodnie z przepisami odrębnymi poprzez drogi wewnętrzne lub ustanowienie służebności. Wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy powinny gwarantować możliwość przejazdu w ww. sposób. Plan oraz przepisy odrębne określają zasady podziału na działki, w związku z tym nie W planie nie wydzielono więc działki, z istniejącym budynkiem mieszkalnym na działce 51/2.

2. Uwaga wniesiona przez ITE Sp. z o.o.

Treść uwagi: Wprowadzenie zmiany zapisów w planie, tak aby lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej było możliwe na wszystkich terenach objętych planowaniem, a w szczególności na terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej oraz o nie uzależnianie możliwości umieszczenia instalacji od wysokości budynków, na których mogą być lokalizowane.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: W związku z brakiem akceptacji mieszkańców i protestami co do lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, w projekcie planu wskazano dodatkowo możliwość lokalizacji wolnostojących stacji wyłącznie na terenach położonych wzdłuż torów kolejowych, po wschodniej stronie Alei W. Reymonta.

3. Uwaga wniesiona przez Pana Artura Palickiego

Treść uwagi: Wniosek o lokalizację jednego budynku wielorodzinnego na terenie 1MN.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Wprowadzanie zabudowy wielorodzinnej we wnętrzu kwartału zabudowy może doprowadzić do konfliktów społecznych, ponadto brak możliwości spełnienia wymagań parkingowych, biorąc pod uwagę wskaźnik na mieszkanie, wielkość działki i odległości miejsc postojowych od okien.

§2. 1. W wyniku uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Gniezna części uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 11 lipca – 9 sierpnia 2007 r. wprowadzone zostały zmiany do projektu tekstu ustaleń i rysunku planu, co spowodowało konieczność powtórzenia procedury planistycznej.

2. Wprowadzone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany, nie spowodowały istotnej korekty ustaleń planu, które miałyby wpływ na zmianę uzyskanych opinii oraz nie dotyczyły zakresu uzyskanych uzgodnień.

3. Powtórzenie procedury planistycznej dotyczyło więc:

- 1) wprowadzenia zmian w projekcie w wyniku uwzględnienia uwag;
- 2) ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach 12 lutego do 12 marca 2008 r.;
- 3) rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego powtórnie do publicznego wglądu przez Prezydenta Miasta Gniezna;
- 4) wprowadzenie zmian do projektu planu w wyniku uwzględnienia uwag z powtórnego wyłożenia projektu planu.

4. Wprowadzone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany, nie spowodowały istotnej korekty ustaleń planu, które miałyby wpływ na zmianę uzyskanych opinii oraz nie dotyczyły zakresu uzyskanych uzgodnień, nie dotyczyły też zasadniczych zmian w przeznaczeniu terenów i warunków ich zagospodarowania, nie ma więc potrzeby ponownego wykładania planu do publicznego wglądu.

§3. Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego powtórnie do publicznego wglądu w dniach 12 lutego do 12 marca 2008 r. (termin składania uwag upłynął dnia 23 marca 2008 r.), które pozostawia się jako nieuwzględnione w części lub w całości

1. Uwaga wniesiona przez Pana Marka Zygmunta

Treść uwagi: poszerzenie ulicy Konikowo kosztem terenu kolejowego w kierunku.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Część drogi faktycznie znajduje się na terenie TZ, co oznacza tereny zamknięte (kolejowe), jednak zgod-

nie z art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, w związku z tym nie było możliwe pokazanie tego w planie miejscowym.

2. Uwaga wniesiona przez Pana Macieja Krigera

Treść uwagi: dopuszczenie podziału nieruchomości nr dz. 64/1 na działki mniejsze niż w uchwale tj. o powierzchni mniejszej niż 480 m².

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nieruchomość składającego uwagę ma powierzchnię 1677 m², zapisy planu pozwalają na podział nieruchomości, nie znajduje się uzasadnienia dla zmniejszenia powierzchni działki – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w kwartale 1MN, ponadto dla uzyskanych w wyniku podziału większej liczby działek utrudniony byłby dostęp do drogi publicznej – ulicy K. Libelta, bowiem możliwy tylko poprzez służebność przejazdu.

3. Uwaga wniesiona przez Pana Jacka Budasza

Treść uwagi: Należy zaplanować połączenie ulicy Parkowej z ul. Jana III Sobieskiego.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Połączenie ulicy Parkowej z ulicą Jana III Sobieskiego nie byłoby zgodne z przepisami o drogach publicznych (zbyt bliska odległość pomiędzy istniejącym skrzyżowaniem a proponowanym przez wnioskodawcę) oraz zagrażałoby bezpieczeństwu ruchu.

4. Uwaga wniesiona przez Państwo Eleonorę i Zygfrйда Tomkowiaków

Treść uwagi: Wylokowanie zakładu kamieniarskiego jako zakładu uciążliwego z terenu zabudowy mieszkaniowej.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Docelowe przeznaczenie terenu nie przewidywa takich funkcji, jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast „wylokowanie” zakładu nie należy do zakresu planu.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV/273/2008
Rady Miasta Gniezna
z dnia 18 czerwca 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ OSIEDLA KONIKOWO W GNIEŹNIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Gniezna rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej, ciepłej i telekomunikacyjnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych; zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Gniezna;

- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Gniezna;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

1. wydatki z budżetu miasta;
2. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych;

3. udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr WN.I-2.0911-358/08 z dnia 7 sierpnia 2008 r. orzekające

nieważność §4 ust. 2 pkt 3 i §11 uchwały Nr XXIV/273/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 18 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedla Konikowo w Gnieźnie ze względu na istotne naruszenie prawa

2633

UCHWAŁA Nr XVI/112/2008 RADY GMINY RYCZYWÓŁ

z dnia 18 czerwca 2008 r.

w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 67 ust I i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / z 2004 roku Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601 z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 z 2008r. Nr 59, poz. 369) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Przyjmuje się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§3. Traci moc Uchwała Nr XVIII/107/2001 Rady Gminy w Ryczywole z dnia 14 lutego 2001 roku w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Maciej Nowicki

Załącznik
do uchwały Nr XVI/112/2008
Rady Gminy Ryczywół
z dnia 18 czerwca 2008 r.

ZASADY GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY

ROZDZIAŁ I

Nabywanie nieruchomości

§1. 1. Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu oraz praw do nieruchomości następuje, w szczególności, gdy:

- 1) nieruchomości te są niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy, celów publicznych,
- 2) nabycie jest konieczne ze względu na uporządkowanie stanu faktycznego,
- 3) uzasadnione jest zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy,
- 4) nabycie jest wymagane przez prawo,
- 5) skutkiem nabycia będzie znaczne zmniejszenie lub zaspokojenie wierzytelności Gminy,
- 6) nabycie przyczynia się do powstania lub powoduje powstanie zwartego kompleksu nieruchomości gruntowych, ułatwiając gospodarowanie nim zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem,
- 7) ich nabycie wiąże się z osiągnięciem przez gminę korzyści majątkowych,
- 8) ich nabycie następuje w związku ze zwiększeniem się atrakcyjności nieruchomości spowodowanej zmianą zapisów planu zagospodarowania przestrzennego,
- 9) ich nabycie następuje nieodpłatnie lub w drodze zamiany polepszającej gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości albo służącej realizacji celu społecznego lub gospodarczego Gminy w ramach zadań własnych Gminy.

2. Nabycie nieruchomości do zasobów Gminy w formie odpłatnej następuje po cenie nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego z zastrzeżeniem ust. 4 oraz nabycia w drodze zamiany nieruchomości.

3. Za zgodą Rady Gminy wyrażoną w odrębnej uchwale nabycie nieruchomości może nastąpić za cenę wyższą od wartości podanej w wycenie.

4. Cena nabycia nieruchomości może być zapłacona jednorazowo, w ramach posiadanych środków w budżecie, lub rozłożona na raty z oprocentowaniem ustalonym w umowie.

5. W uzasadnionych przypadkach nieruchomość może być nabyta w drodze przetargu, jeżeli nie ma możliwości nabycia w drodze rokowań, a nieruchomość jest niezbędna dla potrzeb Gminy.

6. W przypadku nieodpłatnego nabywania nieruchomości Wójt Gminy obowiązany jest do zawarcia wymaganych prawem umów bądź też do wystąpienia z wnioskiem do Wojewody lub Agencji.

ROZDZIAŁ II

Zbywanie i obciążanie nieruchomości

§2. *1. Zbycie nieruchomości mienia komunalnego Gminy może być dokonane na własność lub w użytkowanie wieczyste.

2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być również oddawane w trwałą zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych na cele związane z ich działalnością.

§3. 1. W przypadku zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy zarówno na własność jak i w wieczyste użytkowanie Wójt Gminy obowiązany jest do ustalenia ich wartości na podstawie wyceny sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

2. Ustalona cena nieruchomości nie może być niższa od jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę.

*3. Nieruchomości nieposiadające dzierżawcy Wójt Gminy obowiązany jest zbyć w drodze przetargu.

4. Przy sprzedaży nieruchomości gruntowej dzierżawcom oraz przy sprzedaży lokali najemcom należy stosować zasady zbywania wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i kodeksu cywilnego.

§4. *1. Stawka procentowa opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata roczna 25% ceny nabycia nieruchomości gruntowej,
- opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wg stawek ustalonych Zarządzeniem Wójta.

2. Wysokość opłaty rocznej może ulec podwyższeniu w wyniku aktualizacji ceny gruntu oddanego w wieczyste użytkowanie.

ROZDZIAŁ III

Określenie zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy

§5. 1. Wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargowej z wyjątkiem przypadków określonych w §6.

2. Umowy dzierżawy zawiera się na okres nie dłuższy niż 10 lat.

3. Dopuszcza się przekroczenie terminu określonego w ust. 2, jeżeli dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje prawo do bezprzetargowego dzierżawienia nieruchomości.

4. Stawki czynszu dzierżawnego i zasady ich aktualizacji oraz terminy płatności ustala Wójt w drodze zarządzenia.

5. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w ust. 4 stanowią podstawę do:

- 1) ustalenia stawki czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu w drodze bezprzetargowej,
- 2) ustalenia wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego do przetargu.

§6. 1. Rada Gminy zwalnia, z obowiązku przeprowadzania przetargów na wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat w przypadku:

- 1) dzierżawy na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego,
- 2) dzierżawy na rzecz gminnych osób prawnych i gminnych jednostek organizacyjnych,
- 3) dzierżawy gruntów pod budynkami lub budowlami, o ile stanowią one odrębny od gruntu przedmiot własności i nie stanowią samowoli budowlanej, jeżeli grunt wydzierżawiany jest na rzecz właściciela budynków lub budowli, jego następcy prawnego, a także osoby władającej ww. budynkami lub budowlami na podstawie umów cywilnoprawnych,
- 4) dzierżawy na rzecz osób prawnych i fizycznych prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo- rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, chyba że działalność zarobkowa przeznaczona jest na cele statutowe;
- 5) dzierżawy gruntu w celu urządzenia tymczasowego dojazdu do nieruchomości;
- 6) potrzeby poprawienia warunków gospodarowania na nieruchomości przyległej lub jej części stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy;
- 7) złożenia pisemnego wniosku o wydzierżawienie nieruchomości przez osobę bliską w stosunku do dotychczasowego dzierżawcy w przypadku wygaśnięcia lub wcześniejszego rozwiązania z nim za porozumieniem umowy dzierżawy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zawartych umów dzierżawy nie przekroczy terminu, o którym mowa w §5 ust. 2;
- 8) dzierżawy na rzecz osoby, od której Gmina nabyła daną nieruchomość, do czasu wszczęcia czynności zmierzających do zagospodarowania nieruchomości;

9) gdy grunty były długoletnio odlogowane;

10) zakończenia dwóch pierwszych przetargów wynikiem negatywnym, w tym także w sytuacji kiedy drugi przetarg wyłonił zwycięzcę, ale odstąpił on od podpisania umowy dzierżawy, a był jedynym uczestnikiem przetargu;

11) w innych przypadkach - uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi.

2. W przypadku zbiegu uprawnień dwóch lub więcej osób do bezprzetargowego dzierżawienia nieruchomości, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Gdy o pierwszeństwie nie można rozstrzygnąć na podstawie zapisów ust. 2, dzierżawcę należy wyłonić w drodze procedury przetargowej.

ROZDZIAŁ IV

Postanowienia końcowe

§7. *1. Cena nabycia nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może być rozłożona maksymalnie na 10 rat rocznych, przy oprocentowaniu 50% redyskonta weksli stosowanej przez NBP. Pierwszą ratę ustala się w wysokości 10% ceny, która płatna jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Pozostałą część należy wpłacać w ratach rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku.

2. Nabywca nieruchomości obowiązany jest ponieść koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. koszty wyceny, dokumentacji geodezyjnej oraz koszty notarialne.

§8. 1. W przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowych nabytych od Skarbu Państwa lub Gminy w użytkowanie wieczyste lub na własność Gminie przysługuje prawo wykupienia pierwokupu nieruchomości.

2. Prawo pierwokupu wykonuje Wójt Gminy w formie zarządzenia.

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.I-8. 0911-333/08 z dnia 22 lipca 2008 r. orzekające nieważność §2 ust. 1, §3 ust. 3, §4 ust. 1 oraz §7 ust. 1 uchwały Nr XVI/112/08 Rady Gminy Ryczywół z dnia 18 czerwca 2008 roku w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy - ze względu na istotne naruszenie prawa.

2634

UCHWAŁA Nr XIV/11/2008 RADY GMINY GIZAŁKI

z dnia 24 czerwca 2008 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizałki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości przez Gminę Gizałki oraz ich wydzierżawiania, najmu i użyczenia na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, jak również zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2. Wójt w drodze zarządzenia wyraża wolę nabycia nieruchomości do gminnego zasobu lub zbycia, dzierżawy, najmu, użyczenia oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizałki.

ROZDZIAŁ II

Nabywanie nieruchomości

§3. Nabycie nieruchomości może nastąpić w celu realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy, a także na cele rozwojowe gminy i zorganizowaną działalność inwestycyjną określoną w planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§4. 1. Wójt może nabywać nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i osób prawnych, jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa lub przysługujące tym osobom i jednostkom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w drodze: komunalizacji, kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia, nieodpłatnego przekazania lub innych form przewidzianych prawem.

2. Wójt dokonuje nabycia nieruchomości po uzyskaniu opinii komisji Rady Gminy właściwej do spraw budżetu.

3. Nabycie nieruchomości może nastąpić za cenę ustaloną w drodze negocjacji.

ROZDZIAŁ III

Zbywanie nieruchomości

§5. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

- 1) sprzedaży,
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste,
- 3) darowizny na cele publiczne.

§6. Do zbycia mogą być przeznaczone nieruchomości:

- 1) jeżeli są one zbędne do realizacji zadań własnych gminy,
- 2) w przypadkach rokujących lepsze wykorzystanie gospodarce i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inne podmioty.

§7. Zbycie nieruchomości dokonuje Wójt po uzyskaniu opinii komisji Rady Gminy właściwej do spraw budżetu.

§8. 1. Nieruchomości gminne są zbywane w drodze przetargu.

2. Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Zwalnia się Wójta z obowiązku zbycia w drodze przetargu, po uzyskaniu opinii Komisji Rady właściwej do spraw budżetu:

- a) nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową,
- b) gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę,

z zastrzeżeniem, że przepisu tego nie stosuje się w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

§9. Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§10. Szczegółowe zasady zbycia nieruchomości regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

ROZDZIAŁ IV

Wydierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości

§11. Upoważnia się Wójta do wydierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości gruntowych na czas nie-

oznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - po uzyskaniu opinii Komisji Rady właściwej do spraw budżetu.

§12. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Wójta od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości w przypadku:

1) wydzierżawiania lub wynajmowania:

- dotychczasowym dzierżawcom lub najemcom,
- na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych,
- na realizację celów publicznych,
- na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a w szczególności na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą lub sportową,

2) bezskuteczności ogłoszonego przetargu.

§13. Nieruchomości mogą być oddawane w użyczenie organizacjom pożytku publicznego lub innym osobom prawnym prowadzącym działalność pożytku publicznego, na cele statutowej działalności pożytku publicznego lub organizacjom nie prowadzącym działalności gospodarczej.

ROZDZIAŁ V

Zasady obciążania nieruchomości

§14. 1. Upoważnia się Wójta do obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, takimi, jak: hipoteka, służebność, użytkowanie.

2. Obciążanie nieruchomości służebnością i użytkowaniem następuje za wynagrodzeniem.

3. Wójt może obciążyć nieruchomość hipoteką do wysokości, do jakiej samodzielnie może zaciągać zobowiązania.

4. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Wójta od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata - po zasięgnięciu opinii Komisji Rady właściwej do spraw budżetu.

ROZDZIAŁ VI

Postanowienia końcowe

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gizalki.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Marianna Pietryga

2635

UCHWAŁA Nr XXV/255/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie; zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – składowej w Żernikach Gm. Kórnik (dz. nr ewid.: 43/8, 43/9, 43/4)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004

r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – składowej w Żernikach gm. Kórnik (dz. nr ewid.: 43/8, 43/9, 43/4) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XIII/125/99 z dnia 30.06.1999 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 9, poz. 1083) – zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

2. Obszar zmiany planu miejscowego obejmuje działki nr ewid. 43/8, 43/9, 43/4.

3. Przedmiotem zmiany planu miejscowego (w treści uchwały) jest zmiana zapisów dotyczących gospodarki ściekowej.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu z uchwały Rady Miejskiej w Kórniku nr XIII/125/99
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kórnik – rysunek w skali 1:10.000.
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu
- 4) załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w zmiany miejscowego planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2. 1. Do §14 ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Kórniku Nr XIII/125/99 z dnia 30.06.1999 r. wprowadza się zapis „do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewczego”.

2. W przypadku prowadzenia prac niezwiązanych z lokalizacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne w rejonie drogi krajowej nr 11, należy uwzględnić przepisy oraz umowy standaryzacyjne NATO.

3. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązki przeprowadzenia:

- a) rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych, które będą zaakceptowane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b) stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowania terenu,

c) ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,

d) wszelkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

4.1. W przypadku odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, obowiązuje przestrzeganie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kórnik, a w szczególności w zakresie poprzedzenia wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie, zawarciem umowy z podmiotem upoważnionym do opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz spełnienia wymogów Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008), w szczególności w zakresie dokonywania kontroli szczelności zbiorników bezodpływowych.

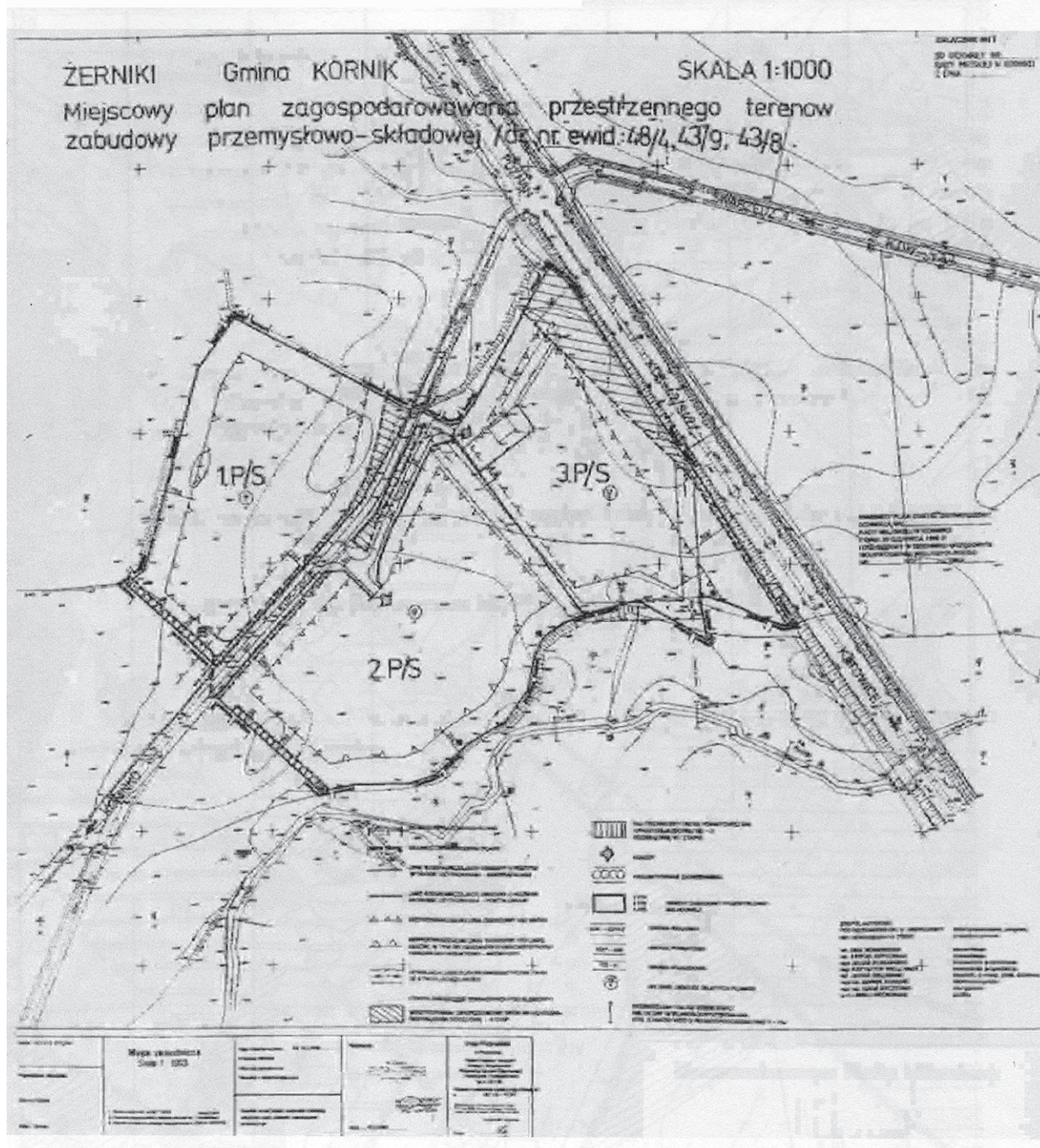
4.2. Wprowadzenie zmiany planu w proponowanym zakresie należy poprzedzić uzyskaniem potwierdzenia możliwości przyjęcia przez oczyszczalnię ścieków propozycji nowanej ilości ścieków pochodzących ze zbiorników bezodpływowych na objętych zmianą terenach. Należy zapewnić punkt zlewczy oraz hermetyzacji procesu przyjmowania ścieków dowożonych.

5. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

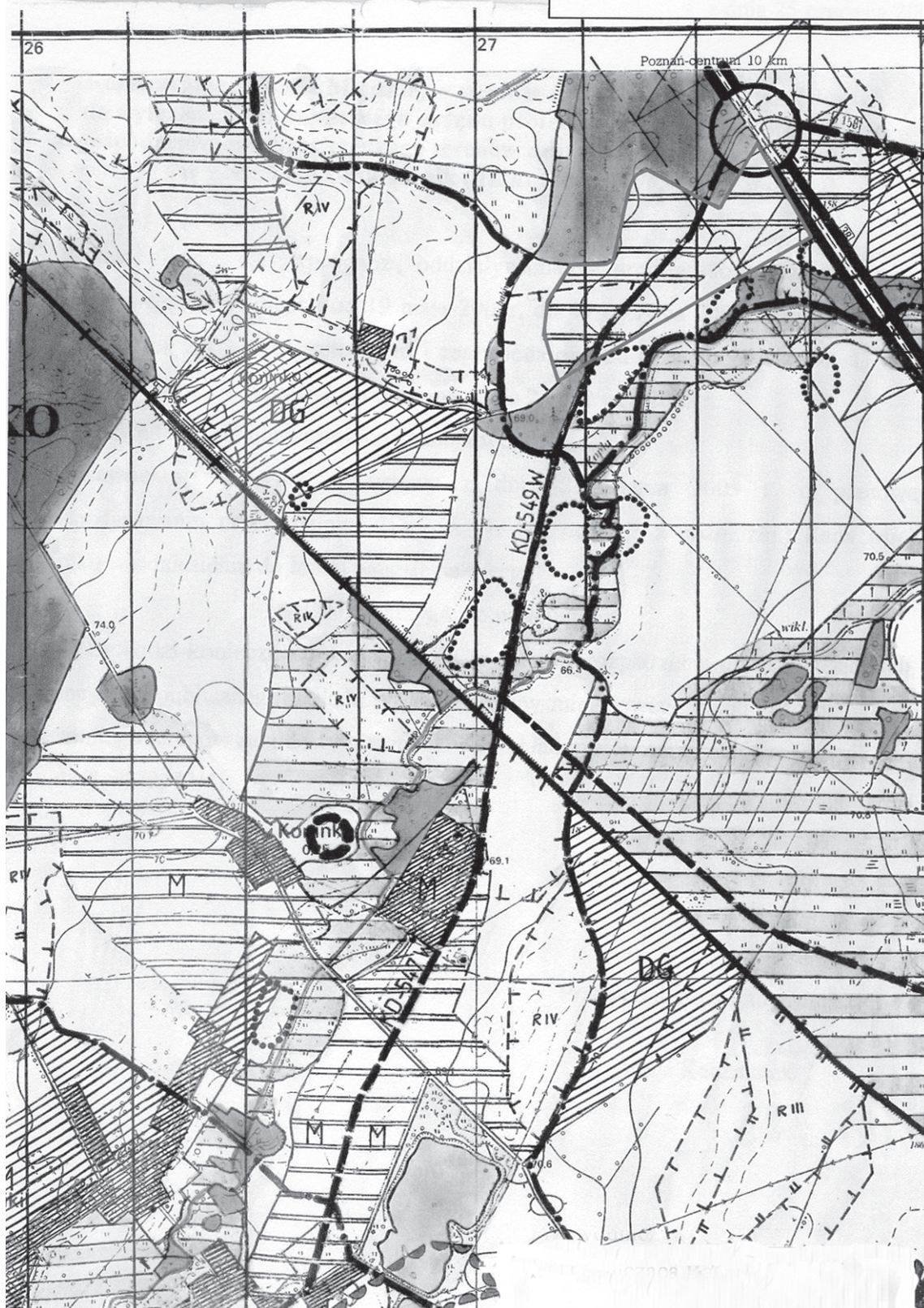
§3. ykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXV / 255 / 2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 czerwca 2008



Załącznik nr 3
do uchwały nr XXV/255/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 czerwca 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO – SKŁADOWEJ W ŻERNIKACH GM. KÓRNIK (DZ. NR EWID.: 43/8, 43/9, 43/4).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 19 maja 2008 r. do 09 czerwca 2008 r. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Uwagi były przyjmowane do 23 czerwca 2008 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnej uwagi.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr

80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku w odniesieniu do braku wniesienia uwagi:

rozstrzyga, co następuje:

nie zachodzi konieczność rozstrzygania w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – składowej w Żernikach Gm. Kórnik (dz. nr ewid.: 43/8, 43/9, 43/4).

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXV/255/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 czerwca 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO – SKŁADOWEJ W ŻERNIKACH GM. KÓRNIK (DZ. NR EWID.: 43/8, 43/9, 43/4) INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych

(Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) i prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu Rada Miejska w Kórniku, rozstrzyga, co następuje:

Ustalenia zawarte w Uchwale nie wprowadzają zobowiązań dotyczących realizacji i finansowania inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej z budżetu Gminy Kórnik.

2636

UCHWAŁA Nr XX/143/2008 RADY MIEJSKIEJ W WĄGROWCU

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada II” w Wągrowcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Wągrowcu uchwala, co następuje

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osada II” w Wągrowcu, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada II” w Wągrowcu stanowiące załącznik nr 3 do uchwały
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osada II” w Wągrowcu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem w obszarze którego obowiązują ustalenia;
- 3) symbolu terenu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów;
- 4) podstawowym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;

5) uzupełniającym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbo-gaca przeznaczenie podstawowe jednocześnie w grani-cach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu, nie przekraczając 30% podstawowego przeznaczenia terenu

6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której należy lokalizować budynki lub frontowe elewacje obiektów na-ziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, oraz której nie może przekroczyć żaden element budynku; dopuszcza się, oddalenie fragmentów frontowej ściany budynku od linii, pod warunkiem, że nie przekroczą one łącznie 20% długości elewacji;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozu-mieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku i/lub budowli za wyjątkiem okapów, gzymsów i innych detali architektonicznych nie więcej niż o 1,0 m;

8) dominancie architektonicznej - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wysokość, kubaturę lub wyróżniającą się formę architek-toniczną,

9) akcencie urbanistycznym - należy przez to rozumieć obiekt małej architektury, w tym fontanny, który koncentruje uwagę obserwatorów w najbliższym jego otoczeniu z kilku kierunków;

10) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nierucho-mość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposaże-nie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wy-mogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z od-rębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

11) froncie działki - należy przez to rozumieć granicę działki, która przylega do drogi, z której następuje główny wjazd i wejście na działkę;

12) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozu-mieć wartość stosunku powierzchni zabudowy, liczonej w obrysie zewnętrznym murów przyziemia do powierzchni działki;

13) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć teren i przestrzeń nad tym terenem, w obrębie linii rozgranicza-

jących dróg i ulic, węzłów komunikacyjnych i ciągów pieszych.

