

które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Gniezna.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Gniezna.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu miasta,

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości.

2694

UCHWAŁA Nr XXXVI/320/2009 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 25 czerwca 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las
w rejonie ulic Szkółkarskiej, Jagodowej, Stefańskiego i Zachodniej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 81 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy wstępne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las w rejonie ulic: Szkółkarskiej, Jagodowej, Stefańskiego i Zachodniej, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las uchwalonym uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionym uchwałami Nr XLIV/424/2001 z dnia 12 lipca 2001 r. i Nr L/428/2006 z dnia 23 lutego 2006 r.

2. Miejscowy plan obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 462/1, 462/2, 463/1, 463/2, 463/3, 463/4, 463/5, 463/6, 464, 465/1, 465/3, 465/4, 465/5, 465/6, 465/7, 465/8, 466, 467/1, 467/3, 467/4, 467/5, 468/1, 468/3, 468/4, 468/5, 469/3, 469/4, 469/5, 469/6, 469/7, 470/2, 470/3, 470/5, 470/6, 470/7, 470/8, 470/9, 471/3, 471/4, 471/5, 471/6, 471/7, 471/8.

3. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa rysunek miejscowego planu.

§2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§3. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej ulicy, w stosunku do której linia zabudowy została ustalona;
- 2) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, która wyznacza lokalizację zewnętrznej krawędzi frontowej ściany budynku lub najbardziej wysuniętego z tej ściany elementu budynku;
- 3) „działce budowlanej” - należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały;
- 4) „działce gruntu” - należy przez to rozumieć działkę w sensie określonym przepisami, odrębnymi.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§4. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8. MN, 9.MN, 10.MN i 11.MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami 2.MW i 3.MW;
- 3) tereny elektroenergetyki, oznaczone symbolem 12.E;
- 4) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami 13.KDD, 14.KDD, 15.KDD i 16.KDD;
- 5) tereny drogi wewnętrznej, oznaczone symbolem 17.KDW;
- 6) tereny drogi pieszej, oznaczone symbolem 18.KX.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz przebiegi linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu

lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§5. Główne połacie dachowe w budynkach posiadających dachy strome muszą być nachylone pod jednakowym kątem i muszą zbiegać się w kalenicy bez uskoku, przy czym ich dolna krawędź nie może być usytuowana poniżej górnej krawędzi okien niższej kondygnacji.

§6. Budynki garażowe nie mogą posiadać form dominujących nad gabarytami budynków mieszkalnych.

§7. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§8. 1. Ogrodzenie sytuowane od strony dróg publicznych należy wykonywać jako ażurowe, a jego wysokość nie może być większa niż 1,5 m.

2. Zakazuje się stosowania pełnych powierzchni ogrodzenia przekraczających 30% jego całkowitej powierzchni.

§9. Dopuszcza się lokalizowanie szyldów.

§10. 1. Budynki należy lokalizować według obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Linie zabudowy, o których mowa w ust. 1, są usytuowane w odległości:

- 1) od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej 15.KDD - zmiennej od 6 m do 8 m;
- 2) od linii rozgraniczających dróg publicznych dojazdowych 13.KDD, 14.KDD i 16.KDD - 4 m;
- 3) od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 17.KDW - 4 m;
- 4) od linii rozgraniczającej drogi pieszej 18.KX - 4 m;
- 5) od linii rozgraniczającej ul. Stefańskiego - 5 m;
- 6) od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych wydzielanych na terenach 2.MW i 3.MW - 4 m.

3. Usytuowanie linii zabudowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1-5, określa rysunek miejscowego planu.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN i 11.MN oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2.MW i 3.MW obowiązują zróżnicowane dopuszczalne pozio-

my hałasu określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej.

§12. Zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wody w celach zaopatrzenia budynków w wodę do celów bytowych.

§13. 1. Nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Zakazuje się stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków i zbiorników na ścieki.

§14. Nakazuje się odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do gruntu w granicach własnej działki budowlanej, w sposób nie powodujący negatywnego wpływu takiego rozwiązania na działki sąsiednie lub - docelowo - do kanalizacji deszczowej.

§15. 1. Nakazuje się stosowanie do ogrzewania budynków paliw gazowych i płynnych, energii elektrycznej lub pochodzącej ze źródeł energii odnawialnej.

2. Dopuszcza się stosowanie jako opalu - drewna, biopaliw uzyskiwanych z odpadów produktów rolnych oraz innych paliw stałych, pod warunkiem, że urządzenia do ich spalania spełniać będą standardy energetyczno-ekologiczne oraz posiadać będą znak bezpieczeństwa ekologicznego.

§16. 1. Nakazuje się gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i, po ich wstępnej segregacji, przekazanie do punktów składowania odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Masy ziemne usuwane albo przemieszczane w związku z budową obiektów należy zagospodarowywać na miejscu, pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych, lub wywozić w miejsce wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

ROZDZIAŁ V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§17. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu, wymagają uzgodnienia z właściwą służbą ochrony zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu ewentualnych prac archeologicznych.

ROZDZIAŁ VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§18. Nie określa się terenów przestrzeni publicznych, wymagających ustalenia zasad ich kształtowania.

ROZDZIAŁ VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§19. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN i 11.MN:

1) zakazuje się:

- a) z zastrzeżeniem ust. 4, lokalizowania obiektów budowlanych innych niż: budynki mieszkalne jednorodzinne, garaże na samochody osobowe o nośności do 3,5 tony i obiekty małej architektury,
- b) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) sytuowania budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, i wyższych niż:
 - mieszkalnych jednorodzinnych - 9 m,
 - garaży - 6 m,
- d) z zastrzeżeniem lit. e, wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 450 m²,
- e) lokalizowania:
 - budynków jednorodzinnych wolno stojących - na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²,
 - budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 450 m²;

2) nakazuje się:

- a) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) lokalizowanie budynków jako wolnostojących lub bliźniaczych,
- c) stosowanie:
 - w budynkach jednorodzinnych - dachów stromych dwu- lub wielo spadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym pomiędzy 35° i 45°,
 - w garażach - dachów stromych dwuspadowych o kącie nachylenia takim samym jak kąt nachylenia głównych połaci dachowych w budynku mieszkalnym lokalizowanym na tej samej działce budowlanej,
- d) zapewnienie na działce budowlanej przynajmniej dwóch miejsc postojowych, w tym miejsc w garażach, dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie;

3) dopuszcza się:

