

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/437/09
Rady Miasta Piły
z dnia 30 czerwca 2009 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY
W REJONIE ULIC WARSZTATOWEJ I POMORSKIEJ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Piły stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Warsztatowej i Pomorskiej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Warsztatowej i Pomorskiej obejmuje tereny istniejącej zabudowy usługowej oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jest to obszar wyodrębniony w strukturze przestrzennej miasta jako tereny przeważającej funkcji usługowej i produkcyjnej. Ustalenia miejscowego planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w zakresie: przeznaczenia obszarów wyodrębnionych w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i polityki przestrzennej.

2659

UCHWAŁA Nr XXXVII/438/09 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Ludowej i Wawelskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Ludowej i Wawelskiej, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są pasy drogowe ulic: Wawelskiej, Ludowej i Okólnej, oznaczone na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 3) obszarów objętych scaleniem oraz szczegółowych warunków scalenia i podziału nieruchomości.

§3. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) zabytkowe budynki nieobjęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczone do rozbiórki;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej.

§4. 1. Na obszarze objętym planem, liniami rozgraniczającymi określa się tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 2) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z docelowym przeznaczeniem na parking – oznaczenie na rysunku MW/Kp;
- 3) tereny istniejących parkingów, oznaczenie na rysunku – Kp;
- 4) teren planowanego parkingu, oznaczenie na rysunku – Kp1;
- 5) teren parkingu i podziemnej infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – Kp/Ki;
- 6) teren elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E;
- 7) teren zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku – ZI;
- 8) teren drogi dojazdowej, oznaczenie na rysunku – KD-D.

2. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 1, są terenami, dla których zgodnie z przepisami o środowisku ustalono dopuszczalne poziomy hałasu.

§5. Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nowych budynków oraz rozbudowy budynków istniejących;

- 2) minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) wprowadzenie zieleni szpalerowej wzdłuż pasa drogowego ul. Okólnej;
- 4) rozbiórkę budynku przy ul. Wawelskiej 7;
- 5) zagospodarowanie terenu po budynku nr 7 pod zielen lub miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

§6. Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z docelowym przeznaczeniem na parking MW/Kp, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2, ustala się:

- 1) docelową rozbiórkę budynków przy ul. Wawelskiej 11 i 13, ze względu na ich stan techniczny;
- 2) wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu rozbiórki obiektów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) docelowe przeznaczenie terenu na parking ogólnodostępny;
- 4) obsługę komunikacyjną parkingu z drogi gminnej (ul. Wawelska) z możliwością połączenia z terenem istniejącego parkingu Kp oraz z terenem Kp/Ki.

§7. Dla terenu parkingu i podziemnej infrastruktury technicznej Kp/Ki, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 5, ustala się:

- 1) przeznaczenie części terenu działki stanowiącej integralną część terenu MW/Kp na parking ogólnodostępny, z zastrzeżeniem §6 pkt 4;
- 2) pas infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenu MW.

§8. Dla terenu planowanego parkingu Kp1, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 4, ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną (wjazd i wyjazd) z drogi gminnej (ul. Wawelska);
- 2) w przypadku wyburzenia budynków przy ul. Wawelskiej nr 11, 13 możliwość poszerzenia terenu parkingu wzdłuż ul. Wawelskiej o tereny Kp/Ki i MW/Kp.

§9. Dla terenu zieleni izolacyjnej ZI, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 7, ustala się:

- 1) rozbiórkę budynku przy ul. Wawelskiej 1;
- 2) wprowadzenie zieleni szpalerowej oraz zieleni urządzonej, stanowiącej integralną część terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§10. 1. Nie ustala się formy ochrony zabytków, o której mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla budynków przy ul. Wawelskiej 1, 7, 11 i 13.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem lub zabudową terenu wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadku rozbiórki budynków, o których mowa w ust. 1, ujętych w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabyt-

ków – rozbiórka budynków może nastąpić po uzgodnieniu warunków jej wykonania z Wojewódzkim Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków.

