

2521

UCHWAŁA Nr XXVII/247/2009 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miejscowości Kąkolewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także w związku z uchwałą Nr XXI/165/2008 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 30 października 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miejscowości Kąkolewo po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/148/2001 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 czerwca 2001 roku (ze zmianami), Rada Miejska w Osiecznej uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miejscowości Kąkolewo, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1.
- 2) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.
3. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawiera część działki o numerze ewidencyjnym 310 w obrębie miejscowości Kąkolewo.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie rozwoju mieszkalnictwa z zachowaniem wymogów ład przestrzennego.

§2. Ileżkroć w uchwale jest mowa o:

1. Uchwale - rozumie się przez to niniejszą uchwałę.

2. Planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.
3. Rysunku planu - rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
4. Przepisach szczególnych lub odrębnych - rozumie się przez to inne przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię głównej fasady budynku i linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, w tym stacjami transformatorowymi lub urządzeniami terenowymi komunikacji, w tym dojazdami, dojazdami, parkingami terenowymi, ogrodzeniami, chodnikami.
6. Liczbie kondygnacji - rozumie się przez to liczbę kondygnacji użytkowych naziemnych budynku.
7. Wysokości budynku - rozumie się przez to wymiar mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji.
8. Powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię pokrytą roślinnością na gruncie rodzimym.

ROZDZIAŁ II

Zasady ogólne zagospodarowania terenów

§3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”.
- 2) Tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD”.
- 3) Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDW”.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) Granice obszaru objętego planem.
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania - ustalone planem.

3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Na rysunku planu, linie podziału wewnętrznego oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania - postulowane, są liniami postulatywnymi.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny.

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszar objęty planem znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”.

2. Dla projektowanej zabudowy zaleca się stosować ekologiczne (niskoemisyjne) sposoby ogrzewania oparte na nośnikach energii cieplnej nieuciążliwych dla środowiska oraz wykorzystujące urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emitowanego zanieczyszczenia.

3. Nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych (materiałów pyłących i emitujących odór).

4. Ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi.

5. Wskazuje się, iż tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN, w zakresie ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi zalicza się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Cały teren objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej. Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne. 2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z Konserwatorem Zabytków.

§6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej (sanitarnej i wodociągowej), gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej - poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających tereny dróg. W przypadku konieczności dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w innych jednostkach bilansowych.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) Podstawowy system komunikacji składa się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) KDW - droga wewnętrzna;

b) KD - rezerwa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej.

2) Powiązanie systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu.

3) Zakaz wprowadzania dróg wewnętrznych w granicach jednostek bilansowych oznaczonych symbolem MN.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

1) Zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych.

2) Działki pod zabudowę uzbroić indywidualnymi przyłączami wodociągowymi.

3) Zaopatrzenie w wodę ustala się z sieci wodociągowej.

4) Ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej. Na terenach nieuzbrojonych do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki, z których będą one systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.

5) Docelowo ustala się podłączenie kanalizacji sanitarnej i wodociągowej do zewnętrznego systemu sieci wiejskiej.

6) Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg docelowo do sieci kanalizacji deszczowej.

7) Plan ustala możliwość zagospodarowania wód opadowych na terenie własnej działki z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

8) Przed realizacją inwestycji należy uzyskać warunki techniczne podłączenia indywidualnego i systemowego od właściwego zarządcy sieci.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć zewnętrzną po uzgodnieniu z dysponentem sieci i zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2) Docelowo plan ustala skablowanie istniejącej linii SN położonej wzdłuż ul. Gruszkowej.

3) Złącza kablowe odbiorców należy lokalizować w granicach działek.

4) Zasilanie energetyczne obiektów budowlanych realizować doziemnymi kablami nn.

