

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W KONINIE

2668 – z dnia 11 sierpnia 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Ostrowite przeprowadzonych w dniu 10 sierpnia 2008 r. 16140

2656

UCHWAŁA Nr XXV/256/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej – Żerniki, gm. Kórnik, działki ewidencyjne 53/34 – 53/39.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), Rada Miejska w Kórniku uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy wstępne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej – Żerniki, gm. Kórnik, działki ewidencyjne 53/34-53/39, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonym uchwałą

LV/450/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. Rady Miejskiej w Kórniku z późniejszymi zmianami, zwany dalej planem.

2. Plan o którym mowa w ustępie 1. jest:

- 1) częściową zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej – Żerniki, gm. Kórnik, działki ewidencyjne 53/34 – 53/39, przyjętego przez Radę Miejską w Kórniku; Uchwałą Nr LIV/441/98 dnia 8 czerwca 1998 r.
- 2) zmiana o której mowa w pkt 1) dotyczy części obszaru objętego tym planem i obejmuje działki o nr ewid. 53/36, 53/37, 53/38 i 53/39;
- 3) częściową zmianą planu przyjętego przez Radę Miejską w Kórniku; Uchwałą Nr XLVIII/596/2002 dnia 31 lipca 2002 r.;
- 4) zmiana o której mowa w pkt 3) dotyczy części obszaru objętego tym planem i obejmuje działki o nr ewid. 53/36, 53/37, 53/38 i części 53/39;

3. Miejscowy plan obowiązuje na obszarze o powierzchni 24,94 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 o którym mowa w Uchwale Nr X/106/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27 czerwca 2007 r. i dotyczy:

- 5) obszaru działek o nr ewid. 53/58 i 53/59 stanowiących wynik podziału działki o nr ewid. 53/37;

- 6) obszaru działek o nr ewid. 53/63 i 53/62 stanowiących wynik podziału działki o nr ewid. 53/40 wcześniej powstałej z podziału działki 53/39;
- 7) obszaru działek o nr ewid. 53/64 i 53/65 stanowiących wynik podziału działki o nr ewid. 53/42 wcześniej powstałej z podziału działki 53/39;
- 8) obszaru działki 53/43, wcześniej powstałej z podziału działki 53/39;
- 9) obszaru działki 53/38,
- 10) obszaru działki 53/41,
- 11) obszaru działki 53/36,

4. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały;

5. Rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

§2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna, rysunek planu, opracowany na mapie zasadniczej, sytuacyjno wysokościowej w skali 1:1.000;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu uchwały nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu uchwały nie wynika inaczej;
- 3) terenie przeznaczenia – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, stanowiący wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym, ewentualnie z cyfrą, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku lub obiektu od:

- linii rozgraniczającej teren,
- lub innego punktu albo linii odniesienia, określonych w niniejszej uchwale;

- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy obiektów kubaturowych;
 - 7) procencie zabudowy - należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy liczony w stosunku do powierzchni działki, terenu przeznaczenia;
 - 8) terenie zainwestowania, należy przez to rozumieć obszar przeznaczony do realizacji zabudowy i urządzeń budowlanych uszczelniających teren;
 - 9) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni niezabudowanego gruntu pokrytego roślinnością oraz wodę powierzchniową;
 - 10) handlu detalicznym i wielko powierzchniowym należy przez to rozumieć działalność usługową handlu o którym stanowią przepisy ustawy o tworzeniu i działaniu wielko-powierzchniowych obiektów handlowych z dnia 11 maja 2007 r.
 - 11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, powodujące przekroczenie standardów jakości określone w przepisach odrębnych;
 - 12) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.
- §4.** Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,
 - 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i, lub różnych zasadach zagospodarowania

§5. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów;

- 1) Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na załączniku graficznym symbolem 1P i 2P;
- 2) Tereny dróg publicznych oznaczonych symbolem od KD1 do KD3;
- 2) Rysunek planu określa przeznaczenie terenu w granicach rozgraniczających zgodnie z opisem legendy rysunku.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony i kształtowania zabudowy

§6. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowlanego wznoszonych na czas budowy, na okres nie dłuższy niż czas jej trwania.

§7. Zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych dla zamieszkania.

§8. Zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na cele handlu detalicznego w tym wielkopowierzchniowego i usług ogólnodostępnych wszelkiego rodzaju.

§9. Zastosowanie zbiorników szczelnych dla gromadzenia ścieków dopuszcza się wyłącznie pod warunkiem spełnienia pełnego bezpieczeństwa ich szczelności;

§10. Drogi publiczne projektowane planem, docelowo powinny być powiązane z układem ulic miasta Poznania w oparciu o odrębne tryby planistyczne planów sporządzonych dla obszaru miasta oraz obszaru gminy Kórnik;

1. Ulice te mogą być także wyznaczone w toku postępowania administracyjnego zgodnie z odrębnymi przepisami;
2. Zieleń w ciągu pasa drogowego ulicy KD2 oraz wzdłuż północnej granicy działki nr. ewid. 54/64, powinna być zrealizowana w pasie minimalnym 8 m;
3. Zieleń o której mowa w ust. 3. powinna być zrealizowana, jako zieleń o zróżnicowanej wysokości i docelowym zróżnicowanym pokroju.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§11. 1. Ścieki sanitarne typu bytowego i podczyszczone ścieki technologiczne należy docelowo odprowadzić systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;

2. Ścieki technologiczne, w tym produkcyjne, lub poprodukcyjne o ponadnormatywnym stopniu zanieczyszczenia, przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej muszą być podczyszczone do poziomu gwarantującego odbiór przez system kanalizacyjny;

3. Dla gromadzenia ścieków, do czasu zapewnienia ich odbioru do kanalizacji, dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników, wyłącznie na zasadach zgodnych z obowiązującymi programami gminnymi;

4. Systemy i technologie oczyszczalni muszą spełniać wymogi i warunki gwarantujące pełną ochronę przed skażeniem: powietrza, powierzchni terenu i gruntu, wód powierzchniowych, gruntowych oraz podziemnych;

5. Zakazuje się realizacji wyłącznie biologicznych oczyszczalni ścieków;

6. Zakazuje się stosowania zbiorników bezodpływowych jako stałe i docelowe rozwiązanie gospodarki ściekami;

7. Teren wzdłuż cieku wodnego należy zagospodarować zielenią.

§12. 1. Wody opadowe z dachów należy zagospodarować w sposób gwarantujący ich miejscowe wykorzystanie, dopuszczając możliwość ich odprowadzenia do gruntu lub odprowadzić do odbiorników wskazanych przez odpowiednie służby wodne, na zasadach określonych w przepisach szczegółowych;

2. Podczyszczone wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzić do odbiorników wskazanych przez odpowiednie służby wodne, na zasadach określonych w przepisach szczegółowych;

3. Nadmiar wód opadowych wymienionych w ust. 1 i 2, dla stanów wywołanych przez zwiększone opady atmosferyczne, należy gromadzić tymczasowo w zbiornikach przeznaczonych dla tych celów, wykonanych jako zbiorniki powierzchniowe, naziemne lub podziemne przykryte;

4. Zastosowane systemy odprowadzenia i gromadzenia wód opadowych i roztopowych nie mogą naruszać istniejących warunków spływu wód powierzchniowych i gruntowych;

5. Systemy o których mowa w ust. 4. nie mogą zakłócać warunków wodnych i wód gruntowych dla obszarów leżących poza granicami opracowania planu.