2. Określenia stosowane w uchwale, dotyczące przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) usługi handlu detalicznego - należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów w sklepach, punktach handlowych, w tym także komis, antykwariaty, punkty zakładów sportowych i innych gier losowych, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²
- 2) usługi gastronomii - należy przez to rozumieć funkcjonowanie obiektów gastronomicznych takich jak restauracje, bary, kawiarnie, herbaciarnie, puby, winiarnie, cukiernie itp.;
- 3) usługi obsługi ludności lub przedsiębiorstw - należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, usługi projektowe lub badawcze, działalność prawniczą, notarialną rachunkowość, działalność związaną z pośrednictwem finansowym, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, działalność informatyczną pośrednictwo, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, szewc naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego itp., działalność biur i agencji turystycznych, usługi przewodnickie, informacja turystyczna, działalność usługowa mająca na celu zapewnienie komfortu fizycznego, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, prowadzenie kursów i szkoleń, siedziby związków zawodowych i gospodarczych, stowarzyszeń a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;
- 4) usługi opieki zdrowotnej - należy przez to rozumieć działalność poradni lub gabinetów lekarskich, rehabilitacyjnych;
- 5) usługi kultury - należy przez to rozumieć działalność galerii i wystaw, klubów muzycznych, literackich, czyteln, bibliotek, domów kultury, świetlic itp., w tym również obiekty otwarte służące wymienionym wyżej celom oraz obiektów kultu religijnego, takie jak kościoły wraz z obiektami administracji i uzupełniających funkcji towarzyszących;
- 6) usługi sportu i rekreacji - należy przez to rozumieć działalność obiektów lub ośrodków sportowo-rekreacyjnych, np. siłowni, ośrodków rekreacji i rozrywki, np. salonów odnowy biologicznej, kręgielni, klubów bilardowych; w tym również obiekty otwarte służące wymienionym wyżej celom;

3. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) symbole terenów;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obiekt zabytkowy podlegający ochronie konserwatorskiej, posiadający wysokie wartości kulturowe, wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 7) obiekt posiadający wysokie wartości kulturowe, objęty ochroną;
- 8) lokalizacja stanowiska archeologicznego;
- 9) dominanta architektoniczna;
- 10) akcent urbanistyczny

2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny.

§4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U/MN - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) KD-L - tereny ulic publicznych klasy lokalnej;
- 4) KD-D - tereny ulic publicznych klasy dojazdowej;
- 5) KDW - tereny ulic wewnętrznych;
- 6) KD-S - tereny komunikacji publicznej;
- 7) E - tereny infrastruktury technicznej - urządzeń elektroenergetycznych.

§5. Ustala się następujące wymagania dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakaz lokalizacji frontowej ściany lub jej części nowo wznoszonych budynków w miejscach wskazanych przez obowiązujące linie zabudowy z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych,
- 2) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) w przypadku wyznaczania terenów komunikacji wewnętrznej ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ulic wewnętrznych w odległości 5 m od granicy terenu komunikacji;
- 4) dla wyznaczanych w obszarze planu terenów komunikacji wewnętrznej, ustala się minimalną szerokość na 8 m;
- 5) powierzchnia zabudowy obiektów gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 50% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.

§6. 1. Ustala się następujące wymagania dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagane jest lub może być sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

- 2) nakaz zdjęcia warstwy próchniczej z części terenów przeznaczonych pod budynki i powierzchnie utwardzone, przed podjęciem działalności inwestycyjnej na terenach wyznaczonych w planie, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
 - 3) nakaz pokrycia wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią;
 - 4) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu;
 - 5) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu;
 - 6) nakaz ograniczenia oddziaływania inwestycji do granic własności terenu;
 - 7) zakaz lokalizacji punktowych, uciążliwych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza;
 - 8) zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych;
 - 9) tereny wyznaczone na rysunku planu, przeznaczone na funkcje:
 - a) MN wskazuje się jako przyporządkowane rodzajowi „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,
 - b) U/M N wskazuje się jako przyporządkowane rodzajowi „tereny mieszkaniowo-usługowe” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;
2. Obejmuje się ochroną fragment obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Welny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka, znajdującego się na terenie objętym opracowaniem planu, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §7. 1.** Dla ochrony archeologicznej dziedzictwa kulturowego, ustala się strefę ochrony stanowisk archeologicznych wskazaną na rysunku planu oraz ustala się nakaz uzgadniania z właściwym urzędem ochrony zabytków, wszelkich inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, wymagających prac ziemnych, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.
2. Obejmuje się ochroną obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, posiadający wysokie wartości kulturowe, oznaczony na rysunku planu:
- 1) dom przy ul. Leśnej nr 37, murowany z pocz. XX w.
3. Obejmuje się ochroną obiekt posiadający wysokie wartości kulturowe, oznaczony na rysunku planu:
- 1) dom przy ul. Leśnej nr 27.
4. Dla obiektów o których mowa w ust. 2 i 3, obowiązują następujące ustalenia i wymogi ich ochrony:
- 1) nakaz utrzymania obecnej mieszkaniowej funkcji obiektu;
 - 2) nakaz zachować lub odtworzyć historyczną bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego oraz kolorystykę elewacji;
 - 3) nakaz utrzymania, a w zniszczonych fragmentach odtworzenia, historycznego detalu architektonicznego;
 - 4) nakaz zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie należy dostosować do charakteru budynku;
 - 5) nakaz utrzymania lub odtworzenia oryginalnej stolarki okien i drzwi;
 - 6) nakaz projektowania i montowania elementów napowierzchniowych instalacji technicznych z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów;
 - 7) wszelkie prace budowlane, należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich oraz uzgadniać z właściwym urzędem ochrony zabytków.
- §8. 1.** Na terenach publicznych ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu, w liniach rozgraniczających ulic z wyjątkiem:
 - a) urządzeń technicznych związanych z infrastrukturą podziemną i przeciwpożarową,
 - b) obiektów małej architektury;
 - 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych na urządzonych placach z zielenią;
2. Na terenach publicznych dopuszcza się lokalizację:
- 1) urządzeń technicznych ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 2) obiektów małej architektury, źródeł ulicznych, znaków informacyjnych i oświetlenia;
 - 3) obiektów usługowo-handlowych nie wymagających pozwolenia budowlanego i nie powodujących zagrożeń w ruchu drogowym;
 - 4) wiat przystanków autobusowych, urządzonych miejsc na kontenery oraz urządzeń oddzielających ruch kołowy od pieszego lub rowerowego;
 - 5) zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §9.** W planie nie określa się:
- 1) terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.)
- §10. 1.** Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².
2. Ustala się zakaz lokalizacji targowisk.
- §11. 1.** Ogólne zasady dotyczące komunikacji oraz uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej terenów, od wyznaczonych na rysunku planu przyległych terenów ulic lokalnych,

- dojazdowych i wewnętrznych, o ile ustalenia szczegółowe nie precyzują inaczej;
- 2) zakaz przeprowadzenia sieci uzbrojenia technicznego poza obrębem linii rozgraniczających ulic przyległych do terenu;
 - 3) dopuszcza się odstępstwo od zasady o której mowa w ust. 3, w przypadku jeśli nie ma technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających ulic przylegających do terenu;
 - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, za zgodą administratora sieci, w oparciu o przepisy odrębne;
 - 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i likwidację sieci na warunkach administratora tych sieci.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) dostawę wody z ogólnodostępnej miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej na terenie zabudowy wyznaczone planem;
3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
- 1) odprowadzanie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) utrzymanie systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na terenie zabudowy wyznaczonej planem;
 - 4) nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne lub indywidualne systemy oczyszczania ścieków, obowiązuje włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku - do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
4. W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych ustala się:
- 1) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z dróg i placów do istniejącej w ulicy Dębińskiej, Bobrownickiej i Leśnej i planowanej kanalizacji deszczowej;
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) dostawę gazu z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 2) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na terenie zabudowy wyznaczonej planem.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) budowę linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora;

- 3) dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 2) budowę infrastruktury w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła;

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) budowę infrastruktury telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą infrastrukturę;
- 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) tymczasowe gromadzenie, w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie;
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§12. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi: handlu detalicznego, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, sportu i rekreacji; zgodnie z §2 ust. 2;
 - b) zieleń;
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura;
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się usługi, w formie wbudowanej w obiekty mieszkaniowe, pod warunkiem, że:

- 1) powierzchnia użytkowa przeznaczenia uzupełniającego nie przekracza 50 m² w jednym budynku;
- 2) zapewnione zostały dodatkowe miejsca postojowe na działce własnej inwestora, w ilości określonej w ust. 8 pkt 3;

- 3) działalność nie wymaga stałej obsługi transportowej.
4. Działalność usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 2, nie może negatywnie oddziaływać lub naruszać zagwarantowanych prawem warunków zamieszkiwania innych użytkowników lub właścicieli na terenie.
5. Na terenach zabudowy, o której mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 25% powierzchni terenu;
 - 2) nakaz urządzenia co najmniej 50% powierzchni działki, jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;
 - 5) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
 - 6) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - 9 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, jednakowa dla obydwu części budynku bliźniaczego;
 - 7) dopuszcza się odstępstwo od ustalenia zawartego w pkt 6, dla budynku stanowiącego dominantę architektoniczną, nie więcej jednak niż o 15%
 - 8) dach:
 - a) dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny z ewentualnymi naczółkami;
 - b) nachyleniu połaci od 30° do 60°, jednakowy dla obydwu części budynku bliźniaczego;
 - c) w przypadku dachu mansardowego dopuszcza się część dachu przy kalenicy o kącie nachylenia 5-22°;
 - d) dopuszcza się lukarny - niewielkie, symetrycznie rozlokowane, w nawiązaniu do lokalnych rozwiązań;
 - e) główna kalenica dachu równoległe w odniesieniu do obowiązującej linii zabudowy;
 - f) kryty dachówką lub blachodachówką.
 - 9) dopuszcza się wprowadzenie ogrodzenia od strony ulicy do wysokości 1,5 m;
- 10) zakaz stosowania ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 11) nakaz lokalizacji dominant architektonicznych w miejscach wskazanych na rysunku planu.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują warunki podziału na działki:
- 1) dopuszcza się łączenie i wtórne podziały działek w toku realizacji ustaleń planu.
 - 2) dopuszcza się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 45° do 135°.
 - 3) dopuszcza się, w szczególnych przypadkach, odstępstwo od ustalenia zawartego w pkt 2 jeżeli jest to uzasadnione warunkami terenowymi.
 - 4) dopuszcza się wydzielenie działek wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, lub poprzez inną działkę, która jest wydzieloną geodezyjnie drogą, z zastrzeżeniem pkt 5);
 - 5) dopuszcza się wydzielenie działki bez dostępu do drogi wyłącznie w przypadku, kiedy służy to powiększeniu innej działki mającej dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.
 - 6) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanej działki, na której ma być zlokalizowana:
 - a) zabudowa wolnostojąca - 600 m²,
 - b) zabudowa bliźniacza - 450 m²,
 - c) w szczególnych przypadkach, uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki nie więcej niż o 10%.
 - 7) ustalenia dotyczące minimalnych wielkości działek nie obowiązują w przypadku podziału w celu powiększenia działki sąsiedniej lub wydzielenia działki stanowiącej wewnętrzny układ komunikacyjny.
 - 8) dopuszcza się szerokość frontu działki:
 - a) w zabudowie wolno stojącej - nie mniejsza niż 18,0 m;
 - b) w zabudowie bliźniaczej - nie mniejsza niż 12,0 m;
 - c) w szczególnych przypadkach dopuszcza się odstępstwo, jeżeli jest to uzasadnione warunkami terenowymi.
 7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenów.
 8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe dotyczące systemu transportowego:
 - 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego 1MN od ulicy Dębińskiej oraz projektowanej ulicy lokalnej 1KD- L;
 - b) dla terenu oznaczonego 2MN od ulicy Dębińskiej i Leśnej oraz projektowanej ulicy lokalnej 1KD-L;
 - c) dla terenu oznaczonego 3MN od projektowanej ulicy lokalnej 1KD-L i ulicy dojazdowej 3KD-D;
 - d) dla terenu oznaczonego 4MN od projektowanych ulic dojazdowych 3KD-D i 4KD-D;
 - e) dla terenu oznaczonego 5MN od ulicy Bobrownickiej oraz projektowanych ulic dojazdowych 2KD-D i 4KD-D;
 - f) dla terenu oznaczonego 6MN od ulicy Bobrownickiej i Leśnej oraz projektowanej ulicy lokalnej 1KD-L i projektowanych ulic wewnętrznych 6KDW, 7KDW, 8KDW;

2) nakaz urządzenia na działce własnej inwestora, co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, dla każdego budynku mieszkalnego;

3) w przypadku prowadzenia działalności usługowej, o której mowa w ust. 2 pkt 2), nakaz urządzenia dodatkowych miejsc postojowych na działce własnej inwestora, przyjmując wskaźnik: 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług i co najmniej 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych;

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, do czasu realizacji docelowego zagospodarowania dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

§13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U/MN.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, sportu i rekreacji zgodnie z §2 ust. 2 i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleni,
- b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
- c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

3. Działalność usługowa użytkownika lub właściciela, o której mowa w ust. 2 pkt 1), nie może negatywnie oddziaływać lub naruszać zagwarantowanych prawem warunków zamieszkiwania innych użytkowników lub właścicieli na terenie.

4. Na terenie zabudowy, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) teren może być objęty jednym z przeznaczeń wymienionych w ust. 2 pkt 1) lub łącznie tymi przeznaczeniami w dowolnych proporcjach;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 40% powierzchni terenu;
- 3) nakaz urządzenia co najmniej 40% powierzchni działki, jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) obowiązująca linia zabudowy określona na rysunku planu,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 i 6 m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu,
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 7) maksymalna wysokość budynku usługowego - 9 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 8) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - 9 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, jednakowa dla obydwu części budynku bliźniaczego;

9) dopuszcza się odstępstwo od ustalenia zawartego w pkt 7 i 8, dla budynku stanowiącego dominantę architektoniczną, nie więcej jednak niż o 15%

10) dach:

- a) dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny z ewentualnymi naczółkami;
- b) o nachyleniu połaci od 30° do 60°;
- c) w przypadku dachu mansardowego dopuszcza się część dachu przy kalenicy o kącie nachylenia 5-22°
- d) dopuszcza się lukarny - niewielkie, symetrycznie rozlokowane, w nawiązaniu do lokalnych rozwiązań;
- e) kryty dachówką lub blachodachówką.

11) dopuszcza się wprowadzenie ogrodzenia od strony ulicy do wysokości 1,5 m;

12) zakaz stosowania ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;

13) nakaz lokalizacji dominanty architektonicznej w miejscu wskazanym na rysunku planu;

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują warunki podziału na działki:

- 1) dopuszcza się łączenie i wtórne podziały działek w toku realizacji ustaleń planu.
- 2) dopuszcza się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 45° do 135°.
- 3) dopuszcza się, w szczególnych przypadkach, odstępstwo od ustalenia zawartego w pkt 2, jeżeli jest to uzasadnione warunkami terenowymi.
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, lub poprzez inną działkę, która jest wydzieloną geodezyjnie drogą z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszcza się wydzielenie działki bez dostępu do drogi wyłącznie w przypadku, kiedy służy to powiększeniu innej działki mającej dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.
- 6) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanej działki, na której ma być zlokalizowana:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca - 600 m²,
 - b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza - 450 m²,
 - c) w szczególnych przypadkach, uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki nie więcej niż o 10%.
- 7) ustalenia dotyczące minimalnych wielkości działek nie obowiązują w przypadku podziału w celu powiększenia działki sąsiedniej lub wydzielenia działki stanowiącej wewnętrzny układ komunikacyjny;
- 8) nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, przeznaczonej pod zabudowę usługową;
- 9) ustala się szerokość frontu działki:

- a) w zabudowie mieszkaniowej wolnostojącej - nie mniej-
sza niż 18,0 m;
 - b) w zabudowie mieszkaniowej bliźniaczej - nie mniejsza
niż 12,0 m;
 - c) w szczególnych przypadkach dopuszcza się odstęp-
stwo, jeżeli jest to uzasadnione warunkami terenowy-
mi.
- 10) nie ustala się szerokości frontu działki przeznaczonej
pod zabudowę usługową.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się
rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiekt-
ów pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupeł-
niającego przeznaczenia terenów.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują
następujące ustalenia szczegółowe dotyczące systemu trans-
portowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od ulicy Bobrownickiej oraz pro-
jektowanej ulicy lokalnej 1KD-L;
- 2) nakaz urządzenia na działce własnej inwestora, co naj-
mniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobo-
wych, wliczając w to garaż, dla każdego budynku miesz-
kalnego;
- 3) w przypadku prowadzenia działalności usługowej, o której
mowa w ust. 2 pkt 1), nakaz urządzenia dodatkowych
miejsc postojowych na działce własnej inwestora, przy-
mując wskaźnik: 1 miejsce parkingowe na 50 m po-
wierzchni użytkowej usług i co najmniej 1 miejsce posto-
jowe na 4 zatrudnionych.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, do czasu reali-
zacji docelowego zagospodarowania dopuszcza się utrzyma-
nie istniejącego zainwestowania.