5) Dopuszcza się lokalizację dodatkowych urządzeń w zakresie energetyki np. stacji transformatorowych w obrębie terenów oznaczanych symbolem „1-5MN” w najbliższym sąsiedztwie terenów komunikacji.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

1) Podłączenia sieci telefonicznej ustala się poprzez budowę infrastruktury telekomunikacyjnej i połączenie z istniejącym systemem zewnętrznym na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

- 2) Możliwość budowy wyłącznie linii kablowych doziemnych telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci. Nie zezwala się na budowę sieci napowietrznych.
 - 3) Projektowaną sieć infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.
 - 4) Zakazuje się lokalizacji masztów telefonii komórkowej.
7. Zasady gospodarki odpadami:
- 1) Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
 - 2) Ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej.
 - 3) Zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów, gromadzenia w specjalistycznych kontenerach i wywozu przez wyspecjalizowane firmy według przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§7. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „1MN” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,00 m, 7,00 m i 10,00 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu.
3. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 30% powierzchni działki.
4. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.
5. Plan ustala możliwość usytuowania na działce budynku mieszkalnego, gospodarczego i garażu (lub gospodarczo-garażowego).
6. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
7. Zabudowa mieszkaniowa:
 - 1) Wysokość: do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe.
 - 2) Dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połąci 30° do 45° kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym.
 - 3) Możliwość podpiwniczenia budynku.
8. Zabudowa gospodarcza i garaż (gospodarczo-garażowa):
 - 1) Wysokość: jedna kondygnacja.
 - 2) Dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy.

- 3) Usytuowanie budynku:
 - a) na zapleczu działki;
 - b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w taki sposób, że budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowiąc będą przestrzennie jeden obiekt.

- 4) Usytuowanie garażu - dowolnie jako budynek wolnostojący, dobudowany bądź wbudowany.
- 5) Zaleca się, aby obiekty gospodarcze i garaż w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego, jego spadku czy koloru elewacji).

9. Zasady podziału terenu na działki określa rysunek planu. Ustala się, że podział tego terenu powinien spełniać następujące warunki:

- 1) Linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi.
- 2) Minimalna powierzchnia działki 700 m².

10. Dostępność komunikacyjna z terenu:

- 1) Drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem „6KDW”.
- 2) Drogi gminnej oznaczonej nr geod. 309.
- 3) Drogi gminnej (ul. Gruszkowa).

§8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „2MN” i „3MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących.
 - 2) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa lub bliźniacza i wolnostojąca dla działek budowlanych mających dostępność komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem jednostki bilansowej „7KDW”.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 7,00 m i 10,00 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu.
3. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki do: 30% dla zabudowy wolnostojącej, 45% dla zabudowy bliźniaczej i 50% dla zabudowy szeregowej powierzchni działki.
4. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
5. Plan ustala możliwość lokalizacji na każdej działce budynku mieszkalnego, w przypadku zabudowy wolnostojącej także budynku gospodarczego i/lub budynku garażu bądź budynku garażowo-gospodarczego.
6. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
7. Zabudowa mieszkaniowa:
 - 1) Wysokość: do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe.

