

2545

UCHWAŁA Nr XXXII/283/09 RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ

z dnia 16 czerwca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic dr. Piotra Kowalika i Polnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Miasta i Gminy Gołańcz uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic dr. Piotra Kowalika i Polnej.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony ulicami dr. Piotra Kowalika i Polnej (droga powiatowa nr 1571 P), rozgraniczeniem działek nr ewid. 620/1 i 535 oraz ul. Poprzecznej.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic dr. Piotra Kowalika i Polnej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołańcz, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic dr. Piotra Kowalika i Polnej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze oraz zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
- 3) tereny przestrzeni publicznej.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) zasad i warunków scalenia oraz ponownego podziału nieruchomości.

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej - usług publicznych, oznaczenie na rysunku - U;
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku - ZP;
- 3) teren parkingu publicznego, oznaczenie na rysunku - Kp;
- 4) tereny pasa infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku - Ki;
- 5) tereny dróg publicznych obejmujące:
 - a) drogę lokalną (ul. Polna), oznaczenie na rysunku - KD-L,
 - b) drogę dojazdową (ul. dr. Piotra Kowalika), oznaczenie na rysunku - KD-D.

§4. Dla terenu zabudowy usługowej (U), o funkcji użyteczności publicznej, w tym usług publicznych, o którym mowa w §3 pkt 1, ustala się:

- 1) możliwość rozbudowy istniejącego obiektu w granicach maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zastosowaniem wysokości, dla przeważającej kubatury części dobudowanej, jak w budynku istniejącym;
- 2) formę stropodachu płaskiego;
- 3) zakaz nadbudowy istniejącego budynku;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowanej nieprzekraczający 90% powierzchni ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni wyznaczonego terenu.

§5. 1. Tereny zieleni urządzonej, o których mowa w §3 pkt 2, obejmują:

- 1) teren zieleni urządzonej (ZP1), w tym funkcji rekreacyjnych (plac zabaw), z obowiązkiem nasadzeń zieleni średnio-wysokiej, izolacyjnej od strony drogi lokalnej (KD-L) oraz parkingu publicznego (Kp);
- 2) teren zieleni urządzonej (ZP2), w tym funkcji rekreacyjnych mogących służyć obsłudze terenu zabudowy usługowej (U), z obowiązującą lokalizacją urządzeń oczyszczających ścieki opadowe z terenu parkingu publicznego.

2. Na wyznaczonych terenach zieleni urządzonej wymagane jest zachowanie istniejącego drzewostanu, w szczególności starodrzewu.

§6. 1. Dla terenu wyznaczonego parkingu publicznego (Kp), o którym mowa w §3 pkt 3, mają zastosowanie warunki techniczne dróg oraz ochrona powierzchni ziemi i środowiska wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zjazd na parking następuje z dróg publicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

§7. 1. Dla terenów dróg publicznych, o których mowa w §3 pkt 4, mają zastosowanie przepisy o drogach publicznych.

2. W wyznaczonym pasie infrastruktury technicznej (Ki) zachowuje się istniejące sieci uzbrojenia podziemnego oraz zieleń szpalerową kształtującą pierzeję ul. Polnej.

§8. Ochronę środowiska i krajobrazu realizują się poprzez:

- 1) pełne uzbrojenie techniczne terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków komunalnych i opadowych;
- 2) ochronę środowiska wodnego poprzez stosowanie urządzeń zapewniających wymagane standardy wprowadzania ścieków opadowych do wód i ziemi;
- 3) komunalny odbiór odpadów i postępowania z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ochronę istniejącej zieleni oraz kształtowanie zieleni urządzonej, służącej zapewnieniu walorów krajobrazowych i estetycznych przestrzeni publicznej miasta.

§9. Na obszarze objętym planem znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, w związku z tym dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego prace ziemne związane z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, w celu określenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§10. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące, służące ochronie środowiska, zasady infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia oczyszczające - na wyznaczonym terenie ZP1, ze zrzutem do istniejącego stawu (obszar poza planem);

4) zasilanie w energię elektryczną - z istniejących sieci, zgodnie z warunkami dostawcy;

5) zaopatrzenie w ciepło, z lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw i urządzeń do ich spalania spełniających wymogi ochrony środowiska, w szczególności stosowanie gazu.

2. Na obszarze objętym planem mogą być realizowane wszystkie urządzenia i budowle związane z obsługą w zakresie infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1.

3. Istniejące uzbrojenie techniczne zapewnia pełną obsługę techniczną terenu zabudowy usługowej (U); dla realizacji parkingu publicznego (Kp) wymagana jest realizacja sieci kanalizacji deszczowej oraz urządzeń oczyszczających, stanowiących inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