- a) sytuowanie na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku garażowego,
 - b) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z istniejącą i planowaną zabudową
 - c) wykonywanie kondygnacji podziemnych,
 - d) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych i drogi wewnętrznej 17.KDW lub na zasadzie służebności gruntowej.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5.MN dopuszcza się lokalizowanie garażu w granicy działki gruntu nie stanowiących linii rozgraniczających terenu.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 9.MN i 10.MN dopuszcza się lokalizowanie budynku mieszkalnego w granicy działek gruntu nie stanowiących linii rozgraniczających terenu.
4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 8.MN:
- 1) dopuszcza się w budynku istniejącym w dniu uchwalenia miejscowego planu prowadzenie dotychczasowej działalności gospodarczej;
 - 2) dopuszcza się remont i przebudowę budynku, o którym mowa w pkt 1, na cele obecnie prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 3) zakazuje się:
 - a) rozbudowy budynku, o którym mowa w pkt 1,
 - b) adaptacji budynku na cele innej działalności gospodarczej.
- §20.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2.MW i 3.MW:
- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych o liczbie mieszkań przekraczającej 6,
 - b) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) z zastrzeżeniem pkt 1 d, sytuowania budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, i wyższych niż:
 - budynki mieszkalne - 9 m,
 - garaże - 6 m,
 - d) stosowania dachów o kącie nachylenia połaci dachowych przekraczającym 45°;
- w przypadku zastosowania w garażach dachów płaskich budynki nie mogą być wyższe niż 4 m i jedna kondygnacja nadziemna,
- e) z zastrzeżeniem lit. f, wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 800 m²,
 - f) lokalizowania:
 - budynków wielorodzinnych pięcio- i sześciomieszkaniowych - na działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1000 m²,
 - budynków wielorodzinnych o liczbie mieszkań do czterech - na działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż 800 m²;
- 2) nakazuje się:
- a) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zapewnienie na terenie działki budowlanej przynajmniej dwóch miejsc postojowych, w tym miejsc w garażach, dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie;
- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z istniejącą planowaną zabudową,
 - b) wykonywanie kondygnacji podziemnych,
 - c) wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m; określone w pkt 1 lit. f wielkości działek nie dotyczą działek gruntu wydzielonych na cele dróg wewnętrznych,
 - d) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych,
 - e) lokalizowanie budynków garażowych i obiektów małej architektury.
- §21.** Na terenie urządzeń elektroenergetycznych 12.E:
- 1) nakazuje się, aby granice wydzielanej działki gruntu pokrywały się z liniami rozgraniczającymi terenu;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) wyłącznie lokalizowanie stacji transformatorowych kontenerowych lub nastupowych,
 - b) wydzielanie działki gruntu zgodnie z rysunkiem miejscowego planu.
- §22.** 1. Na terenach dróg publicznych dojazdowych 13.KDD, 14.KDD, 15.KDD i 16.KDD dopuszcza się, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi, lokalizowanie urządzeń służących komunikacji oraz sieci infrastruktury technicznej.
2. Określa się szerokości w liniach rozgraniczających dróg publicznych dojazdowych:
- 1) drogi 13.KDD - 4 m, stanowiącej poszerzenie ul. Zachodniej do docelowej szerokości 8 m;
 - 2) dróg 4.KDD-10 m;

3) drogi 15.KDD - szerokość zmienną od 3 m do 6 m, stanowiącej poszerzenie ul. Szkółkarskiej do docelowej szerokości 15 m;

4) drogi 16.KDD - 2 m, stanowiącej poszerzenie ul. Jagodowej do docelowej szerokości 12 m.

3. Przebiegi dróg i ich szerokości w liniach rozgraniczających, określa rysunek miejscowego planu.

§23. 1. Na terenach drogi wewnętrznej 17.KDW dopuszcza się, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi, lokalizowanie urządzeń służących komunikacji oraz sieci infrastruktury technicznej.

2. Określa się szerokość w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej wynoszącą 8 m, przy czym z działki o numerze ewidencyjnym 469/5, na część drogi wewnętrznej, na odcinku prostym do ul. Stefańskiego, przeznacza się pas szerokości nie większej niż 2 m.

3. Droga wewnętrzna, o której mowa w ust. 1, jest zakończona placem nawrotu o wymiarach zgodnych z rysunkiem miejscowego planu.

4. Przebieg drogi i jej szerokości w liniach rozgraniczających, określa rysunek miejscowego planu.

§24. 1. Na terenach drogi pieszej 18.KX dopuszcza się, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi, lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

2. Określa się szerokość w liniach rozgraniczających drogi pieszej wynoszącą 3 m.

3. Przebieg drogi i jej szerokość w liniach rozgraniczających, określa rysunek miejscowego planu.

ROZDZIAŁ VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§25. Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§26. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§27. Ogrodzenia nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 0,5 m od gazociągu średniego lub niskiego ciśnienia.

ROZDZIAŁ XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§28. 1. Sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, stosując odległości pomiędzy poszczególnymi przewodami zgodne z przepisami odrębnymi lub na terenach zabudowy, jeżeli służą bezpośredniemu zaspokojeniu potrzeb użytkowników terenów, na których urządzenie jest lokalizowane.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy modernizować, rozbudowywać i budować na zasadach określonych w planach rozwoju sieci.