- 2) Dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglasto-czerwonym.
 - 3) Możliwość podpiwniczenia budynków.
 - 4) W przypadku zabudowy szeregowej plan ustala możliwość zastosowania zarówno dachów spadowych jak i płaskich.
8. Zabudowa gospodarcza i garaż (gospodarczo-garażowa):
- 1) Wysokość: jedna kondygnacja;
 - 2) Dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe;
 - 3) Usytuowanie budynku:
 - a) na zapleczu działki;
 - b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że dwa lub cztery budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt;
 - 4) Usytuowanie garażu: zabudowa wolnostojąca i bliźniacza - dowolnie jako budynek wolnostojący, dobudowany bądź wbudowany.
 - 5) Usytuowanie garażu: zabudowa szeregowa - garaż wbudowany.
 - 6) Zaleca się, aby obiekty gospodarcze i garaż (obiekty gospodarczo-garażowe) w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego, jego spadku czy koloru elewacji).
9. Zasady podziału terenu na działki określa rysunek planu i treść uchwały. Ustala się, że podział tego terenu powinien spełniać następujące warunki:
- 1) Linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi dróg.
 - 2) Dla terenu części jednostek bilansowych „2MN” i „3MN”:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,00 m;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (z dostępnością z drogi oznaczonej symbolem „7KDW”), szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15,00 m;
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej (z dostępnością z drogi oznaczonej symbolem „7KDW”), szerokość frontu działki nie mniejsza niż 6,50 m.
 - 3) Dla części jednostek bilansowych posiadających dostępność komunikacyjną z dróg oznaczonych symbolami „6KDW” i „8KDW”, powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej minimum 700 m².
10. Dostępność komunikacyjna z:
- 1) Dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: „6KDW”, „7KDW” i „8KDW”.
 - 2) Drogi gminnej (ul. Gruszkowa).
- §9.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „4MN” i „5MN” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących.
 2. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 7,00 m i 10,00 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu.
 3. Maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
 4. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.
 5. Plan ustala możliwość usytuowania na działce budynku mieszkalnego, gospodarczego i garażu (lub gospodarczo-garażowego).
 6. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 7. Zabudowa mieszkaniowa:
 - 1) Wysokość: do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
 - 2) Dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 30° do 45° kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym;
 - 3) Możliwość podpiwniczenia budynku.
 8. Zabudowa gospodarcza i garaż (gospodarczo-garażowa):
 - 1) Wysokość: jedna kondygnacja.
 - 2) Dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy.
 - 3) Usytuowanie budynku:
 - a) na zapleczu działki;
 - b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w taki sposób, że budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt.
 - 4) Usytuowanie garażu - dowolnie jako budynek wolnostojący, dobudowany bądź wbudowany.
 - 5) Zaleca się, aby obiekty gospodarcze i garaż (obiekty gospodarczo-garażowe) w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego, jego spadku czy koloru elewacji).
 9. Zasady podziału terenu na działki określa rysunek planu. Ustala się, że podział tego terenu powinien spełniać następujące warunki:

- 1) Linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi.
- 2) Minimalna powierzchnia działki 700 m².

10. Dostępność komunikacyjna z terenu:

- 1) Drogi gminnej (ul. Gruszkowa).
- 2) Dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami „8KDW” i „9KDW”.

§10. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem „6KDW”, „7KDW”, „8KDW” i „9KDW” ustala się zasady budowy systemu komunikacji:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających - 7,00 m zgodnie z rysunkiem planu.
2. Połączenie z układem komunikacyjnym zewnętrznym - do drogi gminnej (ul. Gruszkowa).
3. Ustala się przekrój ulicy jednoprzestrzenny.
4. Nawierzchnię utwardzić ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej.
5. Przestrzeń drogi w liniach rozgraniczenia może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Droga zakończona placem manewrowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11. Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem „10KD” i „11KD” ustala się zasady budowy systemu komunikacji: Przeznaczenie terenu - rezerwa terenu pod poszerzenie istniejących dróg gminnych.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§12. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieczna.

§14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
(-) Roman Lewicki

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/247/2009
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 25 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI KĄKOLEWO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVII/247/2009
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 25 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI KĄKOLEWO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 591 ze zmianami) zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
 - b) wydatki z budżetu gminy,
 - c) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.
2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

PODSUMOWANIE do uchwały Nr XXVII/247/2009 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miejscowości Kąkolewo

W dniu 30 października 2008 roku Rada Miejska w Osiecznej podjęła uchwałę Nr XXI/165/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miejscowości Kąkolewo, w konsekwencji której uruchomiono procedurę planistyczną w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227).

W dniu 27 listopada 2008 roku ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego. W związku z art. 17 pkt 2 wyżej wymienionej ustawy po zawiadomieniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego zgłoszono szereg wniosków, a ich zestawienie przedstawia się następująco:

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miejscowości Kąkolewo

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	05.12.2008 r.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej ul. Okrężna 19, 64-100 Leszno	Wnioskuję, by na przedmiotowym terenie zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz możliwość i warunki do prowadzenia działań ratowniczych.	Teren objęty planem miejscowym (część działki nr geod. 310)	+		Wniosek uwzględniony. Znak pisma: PZ-5562/33/2008
2.	11.12.2008 r.	Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego ul. Solna 21, 61-736 Poznań	Nie zgłasza wniosków.	jw.			Brak wniosków. Znak pisma: WO/3108/08
3.	11.12.2008 r.	RZGW w Poznaniu ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań	Wnioskuję o ochronę wód poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń do gruntu i do wód powierzchniowych. Gospodarka ściekowa powinna uwzględniać podłączenie obiektów do zbiorczej kanalizacji lub do czasu jej wybudowania do szczelnych zbiorników bezodpływowych.	jw.	+		Wniosek uwzględniony. Znak pisma: NZP-5333/666/08
4.	15.12.2008 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury Pl. Wolności 18, 61-739 Poznań	Teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu i w otoczeniu kompleksów glebowych o najniższej wartości dla produkcji rolnej.	jw.	+		Wniosek uwzględniony. Znak pisma: DI IV 116-7321/565/08
5.	16.12.2008 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno	Teren należy objąć strefą „W” ochrony archeologicznej. Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne. Wszelkie zamierzenia na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków.	jw.	+		Wniosek uwzględniony. Znak pisma: WN-Le-4153/144/2008

6.	16.12.2008 r.	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Lesznie ul. Śniadeckich 5, 64-100 Leszno	Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji podstawowych.	jw.			Brak wniosków. Znak pisma: RO EUM-433/Uz/D/215 /08
7.	17.12.2008 r.	OGP Gaz – System ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	Przez przedmiotowy teren nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia.	jw.			Brak wniosków. Znak pisma: OGP/TT-072-363-494/1725/2008
8.	17.12.2008 r.	WUW w Poznaniu Delegatura w Lesznie Pl. Kościuszki 4, 64-100 Leszno	Forma i zakres planu muszą być zgodne z rozporządzeniem MI z 16.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu zatem ustalenia planu nie mogą być sprzeczne z celami ochrony przyrody.	jw.	+		Wniosek uwzględniony. Znak pisma: WI.Le-1.7041 - 163/08
9.	18.12.2008 r.	Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Lesznie ul. Niepodległości 66, 64-100 Leszno	Wnioskuję by w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalić zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej m.in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków; do celów grzewczych stosować niskoemisyjne paliwa; gospodarkę odpadami przewidzieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.	jw.	+		Wniosek uwzględniony. Znak pisma: NS-72/7/20-550/08
10.	19.12.2008 r.	ENEA Operator Rejon Dystrybucji Kościan ul. Północna 3, 64-000 Kościan	Wnioskuję by: - w zał. graficznym wyznaczyć projektowane trasy napowietrzne lub kablowe SN i n.n. oraz przewidzieć tereny pod lokalizację niezbędnych stacji transformatorowych, - planowane elektroenergetyczne należy lokalizować na terenach ogólnodostępnych dróg i ciągów pieszych.	jw.	+/-		Wniosek uwzględniony. Znak pisma: OD5/RD5/DZ ZR//K22691/2008
11.	22.12.2008 r.	PGNiG Oddział w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	Na terenie objętym planem miejscowym nie występują obszary i tereny górnicze utworzone w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego.	jw.			Brak wniosków. Znak pisma: TK-4174 -223/5/08
12.	31.12.2008 r.	TP Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami ul. Bułgarska 55, 60-320 Poznań	Nie zgłasza wniosków.	jw.			Znak pisma: STTWRECU/168 8/KG/08
13.	31.12.2008 r.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań	Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy określić dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów. Należy zwrócić uwagę na stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych.	j.w.			Znak pisma: RDOS-30-00.III-7041-86/08/nb

Pozostałe zawiadomione organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego nie przedstawiły swojego stanowiska w przedmiotowej sprawie, co jest jednoznaczne z brakiem wniosków.

