

2657

UCHWAŁA Nr XXXI/163/2008 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIE

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: z 2004 r. Dz.U. Nr 06 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Dz.U. Nr 113 poz. 954, Dz.U. Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Dz.U. Nr 45 poz. 319, z 2006 r. Dz.U. Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Dz.U. Nr 127 poz. 880), Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

Dokonać zmiany ustaleń zawartych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna” zatw. uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie nr LXIV/357/2006 z dnia 26.10.2006 r. w sposób następujący:

§1. §10 wyżej wymienionej uchwały, otrzymuje brzmienie:

1. Na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN, 3MN, 13MN, 14MN, 19MN, 20MN, 21MN, 24MN, 26MN, 31MN, 32MN, 50MN, 58MN, 62MN, 76MN, 82MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w jednostce 32MN zabudowa mieszkaniowa o charakterze społecznym, w jednostce 76MN adaptuje się dotychczasowe zainwestowanie bez możliwości rozbudowy uciążliwych usług,

2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa gospodarczo-garażowa, infrastruktura, parkingi, zabudowa usługowa w ramach funkcji mieszkalnej, dopuszcza się funkcje typu: poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp.,

3) zakaz lokalizacji obiektów innych niż wymienione w pkt 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne stosowane lokalnie na terenie miasta,

2) należy stosować parametry i wskaźniki określone w ust. 5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni,
 - 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
 - 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
 - 5) wokół budynków wykonać drenaż lub studnie chłonne dla gromadzenia wód opadowych, celem rozprzeczania zebranej wody na tereny zielone, zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
 - 6) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,
 - 7) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
 - 8) zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego – dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku, zgodnie z ustalonymi w przepisach szczególnych,
 - 9) należy adaptować istniejącą zielen: łąki, zadrzewienia i zakrzewienia.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1) w jednostce 14MN wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską,
 - 2) jednostki planu 13MN, 14MN i 31MN leżą w strefie ochrony konserwatorskiej, dla której ustala się:
 - a) prace rewaloryzacyjne, polegające na nadawaniu współczesnych standardów użytkowych zabudowie istniejącej oraz zabudowę ubytków i wolnych parcel, należy prowadzić z zachowaniem najważniejszych wartości historycznych i estetycznych w oparciu o uzgodnienie z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,

- b) w stosunku do nowych i modernizowanych nie zabytkowych budynków obowiązuje zasada nawiązywania do sąsiedniej zabytkowej (sposobem usytuowania budynków na działce, zachowaniem linii zabudowy, gabarytami),
 - c) dopuszcza się rozbiórki budynków znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej po uprzednim uzasadnieniu celowości takiego wniosku, i otrzymaniu pozytywnej opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) wszelkie prace w obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
- 4) prowadzenie wszelkich prac ziemnych w tych obszarach winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,
- 5) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- 1) ustala się zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników,
 - 3) zabudowę należy realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - 4) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni terenu działki, a dla jednostki 13 MN - 60% powierzchni działki. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 30% powierzchni terenu działki,
 - 5) dla budynków gospodarczych i garażowych powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 m²,
 - 6) powierzchnia funkcji usługowej w budynku mieszkalnym nie może przekroczyć 60 m² powierzchni użytkowej,
 - 7) maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla:
 - a) budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, o wysokości nie wyższej niż 10,5 m,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja, o wysokości nie wyższej niż 6,0 m,
 - 8) budynki mieszkalne i gospodarcze w jednostkach: 1MN, 3MN, 13MN, 14MN, 19MN, 20MN, 21MN, 24MN, 26MN, 31MN, 50 MN, 58MN, 62MN, 76MN, 82MN realizować z dachami stromymi dwu lub wielospadowymi (z uwzględnieniem ustaleń zawartych w punkcie 9), o kącie nachylenia 30° – 45°, z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno – podobnym,
 - 9) w jednostkach 24MN, 50MN dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych i gospodarczych z dachami płaskimi,
 - 10) w jednostce o symbolu 32MN realizować obiekt mieszkalny o charakterze społecznym – mały dom mieszkalny do 8 mieszkań, dwukondygnacyjny, o wysokości nie wyższej niż 8 m z dachem płaskim,
 - 11) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w § 47 ust. 6 pkt 4 – tabela.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie dotyczy.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
- 1) zasadniczy podział na poszczególne posesje należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) dopuszcza się inne podziały niż na rysunku planu na potrzeby inwestorskie przy zachowaniu:
 - a) działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej,
 - b) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 700 m²,
 - c) podział nie może naruszać praw osób trzecich,
 - d) kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta winien umożliwić realizację określonego w planie przeznaczenia
 - 3) w jednostce 76MN dopuszcza się podziały inne niż zapisane w planie, o powierzchni nie mniejszej niż 1.200 m², przy zachowaniu regularnego kształtu działki zbliżonego do prostokąta; dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej,
 - 4) dopuszcza się na wniosek właścicieli dokonywania scaleń gruntów i ich podział na zasadach określonych wyżej i zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących ulic publicznych i dróg wewnętrznych: 14KDL, 13KDL, 47KDD, 48KDD, 15KDL, 52KDD, 53KDD, 34KDL, 56KDD, 33KDL, 57KDD, 58KDD, 114KX, 31KDL, 112KX, 6KDZ, 33KDL, 30KDL, 68KDD, 69KDD, 27KDL, 70KDD, 83KDD, 96KDD, 95KDD, 94KDD, 93KDD, 89KDD, 25KDL, 26KDL, 24KDL, 88KDD, 87KDD, 86KDD, 3KDZ, 78KDD, 79KDD, 22KDL, 77KDD, 80KDD, 2KDZ, 9KDL, 10KDL, 11KDL, zgodnie z warunkami podanymi w §47,