3. Nakazuje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz połączeń sieci wewnętrznych do zewnętrznych jako sieci podziemnych.

4. Podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§29. Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej i sieci gazowej nastąpi poprzez wyprowadzenie nowych odcinków przewodów z sieci infrastruktury technicznej znajdujących się w drogach publicznych przyległych do terenu miejscowego planu.

§30. Sieć telekomunikacyjną należy budować poprzez rozwój zintegrowanego systemu urządzeń telekomunikacyjnych i podziemnych sieci kablowych oraz systemy telefonii komórkowej, jednak z wykluczeniem lokalizowania wież telekomunikacyjnych na terenach objętych miejscowym planem.

ROZDZIAŁ XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§31. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§32. Określa się stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

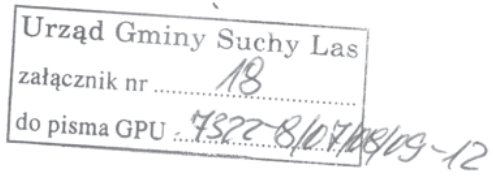
ROZDZIAŁ XIV

Przepisy końcowe

§33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) *Jarosław Ankiewicz*



w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las
w rejonie ulic Szkółkarskiej, Jagodowej, Stefańskiego i Zachodniej

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

I. WYŁOŻENIE

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres głaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVI/320/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	16.05.2008 r. i 5.06.2008 r.	Henryk Jeleń ul. Szkółkarska 93 62-002 Suchy Las	zaprojektowanie drogi 9KDD jako drogi z sięgaczem i nawrotką wg załączonego szkicu	teren oznaczony symbolem 9KDD	brak sięgacza i nawrotki		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
2	j. w.	j. w.	określenie dopuszczalnej wysokości płotu od strony drogi publicznej na 1,8 m oraz dopuszczenia płotów nieażurowych, pełnych, stanowiących barierę dźwiękochłonną	cały obszar objęty planem	ogrodzenie od strony dróg publicznych ażurowe o wysokości nie większej niż 1,3 m		uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	
3	j. W.	j. w.	dopuszczenie możliwości lokalizacji kilku budynków o funkcji podstawowej na jednej działce	j. w.	sytuowanie na działce wyłącznie jednego budynku mieszkalnego		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
4	j. W.	j. w.	przyjęcie jako wystarczającego, jednego miejsca parkingowego na jedno mieszkanie	j. w.	zapewnienie na terenie działki budowlanej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie		uwaga nieuwzględniona w zakresie 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie		uwaga nieuwzględniona	
5	3.06.2008 r.	Henryk Begier, reprezentujący Przedsiębiorstwo BEGIER, Henryk Begier i Synowie S. J., z siedzibą ul. Obomicka 8a, 62-002 Jelonek	zmiana zapisu w §21 „Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej 2. MW,MN i 3. MW, MN” na zapis „Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3. MW”	tereny oznaczone symbolami 2. MW,MN i 3. MW,MN”	§21 „Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej 2. MW,MN i 3. MW, MN”		uwaga nieuwzględniona w zakresie części terenu 2MW,MN (od strony ul. Szkółkarskiej)		uwaga nieuwzględniona	częściowe uwzględnienie
6	j. w.	j. w.	w §23 pkt 3 wydzielenia pasa pomocniczego drogi 9KDD o szerokości 5 m jak pokazano w załączniku graficznym	tereny oznaczone symbolami 9KDD i 3. MW,MN	brak takiego pasa pomocniczego		uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	