W dniu 16 lutego 2009 roku odbyło się posiedzenie Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, której przedmiotem było wyrażenie opinii w trybie art. 17 pkt 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej w obrębie miejscowości Kąkolewo. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt planu z uwagami.

Tabelaryczne przedstawienie wszystkich uzyskanych opinii do projektu planu miejscowego przedstawia się następująco:

WYKAZ OPINII DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miejscowości Kąkolewo

Lp.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do opiniowania	Przebieg opiniowania		
			Opinia negatywna	Opinia pozytywna	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Lesznie, pl. Kościuszki 4, 64-100 Leszno	30.01.2009 r.	-	20.02.2009 r.	Opiniuje pozytywnie z uwagami: proponuje się zmienić zapis w §2 pkt 6 i §5 pkt. 2; - należy wyjaśnić czy zapis „zagospodarowanie wód deszczowych na terenie własnej działki” dotyczy tylko terenu MN czy także KDW i KD; - sugeruje się wprowadzenie minimalnej powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej; - należy bardziej szczegółowo określić poziom zerowy budynków ze względu na znaczące różnice wysokościowe terenu objętego planem.
2.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań	30.01.2009 r.	-	14.04.2009 r.	Opiniuje pozytywnie z uwagami: - projekt planu należy uzupełnić o zapis dotyczący ochrony środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi, - w §6 ust. 4 pkt 7 projektu planu należy dopisać: „z uwzględnieniem przepisów odrębnych”

W/w uwagi uwzględniono w dalszej procedurze projektu planu.

Następnie zgodnie z art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono o uzgodnienie pismami znak: BUA 7316/20/2008 z dnia 2 lutego 2008 roku i

6 lutego 2008 roku do instytucji i organów właściwych do uzgadniania projektu planu miejscowego. Tabelaryczne zestawienie uzyskanych uzgodnień przedstawia się następująco:

WYKAZ UZGODNIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miejscowości Kąkolewo

Lp.	Uzgadniający (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do uzgodnienia	Przebieg i data uzgodnienia			
			Uzgodnienie pozytywne (data wpływu)	Uzgodnienie negatywne (data wpływu)	Uzgodnienie ponowne (data wpływu)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	OGP Gaz-System, ul. Grobla 15, Oddział w Poznaniu, 61-859 Poznań	03.02.2009 r.	12.09.2009 r.	-	-	Przez przedmiotowy teren nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Znak pisma: OGP/TT-072-363 -84/234/2009
2.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Lesznie, ul. 17 stycznia 8, 64-100 Leszno	03.02.2009 r.	13.02.2009 r.	-	-	Uzgadnia pod warunkiem zapewnienia: zaopatrzenia wodnego do celów gaśniczych, dróg pożarowych, m.in. odległości między zewnętrznymi ścianami budynków, możliwości i warunków do prowadzenia działań ratowniczych. Znak pisma: PZ-5562/1/2009
3.	ENEA Operator, ul. Północna 3, 64-000 Kościan	03.02.2009 r.	13.02.2009 r.	-	-	Uzgadnia z uwagami. Znak pisma: OD5/RD5/DZ/ZR/IK2339/2009
4.	Okręgowy Urząd Górniczy, ul. Gdyńska, 61-016 Poznań	03.02.2009 r.	-	-	-	Nie może zająć stanowiska, gdyż na przedmiotowym terenie nie występują tereny górnicze. Znak pisma: 001/511/0037/09/00860/LW Data wpływu 13.02.2009 r.
5.	Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego, ul. Solna 21, 61-736 Poznań	03.02.2009 r.	16.02.2009 r.	-	-	Uzgadnia bez uwag. Znak pisma: WO/311/09
6.	Dyrektor RZGW w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań	03.02.2009 r.	-	-	-	Plan miejscowy nie wymaga uzgodnienia z Dyrektorem RZGW, gdyż położony jest poza strefą ochronnych ujęć wody, obszarów chronionych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Znak pisma: OU- 539/130/2009 Data wpływu: 16.02.2009 r.
7.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie, ul. Niepodległości 66, 64-100 Leszno	03.02.2009 r.	18.02.2009 r.	-	-	Znak pisma: NS-72/2/1-45/09
8.	Wojewoda Wielkopolski, Pl. Kościuszki 4, 64-100 Leszno	03.02.2009 r.	18.02.2009 r.	-	-	Znak pisma: Wl.Le-1.7041-15/09
9.	Wielkopolska Spółka Gazownictwa Oddział - Zakład Dystrybucji Gazu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	03.02.2009 r.	18.02.2009 r.	-	-	Znak pisma: TR.21-601-216 -115/09
10.	PGNiG, Oddział w Zielonej Górze, Ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	03.02.2009 r.	19.02.2009 r.	-	-	Znak pisma: TK-4174-28/2/09
11.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego, Al. Niepodległości 18, 61-713 Poznań	03.02.2009 r.	19.02.2009 r.	-	-	Informuje, że projekt planu miejscowego powinien zostać zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i uzgodniony z Wojewodą Wielkopolskim. Znak pisma: DI IV 116 -7323/107/09

12.	TP Pion Techniczny Obsługi Klienta, Region Zachodni we Wrocławiu, Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci, ul. Bułgarska 55, 60-320 Poznań	03.02.2009 r.	20.02.2009 r.	-	-	Wniesione uwagi są już uwzględnione w projekcie planu. Znak pisma: STTWRECU/99/KG/09
13.	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Rejonowy Oddział w Lesznie, ul. Śniadeckich 5, 64-100 Leszno	03.02.2009 r.	20.02.2009 r.	-	-	Znak pisma: RO EUM -433/Uz/D/12/09
14.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań	06.02.2009 r.	25.02.2009 r.	-	-	Znak pisma: RDOŚ-30-PN.II -6633-84/09
15.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno	03.02.2009 r.	26.02.2009 r.	-	-	Uzgadnia bez uwag. Znak pisma: WN-Le-4153/5/2009

W związku z art. 17 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy projekt planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy w dniu 6 maja 2009 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Osiecznej o godz. 12⁰⁰ została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Dyskusja miała miejsce w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (od 27 kwietnia 2009 roku do 20 maja 2009 roku), co zostało poprzedzone ogłoszeniem w prasie miejscowej /„ABC” Nr 30

(2078) z dnia 17 kwietnia 2009 roku/ oraz obwieszczone dnia 17 kwietnia 2009 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Osiecznej. W trybie art. 17 pkt 11 ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Osieczna umożliwił osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej wniesienie uwag dotyczących miejscowego planu - uwag nie wniesiono.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny stwierdza się, że uchwała podjęta została zgodnie z procedurą jej uchwalenia określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami).

2522

UCHWAŁA Nr XXVII/250/2009 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Kąpieliska Miejskiego w Osiecznej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10 oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 i 41 i ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 roku o kulturze fizycznej (j. t. Dz.U. z 2001 roku Nr 81 poz. 889 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej uchwala, co następuje:

§1. Zatwierdza się Regulamin Kąpieliska Miejskiego w Osiecznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieczna.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
(-) *Roman Lewicki*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII/250/2009
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 25 czerwca 2009 r.

REGULAMIN KĄPIELISKA MIEJSKIEGO W OSIECZNEJ

1. Kąpielisko jest czynne codziennie od godz. 10⁰⁰ do godz. 18⁰⁰.
2. Dzieci do lat 7 mogą przebywać na terenie kąpieliska i kąpać się pod opieką osób dorosłych.
3. Zabrania się wstępu na teren kąpieliska osobom nietrzeźwym oraz wnoszenia i spożywania napojów alkoholowych na pomostach.