- 2) dopuszcza się modernizację istniejących dróg komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
 - 3) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z warunkami podanymi w §46.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.
 - 2) Dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.
- §2.** §11 wyżej wymienionej uchwały otrzymuje brzmienie:
1. Na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolami: 5MN, 5.1MN, 6MN, 6.1MN, 10MN, 12MN, 17MN, 18MN, 27MN, 43MN, 45MN, 47MN, 49MN, 59MN, 60MN, 61MN, 77MN ÷ 79MN, 81MN, 83MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa gospodarczo-garażowa, infrastruktura, parkingi, zabudowa usługowa w ramach funkcji mieszkalnej - dopuszcza się usługi typu: poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp.,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów innych niż wymienione w pkt 1 i 2.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne stosowane lokalnie na terenie miasta.
 - 2) należy stosować parametry i wskaźniki określone w ust. 5.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
 - 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
 - 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
 - 4) wokół budynków wykonać drenaż lub studnie chłonne dla gromadzenia wód opadowych, celem rozprządzenia zebranej wody na tereny zielone,
 - 5) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
 - 6) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,
 - 7) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
 - 8) należy adaptować istniejącą zieleń: łąki, zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 9) zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego – dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku, zgodnie z ustalonymi w przepisach szczególnych.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 1) jednostki planu 10MN, 12MN, 59MN i 60MN leżą w granicach strefy ochrony konserwatorskiej śródmieścia, dla której ustala się:
 - a) prace rewaloryzacyjne, polegające na nadawaniu współczesnych standardów użytkowych zabudowie istniejącej oraz zabudowę ubytków i wolnych parcel, należy prowadzić z zachowaniem najważniejszych wartości historycznych i estetycznych w oparciu o uzgodnienie z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
 - b) w stosunku do nowych i modernizowanych nie zabytkowych budynków obowiązuje zasada nawiązywania do sąsiedniej zabytkowej (sposobem usytuowania budynków na działce, zachowaniem linii zabudowy, gabarytami),
 - c) dopuszcza się rozbiórki budynków znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej po uprzednim uzasadnieniu celowości takiego wniosku i otrzymaniu pozytywnej opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 2) jednostki 43MN, 49MN leżą na terenie potencjalnego stanowiska archeologicznego, prowadzenie wszelkich prac ziemnych w tych obszarach winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym.
 - 3) na obszarze śródmieścia znajduje się strefa bogatego osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego, w związku z tym, w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych, prace ziemne na obszarze występowania stanowisk podczas inwestycji, wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z WKZ oraz obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uregulowane przepisami odrębnymi,
 - 4) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 1) zabudowę należy realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - 2) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni terenu,
 - 3) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 30% powierzchni zabudowy działki,
 - 4) dla budynków gospodarczych i garażowych powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 m²,
 - 5) powierzchnia funkcji usługowej w budynku mieszkalnym nie może przekroczyć 60 m² powierzchni użytkowej
 - 6) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla:
 - a) budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, o wysokości nie wyższej niż 10,5 m,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja, o wysokości nie wyższej niż 6,0 m,
 - 7) budynki mieszkalne i gospodarcze w jednostkach: 5MN, 6MN, 10MN, 12MN, 17MN, 18MN, 27MN, 43MN, 45MN, 47MN, 49MN, 59MN, 60MN, 61MN, 77MN, 78MN, 79MN, 81MN, 83MN realizować z dachami stromymi dwu i wielospadowymi (z uwzględnieniem ustaleń zawartych w punkcie 8), o kącie nachylenia 30° – 45° z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno – podobnym,
 - 8) w jednostkach 27MN, 43MN, 49MN, 59MN, 60MN, 61MN dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych i gospodarczych z dachami płaskimi,
 - 9) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w § 47 ust. 6 pkt 4 – tabela,
 - 10) w jednostce 43MN - ustala się zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania i dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie dotyczy.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
 - 1) zasadniczy podział na poszczególne posesje należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) dopuszcza się inne podziały niż na rysunku planu na potrzeby inwestorskie przy zachowaniu:
 - a) działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną,
 - b) działki budowlane muszą mieć wielkości umożliwiające zabudowę,
 - c) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 700 m²,
 - d) podział nie może naruszać praw osób trzecich,
 - e) kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta winien umożliwić realizację określonego w planie przeznaczenia
- 3) dopuszcza się na wniosek właścicieli dokonywania scaleń gruntów i ich podział na zasadach określonych wyżej i zgodnie z przepisami szczególnymi,
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących ulic publicznych i dróg wewnętrznych: 12KDL, 11KDL, 45KDD, 77KDD, 22KDL, 78KDD, 24KDL, 25KDL, 85KDD, 86KDD, 72KDD, 63KDD, 58KDD, 112KX, 33KDL, 31KDL, 57KDD, 33KDL, 56KDD, 6KDZ, 129KDD, 3KDZ, 56KDD, 52KDD, 51KDD, 49KDD, 120KX, 15KDL, 49KDD, 13KDL, 14KDL, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
 - 2) dopuszcza się modernizację istniejących dróg komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
 - 3) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z warunkami podanymi w §46.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
 - 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.
 - 2) Dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.
- §3. Pozostałe ustalenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna oraz rysunek planu, pozostają bez zmian
- §4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.
- §5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Michał Gwiazda

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXI/163/2008
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 25 czerwca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TRZEMESZNA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ
W TRZEMESZNIE NR LXIV/357/2006 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006**

Przedmiotowy projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 kwietnia 2008 roku do 28 maja 2008 r.; dyskusja publiczna nad rozwiązaniami planu odbyła się w dniu 28 maja 2008 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmian.) uwagi były przyjmowane do 17. 06. 2008 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Trzemesznie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

2658

UCHWAŁA Nr XXXI/164/2008 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIE

z dnia 25 czerwca 2008 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa
mieszkaniowego i letniskowego we wsi Ostrowite, gmina Trzemeszno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: z 2004 r. Dz.U. Nr 06 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Dz.U. Nr 113 poz. 954, Dz.U. Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Dz.U. Nr 45 poz. 319, z 2006 r. Dz.U. Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Dz.U. Nr 127 poz. 880), Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego i letniskowego we wsi Ostrowite, gmina Trzemeszno.

2. Granice obszaru objętego uchwałą stanowi granica działki o nr ewidencyjnym 161 na ark. mapy nr 1 na dzień wywołania uchwały Rady Miejskiej w Trzemesznie o przystąpieniu do opracowania niniejszego planu, a na dzień dzisiejszy przedmiotowy obszar określony jest nowymi numerami

ewidencyjnymi tj. nr 161/1 i 161/2, arkusz mapy 1, w tych samych granicach zewnętrznych terenu, przedstawionych graficznie na załączniku nr 1.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie nr LII/308/2006 z dnia 16 lutego 2006 r., zobowiązującą Burmistrza do opracowania planu i przewidującą na przedmiotowej działce zabudowę mieszkaniową i letniskową.

4. Zakres opracowania planu jest zgodny z przeznaczeniem określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Trzemeszno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie Nr XIX/132/99 z dnia 30 grudnia 1999 r.

5. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dla gruntów podlegających ochronie zmiany dokonuje się na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057–602– 499-1/07 z dnia 9.01.2008 r.

6. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz jej integralnych części: