

oznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - po uzyskaniu opinii Komisji Rady właściwej do spraw budżetu.

§12. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Wójta od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości w przypadku:

1) wydzierżawiania lub wynajmowania:

- dotychczasowym dzierżawcom lub najemcom,
- na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych,
- na realizację celów publicznych,
- na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a w szczególności na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą lub sportową,

2) bezskuteczności ogłoszonego przetargu.

§13. Nieruchomości mogą być oddawane w użyczenie organizacjom pożytku publicznego lub innym osobom prawnym prowadzącym działalność pożytku publicznego, na cele statutowej działalności pożytku publicznego lub organizacjom nie prowadzącym działalności gospodarczej.

ROZDZIAŁ V

Zasady obciążania nieruchomości

§14. 1. Upoważnia się Wójta do obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, takimi, jak: hipoteka, służebność, użytkowanie.

2. Obciążanie nieruchomości służebnością i użytkowaniem następuje za wynagrodzeniem.

3. Wójt może obciążyć nieruchomość hipoteką do wysokości, do jakiej samodzielnie może zaciągać zobowiązania.

4. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Wójta od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata - po zasięgnięciu opinii Komisji Rady właściwej do spraw budżetu.

ROZDZIAŁ VI

Postanowienia końcowe

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gizalki.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Marianna Pietryga

2635

UCHWAŁA Nr XXV/255/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie; zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – składowej w Żernikach Gm. Kórnik (dz. nr ewid.: 43/8, 43/9, 43/4)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004

r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – składowej w Żernikach gm. Kórnik (dz. nr ewid.: 43/8, 43/9, 43/4) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XIII/125/99 z dnia 30.06.1999 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 9, poz. 1083) – zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

2. Obszar zmiany planu miejscowego obejmuje działki nr ewid. 43/8, 43/9, 43/4.

3. Przedmiotem zmiany planu miejscowego (w treści uchwały) jest zmiana zapisów dotyczących gospodarki ściekowej.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu z uchwały Rady Miejskiej w Kórniku nr XIII/125/99
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kórnik – rysunek w skali 1:10.000.
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu
- 4) załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w zmiany miejscowego planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2. 1. Do §14 ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Kórniku Nr XIII/125/99 z dnia 30.06.1999 r. wprowadza się zapis „do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewczego”.

2. W przypadku prowadzenia prac niezwiązanych z lokalizacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne w rejonie drogi krajowej nr 11, należy uwzględnić przepisy oraz umowy standaryzacyjne NATO.

3. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązki przeprowadzenia:

- a) rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych, które będą zaakceptowane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b) stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowania terenu,

c) ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,

d) wszelkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

4.1. W przypadku odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, obowiązuje przestrzeganie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kórnik, a w szczególności w zakresie poprzedzenia wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie, zawarciem umowy z podmiotem upoważnionym do opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz spełnienia wymogów Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008), w szczególności w zakresie dokonywania kontroli szczelności zbiorników bezodpływowych.

4.2. Wprowadzenie zmiany planu w proponowanym zakresie należy poprzedzić uzyskaniem potwierdzenia możliwości przyjęcia przez oczyszczalnię ścieków propozycji nowanej ilości ścieków pochodzących ze zbiorników bezodpływowych na objętych zmianą terenach. Należy zapewnić punkt zlewczy oraz hermetyzacji procesu przyjmowania ścieków dowożonych.

5. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§3. ykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek

[illegible]

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXV / 255 / 2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 czerwca 2008



Załącznik nr 3
do uchwały nr XXV/255/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 czerwca 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO – SKŁADOWEJ W ŻERNIKACH GM. KÓRNIK (DZ. NR EWID.: 43/8, 43/9, 43/4).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 19 maja 2008 r. do 09 czerwca 2008 r. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Uwagi były przyjmowane do 23 czerwca 2008 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnej uwagi.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr

80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku w odniesieniu do braku wniesienia uwagi:

rozstrzyga, co następuje:

nie zachodzi konieczność rozstrzygania w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – składowej w Żernikach Gm. Kórnik (dz. nr ewid.: 43/8, 43/9, 43/4).

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXV/255/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 czerwca 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO – SKŁADOWEJ W ŻERNIKACH GM. KÓRNIK (DZ. NR EWID.: 43/8, 43/9, 43/4) INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych

(Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) i prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu Rada Miejska w Kórniku, rozstrzyga, co następuje:

Ustalenia zawarte w Uchwale nie wprowadzają zobowiązań dotyczących realizacji i finansowania inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej z budżetu Gminy Kórnik.