§11. Ochronę środowiska, na obszarze objętym planem, realizuje się poprzez:

- 1) ustalenia dotyczące standardów kształtowania zabudowy, w tym wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) ochronę zabudowy mieszkaniowej przed hałasem;
- 3) realizację tylko obiektów określonych w niniejszej uchwale;
- 4) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 5) komunalny system gospodarki odpadami oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła i przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizowania instalacji bazowych sieci telefonii komórkowej.

§12. 1. Obszar objęty planem posiada uzbrojenie techniczne w zakresie:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w gaz – z istniejących gazociągów;
- 4) zaopatrzenie w ciepło – z istniejącego systemu ciepłowniczego;
- 5) odprowadzanie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

6) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

2. W związku z ustaleniami ust. 1 nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

§13. Gospodarowanie odpadami, w tym niebezpiecznymi i budowlanymi nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie określone w planie gospodarki odpadami dla Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych z tym zakresie.

§14. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają ulice Ludowa i Wawelska oraz droga wewnętrzna na terenie MW.

§15. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§17. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVII/266/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Ludowej – Wawelskiej – Łowieckiej.

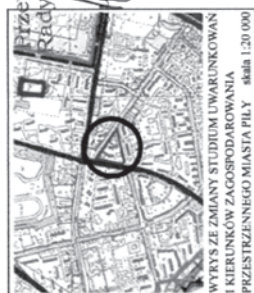
§18. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) Paweł Jarczak

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY**
w rejonie ulic Ludowej i Wawelskiej

Rysunek planu

skala 1:1000



NR XXXVIII/438/09
RADY MIASTA PIŁY
Z Dnia 30 czerwca 2009r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR poz.
Z DNIA

NR..... poz.....
Z DNIA

WYBYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PILY skala 1:20 000

POZNACZENIA GRAFICZNE:

Pranica uchwalenia planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów

stniejaca zabudowa

zabytkowe budynki nieobjęte ochroną konserwatorską na podstawie ustalonych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczonych do rozbiórki

zasada obsługi komunikacyjnej

zieleni szpalerowa

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

eren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z docelowym przeznaczeniem na parking

ereny istniejących parkingów

eren planowanego parkingu

eren parkingu i podziemnej infrastruktury technicznej

veran elektroenergetiki

aren-2-ol, 1,2-epoxy-2-phenyl-

over development

(a) $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

URZĄD MIASTA PIŁY - Pl. Staszica 10
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
NACZELNIK MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
mgr inż. arch. Tomira Łeska - Oleszak

Projektant planu	Zespół autorski
------------------	-----------------

mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleszak

opracowanie graficzne
mariusz koch, Piotr Stachurski

zagadnienia komunikacji

techn. Danuta Nowakowska
dokumentacja planistyczna

Procedura formalno-prawna
mar Krystyna Szwiliła

Prognoza oddziaływania na środowisko
dr Marianna Cyraniewicz



MAPA ZASADNICZA

402 224.1911

1:505 421253

WARSZAWA
KARTOGRAFICZNE WARSZAWA
ZAKŁAD TERNOWY W POLSCE
Zakład w: 1985 r.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/438/09
Rady Miasta Piły
z dnia 30 czerwca 2009 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY
W REJONIE ULIC LUDOWEJ I WAWELSKIEJ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Piły stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Ludowej i Wawelskiej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Ludowej i Wawelskiej obejmuje teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalenia miejscowego planu nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia terenów i są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia obszarów wyodrębnionych w strukturze przestrzennej miasta.

2660

UCHWAŁA Nr XXXVII/439/09 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Żeleńskiego i Wiatracznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Żeleńskiego i Wiatracznej, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające pasa drogowego ul. Żeleńskiego oraz rozgraniczenie działek nr ewid. 41/10, 41/15, 41/16, oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Żeleńskiego i Wiatracznej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.