

2699

UCHWAŁA Nr XXXVIII/282/2009 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 29 czerwca 2009 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki,
rejon ul. Działkowej, gmina Rokietnica dla działki nr ewid.: 183/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki, rejon ul. Działkowej, dla działki nr ewid.: 183/2”.

§2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica, zatwierdzonym uchwałą nr XIX/162/99 Rady Gminy Rokietnica z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami - wyrys ze Studium na rysunku planu.

§3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią mniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rokietnica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu na mapie w skali 1:1000;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach gospodarowania, przebiegające w sposób oznaczony na rysunku planu
- 10) terenach komunikacji - należy przez to rozumieć drogi publiczne;
- 11) uciążliwości dla środowiska — należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 12) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§5. Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały nr XIII/79/2007 Rady Gminy Rokietnica z dnia 8 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki, rejon ul. Działkowej, gmina Rokietnica” dla działki nr ewid.: 183/2.

§6. Obszar objęty planem

1. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 0,66 ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w południowo-zachodniej części gminy Rokietnica, w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 ust. 1, stanowią one granice uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§8. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP i 2ZP,
- 3) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem E,
- 4) teren drogi gminnej o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD,
- 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KD, pod docelowe rozwiązanie komunikacyjne - przebudowę skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 184 z drogą powiatową nr 2421P,

§9. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wymienione w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§10. Na obszarze planu ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowane budynki winny być sytuowane w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §22;
- 2) w ramach poszczególnych działek należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe, nie wliczając miejsc w garażach.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11. Należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§12. Ustala się obowiązek wyposażenia działek w odpowiednio przygotowane miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, które powinny być zagospodarowane zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki odpadami na terenie gminy i przepisami szczególnymi.

§13. Na terenie objętym planem ustala się zakaz odprowadzania ścieków do ziemi i stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

§14. Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§15. Masy ziemne pozyskane podczas prac budowlanych należy zagospodarować na terenie działki lub usunąć na miejsca wskazane przez Urząd Gminy.

§16. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej ochronie akustycznej, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych.

2. Zapewnienia w budynkach mieszkalnych oraz innych budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego wymaganych standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi, spoczywa na inwestorach wznoszonych obiektów.

§17. 1. W obszarze oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wynoszącej po 7,5 m w obie strony od skrajnych przewodów, obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

2. W przypadku skablowania linii elektroenergetycznej SN 15 kV, wyznaczony obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej przestanie obowiązywać i zostanie wyznaczony, przez właściciela linii, nowy obszar oddziaływania od skablowanej linii elektroenergetycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§18. Dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie takich nośników jak: energia elektryczna, paliwa płynne, gazowe i stałe z wyłączeniem węgla oraz alternatywne źródła energii.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§19. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, brak też nawarstwień kulturowych oraz zarejestrowanych stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§20. 1. Przestrzenią publiczną mającą charakter ogólnodostępny w obszarze planu jest:

- 1) droga gminna 1KD wraz z pełnym uzbrojeniem technicznym;
- 2) teren pod docelowe rozwiązania komunikacyjne 2KD.

§21. W obrębie przestrzeni publicznych ustala się zakaz sytuowania reklam i ogłoszeń.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§22. 1. Na terenach oznaczonych symbolem MN zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolnostojące sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; całkowita wysokość budynku mieszkalnego do 9,0 m od poziomu terenu zastanego do kalenicy dachu;
- 3) poziom posadzki parteru budynku nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu;
- 4) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych w gamie kolorów od brązowego poprzez ceglasty do ciemno czerwonego;
- 5) powierzchnia zabudowy max. 40%, w tym powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 6) ogrodzenia od strony przestrzeni publicznej wyłącznie ażurowe, z powierzchnią prześwitów min. 40% z dopuszczeniem pełnych do wysokości 0,6 m n.p.t. Zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 60% pow. działki;
- 8) garaże należy realizować jako obiekty wbudowane w bryłę budynku lub przybudowane do budynku mieszkalnego;

9) dopuszcza się realizację budynków garażowych w obszarze oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej na podstawie warunków określonych przez właściciela linii elektroenergetycznej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1ZP ustala się:

1) teren zieleni urządzonej niskiej, stanowiący część działki budowlanej. Wysokość zieleni nie powinna być wyższa niż 1,20 m;

2) przeznaczenie docelowe - rezerwa pod przyszłe rozwiązania komunikacyjne; przebudowę drogi powiatowej do klasy technicznej „G”;

3. Na terenie oznaczonym symbolem 2ZP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej o charakterze zieleni izolacyjnej;

2) istniejący bezodpływowy zbiornik na ścieki przewiduje się do likwidacji;

3) możliwość podziału terenu zieleni urządzonej i przyłączenia ich do przyległych działek zabudowy mieszkaniowej jako terenów zieleni.