§14. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej -
urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu
symbolami 1E.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują
następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodaro-
wania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz dopasowania stacji do otaczającej zabudowy w
zakresie elewacji, przekrycie dachem stromym, syme-
trycznym, krytym dachówką, blachodachówką lub mate-
riałami dachówkopodobnymi;
- 2) wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu do naj-
wyżej położonego elementu konstrukcyjnego budynku,
nie większa niż 5 metrów;
- 3) zakaz wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie zieleni niskiej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują
następujące ustalenia szczegółowe dotyczące systemu trans-
portowego - obowiązuje obsługa komunikacyjna od ulicy
lokalnej oznaczonej 1KD-L

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do
realizacji inwestycji celu publicznego.

§15. 1. Wyznacza się tereny ulicy publicznej klasy lokal-
nej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-L

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują
następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodaro-
wania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 17 m z lokalnymi
poszerzeniami w rejonie skrzyżowania z ulicą Bobrow-
nicką oraz projektowaną ulicą 2KD-D, jak na rysunku
planu;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) nakaz lokalizacji dwustronnego szpaleru drzew;
- 4) nakaz starannego urządzenia placu z zielenią w rejonie
lokalnego poszerzenia przy skrzyżowaniu z ulicą 2KD-D
oraz przedpola obiektów wyznaczonych przez obowiazu-
jące linie zabudowy;
- 5) nakaz starannego urządzenia placu w rejonie skrzyżowa-
nia z ulicą Bobrownicką;
- 6) nakaz lokalizacji akcentu urbanistycznego w miejscu wska-
zanym na rysunku planu;

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do
realizacji inwestycji celu publicznego.

§16. 1. Wyznacza się tereny ulicy publicznej klasy dojaz-
dowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 2KD-D.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują
następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodaro-
wania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m jak na rysunku
planu;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) dopuszcza się zieleń przyuliczną w zależności od potrzeb
i lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do
realizacji inwestycji celu publicznego.

§17. 1. Wyznacza się tereny ulic publicznych klasy dojaz-
dowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 3KD-D i 4KD-
D.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują
następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodaro-
wania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z lokalnym
poszerzeniem do 20 m, jak na rysunku planu;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) nakaz starannego urządzenia placu z zielenią w rejonie
lokalnego poszerzenia;
- 4) dopuszcza się zieleń przyuliczną w zależności od potrzeb
i lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do
realizacji inwestycji celu publicznego.

§18. 1. Wyznacza się tereny ulicy publicznej klasy dojaz-
dowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 5KD-D.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m jak na rysunku planu;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) dopuszcza się zielen przyuliczną w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§19. 1. Wyznacza się tereny ulic wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 6KDW, 7KDW, 8KDW.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m jak na rysunku planu;
- 2) ulica zakończona placem manewrowym o wymiarach 15x15m;
- 3) dopuszcza się zielen przyuliczną w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustanowienie służebności drogowej lub współwłasności na rzecz działek obsługiwanych przez ulicę wewnętrzną.

§20. 1. Wyznacza się tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem 9KD-S.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się zielen w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zakaz podziału działek.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§21. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 1U/MN - na 30%;
- 2) 6KDW, 7KDW, 8KDW - na 20%;
- 3) dla pozostałych terenów - na 2%.

§22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wągrowiec.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *dr Władysław Purczyński*

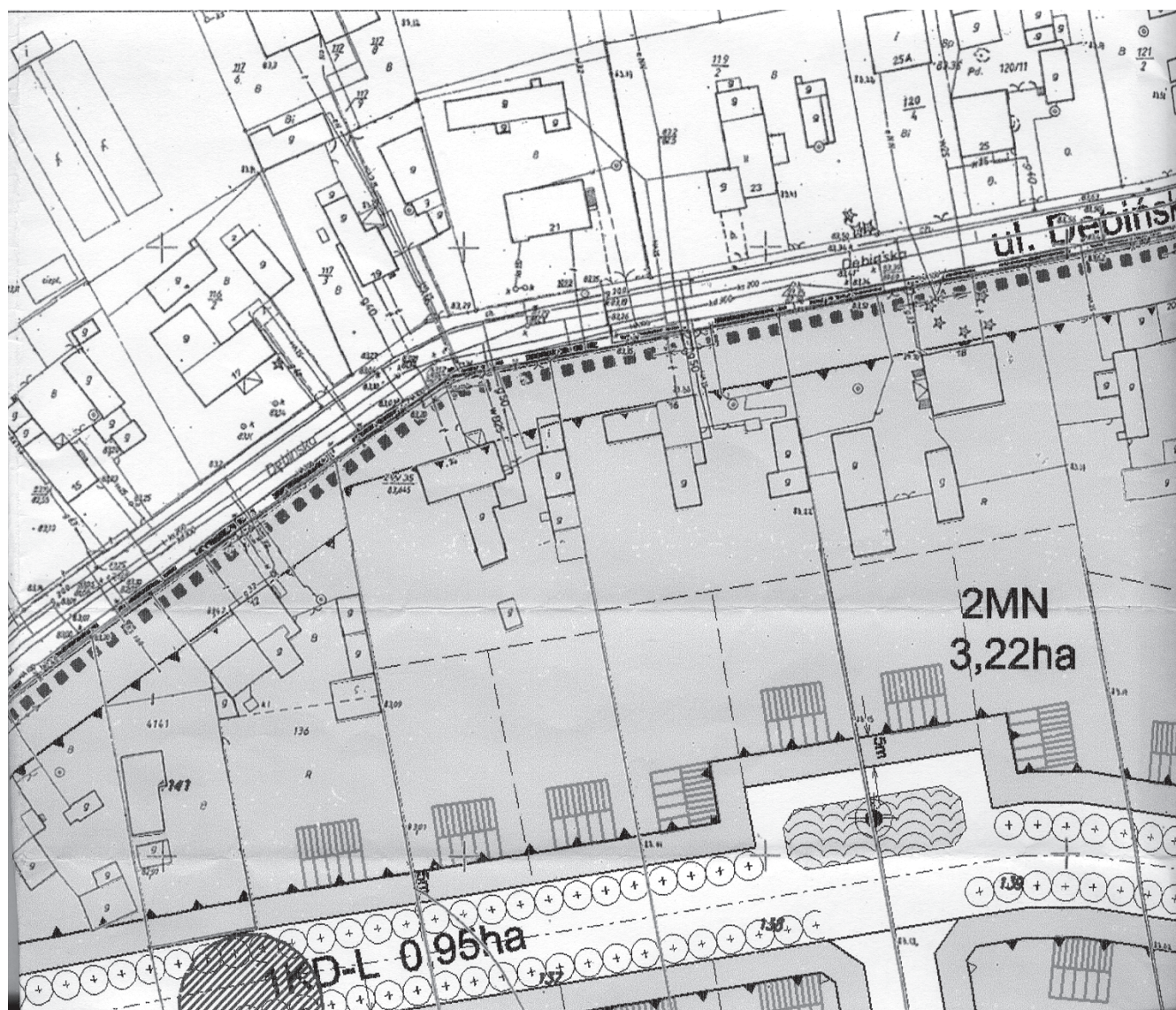
¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218,

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880

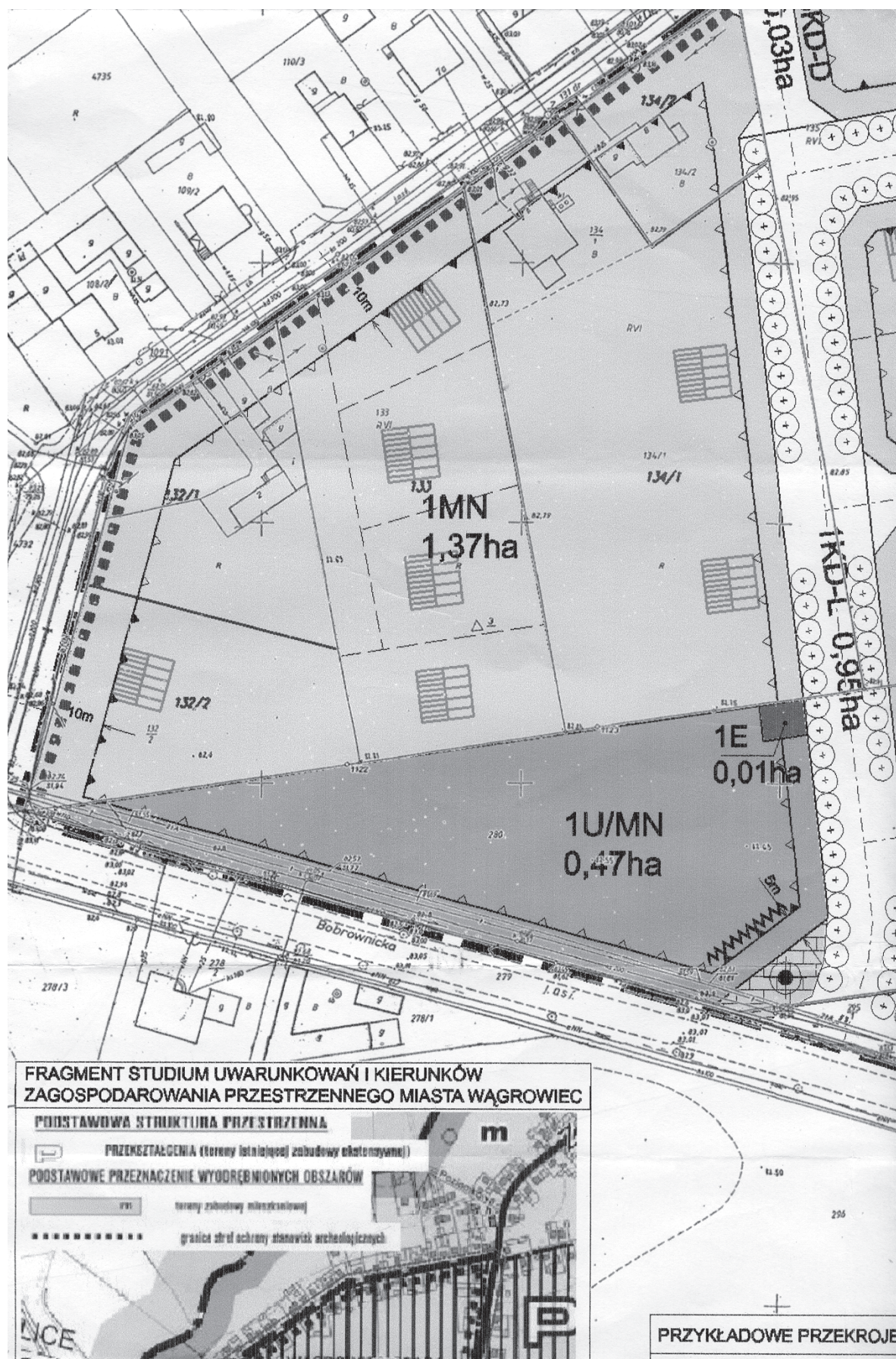
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XX/143/2008
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 26 czerwca 2008 r.

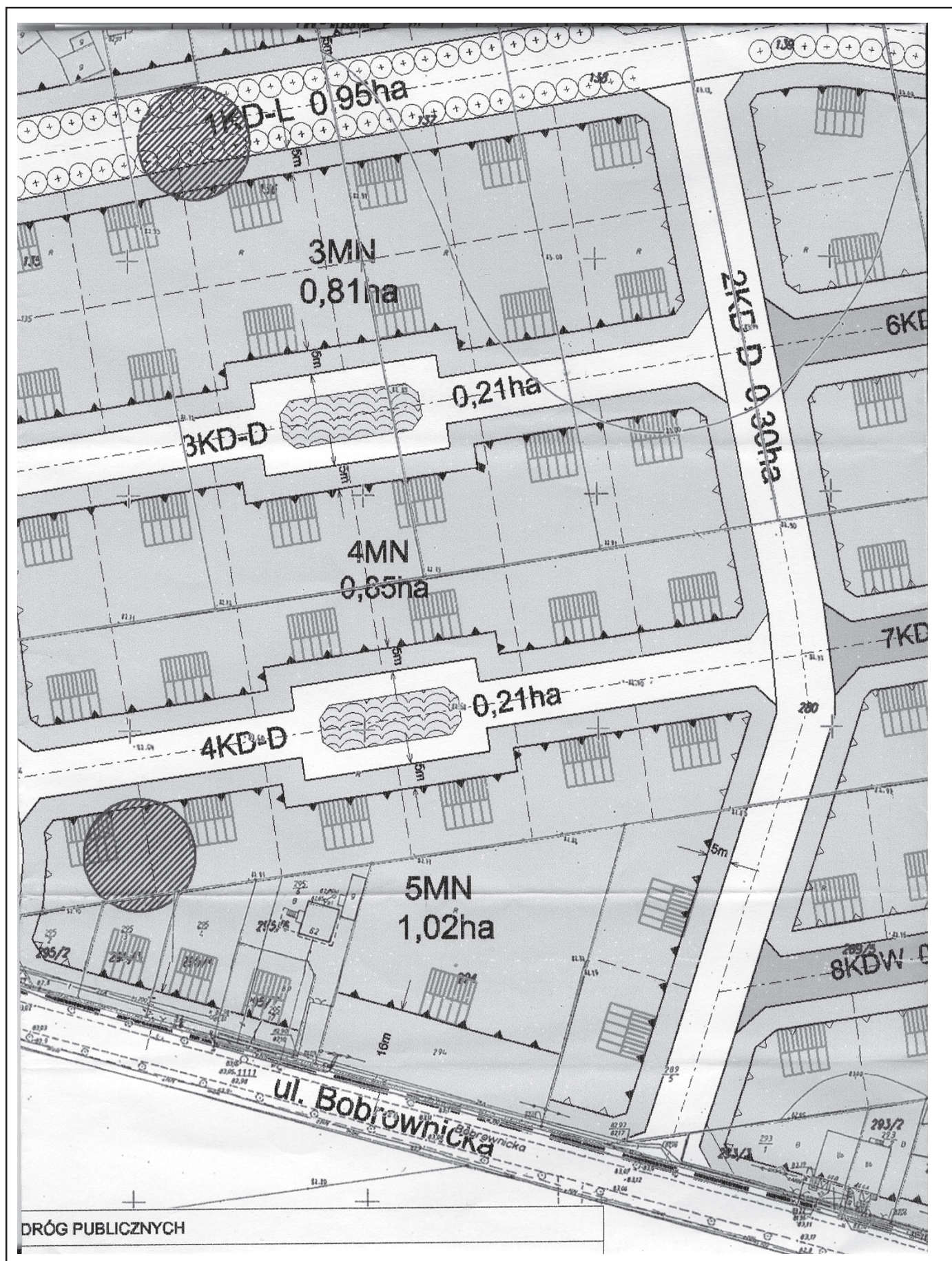
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSADA II” W WĄGROWCU

