

9.	247n	9247(1)	9.	54/18/209/2
10.	248a	9248(4)	10.	54/18/209/3
11.	248b	9248(4)	11.	54/18/209/4
12.	248c	9248(4)	12.	54/18/215/45
13.	248d	9248(4)	13.	54/18/215/46
14.	248f	9248(4)	14.	54/18/215/50
15.	248g	9248(4)	15.	54/18/215/52.
16.	249a	9249(4)	16.	54/18/215/54
17.	249b	9249(4)	17.	54/18/217/4
18.	249c	9249(4)	18.	54/18/217/5
19.	249d	9249(4)	19.	54/18/219/102
20.	249f	9249(4)	20.	54/18/219/103
21.	249g	9249(4)	21.	54/18/219/104
22.	249h	9249(4)	22.	54/18/219/105
23.	249i	9249(4)	23.	54/18/219/106
24.	249~f	9249(4)	24.	54/18/219/107
25.	249~g	9249(4)	25.	54/18/219/108
26.	249~a	9249(4)	26.	54/18/219/110
			27.	54/37/9245/16

2515

UCHWAŁA Nr 229/XXV/09 RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU

z dnia 18 marca 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie linii kolejowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Miejska w Wieleńiu uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie linii kolejowej, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony:

- na załączniku graficznym nr 1 linią rozgraniczającą drogę gminną o nr ewid. 1497, granicą działki rolnej o nr ewid. 1914/4, granicą rowu o nr ewid. 1485 i granicą działki 1919/7 objętą eksploatacją powierzchniową;
- na załączniku graficznym nr 2 linią rozgraniczającą drogę powiatową o nr ewid. 381, linią rozgraniczającą działek o nr ewid. 478, 1511, na których są nieczynna linia kolejowa

i droga, granicą lasu na działkach o nr ewid. 153BL/1, 1529, 460 i 461 i granica z działką w użytkowaniu rolnym o nr ewid. 472.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu (załączniki nr 1 i 2) w skali 1:2.000, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części planu obejmują:

- 1) rysunek planu w skali 1:2.000 stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obiekty i tereny chronione wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego;
- 2) tereny, obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny eksploatacji powierzchniowej obejmujące tereny i obszary górnicze, oznaczenie na rysunku PE;
- 2) tereny rolnicze, oznaczenie na rysunku R;
- 3) tereny lasu, oznaczenie na rysunku ZL.

§4. 1. Ochronę środowiska i zdrowia ludzi zapewnia się poprzez ustalenie obowiązku:

- 1) prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z zatwierdzonym planem ruchu zakładu górniczego, w sposób uwzględniający zasady ochrony obszaru Natura 2000 – PLB 300015 i warstwy wodonośnej eksploatowanej na ujęciu wody w Rosku;

- 2) stosowania sprzętu i urządzeń spełniających wymogi ochrony środowiska;
- 3) ogrodzenia terenu wydobywania kopaliny;
- 4) uzyskania zgody właściciela terenu, na którym mogą pojawić się uciążliwości związane z eksploatacją złoża lub zagospodarowaniem terenu PE;
- 5) gromadzenia i wywozu ścieków bytowych i odpadów stałych w sposób nie zagrażający środowisku;
- 6) wyznaczenia utwardzonego i zadaszzonego miejsca na paliwo i inne materiały ropopochodne niezbędne do wydobywania kopaliny;
- 7) rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji złoża.

2. Ochronę dóbr kultury materialnej zapewni:

- 1) uzgodnienie przed przystąpieniem do eksploatacji z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dotyczące przeprowadzenia archeologicznych rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych, w wyniku których mogą być ustalone ratownicze badania wykopaliskowe;
- 2) prowadzenie nadzoru archeologicznego podczas trwania prac ziemnych związanych z odhumusowywaniem terenu, który określi ewentualne dalsze badania;
- 3) wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed przystąpieniem do eksploatacji.

§5. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne określone na rysunku:

- 1) granica terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

ROZDZIAŁ II

Sposoby zagospodarowania terenu

§6. 1. Dla terenów eksploatacji powierzchniowej (PE) ustala się:

- 1) prawo do wydobywania kopaliny na podstawie uzyskanej koncesji, która określi granice obszaru górniczego i terenu górniczego;
 - 2) możliwość lokalizacji budynków biurowych i socjalnych o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, najlepiej kontenerów wyposażonych w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z istniejącej sieci;
 - 2) możliwość doprowadzenia wody z sieci lub z własnego ujęcia (studni);
 - 3) możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie gotowych ekologicznych sanitariatów;

- 4) gromadzenie i wywóz odpadów stałych, w tym niebezpiecznych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.) i organizacją obowiązującą w gminie Wieleń.

3. W zakresie zasad rekultywacji ustala się:

- 1) obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji kruszywa z zakazem pozostawienia zwałowisk o wysokości przekraczającej naturalną powierzchnię terenu przed eksploatacją;
- 2) podstawowy kierunek rekultywacji – rolny z możliwością utworzenia płytkich do 2 m głębokości zbiorników wodnych;
- 3) obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania w przypadku innego od ustalonego w punkcie 2 przeznaczenia terenu po zakończeniu eksploatacji.

§7. Dla terenów rolniczych R i leśnych ZL ustala się zakaz zabudowy.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów eksploatacji powierzchniowej PE ustala stawkę w wysokości 30% służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

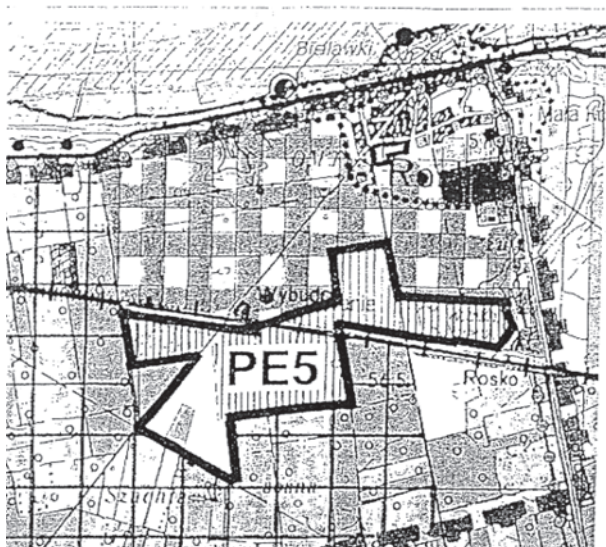
§9. Traci moc uchwała nr 194/XXII/08 Rady Miejskiej w Wieleń z dnia 4 grudnia 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie linii kolejowej.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wieleń.

§11. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tracą moc obowiązującą ustalenia innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do terenu objętego planem.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

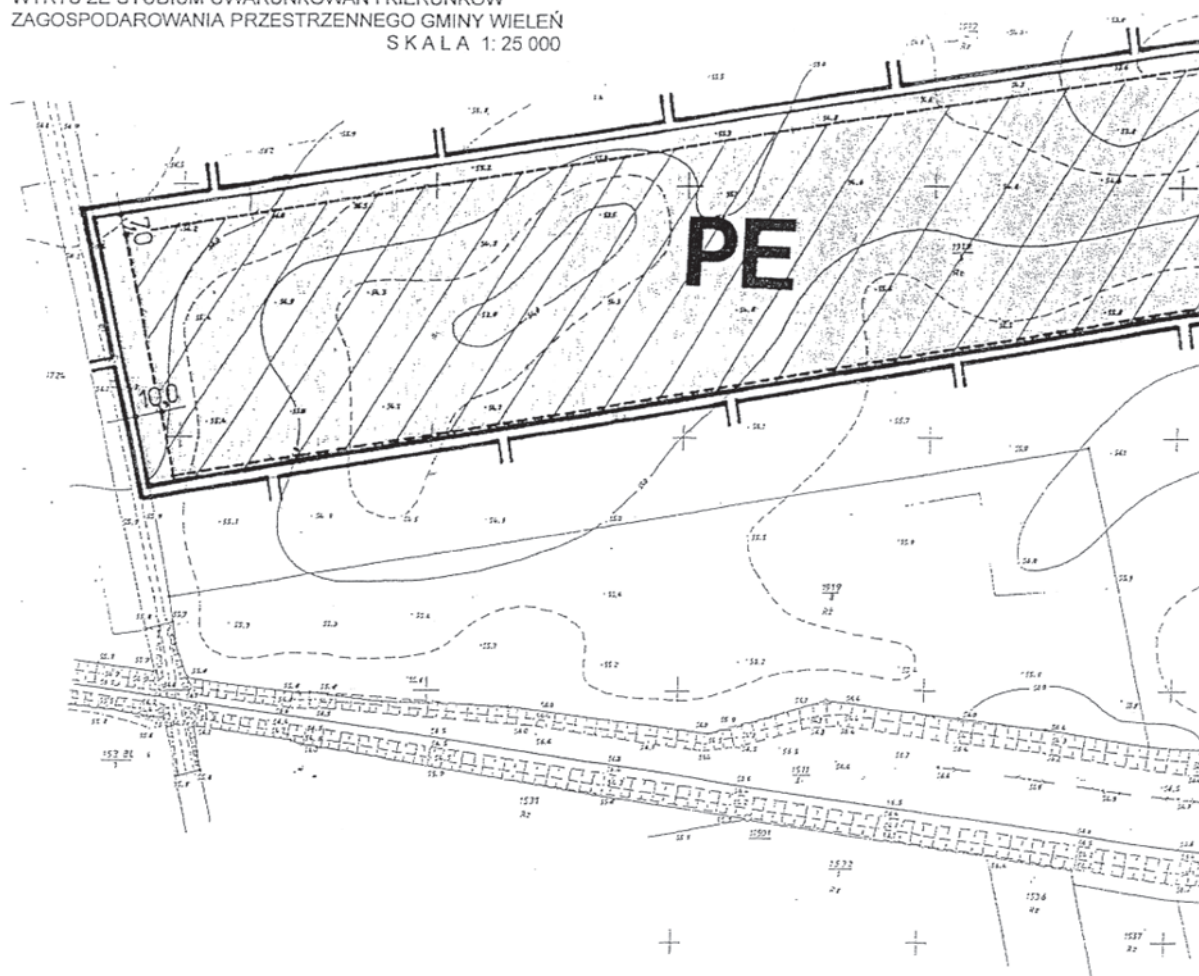
Przewodniczący Rady
(-) Jacek Fręś



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELEŃ
SKALA 1: 25 000

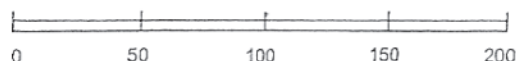
MIEJSCOWY WSI ROSKO

Rysunek planu

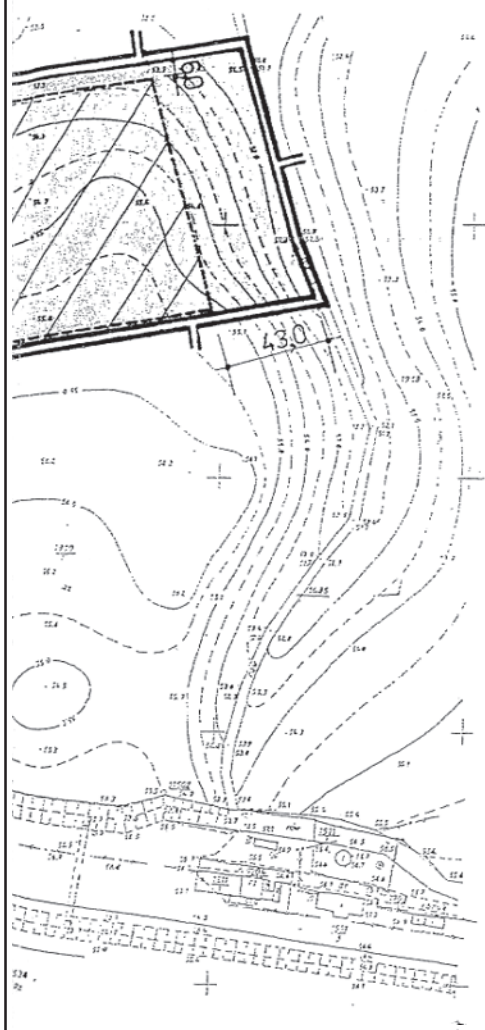


PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE W REJONIE LINII KOLEJOWEJ

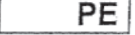
skala 1 : 2000

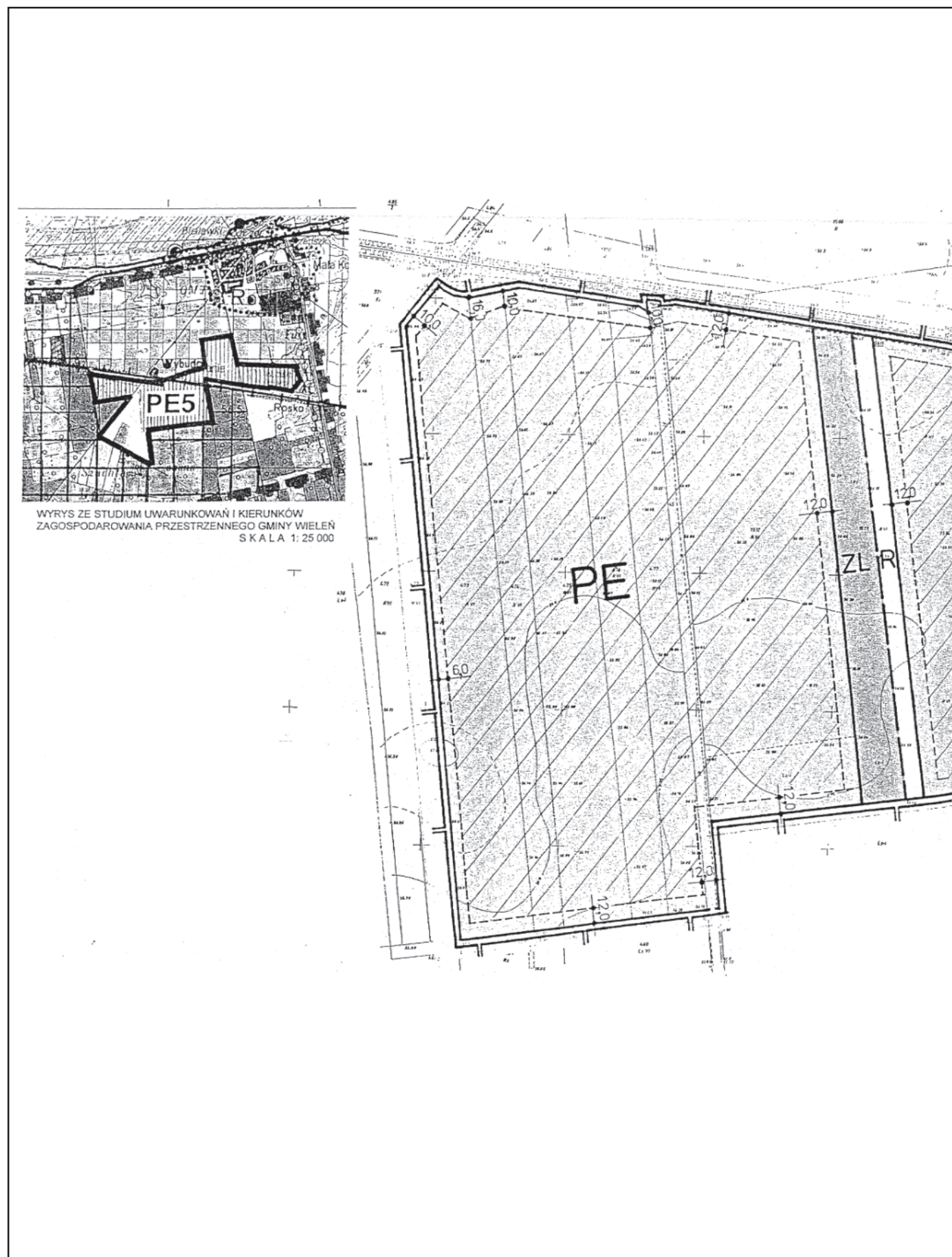


ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY NR 229/XXV/09
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
Z DNIA 16 marca 2009 r.



Oznaczenia:

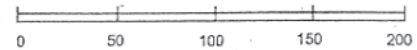
-  granica uchwalenia planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z ewidencją gruntów
-  granica udokumentowania złoża
-  obszar eksploatacji kruszywa
-  teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa - obszar i teren górniczy



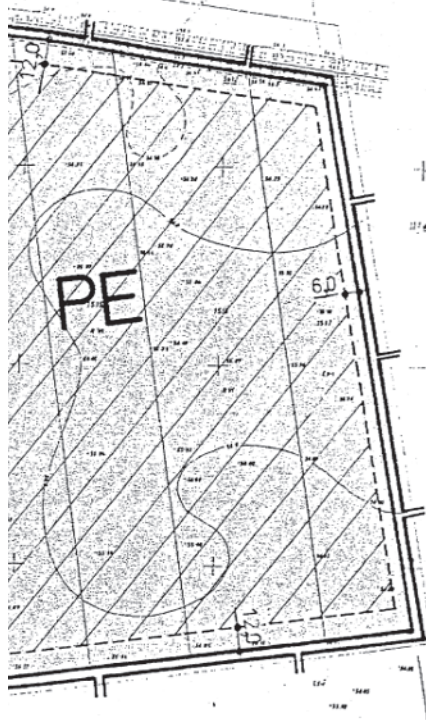
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE WSI ROSKO W REJONIE LINII KOLEJOWEJ

Rysunek planu

skala 1 : 2000



ZAŁĄCZNIK Nr 2
DO UCHWAŁY NR 229/XXV/09
RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU
Z DNIA 16 marca 2009 r.



Oznaczenia:

-  granica uchwalenia planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodne z ewidencją gruntów
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów
-  granica udokumentowania złoża
-  obszar eksploatacji kruszywa
-  teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa - obszar i teren górniczy
-  teren lasu
-  teren rolniczy

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 229/XXV/09
Rady Miejskiej w Wieleniu
z dnia 18 marca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WIELEŃ**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Miejska w Wieleniu stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie linii kolejowej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleni, uchwała Nr 167/XIX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 sierpnia 2008 r.

Uzasadnienie

Na obszarze sołectwa Rosko w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleni, uchwała Nr 167/XIX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z 27 sierpnia 2008r. wyznaczono obszar PE5 obejmujący teren udokumentowanego w 2006 r. złoża kruszywa naturalnego: Rosko Mł II". Złoże Rosko Mł II jest poszerzeniem złoża kruszywa naturalnego „Rosko Mł”, którego eksploatacja jest na ukończeniu. Eksploatacja złoża „Rosko Mł II” jest gospodarczo uzasadniona.

Zapis w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest następujący: „Dla wyznaczonych terenów PE5 mogą być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania z ustaleniem tylko przeznaczenia eksploatacji powierzchniowej i zasad eksploatacji kruszywa”.

2516

UCHWAŁA Nr 230/XXV/09 RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU

z dnia 18 marca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie ulicy Dworcowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r.

Nr 127 poz. 880, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Miejska w Wieleniu uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie ulicy Dworcowej, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są droga powiatowa w kierunku wsi Hamrzysko, zainwestowane tereny miesz-