§13. 1. Odpady należy gromadzić w zorganizowanych miejscach:

- 1) wykorzystując do tego pojemniki;
- 2) stosując obowiązujące w gminie zasady wstępnej segregacji;
- 3) zapewniając ich odbiór przez wyspecjalizowane firmy, zgodnie z obowiązującym gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Odpady produkcyjne, technologiczne i niebezpieczne należy zbierać, magazynować, przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§14. 1. Dla produkcji energii cieplnej i ogrzewania zakazuje się:

- 1) Wykorzystania nośników energii cieplnej powodujących zagrożenie emisją spalin szkodliwych dla środowiska;
- 2) Stosowania systemów grzewczych nie gwarantujących zabezpieczenia przed emisją spalin o których mowa w ust. 1.
- 3) Stosowania systemów i urządzeń do ogrzewania nie posiadających atesty i znaki bezpieczeństwa ekologicznego.

2. Obiekty związane z przeznaczeniem terenu dopuszczonym planem;

- 1) nie mogą powodować skutków szkodliwych dla środowiska,

- 2) zastosowane zabezpieczenia gwarantować muszą brak szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, poza terenem przeznaczenia ustalonego planem,
- 3) w zakresie oddziaływania akustycznego należy zapewnić brak oddziaływania ponadnormatywnego na tereny sąsiadujące z terenem przeznaczenia wyznaczonym planem.

§15. Przy lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, należy uwzględniać wyznaczone planem oraz innymi opracowaniami i operatami specjalistycznymi, strefy oddziaływania drogi publicznej klasy krajowej, stosując także odpowiednie urządzenia i zabezpieczenia ochronne i izolacyjne.

ROZDZIAŁ V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§16. Na obszarze planu znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską;

1. Dla celów ich ochrony należy wystąpić do właściwego konserwatora zabytków o określenie zasad postępowania przy projektowaniu i realizacji zabudowy.
2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek uzgadniania z miejscowo właściwym urzędem ochrony zabytków projektów zabudowy i zainwestowania, w celu uzyskania uzgodnień przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę w sprawie określenia wymaganych prac archeologicznych wymagających prac ziemnych, warunkujących realizację projektowanego zainwestowania terenu.
3. Ochrona o której mowa w ust. 2, dotyczy obowiązku przeprowadzenia badań powierzchniowo sondażowych, ratowniczych badań wykopaliskowych oraz nadzoru archeologicznego podczas prac ziemnych.

ROZDZIAŁ VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§17. Nie ustala się przeznaczenia terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

ROZDZIAŁ VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§18. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem P;

1. Zakazuje się;

- 1) lokalizacji funkcji o charakterze przedsięwzięć mogących stanowić źródła emisji czynników szkodliwych, przekraczających dopuszczalne normy ustalone odrębnymi przepisami;
- 2) realizacji obiektów wyższych niż 25 m ponad poziom terenu;
- 3) realizacji obiektów wyższych niż 10 m ponad poziom terenu bez uzgodnienia z właściwymi służbami wojсковymi;
- 4) przeznaczenia pod zabudowę obiektami kubaturowymi powierzchni większej niż 50% powierzchni działki;
- 5) przeznaczenie pod zainwestowanie terenu powierzchni większej niż 80% terenu 1P i 2P;
- 6) lokalizacji obiektów z pomieszczeniami mieszkalnymi;
- 7) lokalizacji obiektów kultu;
- 8) lokalizacji obiektów usług, zdrowia, oświaty i kultury;
- 9) lokalizacji obiektów handlu, o których mowa w przepisach o wielkoprzestrzennych obiektach handlowych.

2. Ustala się nakaz:

- 1) zachowania minimum 20% powierzchni działki biologicznie czynnej;
- 2) zastosowania rozwiązań gwarantujących zachowanie sprawności systemu odprowadzenia wód gruntowych i powierzchniowych;
- 3) wprowadzenia zieleni pomiędzy ciekami a linią zabudowy;
- 4) uzgadniania z Dowództwem Sił Powietrznych wszystkich obiektów o wysokości przekraczającej wysokość 10 m nad poziom terenu.

3. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów administracji i biur biznesu związanego z funkcją terenu;
- 2) obiektów obsługi transportu, w tym stacji paliw;
- 3) obiektów i urządzeń dozoru ochrony i bezpieczeństwa;
- 4) obiektów technicznych oraz technologicznych w tym przepompowni ścieków;
- 5) oczyszczalni ścieków z wyłączeniem oczyszczalni małych przydomowych;
- 6) stacji transformatorowych i punktów zasilania na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej;
- 7) sieci infrastruktury technicznej o charakterze obsługi wewnętrznej a także infrastruktury technicznej przesyłowej na warunkach ustalonych z zarządcą lub dysponentem sieci;
- 8) zbiorników na retencję wody powierzchniowych i podziemnych, ze zbiornikami wody dla celów przeciwpowodziowych łącznie;

- 9) urządzeń i stacji przesyłu sygnału radiowego i telekomunikacyjnego;
 - 10) obiektów stanowiących funkcję ekranu akustycznego.
4. Ziemię z wykopów należy zagospodarować na terenie działki lub zagospodarować zgodnie z programem obowiązującym na terenie gminy.

§19. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów w odległości 40 m od najbliższej krawędzi drogi krajowej;
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi w odległości zalecanej przez zarządcę drogi krajowej wynoszącą 120 m od najbliższej krawędzi drogi lub odległości stosownej do zainstalowanych zabezpieczeń ochronnych (akustycznych);
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej pas drogowy projektowanej drogi lokalnej KD1, KD2 i KD3.
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,00 m od północnej granicy działki nr ewid. 53/64.
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy od cieków wodnych zgodnie z rysunkiem planu.

§20. 1. Obsługę komunikacyjną zapewnia istniejąca droga publiczna KD1 utworzona z działek nr ewid. 53/38, 53/41, 53/59, 53/63 i 53/65 umożliwiająca dostęp do drogi ekspresowej S11 w węzłach „Koninko” i „Gądko”, poza granicami opracowania planu;

- 1. Ustala się nowe odcinki dróg o charakterze publicznym:
 - 1) drogę oznaczoną symbolem KD2;
 - 2) dla części terenu działki nr 53/36, oznaczonej symbolem KD3 ustala się przeznaczenie pod drogę publiczną, jako poszerzenie istniejącego pasa drogowego drogi dojazdowej na działce 53/19 znajdującej się przy granicy opracowania planu;
- 2. Wjazd na teren 1P ustala się wykonać wyłącznie z drogi oznaczonej symbolem KD2;
- 3. Wjazd na teren 2P dopuszcza się wykonać z projektowanej drogi publicznej oznaczonej symbolem KD2.

§21. Ustala się następujące parametry dróg:

- 1. Dla drogi publicznej KD2:
 - 1) Ustala się przekrój uliczny,
 - 2) Ustala się konieczność dostosowania szerokości jezdni oraz nośności nawierzchni do natężenia ruchu i rodzaju transportu obsługującego tereny 1P i 2P,
 - 3) Dopuszcza się wykonanie chodnika tylko z jednej strony jezdni,
 - 4) Zieleń w pasie drogowym wykonać wzdłuż zachodniej granicy pasa drogowego.
- 2. Dla drogi publicznej KD3:

- 1) Ustala się przeznaczenie drogi dojazdowej;
- 2) Zakazuje się wykorzystania drogi KD3 dla obsługi transportowej terenu oznaczonego symbolem 1P.