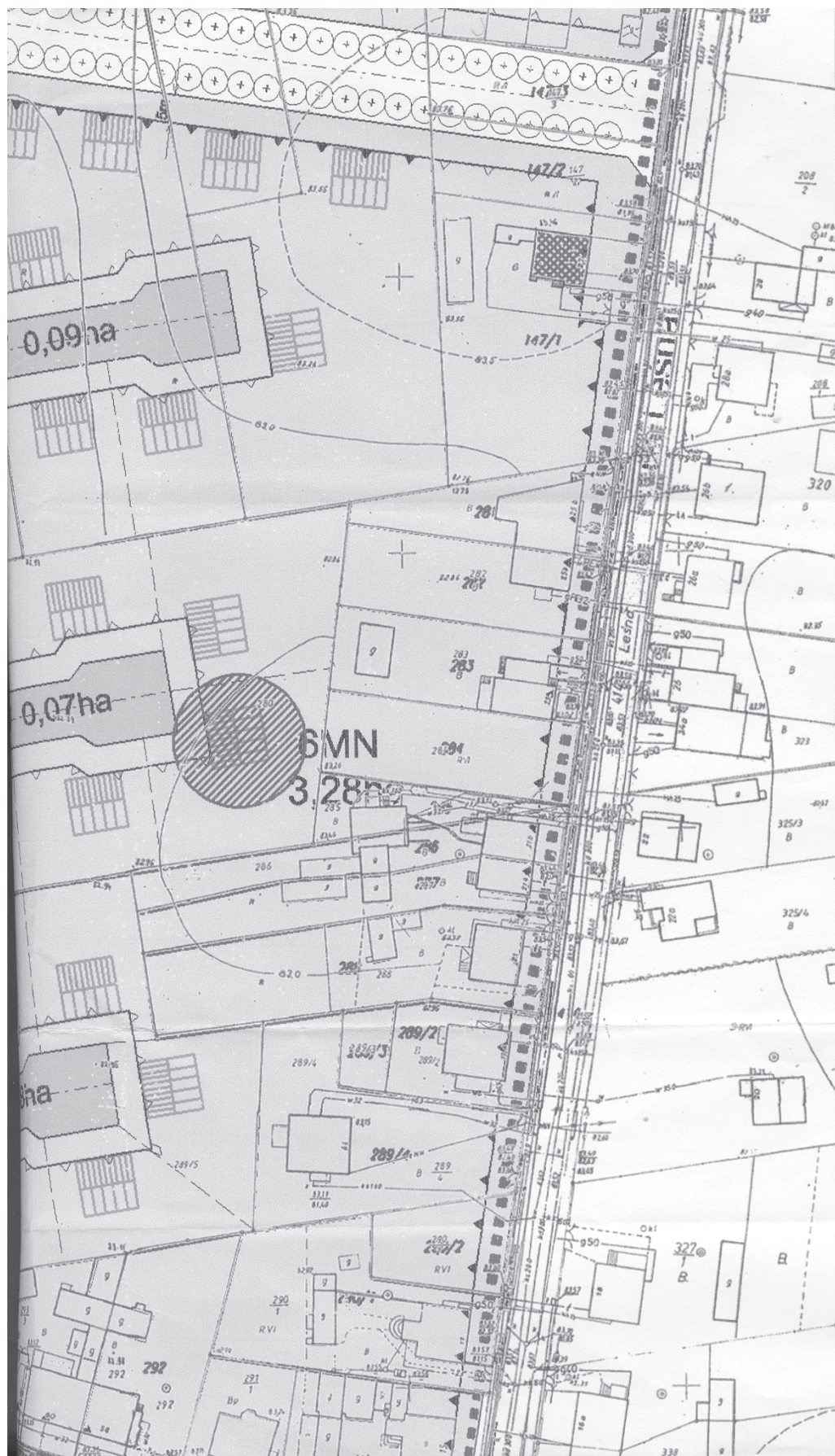












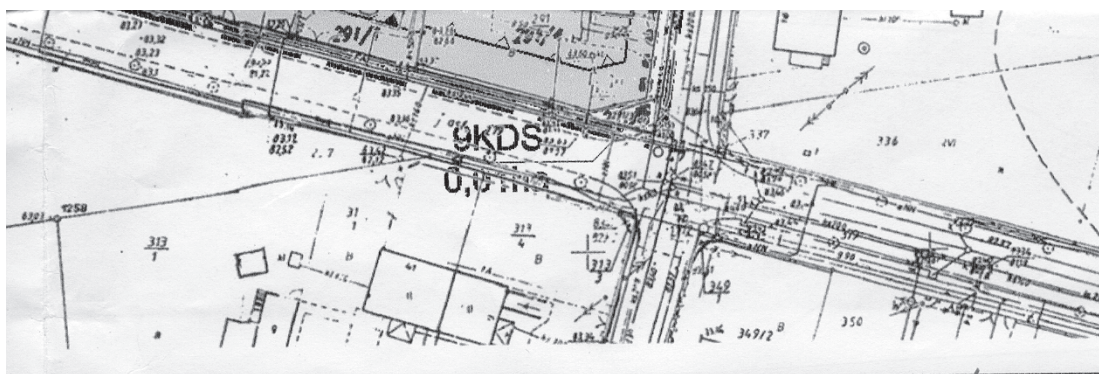


LEGENDA :

OZNACZENIA OGÓLNE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ I WPISANY DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ ZE WZGLĘDU NA WYSOKIE WARTOŚCI KULTUROWE

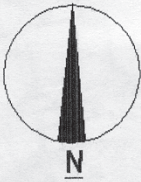
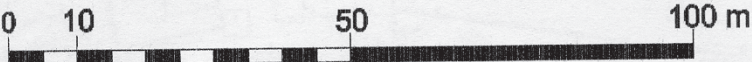
	GRANICA ARCHEOLOGICZNA
	ORIENTACJA PROJEKTU
	DOMINANTNA LINIA ZABUDOWY
	AKCENT
	TEREN FUNKCYJNY
	TEREN FUNKCYJNY
	ORIENTACJA MIESZKAŃCÓW
	ORIENTACJA



Załącznik nr 1 do Uchwały nr XX/143/2008
Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 26 czerwca 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
dr Władysław Purczyński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "OSADA II" W WĄGROWCU

 SoftGIS s.c.	GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU		
	mgr inż. Radosław Jończyk	Z-417	
ID PROJEKTU: MWWW008	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
 N	mgr inż. Justyna Maśko-Osiadacz mgr inż. Artur Wawrzyniak mgr inż. Jacek Kurzeja mgr inż. Jacek Jabrzyk	Z-403	
SKALA 1:1000			
			

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XX/143/2008
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 26 czerwca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA WĄGROWCA**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880),

Rada Miejska w Wągrowcu stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada II” w Wągrowcu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowiec,

przyjętego uchwałą nr 19/98 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 17 czerwca 1998 r. oraz w Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowiec, przyjętego uchwałą nr XVI/100/2007 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28 grudnia 2007 r.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada II” w Wągrowcu obejmuje teren wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta na cele zabudowy mieszkaniowej, definowanej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego; w zagospodarowaniu ogranicza się realizację budynków usługowych na

działkach zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczone tereny stanowią tereny brutto, zatem obejmują również usługi, służące obsłudze ludności w szczególności podstawowe usługi konsumpcyjne, drogi, zieleń urządzonej! parkingi; do usług podstawowych zalicza się przede wszystkim usługi opieki socjalnej, edukacji, bytowe, gastronomii oraz usługi handlu służące obsłudze codziennej mieszkańców w wyznaczonej strukturze przestrzennej. Ponadto wyznaczone tereny zabudowy m.in. Osady winny również pełnić funkcję terenów zielonych (ogrody przydomowe) w systemie przyrodniczym miasta.

Sporządzenie planu określone zostało w polityce przestrzennej, jako plan, który Gmina zamierza sporządzić - pkt 9.4 - Narzędzia polityki przestrzennej - „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osada II”. Obszar objęty planem ograniczony jest następującymi ulicami: Dębińską Leśną i Bobrownicką (uchwała Nr W41/2007 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 1 marca 2007 r.)”.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zasad rozwoju infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XX/143/2008
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 26 czerwca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „OSADA II” W WĄGROWCU**

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Wągrowcu po rozpatrzeniu przedstawionej przez Burmistrza Miasta Wągrowca nieuwzględnionej uwagi do projektu miej-

scowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada II” w Wągrowcu postanawia co następuje:

§1. Nie uwzględniać uwagi dotyczącej przesunięcia przebiegu drogi 1KD-L poza działkę nr 134/1.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XX/143/2008
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 26 czerwca 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSADA II” W WĄGROWCU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880), Rada Miejska w Wągrowcu rozstrzyga, co następuje:

§1. 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osada II” w Wągrowcu, obejmują:

1) sieć kanalizacji sanitarnej

2) sieć kanalizacji deszczowej

3) sieć wodociągową

4) drogi publiczne

§2. Sieć kanalizacji deszczowej będzie realizowana łącznie z budową dróg wyznaczonych w planie miejscowym.

§3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych miasta Wągrowca, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz strategią rozwoju miasta Wągrowca.

2637

UCHWAŁA Nr XXI/126/08 RADY MIEJSKIEJ W KOBYLINIE

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Kolejowej w Kobylinie (zmiana planu)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (tekst jednolity Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 tekst jednolity) oraz w związku z uchwałą Nr VII/39/07 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 30 marca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Kolejowej w Kobylinie i po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kobylinie nr XVII/101/08 z dnia 31.03.2008 r.:

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Kolejowej w Kobylinie, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 120/8 – zmiana do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/209/2005 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 29 sierpnia 2005 r.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Plan obejmuje obszar działki o numerze ewidencyjnym 120/8 położonej przy ulicy Kolejowej w Kobylinie, którego granice określa rysunek planu, będący załącznikiem nr 1 do uchwały.

§2. Integralne części uchwały (załączniki):

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1.000 – załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Kobylinie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Kobylinie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§3. Przedmiot i zakres ustaleń planu:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy przemysłowej, usługowej i mieszkaniowej.
- 2) Zakres ustaleń planu - zgodnie z art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość lokalizacji budynków od linii rozgraniczających obszar przeznaczony pod zabudowę,
- 5) dopuszczalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu dachu bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (nie dotyczy akcentów architektonicznych),

§5. 1. Rysunek planu obowiązuje w granicach obszaru objętego planem.

2. Liczba występująca przed symbolem terenu ma znaczenie porządkowe.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Przeznaczenie (funkcja) terenu,
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) Wymiarowanie – w metrach,

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe – ustalenia dla terenu 1 PMU

§6. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:

Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Kolejowej, na warunkach określonych przez Dysponenta wodociągu.

- 2) W zakresie gospodarki ściekowej:

- a) Ustala się docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do planowanej kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Kobylin.
- b) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków komunalnych w zbiornikach bezodpływowych i wywóz przez odpowiednie koncesjonowane jednostki.
- c) Układ odprowadzenia i gromadzenia ścieków komunalnych zapewniać musi całkowitą szczelność. Nie dopuszcza się budowy zbiorników bezodpływowych z betonowych elementów prefabrykowanych – kręgów.
- d) Ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Kolejowej, na warunkach określonych przez Dysponenta kanalizacji lub zagospodarowanie w granicach nieruchomości wód opadowych z powierzchni uszczelnionych, poprzez zastosowanie technologii polegających na rozsączaniu w gruncie, wykorzystanie do celów ppożarowych itp.
- e) Uciążliwość związana z procesem gromadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych nie może przekraczać granic nieruchomości, na której powstają i gromadzone są ścieki.

- 3) W zakresie gospodarki odpadami stałymi:

- a) Ustala się czasowe gromadzenie odpadów komunalnych i poprodukcyjnych, w tym odpadów niebezpiecznych w odpowiednich pojemnikach zlokalizowanych w granicach nieruchomości.
- b) Czasowe magazynowanie odpadów odbywać się musi z zachowaniem warunków zabezpieczających środowisko przed zanieczyszczeniem. Odpady niebezpieczne gromadzone być muszą w osobnych, szczelnych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach wykonanych z materiałów nie reagujących z gromadzonymi odpadami. Ich lokalizacja wykluczać musi dostęp osób postronnych.
- c) Ustala się obowiązek segregacji powstających odpadów.
- d) W celu dalszej przeróbki odpadów - odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty planem, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewidziane prawem zezwolenia.

- 4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) Ustala się indywidualny system ogrzewania nowoprojektowanych i istniejących obiektów.

- b) Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych np. gazu.
- 5) W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) Ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy z istniejącej sieci gazowej w ulicy Kolejowej, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.
- b) Dopuszcza się lokalizację w granicach nieruchomości zbiorników z gazem wykorzystywanym do celów bytowych i produkcyjnych. Lokalizacja zbiorników spełniać musi warunki określone w przepisach szczególnych.
- 6) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej w ulicy Kolejowej, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.
- b) W przypadku zapotrzebowania na energię elektryczną przekraczającego możliwości istniejących sieci, dopuszcza się w granicach nieruchomości lokalizację stacji transformatorowej. Jaj lokalizacja spełniać musi warunki określone w przepisach szczególnych.
- 7) W zakresie telekomunikacji:
- Ustala się możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną w ulicy Kolejowej, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.
- §7.** Dla obszarów objętych planem ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:
- 1) Uciążliwość lub szkodliwość obiektów usługowych i produkcyjnych, nie może wykraczać poza obszar lokalizacji oznaczony liniami rozgraniczającymi a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej określonej w przepisach odrębnych w zakresie ochrony środowiska.
- 2) Zakazuje się prowadzenia usług i lokalizacji obiektów:
- a) mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych i powierzchniowych bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających,
- b) mogących pogorszyć stan powietrza atmosferycznego bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających,
- c) mogących podnieść poziom hałasu powyżej dopuszczalnego, określonego przepisami szczególnymi dla terenów mieszkaniowo-usługowych, powstających w wyniku podziału o którym mowa w §9, bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających.
- 3) Zakazuje się na obszarze objętym planem prowadzenia produkcji i usług powodujących powstawanie odpadów wymagających, zgodnie z przepisami szczególnymi, neutralizacji w miejscu ich powstawania.

§8. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego - Tereny w granicach planu znajdują się w strefie ochrony archeologicznej „W”. Działalność inwestycyjna na etapie projektowania – projekt zagospodarowania terenu - wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabyt-

ków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

§9. Przeznaczenie terenu i dopuszczalne warunki podziału na działki zabudowy:

1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 PMU – ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy produkcyjnej, usługowej i mieszkaniowej,
- b) przeznaczenie dopuszczalne – teren zabudowy towarzyszącej funkcji podstawowej: obiekty socjalne, administracji, obsługi komunikacji, urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Dla terenu, o którym mowa w pkt 1 ustala się:

- a) obiekty budowlane muszą spełniać warunki ochrony środowiska zawarte w §7 niniejszej uchwały,
- b) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów inwentarskich i hodowli zwierząt.

3) Podział terenu, o którym mowa w pkt 1 na działki zabudowy:

Dopuszcza się wtórny podział terenu pod warunkiem zapewnienia dostępności komunikacyjnej - wprowadzenie drogi wewnętrznej o szerokości min. 6,0 m. Minimalna powierzchnia działek powstających w wyniku podziału – 650 m².

§10. 1. Warunki, zasady i standardy kształtowania planowanej zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Lokalizacja budynków w stosunku do granic działek:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu,
- b) w stosunku do granic nieruchomości sąsiednich – zgodnie z przepisami szczególnymi.

2) Obowiązująca forma zabudowy przemysłowej, usługowej i towarzyszącej –

- a) dachy strome, symetryczne o minimalnym kącie nachylenia 25°;
- b) wysokość budynków – maksymalnie 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe); maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu 15,0 m.

3) Obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- a) dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,
- b) wysokość budynków – maksymalnie 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe); od poziomu terenu do kalenicy dachu - maksymalnie 10,0 m.

2. Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej bądź towarzyszącej w jednym obrysie murów.

3. Rozbudowa lub przebudowa istniejącego obiektu handlowo-magazynowego spełniać musi warunki określone w punktach 1 i 2.

4. Obowiązek zapewnienia niezbędnych miejsc postojowych związanych z działalnością produkcyjno-usługową - w granicach nieruchomości.

5. Dostępność komunikacyjna terenu:

- a) bezpośrednia z dróg powiatowych: ulicy Kolejowej i ulicy Droga Królewska na warunkach określonych przez administratora drogi,
- b) w przypadku podziału wtórnego działki – dostępność zapewnić poprzez wprowadzenie drogi wewnętrznej typu „sięgacz” o szerokości minimalnej 6,0 m - włączonej do ulicy Kolejowej, na warunkach określonych przez administratora drogi,

6. Dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki – 40%, dla ewentualnych wydzielonych działek zabudowy mieszkaniowej 30%.

7. Udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki – minimum 30%,

8. W przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych i/lub usługowych, wprowadza się obowiązek nasadzeń zwartej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic z sąsiednimi działkami.

9. Na obszarze objętym planem ustala się ograniczenie gabarytów wysokościowych wszelkich nie budowlanych elementów zagospodarowania – do maksymalnie 20,0 m od poziomu terenu.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

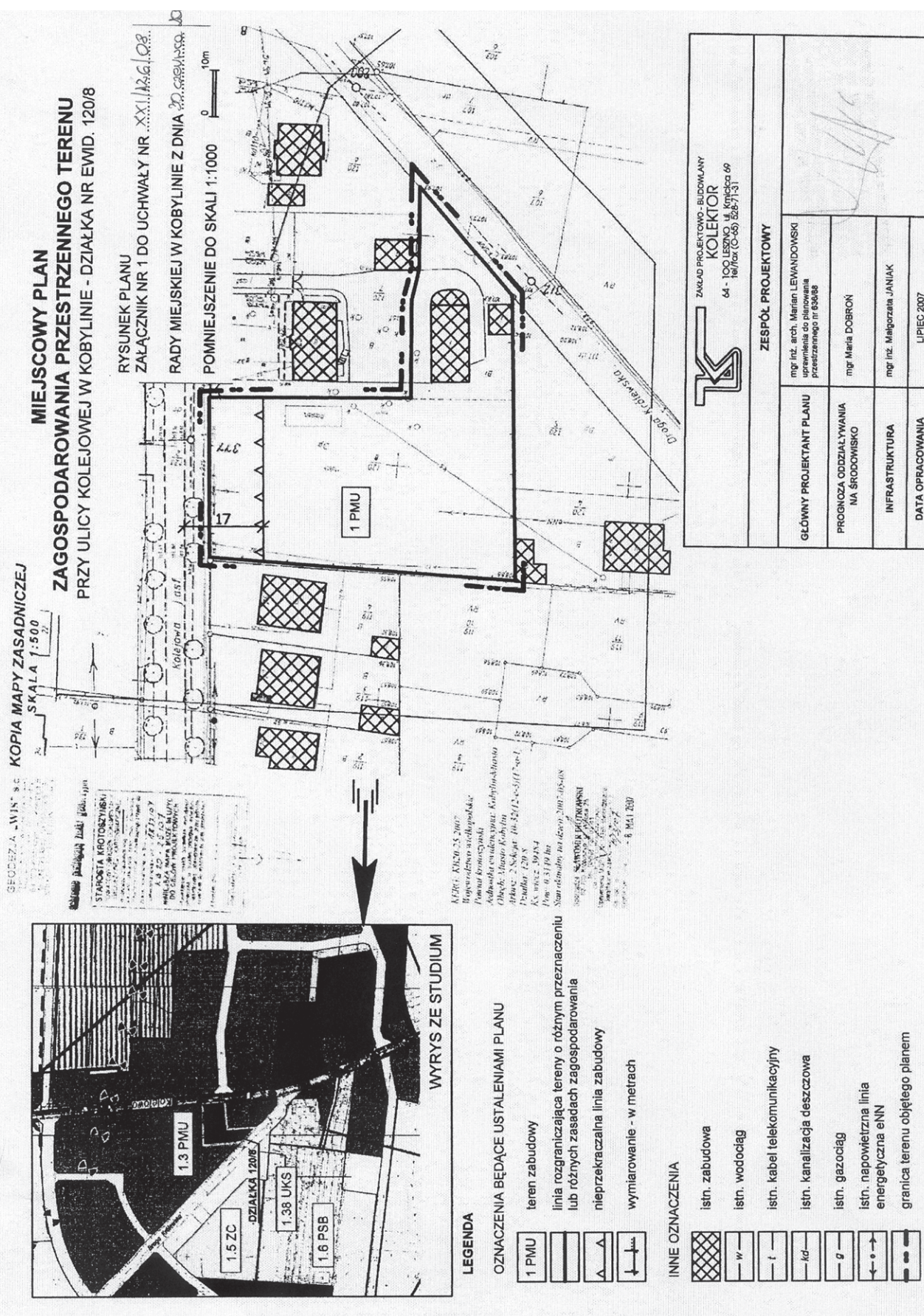
§11. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - dla terenu objętego planem - w wysokości 0%.

§12. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kobylinie Nr XXVIII/209/2005 z dnia 29 sierpnia 2005 r. - w zakresie i granicach objętych niniejszym planem.

§13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kobyliny.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Piotr Chlebowski*



ROZSTRZYGNIĘCIA RADY MIEJSKIEJ W KOBYLINIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Rozstrzygnięcia dotyczą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Kolejowej w Kobylinie - działka
o numerze ewidencyjnym 120/8.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Święciechowa nr.....		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3		Nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego terenu przy ul. Kolejowej w Kobylinie - działka o numerze ewidencyjnym 120/8					Brak uwag – brak rozstrzygnięć			
4										
5										
6										
7										
8										

ROZSTRZYGNIĘCIA RADY MIEJSKIEJ W KOBYLINIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Rozstrzygnięcia dotyczą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Kolejowej w Kobylinie - działka
o numerze ewidencyjnym 120/8.

Lp	Infrastruktura techniczna	Jednostki miary	Przewidywalny	Orientacyjny koszt	Źródła finansowania		Uwagi
			termin	realizacji	Budżet Gminy	Środki pozabudżetowe	
			realizacji	(w zł)	(w zł)	(w zł)	
1.	Sieć elektroenergetyczna (przyłącze)	1 szt.	wg umowy właściciela terenu z Dysponentem sieci	2.800,00	-	2.800,00	-
2.	Sieć teletechniczna (przyłącze)	1 szt.	wg umowy właściciela terenu z Dysponentem sieci	2.000,00	-	2.000,00	-
3.	Kanalizacja deszczowa (przyłącze)	1 szt.	wg umowy właściciela terenu z Dysponentem sieci	3.500,00	-	3.500,00	-
3.	Sieć wodociągowa (przyłącze)	1 szt.	wg umowy właściciela terenu z Dysponentem sieci	2.200,00	-	2.200,00	-
RAZEM				10.500,00	-	10.500,00	-

2638

UCHWAŁA Nr XIX/194/2008 RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 17 lipca 2008 r.

zmieniająca uchwałę Nr X/115/2003 z dnia 25 listopada 2003 r. w sprawie planu sieci publicznych przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów miasta i gminy Stęszew

Na podstawie art. 14a i 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 256, poz. 2572; zm.: 2004 r. Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§1. 1. W uchwale Nr X/115/2003 z dnia 25 listopada 2003 r. w sprawie planu sieci publicznych przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów miasta i gminy Stęszew §2 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Szkoła Podstawowa w Stęszewie z klasami I - VI oraz oddziałami przedszkolnymi obejmująca

swoim obwodem miejscowości: Stęszew, Będlewo, Dębno, Dębienko, Drogosławiec, Krąplewo, Łódź, Srocko Małe PGR, Witobel, Wielkawieś, Zamysłowo oraz dzieci z klas III - IV z miejscowości Trzebaw i Górka”.

2. Pozostałe zapisy w uchwale pozostają bez zmian.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
(-) inż. Mirosław Potrawiak

2639

UCHWAŁA Nr XXVI/168/08 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 23 lipca 2008 r.

w sprawie: nadania nazw ulicom we wsi Zakrzewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; Dz.U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz.U z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 173 poz. 1218) oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192 poz. 1381; Dz.U. z 2008 r. Nr 54 poz. 326) Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§1. Nadaje się następujące nazwy drogom wewnętrznym położonym we wsi Zakrzewo

a) drodze wewnętrznej obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym nr 82/31, nazwę „Polanki”,

b) drodze wewnętrznej obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym nr 154/6, nazwę „Orzechowa”,

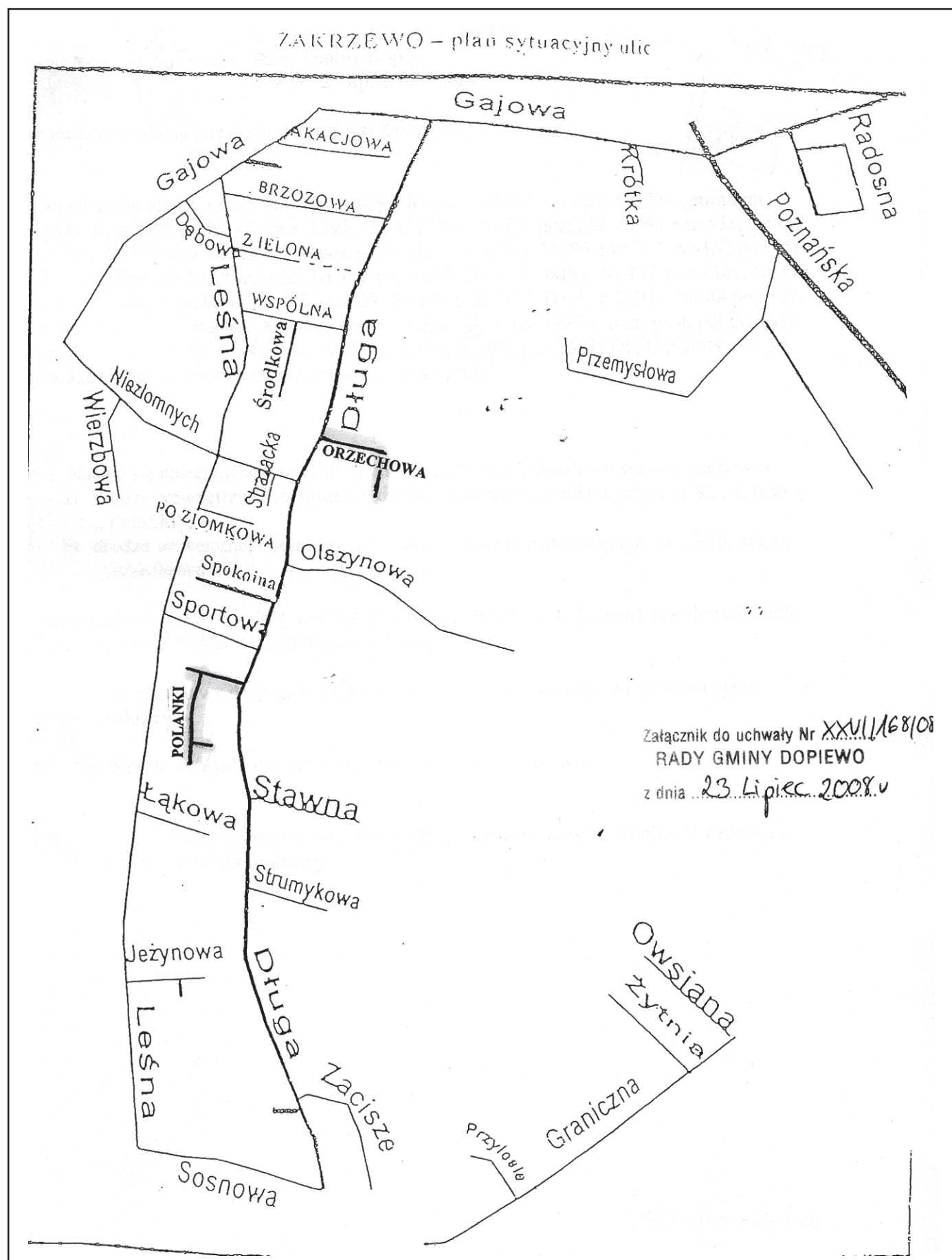
2. Szczegółowe położenie dróg wewnętrznych wymienionych w §1 ust. 1 przedstawia szkic stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§2. Uchwalone nazwy dróg podlegają naniesieniu na mapę zasadniczą i ewidencyjną wsi Zakrzewo

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo

§4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Dopiewo
(-) Zofia Dobrowolska



2640

UCHWAŁA Nr XXVI/169/08 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 23 lipca 2008 r.

w sprawie: nadania nazwy ulicy we wsi Dopiewiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; Dz.U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 173 poz. 1218) oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192 poz. 1381; Dz.U. z 2008 r. Nr 54 poz. 326) Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§1. Nadaje się drodze wewnętrznej położonej we wsi Dopiewiec, obejmującej działki o numerach ewidencyjnych nr 85/7, 86/9, 85/18 i 85/20 nazwę „Mariańska”.

2. Szczegółowe położenie drogi wewnętrznej wymienionej w §1 ust. 1 przedstawia szkic stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Uchwalona nazwa drogi wewnętrznej podlega nanieśieniu na mapę zasadniczą i ewidencyjną wsi Dopiewiec.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Dopiewo
(-) *Zofia Dobrowolska*



Załącznik do uchwały Nr XXVI/169/08
RADY GMINY DOPIEWO
z dnia 23. Lipiec 2008 r.

2641

UCHWAŁA Nr XVIII/124/2008 RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 24 lipca 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy, stanowiącej drogę wewnętrzną w mieście Tuliszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.: Dz.U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, Dz.U. z 2008 r. Nr 54, poz. 326) Rada Miejska w Tuliszkowie uchwala, co następuje:

§1. 1. Nadaje się nazwę ulicy, stanowiącej drogę wewnętrzną w mieście Tuliszków: CİCHA.

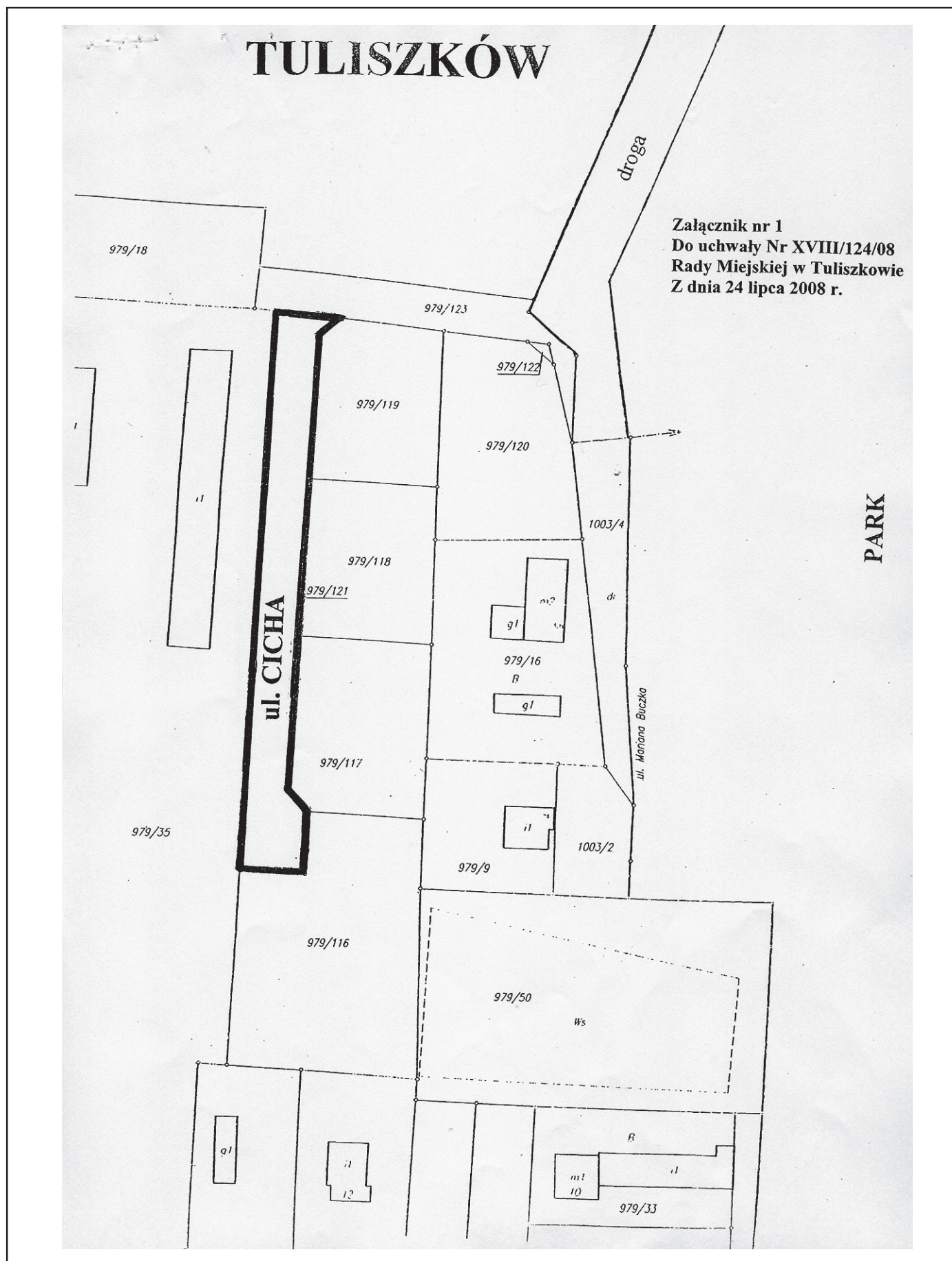
Przedmiotowa ulica w ewidencji gruntów oznaczona jest numerem działki 979/121.

2. Położenie ulicy przedstawia mapa, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Tuliszkowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
(-) Piotr Hryniuk



2642

UCHWAŁA Nr XIX/173/08 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU

z dnia 28 lipca 2008 r.

w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym w miejscowości Nądnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326) uchwala się co następuje:

§1. Nadaje się nazwy następującym drogom wewnętrznym w miejscowości Nądnia:

1. „ulica Brzozowa” położona na działce nr 918/1,

2. „ulica Dębowa ” położona na działce nr 918/2,

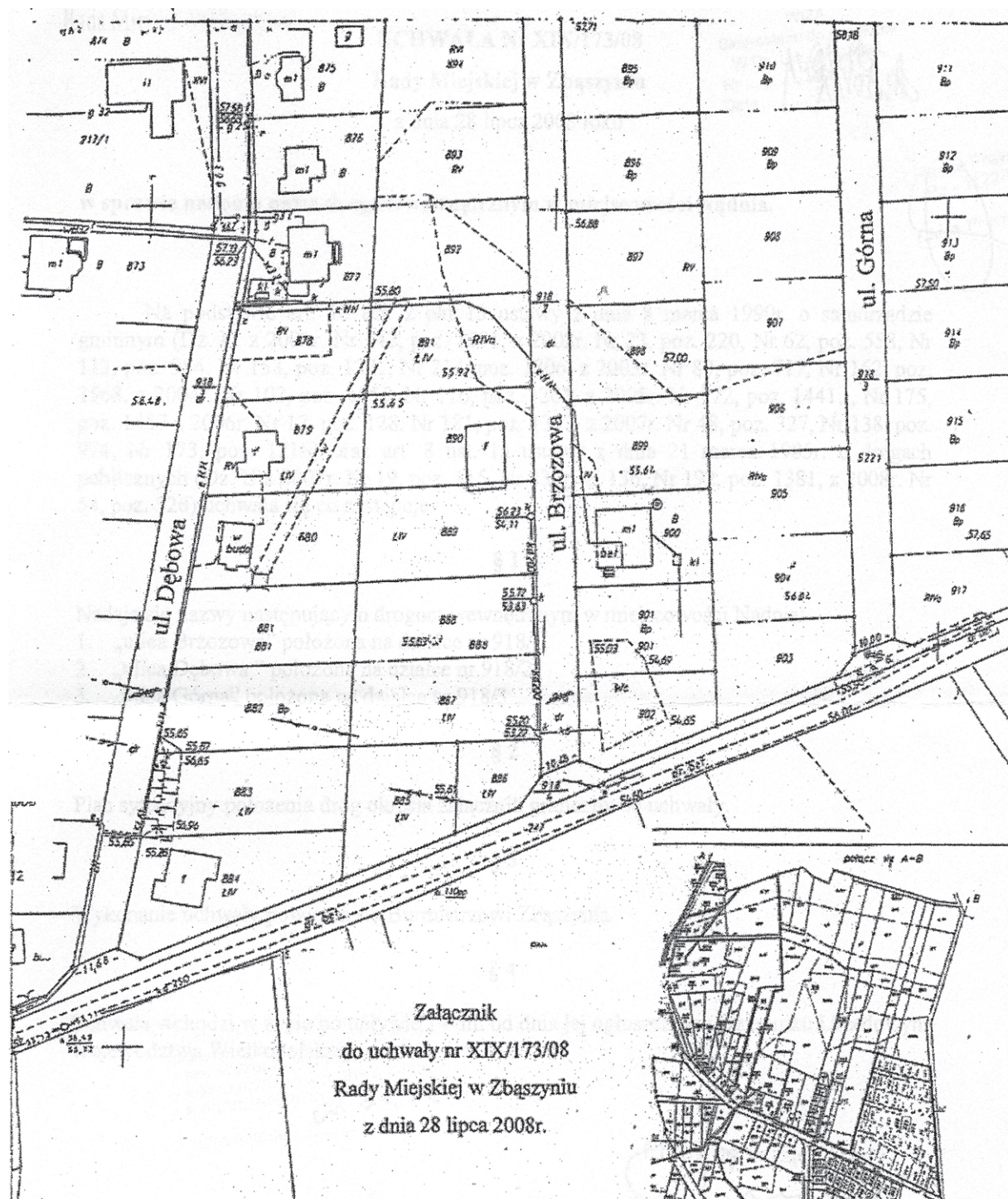
3. „ulica Górna” położona na działce nr 918/3

§2. Plan sytuacyjny położenia dróg określa załącznik graficzny do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Stanisław Chlebowski



Załącznik
do uchwały nr XIX/173/08
Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 28 lipca 2008r.

Rada Miejska w Zbąszyniu

Przewodniczący Rady

mgr Stanisław Chlebowski

rząd Miejski w Zbąszyniu
4-360 Zbąszyn, ul. por. Żwirki 1
woj. wielkopolskie (1)

Zgodność kserokopii
z oryginałem
Zbąszyn, 20.08.08.08.

Sekretarz Gminy

2643

UCHWAŁA Nr XIX/174/08 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU

z dnia 28 lipca 2008 r.

w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Strzyżewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326) uchwala się co następuje:

§1. Nadaje się nazwę „ulica Sosnowa” drodze wewnętrznej w miejscowości Strzyżewo położonej na działce o numerze 1023/16.

§2. Plan sytuacyjny położenia drogi określa załącznik graficzny do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

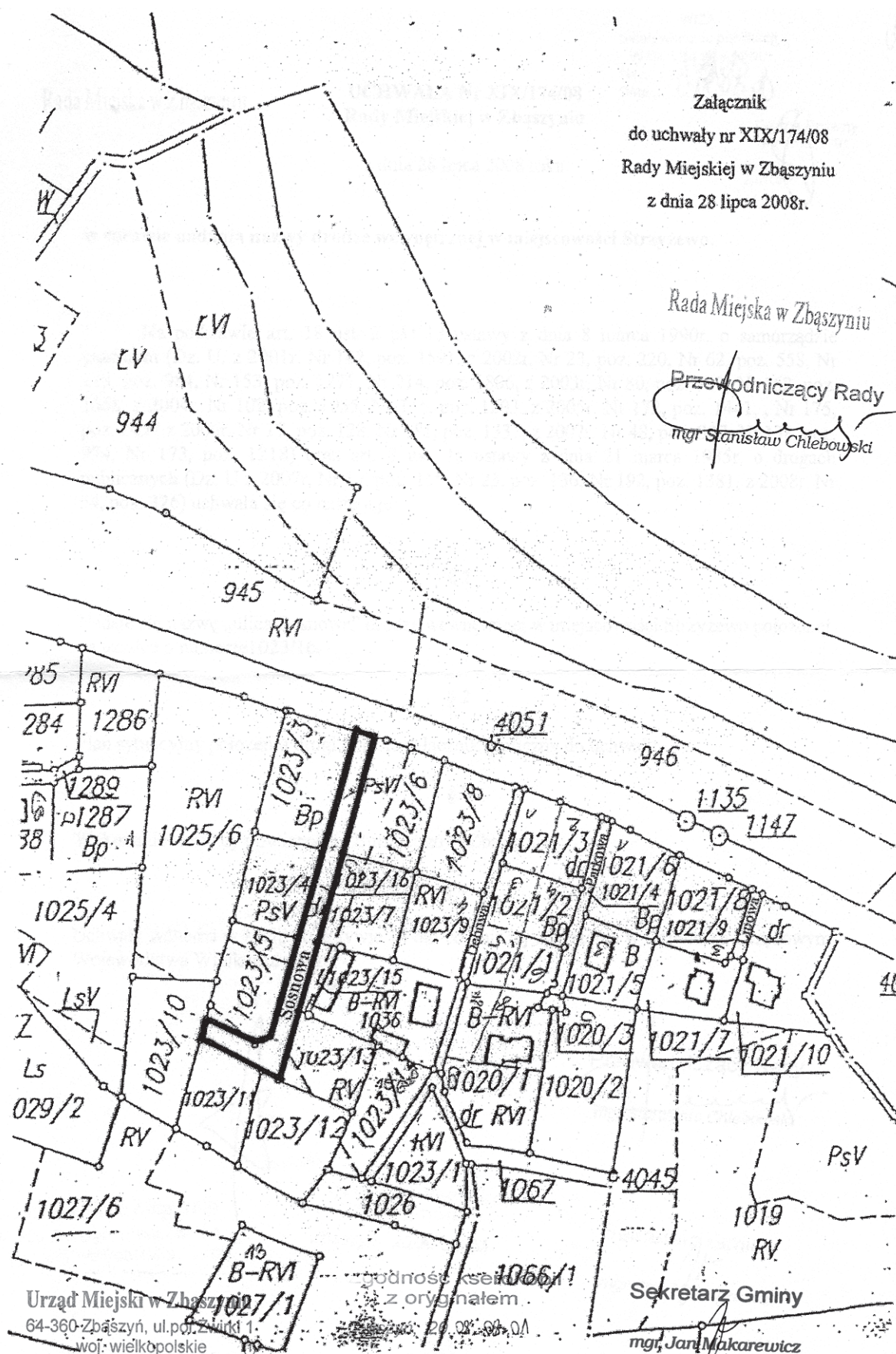
§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Stanisław Chlebowski

Załącznik
do uchwały nr XIX/174/08
Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 28 lipca 2008r.

Rada Miejska w Zbąszyniu

Przewodniczący Rady
[Signature]
mgr Stanisław Chlebowski



2644

POROZUMIENIE

zawarte dnia 2 stycznia 2008 r. w Nowym Tomysłu

na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) i art. 46 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 203, poz. 1966 ze zm.)

Starosta Nowotomyski

oraz

Wójt Gminy Miedzichowo

zawierają porozumienie następującej treści:

§1. Wójt Gminy Miedzichowo powierza Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej działającej przy Staroście Nowotomyskim funkcję organu doradczego, w myśl art. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), a Starosta wyraża na powyższe zgodę.

§2. 1. Strony ustalają koszt jednego posiedzenia Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej na rok 2008 w wysokości 2.250,00 zł (dwutysięcdwieściepięćdziesiąt złotych) przy pełnym składzie, na który składa się wynagrodzenie członków Komisji oraz koszty administracyjne.

2. Strony porozumienia ustalają, że poszczególne Gminy będą pokrywać koszty posiedzeń Komisji proporcjonalnie do ilości opiniowanych wniosków z danej Gminy w formie dotacji celowej.

3. Wysokość dotacji w roku 2008 ustalono na 5.625,00 zł. Kwota ta stanowi zaliczkę i może ona ulec zmianie w zależności od ilości wniosków do zaopiniowania w 2008r. Z terenu gminy Miedzichowo w 2008 roku planuje się 3 wnioski do zaopiniowania .

- 1 wniosek x 2.250,00 x 2 posiedzenia =	4.500,00 zł
- 2 wnioski x 2.250,00 x 25 =	1.125,00 zł
Razem:	5.625,00 zł

4. Dotacja celowa ulegać będzie corocznie zmianie w zależności od ilości opiniowanych wniosków oraz wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

§3. Wójt przekazywać będzie Staroście dotację celową na pokrycie części kosztów funkcjonowania Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Dotacja ta będzie przekazywana z góry corocznie w terminie do 30 maja każdego roku, jednorazowo na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu w PKO BP Oddział Nowy Tomysł Nr 42102041440000650200070235. Dotacja zostanie rozliczona do dnia 15 grudnia każdego roku.

