

2634

UCHWAŁA Nr XIV/11/2008 RADY GMINY GIZAŁKI

z dnia 24 czerwca 2008 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizałki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości przez Gminę Gizałki oraz ich wydzierżawiania, najmu i użyczenia na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, jak również zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2. Wójt w drodze zarządzenia wyraża wolę nabycia nieruchomości do gminnego zasobu lub zbycia, dzierżawy, najmu, użyczenia oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizałki.

ROZDZIAŁ II

Nabywanie nieruchomości

§3. Nabycie nieruchomości może nastąpić w celu realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy, a także na cele rozwojowe gminy i zorganizowaną działalność inwestycyjną określoną w planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§4. 1. Wójt może nabywać nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i osób prawnych, jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa lub przysługujące tym osobom i jednostkom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w drodze: komunalizacji, kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia, nieodpłatnego przekazania lub innych form przewidzianych prawem.

2. Wójt dokonuje nabycia nieruchomości po uzyskaniu opinii komisji Rady Gminy właściwej do spraw budżetu.

3. Nabycie nieruchomości może nastąpić za cenę ustaloną w drodze negocjacji.

ROZDZIAŁ III

Zbywanie nieruchomości

§5. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

- 1) sprzedaży,
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste,
- 3) darowizny na cele publiczne.

§6. Do zbycia mogą być przeznaczone nieruchomości:

- 1) jeżeli są one zbędne do realizacji zadań własnych gminy,
- 2) w przypadkach rokujących lepsze wykorzystanie gospodarce i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inne podmioty.

§7. Zbycie nieruchomości dokonuje Wójt po uzyskaniu opinii komisji Rady Gminy właściwej do spraw budżetu.

§8. 1. Nieruchomości gminne są zbywane w drodze przetargu.

2. Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Zwalnia się Wójta z obowiązku zbycia w drodze przetargu, po uzyskaniu opinii Komisji Rady właściwej do spraw budżetu:

- a) nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową,
- b) gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę,

z zastrzeżeniem, że przepisu tego nie stosuje się w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

§9. Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§10. Szczegółowe zasady zbycia nieruchomości regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

ROZDZIAŁ IV

Wydierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości

§11. Upoważnia się Wójta do wydierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości gruntowych na czas nie-

oznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - po uzyskaniu opinii Komisji Rady właściwej do spraw budżetu.

§12. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Wójta od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości w przypadku:

1) wydzierżawiania lub wynajmowania:

- dotychczasowym dzierżawcom lub najemcom,
- na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych,
- na realizację celów publicznych,
- na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a w szczególności na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą lub sportową,

2) bezskuteczności ogłoszonego przetargu.

§13. Nieruchomości mogą być oddawane w użyczenie organizacjom pożytku publicznego lub innym osobom prawnym prowadzącym działalność pożytku publicznego, na cele statutowej działalności pożytku publicznego lub organizacjom nie prowadzącym działalności gospodarczej.

ROZDZIAŁ V

Zasady obciążania nieruchomości

§14. 1. Upoważnia się Wójta do obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, takimi, jak: hipoteka, służebność, użytkowanie.

2. Obciążanie nieruchomości służebnością i użytkowaniem następuje za wynagrodzeniem.

3. Wójt może obciążyć nieruchomość hipoteką do wysokości, do jakiej samodzielnie może zaciągać zobowiązania.

4. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Wójta od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata - po zasięgnięciu opinii Komisji Rady właściwej do spraw budżetu.

ROZDZIAŁ VI

Postanowienia końcowe

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gizalki.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Marianna Pietryga

2635

UCHWAŁA Nr XXV/255/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie; zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – składowej w Żernikach Gm. Kórnik (dz. nr ewid.: 43/8, 43/9, 43/4)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004

r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – składowej w Żernikach gm. Kórnik (dz. nr ewid.: 43/8, 43/9, 43/4) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XIII/125/99 z dnia 30.06.1999 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 9, poz. 1083) – zwaną dalej zmianą planu miejscowego.