ROZDZIAŁ VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§22. Nie określa się granic terenów a tym samym sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§23. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym rozumianych według ustaleń przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ X

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

§24. 1. Przy lokalizowaniu obiektów i elementów uzbrojenia terenu należy uwzględnić:

- 1) występowanie urządzeń drenarskich;
- 2) lokalizację i charakter istniejących przepustów pod drogami;
- 3) występowanie istniejącego uzbrojenia terenu, które należy uwzględnić pod kątem przebudowy lub modernizacji z dostosowaniem do projektowanej infrastruktury, jej przeniesienia lub likwidacji.
- 4) ograniczenia wynikające z obowiązujących stref dla zabudowy i użytkowania od krajowej drogi publicznej i lotniska wojskowego Krzesiny.
- 5) konieczność dostosowania uzbrojenia terenu do uwarunkowań wynikających z położenia terenu objętego planem w zasięgu OWO

2. Wszelkie przypadki kolizji zainwestowania sieciami infrastruktury technicznej należy likwidować w uzgodnieniu z zarządcą lub dysponentem sieci.

ROZDZIAŁ XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§25. Na terenach oznaczonych symbolami 1P i 2P, dopuszcza się możliwość realizacji dróg wewnętrznych, bez konieczności wydzielania pasów drogowych.

§26. W zakresie infrastruktury technicznej;

1. sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi zgodnie z odrębnymi przepisami technicznymi;
2. dopuszcza się prowadzenie przesyłowej sieci infrastruktury technicznej w granicach obszarów oznaczonych symbolami 1P i 2P wykorzystując teren pomiędzy liniami zabudowy a granicą terenu;
3. sieć infrastruktury technicznej o charakterze przyłączy dopuszcza się prowadzić na całych terenach oznaczonych symbolami 1P 2P, wyłącznie jako infrastrukturę podziemną;
4. dostarczenie energii elektrycznej, gazu i wszystkich innych nośników energii, należy zagwarantować w oparciu o warunki uzyskane od dysponenta sieci i dostawcy;
5. dopuszcza się realizację stacji transformatorowych zgodnie z zapotrzebowaniem inwestora:
 - 1) na warunkach określonych przez właściwy rejonowo Zakład Energetyczny;
 - 2) na wydzielonych działkach, posiadających dostęp do drogi publicznej;
6. istniejącą linię elektroenergetyczną należy przełożyć na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
7. zaopatrzenie w wodę na cele bytowe należy zapewnić poprzez przyłączenie do lokalnej sieci wodociągowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci;
8. warunki o których mowa w ust. 5 mogą też dotyczyć ewentualnego wykorzystania wody dla celów technologicznych;

9. dopuszcza się indywidualne ujęcia wody na warunkach określonych przez gminę z zachowaniem przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§27. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ XIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy.

§28. Ustala się stawkę w wysokości 30%

ROZDZIAŁ XIV

Przepisy końcowe

§29. Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia terenów rolnych w trybie sporządzenia zmiany planu gminy Kórnik, (§4.2. Uchwała nr LIV/440/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 8.06.1998 r.).

§30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - ŻERNIKI, GM. KÓRNIK DZIAŁKI EWIDENCYJNE 53/34-53/39

SKALA 1:1000

0 50 100 150 metrowe

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXV / 256 / 2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 czerwca 2008r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Irena Kaczmarek



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXV/256/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 czerwca 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ – ŻERNIKI, GM. KÓRNIK, DZIAŁKI
EWIDENCYJNE 53/34-53/39

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 9 maja 2008 r. do 2 czerwca 2008 r. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Uwagi były przyjmowane do 19 czerwca 2008 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnej uwagi.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku w odniesieniu do braku wniesienia uwag:

rozstrzyga, co następuje:

nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Żerniki.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXV/256/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 czerwca 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ – ŻERNIKI, GM. KÓRNIK, DZIAŁKI
EWIDENCYJNE 53/34 – 53/39 INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) i prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu Rada Miejska w Kórniku, rozstrzyga, co następuje:

1. Ustalenia zawarte w Uchwale nie wprowadzają nowych zobowiązań dotyczących realizacji i finansowania inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej z budżetu Gminy Kórnik.
2. Obsługa komunikacyjna terenu objętego zmianą planu odbywać się będzie z istniejącej drogi zbiorczej a budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nastąpi staraniem i na koszt inwestora.