§4. Starosta powołuje Powiatową Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną i zapewnia jej obsługę administracyjną.

§5. Porozumienie zawarto na czas nieokreślony. Każdej ze stron przysługuje prawo pisemnego wypowiedzenia porozumienia z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec roku kalendarzowego.

§6. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§7. Porozumienie wchodzi w życie 2 stycznia 2008 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Starosta Nowotomyski
(-) Andrzej Wilkoński

Wójt Gminy Miedzichowo
(-) Inż. Józef Ćwiertnia

2645

POROZUMIENIE

zawarte dnia 2 stycznia 2008 r. w Nowym Tomyślu

na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) i art. 46 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 203, poz. 1966 ze zm.)

Starosta Nowotomyski

oraz

Wójt Gminy Kuślin

zawierają porozumienie następującej treści:

§1. Wójt Gminy Kuślin powierza Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej działającej przy Staroście Nowotomyskim funkcję organu doradczego, w myśl art. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), a Starosta wyraża na powyższe zgodę.

§2. 1. Strony ustalają koszt jednego posiedzenia Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej na rok 2008 w wysokości 2.250,00 zł (dwatysiącdwieściepięćdziesiąt złotych) przy pełnym składzie, na który składa się wynagrodzenie członków Komisji oraz koszty administracyjne.

2. Strony porozumienia ustalają, że poszczególne Gminy będą pokrywać koszty posiedzeń Komisji proporcjonalnie do ilości opiniowanych wniosków z danej Gminy w formie dotacji celowej.

3. Wysokość dotacji w roku 2008 ustalono na 2.250,00 zł. Kwota ta stanowi zaliczkę i może ona ulec zmianie w zależności od ilości wniosków do zaopiniowania w 2008 r. Z terenu gminy Kuślin w 2008 roku planuje się 4 wnioski do zaopiniowania ($4 \text{ wnioski} \times 2.250,00 \times 25\% = 2.250,00 \text{ zł}$)

4. Dotacja celowa ulegać będzie corocznie zmianie w zależności od ilości opiniowanych wniosków oraz wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

§3. Wójt przekazywać będzie Staroście dotację celową na pokrycie części kosztów funkcjonowania Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Dotacja ta będzie przekazywana z góry corocznie w terminie do 30 maja każdego roku, jednorazowo na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu w PKO BP Oddział Nowy Tomyśl Nr 42102041440000650200070235. Dotacja zostanie rozliczona do dnia 15 grudnia każdego roku.

§4. Starosta powołuje Powiatową Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną i zapewnia jej obsługę administracyjną.

§5. Porozumienie zawarto na czas nieokreślony. Każdej ze stron przysługuje prawo pisemnego wypowiedzenia porozumienia z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec roku kalendarzowego.

§6. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§7. Porozumienie wchodzi w życie 2 stycznia 2008 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Starosta Nowotomyski
(-) *Andrzej Wilkoński*

Wójt Gminy Kuślin
(-) *Jerzy Dziamski*

2646

POROZUMIENIE

zawarte dnia 21 lipca 2008 r. w Nowym Tomyślu

na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) i art. 46 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539)

Starosta Nowotomyski

oraz

Burmistrz Nowego Tomyśla

zawierają porozumienie następującej treści:

§1. Burmistrz Nowego Tomyśla powierza Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej działającej przy Staroście Nowotomyskim funkcję organu doradczego, w myśl art. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), a Starosta wyraża na powyższe zgodę.

§2. 1. Strony ustalają koszt jednego posiedzenia Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej na rok 2008 w wysokości 2.250,00 zł (dwutysięcdwieściepięćdziesiąt złotych) przy pełnym składzie, na który składa się wynagrodzenie członków Komisji oraz koszty administracyjne.

2. Strony porozumienia ustalają, że poszczególne Gminy będą pokrywać koszty posiedzeń Komisji proporcjonalnie do ilości opiniowanych wniosków z danej Gminy w formie dotacji celowej.

3. Wysokość dotacji w roku 2008 ustalono na 2.250,00 zł. Kwota ta stanowi zaliczkę i może ona ulec zmianie w zależności od ilości wniosków do zaopiniowania w 2008r. Z terenu gminy Nowy Tomyśl w 2008 roku planuje się 4 wnioski do zaopiniowania

(4 wnioski x 2.250,00 x 25% = 2.250,00 zł).

4. Dotacja celowa ulegać będzie corocznie zmianie w zależności od ilości opiniowanych wniosków oraz wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

§3. Burmistrz przekazywać będzie Staroście dotację celową na pokrycie części kosztów funkcjonowania Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Dotacja ta będzie przekazywana z góry corocznie w terminie do 31 lipca każdego roku, jednorazowo na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu w PKO BP Oddział Nowy Tomyśl Nr 42102041440000650200070235. Dotacja zostanie rozliczona do dnia 15 grudnia każdego roku.

§4. Starosta powołuje Powiatową Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną i zapewnia jej obsługę administracyjną.

§5. Porozumienie zawarto na czas nieokreślony. Każdej ze stron przysługuje prawo pisemnego wypowiedzenia porozumienia z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec roku kalendarzowego.

§6. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§7. Porozumienie wchodzi w życie 21 lipca 2008 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Starosta Nowotomyski
(-) *Andrzej Wilkoński*

Burmistrz Nowego Tomyśla
Wz. Burmistrza

Zastępca Burmistrza
(-) *Wojciech Ruta*

2647

POROZUMIENIE

zawarte dnia 21 lipca 2008 r. w Nowym Tomyślu

na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) i art. 46 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539)

Starosta Nowotomyski

oraz

Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek

zawierają porozumienie następującej treści:

§1. Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek powierza Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej działającej przy Staroście Nowotomyskim funkcję organu doradczego, w myśl art. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), a Starosta wyraża na powyższe zgodę.

§2. 1. Strony ustalają koszt jednego posiedzenia Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej na rok 2008 w wysokości 2.250,00 zł (dwatysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych) przy pełnym składzie, na który składa się wynagrodzenie członków Komisji oraz koszty administracyjne.

2. Strony porozumienia ustalają, że poszczególne Gminy będą pokrywać koszty posiedzeń Komisji proporcjonalnie do ilości opiniowanych wniosków z danej Gminy w formie dotacji celowej.

3. Wysokość dotacji w roku 2008 ustalono na 1.125,00 zł. Kwota ta stanowi zaliczkę i może ona ulec zmianie w zależności od ilości wniosków do zaopiniowania w 2008 r. Z terenu gminy Lwówek w 2008 roku planuje się 2 wnioski do zaopiniowania.

$(2 \text{ wnioski} \times 2.250,00 \times 25\% = 1.125,00 \text{ zł})$

4. Dotacja celowa ulegać będzie corocznie zmianie w zależności od ilości opiniowanych wniosków oraz wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

§3. Burmistrz przekazywać będzie Staroście dotację celową na pokrycie części kosztów funkcjonowania Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Dotacja ta będzie przekazywana z góry corocznie w terminie do 31 lipca każdego roku, jednorazowo na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu w PKO BP Oddział Nowy Tomyśl Nr 42102041440000650200070235. Dotacja zostanie rozliczona do dnia 15 grudnia każdego roku.

§4. Starosta powołuje Powiatową Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną i zapewnia jej obsługę administracyjną.

§5. Porozumienie zawarto na czas nieokreślony. Każdej ze stron przysługuje prawo pisemnego wypowiedzenia porozumienia z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec roku kalendarzowego.

§6. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§7. Porozumienie wchodzi w życie 21 lipca 2008 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Starosta Nowotomyski
w/z Starosty

Wicestarosta
(-) Józef Ast

Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek
(-) Rafał Mroczkiewicz

2648

POROZUMIENIE

zawarte dnia 21 lipca 2008 r. w Nowym Tomysłu

na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) i art. 46 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539)

Starosta Nowotomyski

oraz

Burmistrz Opalenicy

zawierają porozumienie następującej treści:

§1. Burmistrz Opalenicy powierza Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej działającej przy Staroście Nowotomyskim funkcję organu doradczego, w myśl art. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), a Starosta wyraża na powyższe zgodę.

§2. 1. Strony ustalają koszt jednego posiedzenia Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej na rok 2008 w wysokości 2.250,00 zł (dwutysięcdwieściepięćdziesiątych) przy pełnym składzie, na który składa się wynagrodzenie członków Komisji oraz koszty administracyjne.

2. Strony porozumienia ustalają, że poszczególne Gminy będą pokrywać koszty posiedzeń Komisji proporcjonalnie do ilości opiniowanych wniosków z danej Gminy w formie dotacji celowej.

3. Wysokość dotacji w roku 2008 ustalono na 5.625,00 zł. Kwota ta stanowi zaliczkę i może ona ulec zmianie w zależności od ilości wniosków do zaopiniowania w 2008 r. Z terenu gminy Opalenica w 2008 roku planuje się 10 wniosków do zaopiniowania.

(10 wniosków x 2.250,00 x 25% = 5.625,00 zł)

4. Dotacja celowa ulegać będzie corocznie zmianie w zależności od ilości opiniowanych wniosków oraz wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

§3. Burmistrz przekazywać będzie Staroście dotację celową na pokrycie części kosztów funkcjonowania Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Dotacja ta będzie przekazywana z góry corocznie w terminie do 31 lipca każdego roku, jednorazowo na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu w PKO BP Oddział Nowy Tomysł Nr 42102041440000650200070235. Dotacja zostanie rozliczona do dnia 15 grudnia każdego roku.

§4. Starosta powołuje Powiatową Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną i zapewnia jej obsługę administracyjną.

§5. Porozumienie zawarto na czas nieokreślony. Każdej ze stron przysługuje prawo pisemnego wypowiedzenia porozumienia z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec roku kalendarzowego.

§6. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§7. Porozumienie wchodzi w życie 21 lipca 2008 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Starosta Nowotomyski
w/z Starosty

Wicestarosta
(-) Józef Ast

Burmistrz Opalenicy
(-) Ryszard Napierała

2649

POROZUMIENIE

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie powierzenia realizacji zadania inwestycyjnego polegającego tŃcaŃ wykonaniu chodnika przy drodze nr 4308P Grab - Pleszew w m. Pieruszyce dŃ. ok. 350 mb.

zawarte pomiędu

Powiatem Pleszewskim reprezentowanym przez:

MichaŃa Karalusa - Starostę Pleszewskiego

Dorotę Czaplicką - Wicestarostę Pleszewskiego

przy kontrasygnacie Mariusza Gramali - Skarbnika Powiatu Pleszewskiego

a

Gminą Czermin reprezentowaną przez:

Sławomira Spychaję - Wójta Gminy Czermin

przy kontrasygnacie Jarosława Kowalskiego Skarbnika Gminy Czermin

§1. Powiat Pleszewski na podstawie art. 5, ust. 2 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) powierza Gminie Czermin realizację zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu chodnika przy drodze nr 4308P Grab - Pleszew w m. Pieruszyce dŃ. ok. 350 mb. Wartość kosztorysowa robót wynosi 1 20 tyŃ. zŃ. Wykonanie robót planuje się na 2008 rok.

§2. Gmina Czermin zobowiązuje się zrealizować całość zadania przypisanego jej §1 Porozumienia.

§3. Powiat Pleszewski zobowiązuje się przekazać do budżetu Gminy na konto 64 8407 0003 0200 0101 2000 0003 dotację w wysokości 60 tys. zŃ. Pozostałe Ńrodki na realizację całości zadania zapewni Gmina Czermin.

§4. Gmina Czermin zobowiązuje się uzyskaną dotację określoną w §3 przeznaczyć na realizację inwestycji o której mowa w §1.

2. Gmina Czermin przedłoży rozliczenie inwestycji w ciągu 1 miesiąca od daty odbioru koŃcowego i przekaŃe poczynione nakłady na rzecz Powiatu Pleszewskiego dokumentem przekazania Ńrodka trwałego PT.

3. W przypadku niewykorzystania uzyskanej dotacji zgodnie z jej przeznaczeniem Gmina Czermin zobowiązuje się do jej zwrotu.

§5. Zmiana terminu realizacji i wysokości nakładów moŃe nastąpić na podstawie aneksu porozumienia.

§6. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszego porozumienia strony poddają rozstrzygnięciu Sadu Powszechnego w Kaliszu.

§7. Porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§8. Porozumienie spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla kaŃdej ze stron.

Starosta
(-) *MichaŃ Karalus*

Wicestarosta
(-) *Dorota Czaplicka*

Skarbnik
(-) *Mariusz Gramala*

Wójt
(-) *mgr Sławomir Spychaj*

Skarbnik
(-) *mgr Jarosław Kowalski*

2650

ANEKS Nr 3 DG.I/3420-26/08 A₃/08Fn 3557/01

z dnia 28 lipca 2008 r.

do Porozumienia zawartego w dniu 21 grudnia 2001 r.
pomiędzy:

Miastem Poznań na prawach powiatu, reprezentowanym
przez:

Mirosława Kruszyńskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta
Poznania

przy kontrasygnacie Barbary Sajnaj – Skarbnika Miasta
Poznania

a

Powiatem Poznańskim, reprezentowanym przez:

Jana Grabkowskiego – Starostę Poznańskiego

Tomasza Łubińskiego – Wicestarostę Poznańskiego

Na podstawie §6 pkt 3 Porozumienia w związku z art. 35a
ust. 1 pkt 9 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o
rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób
niepełnosprawnych. (tj. Dz.U. z 2008 r., Nr 14, poz. 92) w
Porozumieniu zawartym w dniu 21 grudnia 2001 r. strony
wprowadzają następujące zmiany:

§1. Dodaje się po paragrafie 5 paragraf 5¹ o następującej
treści:

„§5¹

1. Powiatowy Urząd Pracy w Poznaniu realizuje zadania
z dziedziny szkolenia osób niepełnosprawnych.

2. Zadania finansowane są ze środków Państwowego
Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych będących w
dyspozycji i na rachunku PFRON Miasto Poznań.

3. Środki te uruchamiane są przez Miasto Poznań na
podstawie faktur i dokumentów przygotowanych przez PUP
i przedłożonych Miastu Poznań.

4. W 2008 roku zadania te sfinansowane są zgodnie z
Uchwałą Rady Miasta Poznania do kwoty 55.000 zł (słownie:
pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).”

§2. W pozostałym zakresie porozumienie pozostaje bez
zmian.

§3. Aneks do porozumienia obowiązuje od dnia podpisa-
nia i zostaje zawarty na czas określony do dnia 31 grudnia
2008 r.

§4. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących eg-
zemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

wz Prezydenta Miasta
Zastępcę Prezydenta Miasta
(-) *Mirosław Kruszyński*

Starosta Poznański
(-) *Jan Grabkowski*

Wicestarosta Poznański
(-) *Tomasz Łubiński*

Skarbnik
(-) *Barbara Sajnaj*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – Drukarnia „Sparta”, Radosław Kuriata, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin, tel. 091 453 73 30, e-mail – r.kuriata@sparta.szczecin.pl

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703,

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Drukarni „Sparta”
ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin