

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Lubasz.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Lubasz.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy;

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych;
- b) dotacji samorządu województwa;
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych;
- d) kredytów i pożyczek bankowych;
- e) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

2657

UCHWAŁA Nr XXXVII/436/09 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1), zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające pas drogowy ul. Śniadeckich oraz działkę nr ewid. 49/1, oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1) – zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) zabytki, dobra kultury współczesnej oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. Na obszarze objętym planem występuje obszar ochrony wód podziemnych.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) teren drogi dojazdowej, gminnej, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 3) teren drogi wewnętrznej, stanowiącej współwłasność użytkowników działek, dla których zapewnia dostęp do drogi publicznej, oznaczenie na rysunku – KDW;
- 4) ciąg komunikacji pieszej, stanowiący integralną część drogi wewnętrznej, o której mowa w pkt 3, oznaczenie na rysunku – Kx;
- 5) teren drogi lokalnej (pętla autobusowa), oznaczenie na rysunku – KD-L.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego zgodnie z przepisami o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałas.

§4. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obejmuje cztery działki budowlane, z realizacją nieprzekraczającą, na całym terenie – czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych i czterech budynków gospodarczych, o których mowa w §5 ust. 1.

§5. 1. Na każdej, wyznaczonej w planie, działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zabudowę obejmującą:

- 1) jeden budynek mieszkalny, o wysokości do 10,0 m od poziomu terenu, I-II kondygnacji nadziemnych i powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 300,0 m²;
- 2) jeden budynek gospodarczy, gospodarczo-garażowy lub garażowy o wysokości I kondygnacji nadziemnej, wysokości nieprzekraczającej 3,50 m od poziomu terenu i powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 50,0 m².

2. Dla wszystkich budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, obowiązuje dach płaski, z zastosowaniem w budynku mieszkalnym zróżnicowanej wysokości od poziomu terenu; powyższe ustalenie dotyczy budynków jednokondygnacyjnych i dwukondygnacyjnych.

3. Zabudowa, o której mowa w ust. 1 i 2, może być realizowana na terenie ograniczonym, na rysunku, maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastosowaniem warunków technicznych oraz obowiązkowym zachowaniem, w części, istniejącego drzewostanu o charakterze leśnym. Zabudowa winna być realizowana na terenach, gdzie znajdują się przestrzenie o najmniejszym zadrzewieniu, a co najmniej 80% powierzchni niezabudowanej winno stanowić teren biologicznie czynny. Ustala się zakaz zabudowy przy granicy sąsiedniej.

§6. 1. Dla terenu objętego planem ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w ciepło, z lokalnych systemów grzewczych spełniających wymagania programu ochrony powietrza dla strefy powiat pilski lub z sieci zdalaczynnych, z kotłowni rejonowej „KR-Koszyce”;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem do punktów zlewnych oczyszczalni miejskiej lub zbiorowego systemu odprowadzania ścieków komunalnych, o ile wystąpią możliwości włączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych, z powierzchni utwardzonych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem rozwiązań lokalnych spełniających wymagania ochrony środowiska.

2. Zadania z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, realizowane są w drodze dojazdowej w powiązaniu z sieciami miejskimi w ul. Śniadeckich.

§7. Gospodarowanie odpadami, w tym niebezpiecznymi i budowlanymi, obejmującymi również przemieszczanie mas ziemnych powstałych w procesie inwestycyjnym, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§8. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) ustalenie zasad uzbrojenia technicznego, w tym ochronę powietrza i środowiska wodnego;
- 2) ochronę terenów mieszkaniowych przed hałasem;
- 3) standardy zabudowy, w tym zachowanie w części istniejących drzewostanów i powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) selektywną gospodarkę odpadami oraz zasady określone w §7.

§9. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 1%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§11. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XIX/206/08 Rady Miasta Piły z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1).

§12. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) Paweł Jarczak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1)

Rysunek planu

skala 1:1000

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ
Z DNIA 30 czerwca 2009 r.

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXVIII/436/09
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 30 czerwca 2009 r.



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
- zasady podziału na działki budowlane
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- integralne części nieruchomości
- zasada obsługi komunikacyjnej
- infrastruktura techniczna:
- istniejąca sieć wodociągowa
- planowana sieć wodociągowa
- planowana sieć kanalizacji deszczowej

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD-L** teren drogi lokalnej (pętla autobusowa)
- KD-D** teren drogi dojazdowej, gminnej
- KDW** teren drogi wewnętrznej
- Kx** teren komunikacji pieszej

MAPA ZASADNICZA

Zawiera: 1. Plan miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

OKREŚLONE PRZEDSIĘWZĘSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE W POZNANIU

ZAKŁAD TERENOWY W PIŁE
Kierownik Zakładu: mgr inż. Wiesław Matuszak
mgr inż. Krzysztof Kucharczyk

402.224.04.33

1:500

72/173

Mapa zasadnicza	
Przebieg linii rozgraniczających	W
Przebieg linii rozgraniczających	W
Przebieg linii rozgraniczających	W
Przebieg linii rozgraniczających	W
Przebieg linii rozgraniczających	W
Przebieg linii rozgraniczających	W
Przebieg linii rozgraniczających	W
Przebieg linii rozgraniczających	W
Przebieg linii rozgraniczających	W
Przebieg linii rozgraniczających	W

0,344	0,234
0,971	0,624

0,344	0,234
0,971	0,624

URZĄD MIASTA PIŁY - Pl. Słazica 10

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
NACZELNIK MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
mgr inż. arch. Tomira Łaska - Oleśzak

Projektant planu
mgr inż. arch. Tomira Łaska - Oleśzak

Zespół autorski
infrastruktura techniczna
mgr inż. Mieczysław Cholewo
mgr inż. Piotr Śródziński
mgr inż. Piotr Śródziński
ogracowanie graficzne
dokumentacja planistyczna
tech. Danuta Nowakowska
Procedura formalno-prawna
mgr Krystyna Sygula

Prognoza
prognoza na środowisko
mgr inż. arch. Andrzej Kucharczyk

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/436/09
Rady Miasta Piły
z dnia 30 czerwca 2009 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI
STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Piły stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1) z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

UZASADNIENIE

Obszar działki nr 49/1 przy ul. Śniadeckich znajduje się na terenie przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły pod zabudowę, z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnych i ekstensywnej zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/436/09
Rady Miasta Piły
z dnia 30 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE UL. ŚNIADECKICH (DZ. NR EWID. 49/1), INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1), obejmują następujące inwestycje realizowane w drodze dojazdowej:

- 1) sieć wodociągowa – $\varnothing$ 110 mm, L=70,0 m;
- 2) sieć kanalizacji deszczowej – $\varnothing$ 300 mm, L=53,0 m.

§2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.