7	4.06. 2008 r.	Danuta i Marek Pawluk ul. Gołąbkowa 2 62-002 Złotniki	zmiana nazwy projektu planu: z „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” na „zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”	cały obszar objęty planem	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
8	j. w.	j. w.	zmiana obowiązującej linii zabudowy od ul. Szkółkarskiej na nieprzekraczalną linię zabudowy,	działka nr ew. 468/4 na terenie o symbolu 4MN	od strony ul. Szkółkarskiej określona jest obowiązująca linia zabudowy		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
9	j. w.	j. w.	przeznaczenie działki nr 468/4 pod zabudowę wielorodzinną nie przekraczającą 6 mieszkań z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej dla zabudowy mieszkaniowej	j. w.	przedmiotowa działka leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
10	j. w.	j. w.	w §20 pkt 1 ppkt b zmiana wielkości powierzchni zabudowy na nie większą niż 50%	j. w.	wielkość powierzchni zabudowy 30%		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
11	j. w.	j. w.	w §20 pkt 2 ppkt a zmiana wielkości powierzchni terenu biologicznie czynnej na nie większą niż 30%	j. w.	wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej na nie mniej niż 50%		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
12	j. w.	j. w.	w §20 pkt 2 ppkt c zmiana nachylenia kąta połaci dachowych zarówno budynków mieszkalnych jak i garażowych od 18° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków garażowych i usługowych	j. w.	kąt nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
13	j. w.	j. w.	dopuszczenie dla działki nr 468/4 możliwości zabudowy usługowej w maksymalnie 80% powierzchni całej dopuszczonej zabudowy działki, z przeznaczeniem na działalność nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej	j. w.	brak zapisu w sprawie zabudowy usługowej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
14	j. w.	j. w.	sytuowanie ewent. pasów zieleni izolacyjnej na działkach, których funkcja zmeni się w wyniku ustaleń zmiany obowiązującego obecnie planu,	cały obszar objęty planem	brak zapisu w sprawie pasów zieleni		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

15	j. w.	j. w.	zwolnienie z opłaty planistycznej, określonej w §33, z uwagi na fakt iż w wyniku pracy planistycznej nie zmieni się wartość nieruchomości	j.w.	Opłata od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 10%		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
16	2.06. 2008 r.	Marta Pilarczyk ul. Taczaka 14 m 18 61-819 Poznań	nie wytyczanie drogi o symbolu 12KDD w planowany sposób, w szczególności na terenie działki nr 469/5, której jest właścicielką, lub takiego jej wytyczenia (np. równoległe do ul. Stefańskiego, jako przedłużenia drogi 11KDD, aż do wylotu na ul. Jagodowej), które nie spowoduje faktycznej bezużyteczności działki, której jest właścicielką	tereny o symbolu 12KDD	w planie określono przebieg drogi o symbolu 12 KDD		uwaga nieuwzględniona w zakresie kategorii drogi 12KDD jako drogi publicznej (dopuszczenie zmiany przebiegu tej drogi i jej szerokości)		uwaga nieuwzględniona	częściowe uwzględnienie

II. WYŁOŻENIE

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy, załącznik do uchwały		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	18..08. 2008 r.	Lechosław Napierała Os. Jagodowe 11/14 62-002 Suchy Las Krzysztof Piłaś ul. Borówkowa 76 62-002 Suchy Las	zmiana w rozdziale 3 §8 dopuszczalnej wysokości ogrodzenia do wartości 1,8 m oraz umożliwienie zabudowy płotu do 30% powierzchni,	cały obszar objęty planem	ogrodzenie od strony dróg publicznych należy wykonywać jako ażurowe, a jego wysokość nie może być większa niż 1,3 m		uwaga nieuwzględniona w zakresie wysokości ogrodzenia 1,8 m (zmiana wysokości na 1,5 m)		uwaga nieuwzględniona	częściowe uwzględnienie
2	j. w.	j. w.	zmiana treści w rozdziale 7 §21 pkt 1a następująco: „Nakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych o liczbie mieszkań przekraczających 6.”	tereny o symbolach 2MW i 3 MW	zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż: budynki mieszkalne wielorodzinne o liczbie mieszkań nie przekraczającej 6, budynki garażowe i obiekty małej architektury		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona		
3	j. w.	j. w.	dopisanie w rozdziale 7 §21 dopkt3ppkte o treści: „Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i obiektów małej architektury”,	j. w.	j. w.		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona		

4	1.09. 2008 r.	Maciej Wojtkowiak ul. Wieczorynki 28 60-193 Poznań	zmniejszenie rozmiaru „nawrotki” drogi wewnętrznej 15 KDW, planowanej na działce nr ew. 469/6, do maksymalnej szerokości odpowiadającej planowanej drodze, tzn. max. 8m	teren oznaczony symbolem 15KDW	nawrotka na rysunku planu o szerokości 10 m		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
5	5.09. 2008 r.	Stanisław Owczarek ul. Szkółkarska 95 62-002 Suchy Las	poszerzenie ul. Zachodniej w zakresie 5 m z działki nr ew. 462/1 i 5 m z działek sąsiednich	teren oznaczony symbolem 10KDD	poszerzenie drogi na działce nr ew. 462/1 o szerokości 6 m		uwaga nieuwzględniona w zakresie wnioskowanego poszerzenia ul. Zachodniej (określono taką szerokość poszerzenia ul. Zachodniej - pasa drogi 10KDD, by umożliwić podział działki nr ew. 462/1 na działki budowlane i realizację na tych działkach budynków mieszkalnych)		uwaga nieuwzględniona	częściowe uwzględnienie
6	8.09. 2008 r.	Wiktoria Twardowska ul. Szkółkarska 77 62-002 Suchy Las	pozostawienie dróg o symbolach 14 KDW i 15 KDW lub przedłużenie projektowanej drogi 15 KDW do działki nr ew. 468/1 (zgodnie z zał. graficznym do uwagi), w celu umożliwienia podziału działki nr ew. 468/1 na dodatkowe dwie działki o charakterze budowlanym	Teren oznaczony symbolem 7MN	drogi o symbolach 14 KDW i 15 KDW - zgodnie z rysunkiem planu (z zastrzeżeniem uwzględnienia uwagi właścicieli działek 467/1 i 467/5, na których zlokalizowana jest droga o symbolu 14KDW, w sprawie likwidacji tej drogi)		uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia drogi o symbolu 14 KDW oraz przedłużenia drogi o symbolu 15KDW (umożliwienie podziału na dwie działki budowlane poprzez dopuszczenie w planie obsługi komunikacyjnej na zasadzie służebności gruntowej)		uwaga nieuwzględniona	

III. WYŁOŻENIE

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	21.11. 2008 r.	Katarzyna i Dariusza małż. Górszy, ul. Szkółkarska 81 62-002 Suchy Las, Mariola i Karol małż. Jędrzejczak ul. Szkółkarska 83, 62-002 Suchy Las, Łukasz Jędrzejczak ul. Szkółkarska 83, 62-002 Suchy Las, Genowefa Murawska ul. Szkółkarska 83, 62-002 Suchy Las, Magdalena Tomczak ul. Szkółkarska 85, 62-002 Suchy Las, Ariela Tomczak ul. Szkółkarska 85 62-002 Suchy Las, Andrzej Tomczak, ul. Szkółkarska 85, 62-002 Suchy Las, Władysław Ewald, ul. Szkółkarska 85, 62-002 Suchy Las, Zofia Ewald, ul. Szkółkarska 85, 62-002 Suchy Las, Maria Zielińska, ul. Szkółkarska 79, 62-002 Suchy Las, Sławomir Zieliński ul. Szkółkarska 79, 62-002 Suchy Las, Tadeusz Starosta, ul. Szkółkarska 84, 62-002 Suchy Las, Andrzej Bereźnicki, ul. Szkółkarska 92, 62-002 Suchy Las, Hanna Bereźnicka, ul. Szkółkarska 92, 62-002 Suchy Las Danutę Pawluk, ul. Szkółkarska 75, 62-002 Suchy Las, Marka Pawluk, ul. Szkółkarska 75, 62-002 Suchy Las,	zmiana zapisu §21 pkt 2a na nakaz przeznaczenia na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej	tereny o symbolach 2MW i 3MW	przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

		Stanisław Owczarek ul. Szkółkarska 95, 62-002 Suchy Las, Krystyna Klarzyńska ul. Szkółkarska 96, 62-002 Suchy Las, Marcin Nowak, ul. Szkółkarska 94, 62-002 Suchy Las, Lech Nowak, ul. Szkółkarska 94, 62-002 Suchy Las, Hanna Nowak, ul. Szkółkarska 94, 62-002 Suchy Las, Patrycja Nowak, ul. Szkółkarska 94, 62-002 Suchy Las, Małgorzata Głodowska ul. Szkółkarska 102, 62-002 Suchy Las, Bogusława Kameduła, ul. Wiśniowa 1, 62-002 Suchy Las, Monika Kaliszak, ul. Stefańskiego 62A, 62-002 Suchy Las, Teresa Błażak, ul. Szkółkarska 105, 62-002 Suchy Las, Wacław Sobański, ul. Borówkowa 61, 62-002 Suchy Las, Lidia Sobańska ul. Borówkowa 61, 62-002 Suchy Las, Zofia Kołodziejczak, ul. Borówkowa 78, 62-002 Suchy Las, Anna Zerbini, ul. Stefańskiego 64 B, 62-002 Suchy Las, Paweł Bromski ul. Stefańskiego 64 B, 62-002 Suchy Las, Jacek Cerkaski ul. Stefańskiego 64 C, 62-002 Suchy Las, Izabela Cerkaska ul. Stefańskiego 64 C, 62-002 Suchy Las, Piotr Musiał ul. Stefańskiego 64 D 62-002 Suchy Las,								
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

		Janusz Białkowski, ul. Powstańców Wielkopolskich 43, 62-002 Suchy Las, Wiesław Osiewicz ul. Stefańskiego 36, 62-002 Suchy Las, Jerzy Puk ul. Poziomkowa 65, 62-002 Suchy Las, Ryszard Borowiak, ul. Szkółkarska 46, 62-002 Suchy Las, Paweł Andrzejewski, ul. Szkółkarska 69, 62-002 Suchy Las, Izabella Murawska, ul. Szkółkarska 102, 62-002 Suchy Las, Maciej Burdziński, ul. Szkółkarska 47, 62-002 Suchy Las, Janinę i Andrzej Stachowiak, ul. Szkółkarska 77, 62-002 Suchy Las, Wiktoria Twardowska, ul. Szkółkarska 77, 62-002 Suchy Las, Piotra Koperski ul. Szkółkarska 86, 62-002 Suchy Las, Tomasz Owczark ul. Szkółkarska 95, 62-002 Suchy Las, Beata Wysoczańska os. Wichrowe Wzgórze 33/93, Milada Wysoczańska, ul. F. Marciniaka 26, 60-462 Poznań, Andrzej Wysoczański ul. F. Marciniaka 26, 60-462 Poznań, Krystyna Śron, ul. Łozowa 44, 62-002 Suchy Las, Tomasz Jendrysiak ul. Borówkowa 57A, 62-002 Suchy Las, Czesław Sobański, ul. Borówkowa 59, 62-002 Suchy Las, Anna Leja-Sobańska, ul. Borówkowa 59, 62-002 Suchy Las,								
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

	Barbara Piłás, ul. Borówkowa 80, 62-002 Suchy Las, Janusz Piłás, ul. Borówkowa 80, 62-002 Suchy Las, Mariusz Głowacki ul. Zachodnia 1, 62-002 Suchy Las, Dariusz Budaj, Os. Jana III Sobieskiego 12 m. 27, 60-688 Poznań, Maria Mazur Cichocka, ul. Szkółkarska 65, 62-002 Suchy Las, Marzena Witt, ul. Szkółkarska 64, 62-002 Suchy Las, Bogdan Nowak ul. Szkółkarska 63, 62-002 Suchy Las, Zbigniew Wojtkowiak, ul. Wieczorynki 28, 60-193 Poznań, Honorata Miszczak, ul. Szkółkarska 98, 62-002 Suchy Las, Urszula Jerzak, ul. Łozowa 37, 62-002 Suchy Las, Sebastian Gendera, ul. Zachodnia 5, 62-002 Suchy Las, Leszka Bucki, ul. Szkółkarska 67, 62-002 Suchy Las, Roman Hamelka, ul. Szkółkarska 72, 62-002 Suchy Las, Maritta Banasiak- Hamelka, ul. Szkółkarska 72, 62-002 Suchy Las, Rafał Miszczak ul. Szkółkarska 98, 62-002 Suchy Las, Waldemar Klarzyński, ul. Szkółkarska 96, 62-002 Suchy Las								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

2	4. 12. 2008 r.	Janusz Białkowski ul. Powstańców Wlkp. 43, 62-002 Suchy Las Milada Wysoczańska, ul. F. Marciniaka 26, 60-462 Poznań, Maria Zielińska ul. Szkółkarska 79, 62-002 Suchy Las, Dariusz Świdorski, ul. Stefańskiego 17, 62-002 Suchy Las,	brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu działki nr ew. 468/5 przy ul. Stefańskiego, oznaczonego symbolem 7 MN, z mieszkaniowo-usługowego na mieszkaniowy ze względu na prowadzoną na tej działce działalność gospodarczą	tereny oznaczone symbolem 7MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 7MN		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
3	4. 12. 2008 r.	Milada i Andrzej Wysoczańscy ul. F. Marciniaka 26, 60-462 Poznań, Beata Wysoczańska, os. Wichrowe Wzgórze 33/93, 61-699 Poznań, Mateusz Wysoczański-Dudek, os. Wichrowe Wzgórze 33/93, 61-699 Poznań, Janusz Białkowski, ul. Powstańców Wielkopolskich 43, 62-002 Suchy Las, Maria Zielińska ul. Szkółkarska 79, 62-002 Suchy Las, Dariusz Świdorski, ul. Stefańskiego 17, 62-002 Suchy Las,	brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu działek nr ew. : 467/1 oraz 467/5, oznaczonego symbolem 6 MN, z mieszkaniowo-usługowego na mieszkaniowe ze względu na to, że w chwili zakupu działki te przeznaczone były pod zabudowę mieszkaniową i rzemieślniczą oraz zamiar prowadzenia na terenie w/w działek działalności gospodarczej	tereny oznaczone symbolem 6MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 6MN		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXVI/320/2009
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 25 czerwca 2009 r.
w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Suchy Las
w rejonie ulic Szkółkarskiej, Jagodowej,
Stefańskiego i Zachodniej

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z
PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) zakres inwestycji:

- a) budowa publicznych dróg dojazdowych KDD - ok. 1 968 m²
- b) wodociąg - ok. 200 mb

- c) kanalizacja sanitarna - ok. 155 mb
- d) kanalizacja deszczowa - ok. 155 mb

2) realizacja inwestycji:

- wymienionych w pkt Hit. b, c, d - w oparciu o uchwałę nr XVIII/167/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia przez Gminę do AQUANET Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu - zgodnie z planami realizacyjnymi AQUANET Spółka z o. o.,
- wymienionej w pkt 1 lit. a - zgodnie z wieloletnimi planami inwestycyjnymi Gminy Suchy Las.

2. Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- dochody własne,
- dotacje,
- pożyczki preferencyjne,
- fundusze Unii Europejskiej,
- udział inwestorów w finansowaniu.