



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 września 2008 r.

Nr 153

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2672** – nr XXII/130/2008 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice i części wsi Walerianowo w rejonie ul. Poznańskiej 16261
- 2673** – nr XXII/132/2008 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w obszarze terenów zainwestowanych 16267

ANEKS DO POROZUMIENIA

- 2674** – nr 1 z dnia 3 lipca 2008 r. do porozumienia zawartego w dniu 12 sierpnia 2003 r. pomiędzy Gminą Drawsko, Lubasz i Ryczywół 16275

SPRAWOZDANIA

- 2675** – sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Gminy Sośnie za 2007 rok 16275
- 2676** – sprawozdanie Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły z wykonania budżetu Miasta i Gminy Szamotuły za 2007 rok 16306

2672

UCHWAŁA Nr XXII/130/2008 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice i części wsi Walerianowo w rejonie ul. Poznańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 - o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591ze zm.¹⁾ i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen-

nym (Dz.U.2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.²⁾), Rada Gminy Komorniki uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice i części wsi Walerianowo w

rejonie ul. Poznańskiej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/209/97 Rady Gminy Komorniki z dnia 14 listopada 1997 r. z późniejszymi zmianami: Uchwałą Nr XXIX/195/2001 z dnia 13 lutego 2001 r.; Uchwałą Nr XXXV/227/2001 z dnia 28 września 2001 r.; Uchwałą Nr XLV/305/2002 z dnia 10 września 2002 r.; Uchwałą Nr XXXIX/235/2005 z dnia 20 września 2005 r., Uchwałą Nr XI/60/2007 z dnia 27 sierpnia 2007 r., zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje część działki nr 527, część działki nr 107/1, działki nr 528 i nr 104/23 - obręb Chomęcice; oraz działki nr 278/1, 278/2, 278/3 - obręb Rosnówko - Walerianowo.

3. Integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek planu miejscowego zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice i części wsi Walerianowo w rejonie ul. Poznańskiej”, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

4. Załącznikiem Nr 2 są rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

5. Załącznikiem Nr 3 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§2. Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu;
- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 4) usługach - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą nie polegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych; działalność ta nie obejmuje transportu i handlu hurtowego;
- 5) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy.

§3. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zostały określone w §4, §5, §6, §7, §8, §9, §10, uchwaly.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego zostały określone w §6, §7, §8, §9, §10, uchwaly.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały określone w §6, §7 oraz w §11 uchwaly.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury zostały określone w §12 uchwaly.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały określone w §9 uchwaly.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zostały określone w §6, §7 uchwaly.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych nie zostały określone ponieważ na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Na obszarze planu nie przewiduje się przeprowadzania procedury scalania i podziału o której mowa w art. 102 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy zostały określone w §6, §7 i §8.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały określone w §9, §10, §11.

11. Na obszarze planu nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały określone w §13 uchwaly.

§4. Następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów,
- 2) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) stanowisko archeologiczne,
- 6) dominanta przestrzenna.

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) 1MN, 2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
- 3) KD-D - teren drogi publicznej - droga klasy D - dojazdowa,
- 4) KD-X - teren drogi publicznej - ogólnodostępny ciąg komunikacyjny,

5) KDW - teren drogi wewnętrznej.

§6.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,
- 2) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m², z wyłączeniem działek budowlanych dla obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 7, 8 i 9
- 4) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 7) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 12 m, z wyjątkiem budynku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1,
- 8) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 9) wysokość wolnostojących budynków garażowo - gospodarczych i innych budynków pomocniczych powiązanych z funkcją mieszkaniową nie większą niż 9 m,
- 10) dla wolnostojących budynków garażowo - gospodarczych i innych budynków pomocniczych powiązanych z funkcją mieszkaniową nie więcej niż jedną kondygnację nadziemną,
- 11) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych o powierzchni większej niż 1 m²,
- 12) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych
- 13) lokalizację co najmniej dwóch miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej.
- 14) lokalizację szpaleru drzew zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN dopuszcza się:

- 1) lokalizację w miejscu określonym na rysunku planu budynku mieszkalnego stanowiącego dominantę przestrzenną o wysokości nie przekraczającej 15 m,
- 2) lokalizację usług, z wyłączeniem usług gastronomii, jedynie w obrębie budynku mieszkalnego na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury,
- 4) lokalizację obiektów budowlanych służących rekreacji codziennej,
- 5) lokalizację obiektów garażowo - gospodarczych,
- 6) lokalizację innych budynków pomocniczych powiązanych z funkcją mieszkaniową
- 7) lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8 m,

8) lokalizację sieci i obiektów uzbrojenia technicznego,

9) lokalizację urządzeń budowlanych.

§7. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,
- 2) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2500 m², z wyłączeniem działek budowlanych dla obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 6,7 i 8
- 4) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 7) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 12 m,
- 8) wysokość wolnostojących budynków garażowo - gospodarczych i innych budynków pomocniczych powiązanych z funkcją mieszkaniową nie większą niż 6 m,
- 9) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych o powierzchni większej niż 1 m²,
- 10) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych
- 11) lokalizację co najmniej dwóch miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej.
- 12) lokalizację szpaleru drzew zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług, z wyłączeniem usług gastronomii, jedynie w obrębie budynku mieszkalnego na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury,
- 3) lokalizację obiektów budowlanych służących rekreacji codziennej,
- 4) lokalizację obiektów garażowo - gospodarczych,
- 5) lokalizację innych budynków pomocniczych powiązanych z funkcją mieszkaniową
- 6) lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8 m,
- 7) lokalizację sieci i obiektów uzbrojenia technicznego,
- 8) lokalizację urządzeń budowlanych.