4. W obszarze planu wyznacza się teren stacji transformatorowej, przewidzianej do modernizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§23. Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, wymagających ustalenia granic i sposobów ich zagospodarowania.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§24. 1. Na terenie objętym planem ustala się podziały związane z wydzieleniem terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zachowanie proponowanych wewnętrznych podziałów na działki budowlane, zgodnie z rysunkiem planu, przy dopuszczeniu korekty szerokości frontowej działki ± 1 m,

§25. Dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego pod warunkiem, że zostaną zachowane warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustaleniach planu.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§26. Wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wyznacza się obszar oddziaływania o szerokości 7,5 m w obie strony od skrajnych przewodów, w którym obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§27. 1. Obsługę komunikacyjną terenu MN ustala się wyłącznie poprzez projektowaną drogę gminną klasy dojazdowej, oznaczoną symbolem 1KD o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających

2. Projektowana droga gminna klasy dojazdowej 1KD włączona jest do drogi powiatowej znajdującej się poza granicami uchwalenia planu,

3. Zakazuje się włączenie ruchu samochodowego z ul. Kwiatowej (położonej poza obszarem planu) do drogi powiatowej KD 2421P (położonej poza obszarem planu) poprzez planowaną drogę 1KD,

4. Dla drogi gminnej klasy dojazdowej 1KD, ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- b) przekrój uliczny -jezdni utwardzona o szer. 5,0 m, chodnik obustronny utwardzony

§28. 1. Wyznacza się dla dróg publicznych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, teren pod docelowe rozwiązania komunikacyjne - przebudowę skrzyżowania drogi wojewódzkiej KD 184 z drogą powiatową KD 2421P - oznaczony symbolem 2KD,

2. Zasięg terenu oznaczony symbolem 2KD przyjmuje się wg linii podziału ustalonych o projekt przebudowy drogi Nr 184.

3. Ustala się na rysunku planu, zasięg terenu zieleni niskiej wg przepisów odrębnych. Zasięg terenu zieleni niskiej uwzględnia warunki widoczności dojazdu:

- a) do skrzyżowania drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej,
- b) do włączenia drogi gminnej 1KD do drogi powiatowej.

4. Do czasu realizacji przebudowy drogi powiatowej wyznacza się w docelowych liniach rozgraniczających pas

zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1ZP, Do czasu realizacji przebudowy drogi powiatowej teren 1ZP jest integralną częścią terenów MN.

§29. Linie zabudowy nieprzekraczalne należy stosować odpowiednio i zgodnie z rysunkiem planu.

- a) od drogi gminnej dojazdowej 1KD, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
- b) od drogi powiatowej KD2421P, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0 m od granicy działki wzdłuż drogi powiatowej,
- c) od drogi wojewódzkiej KD184, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
- d) od granicy terenu 2ZP, nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m,
- e) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, wyznaczony obszar oddziaływania po 7,5 m w obie strony stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zgodnie z rysunkiem planu.

§30. Ustala się podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz ścieków bytowych przez koncesjonowanego przewoźnika na oczyszczalnię ścieków;
- 2) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w obszarze działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wody opadowe lub roztopowe z terenu drogi dojazdowej 1KD, należy odprowadzać w kierunku istniejących odbiorników wód opadowych;
- 4) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosać źródła energii o ograniczonej emisji, takie jak: energia elektryczna, paliwa płynne i stałe z wyłączeniem węgla; dopuszcza się korzystanie z niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej i projektowanej sieci gazowej; dopuszcza się stosowanie instalacji zbiornikowej na gaz płynny lub olej opałowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) istniejącą napowietrzną sieć elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV, docelowo przewiduje się do przełożenia i skablowania;

- 9) istniejącą napowietrzną sieć telefoniczną docelowo przewiduje się do przełożenia i skablowania;
- 10) nowo projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować w pasie drogowym 1KD,
- 11) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 12) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§31. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§32. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o

której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25%.

§33. Z dniem wejścia w życie ustaleń mniejszego planu traci moc „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kobylniki, rejon ul. Działkowej, gmina Rokietnica”, uchwalony uchwałą Nr XVIII/157/99 Rady Gminy Rokietnica z dnia 30 listopada 1999 r., (ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 147, poz. 3013 z 29.11.2001 r.), w części dotyczącej działki o nr ewid.: 183/2 we wsi Kobylniki.

§34. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§36. 1. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym « Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Rokietnica
(-) *Teresa Bartol*

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVIII/282/2009
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 29 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ROKIETNICA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOBYLNIKI, REJON ULICY DZIAŁKOWEJ,
GMINA ROKIETNICA DLA DZIAŁKI NR EWID.: 183/2**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19.12.2008 r. do 22.01.2009 r. W dniu 12.01.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 6.02.2009 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym Rada Gminy Rokietnica nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVIII/282/2009
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 29 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSI KOBYLNIKI, GMINA ROKIETNICA DLA DZIAŁKI NR EW. 183/2,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga się, co następuje:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, docelowo kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Określenie terminów i zasad realizacji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska,
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy docelowej kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gmi-

ny Rokietnica lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

- 3) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na te inwestycje.
- 4) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminy.

4. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.