4. Odbiór odpadów, w tym niebezpiecznych i budowlanych, nastąpi zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

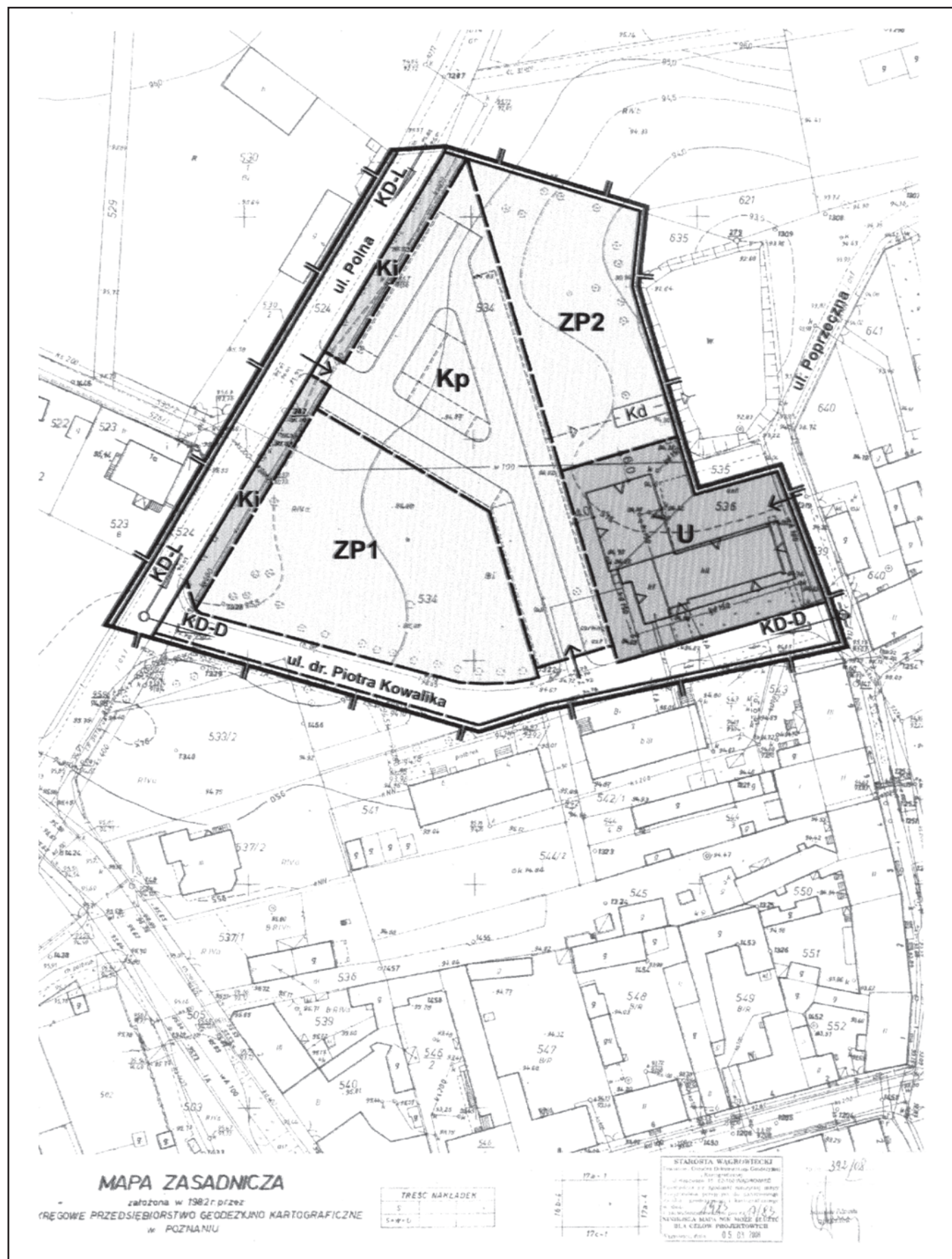
§11. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę 1% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gołańcz.

§13. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XXIII/112/2000 Rady Miasta i Gminy z dnia 22 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 92 z dnia 29.12.2000 r.).

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Józef Ryłko



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOŁAŃCZY w rejonie ulic dr. Piotra Kowalika i Polnej

Rysunek planu

skala 1:1000

0 50 100 m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR. XXXII/283/09
RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ
Z DNIA 16 CZERWCA 2009 R.

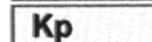
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR. poz.
Z DNIA



OZNACZENIA GRAFICZNE:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
-  maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
-  zjazdy z dróg publicznych
-  sieć kanalizacji deszczowej

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

-  teren zabudowy usługowej
-  tereny zieleni urządzonej
-  teren parkingu publicznego
-  tereny pasa infrastruktury technicznej

tereny dróg publicznych:

-  droga lokalna
-  droga dojazdowa

Tomira Łęska - Oleszak
ARCHITEKT
Projektowanie Urbanistyczne i Budowlane
64-920 Pila, ul. Mała Błonia 6

mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleszak
członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów nr rej. Z-112

mgr Wojciech Kramarz

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXII/283/09
Rady Miasta i Gminy Gołańcz
z dnia 16 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁAŃCZ**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880), Rada Miasta i Gminy Gołańcz stwierdza

zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic dr. Piotra Kowalika i Polnej, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz (Uchwała Nr VIII/38/95 Rady Miasta i Gminy w Gołańczy z dnia 28.11.1995 r.).

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic dr. Piotra Kowalika i Polnej dotyczy zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy, w zakresie przeznaczenia części terenu zieleni urządzonej na cele parkingu publicznego, z ograniczeniem przestrzeni przeznaczonych na parking przy ul. dr. Piotra Kowalika. Powyższe nie stanowi istotnej zmiany planu obowiązującego i służy realizacji ważnych celów publicznych. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz w zakresie: przeznaczenia terenów, kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zasad infrastruktury technicznej.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXII/283/09
Rady Miasta i Gminy Gołańcz
z dnia 16 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA GOŁAŃCZY W REJONIE - ULIC DR. PIOTRA KOWALIKA I POLNEJ, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880), Rada Miasta i Gminy Gołańcz rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic dr. Piotra Kowalika i Polnej obejmują realizację sieci kanalizacji deszczowej, związanej z realizacją parkingu publicznego (Kp) oraz urządzeń oczyszczających ścieki opadowe i roztopowe.

§2. Sieci kanalizacji deszczowej, o których mowa w §1., obejmują:

- 1) realizację sieci służących odprowadzeniu ścieków opadowych i roztopowych - Dn 150 mm, o długości ~ 150 m;
- 2) urządzeń oczyszczających ścieki opadowe i roztopowe (płaskownik i separator).

§3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, zostaną sfinansowane ze środków budżetowych Gminy Gołańcz, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych oraz Prawa zamówień publicznych.