§8. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami E ustala się lokalizację stacji transformatorowo - rozdzielczej, małowabarytowej, wolnostojącej.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i obiektów uzbrojenia technicznego,
- 2) lokalizację urządzeń budowlanych.

§9. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-D ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych,
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-D dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i obiektów uzbrojenia technicznego,
- 2) nasadzenia drzew i krzewów,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-X ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych,
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-X dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów uzbrojenia technicznego,

§10. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych,
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i obiektów uzbrojenia technicznego,
- 2) nasadzenia drzew i krzewów,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury.

§11. Ustala się następujące zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną:

- 1) Zaopatrzenie w wodę budynków i urządzeń na terenie planu z projektowanego wodociągu w drogach wewnętrznych;
- 2) Ścieki sanitarne należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej.
- 3) Odprowadzenie ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku kanalizacji -zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4) Zaopatrzenie obiektów budowlanych na obszarze planu w energię elektryczną z linii energetycznej w drogach wewnętrznych;

5) Zaopatrzenie obiektów budowlanych w gaz z gazociągu w drogach wewnętrznych lub ze zlokalizowanych na działce budowlanej zbiorników gazu płynnego;

6) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) Dopuszcza się zaopatrywanie budynków w energię pochodzącą z odnawialnych źródeł energii;

8) Nakazuje się zachowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia obowiązek zapewnienia rozwiązań zastępczych.

§12. Dla obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla ochrony istniejących stanowisk archeologicznych stanowiących archeologiczne dziedzictwo kulturowe, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych zakres inwestor winien uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§13. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30% dla wszystkich nieruchomości w granicach uchwalenia planu.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Komorniki
(-) mgr Marian Adamski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, póź, 1218

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/139/2008
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 30 czerwca 2008r

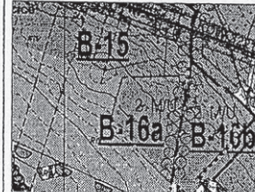
ZAŁĄCZNIK NR 1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI CHOMĘCICE I
CZĘŚCI WSI WALERIANOWO W REJONIE
UL. POZNAŃSKIEJ**

SKALA 1 : 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOMORNIKI

SKALA 1 : 10000



- ZADRZEWIENIA PRZYRODNE, PRZYWOONE IZOLACYJNE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINEJ REZYDENCJONALNEJ W ZIELENI
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINEJ
- E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGA KLASY D - DOKŁADOWA
- KD-X OGÓLNOŚCISPOŁNY CIĄG KOMUNIKACYJNY
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- ZADRZEWIENIA PRZYRODNE
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- DOMINANTA PRZESTRZENNA



ul. Żelazna 1, 61-100 Kalisz
Kalisz, 2008

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1 : 1000

CEKID: 301-11/0901, 301-1/0007
APROBACJA PRZEBIEGŁA
Projektant: **STUDIO URS**
Fotograf: **STUDIO URS**
Dane Zamawiaci:
Ciepły Chocimierz, Kamiecha - Wólka Komornicka 90-100 Komorniki
Jednostka:
Zakład:
Data:
Data aktualizacji: 22.05.2007

STUDIO URS
Biurowiec: ul. Żelazna 1, 61-100 Kalisz
Telefony: 0141 841 414, 0141 841 415, 0141 841 416, 0141 841 417, 0141 841 418, 0141 841 419, 0141 841 420, 0141 841 421, 0141 841 422, 0141 841 423, 0141 841 424, 0141 841 425, 0141 841 426, 0141 841 427, 0141 841 428, 0141 841 429, 0141 841 430, 0141 841 431, 0141 841 432, 0141 841 433, 0141 841 434, 0141 841 435, 0141 841 436, 0141 841 437, 0141 841 438, 0141 841 439, 0141 841 440, 0141 841 441, 0141 841 442, 0141 841 443, 0141 841 444, 0141 841 445, 0141 841 446, 0141 841 447, 0141 841 448, 0141 841 449, 0141 841 450, 0141 841 451, 0141 841 452, 0141 841 453, 0141 841 454, 0141 841 455, 0141 841 456, 0141 841 457, 0141 841 458, 0141 841 459, 0141 841 460, 0141 841 461, 0141 841 462, 0141 841 463, 0141 841 464, 0141 841 465, 0141 841 466, 0141 841 467, 0141 841 468, 0141 841 469, 0141 841 470, 0141 841 471, 0141 841 472, 0141 841 473, 0141 841 474, 0141 841 475, 0141 841 476, 0141 841 477, 0141 841 478, 0141 841 479, 0141 841 480, 0141 841 481, 0141 841 482, 0141 841 483, 0141 841 484, 0141 841 485, 0141 841 486, 0141 841 487, 0141 841 488, 0141 841 489, 0141 841 490, 0141 841 491, 0141 841 492, 0141 841 493, 0141 841 494, 0141 841 495, 0141 841 496, 0141 841 497, 0141 841 498, 0141 841 499, 0141 841 500

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII/130/2008
Rady Gminy Komorniki
z dnia 30 czerwca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI CHOMĘCICE I CZĘŚCI WSI
WALERIANOWE W REJONIE UL. POZNAŃSKIEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice i części wsi Walerianowo w

rejonie ul. Poznańskiej nie wniesiono żadnych uwag, których sposób i terminy wnoszenia określone zostały w art. 17 pkt 10, 11, 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/130/2008
Rady Gminy Komorniki
z dnia 30 czerwca 2008r

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI CHOMĘCICE I CZĘŚCI WSI WALERIANOWE W REJONIE
UL. POZNAŃSKIEJ, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga, co następuje:

§1. 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu - infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie :

- 1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego;
 - 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
 - 3) przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji:
- 1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
 - 2) Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2006 r. 129, poz. 902), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu;

3) Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej określone w §1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);

4) Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§2. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.).

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§3. 1. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w §1 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858).

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).