

2702

UCHWAŁA Nr XXXII/169/09 RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w miejscowości Piotrowice i Woła Koszucka Parcele

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r., Nr 6, poz. 41 z 2004 r., Nr 141, poz. 1492 z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) w związku z uchwałą Nr XVII/75/08 Rady Gminy Słupca z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Słupca, Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu.

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca”, uchwalonego 18 września 2008 r. uchwałą nr XXIII/109/08 Rady Gminy Słupca, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla wybranych terenów w miejscowości Piotrowice i Woła Koszucka Parcele, zwaną dalej planem.

§2. 1. Rysunek planu w skali 1:1.000 pt. „Gmina Słupca zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy skala 1:1.000 Woła Koszucka Parcele działki nr 80/21, 81/16, 81/18, 81/19” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi załącznik nr I do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu w skali 1:1000 pt. „Gmina Słupca zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy skala 1:1000 Piotrowice działka nr 626,” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu w skali 1:1000 pt. „Gmina Słupca zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy skala 1:1000 Piotrowice działka nr 409/6” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

§3. Przedmiotem planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowych zasad podziału nieruchomości;
- 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu miejscowego;

- 2) symbol terenu;
- 3) linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;

§5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) urządzeniu służącemu reklamie - należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
- 3) froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
- 4) kalenicy dachu - należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połaci dachu spadowego;
- 5) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
- 7) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
- 8) przeznaczeniu podstawowym, dominującym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 10) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
- 11) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 12) maksymalnej powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 13) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
- 14) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;
- 15) terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
- 16) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekranów akustycznych, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
- 17) usługach nieuciążliwych, produkcji nieuciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, nie oddziałują negatywnie na obszary Natura 2000 oraz na obszary chronionego krajobrazu, nie powodują ponadnormatywnego hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i gleb wód powierzchniowych i podziemnych, ustalonych przepisami szczególnymi dla określonego dominującego przeznaczenia terenu;
- 18) usługach uciążliwych, produkcji uciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, oddziałujące negatywnie na obszary Natura 2000 oraz na obszary chronionego krajobrazu, powodujące ponadnormatywny hałas, wibracje, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza i gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, przekraczające normy wyznaczone przepisami szczególnymi dla określonego w planie przeznaczenia dominującego;
- 19) terenie usług i wytwórczości - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, oraz wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, przy czym uciążliwość ich zamyka się w granicach własnej działki;
- 20) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady określone w art. 3 ust. 2 i załącznikach do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
- 21) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, w tym szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenie gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 22) przepisami prawa - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

DZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE
ROZDZIAŁ II

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych
ustaleniami planu.**

§6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu wskazany obok symbol przeznaczenia:

P,U - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;

MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

ROZDZIAŁ III

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania
ładu przestrzennego**

§7. 1. Nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu.

2. Ustalenia dotyczące usytuowania kalenic głównych brył budynków określone w Rozdziale 12 nie dotyczą towarzyszącej zabudowy garażowej i gospodarczej.

3. Zezwala się na lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku.

4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa Budowlanego.

ROZDZIAŁ IV

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska,
przyrody i krajobrazu kulturowego**

§8. Wszelka działalność w obrębie terenów objętych planem powinna respektować obowiązujące przepisy prawa.

1. Wprowadza się całkowity zakaz:

- a) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

3. Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy działki własnej lub sąsiednich, lub składować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

4. Działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice działki, na której zlokalizowany jest obiekt.

5. Instalacje zlokalizowane na terenach oznaczonych P,U i MN,U nie mogą powodować emisji przekraczających wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach regulujących dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu poza terenem do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

6. Na terenach określonych symbolem MN,U, zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (poza obiektami infrastruktury technicznej), dla których ustalono obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

7. Na terenach podlegających ochronie akustycznej - zabudowa mieszkaniowo-usługowa - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach prawa.

8. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach na każdej posesji.

9. W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej i nieurządzonej należy:

- 1) zachować w miarę możliwości istniejący drzewostan w postaci zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, zieleni towarzyszącej zabudowie oraz ciągom komunikacyjnym,
- 2) na terenach nowej zabudowy przeznaczyć na cele zieleni powierzchnie określone w przepisach szczegółowych niniejszego planu,
- 3) usuwać drzewa i krzewy przy rozbudowie i budowie obiektów budowlanych tylko jeżeli ich likwidacja wynika z ustaleń planu lub przepisów prawa.

ROZDZIAŁ V

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa
kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§9. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego - należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ VI

**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz
zagospodarowania terenu**

§10. Parametry zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy określono w rozdziałach 12 i 13 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§11. Działki nr 626 i 409/6 w miejscowości Piotrowice, położone są w sąsiedztwie Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustalonego Uchwałą Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§12. Nie ustala się

ROZDZIAŁ IX

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§13. Nie ustala się

ROZDZIAŁ X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§14. Nie ustala się

ROZDZIAŁ XI

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§15. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) budowlę i budynek muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącze, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
- 2) sieć elektroenergetyczną należy realizować jako podziemną;
- 3) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej jako napowietrznej wyłącznie w przypadkach uzasadnionych warunkami gruntowymi lub istniejącą infrastrukturą podziemną;

- 4) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami i na warunkach ustalonych z ich administratorem;
- 5) pas terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - dla linii 15 kV wynosi 5m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
 - dla linii 0,4 kV wynosi 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- 6) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej, na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne, określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc, w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na terenie objętym planem przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsce pod jej budowę, a w przypadku niemożności pozyskania wskazanego terenu nowe miejsce wskaże Urząd Gminy;
- 7) budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;
- 8) wody deszczowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane w sposób nieorganizowany do ziemi w granicach własnej działki;
- 9) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;
- 10) ścieki bytowe i ścieki przemysłowe będą docelowo odprowadzane rozdzielczą siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków, do czasu budowy kolektora kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni biologicznych;
- 11) wszystkie budynki powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
- 12) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii;
- 13) zakaz stosowania paliw węglowych dla celów grzewczych dla nowo powstających budynków;
- 14) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej;
- 15) teren objęty zmianą planu w miejscowości. Wola Koszucka Parcele znajduje się w obszarze gruntów zdrenowanych, w przypadku kolizji nowych inwestycji z istniejącymi urządzeniami drenarskimi należy przewidzieć rozwiązania

zastępcze, w uzgodnieniu z właścicielem (zarządcą) tych urządzeń.

§16. 1. Obsługa komunikacyjna działek objętych planem poprzez istniejące lub projektowane zjazdy z drogi powiatowej lub gminnej.

2. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
- 2) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) dla funkcji usługowej należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług;
- 4) dla funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości dostosowanej do rodzaju prowadzonej działalności;

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,8
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	15,0
3	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	20
4	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	60

- 2) dla terenu oznaczonego symbolem P,U ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od granicy działki z terenem drogi powiatowej zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla zabudowy związanej z przeznaczeniem terenu ustala się dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 15-45 stopni;

ROZDZIAŁ XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonego symbolem MN,U

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych mieszkaniowej	2
4	Maksymalna wysokość pozostałej zabudowy (m) - do kalenicy	6
5	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych pozostałej	1
6	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	40
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40
8	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy
9	Ilość kondygnacji budynków usługowych gospodarczych i garażowych	1

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczonego symbolem P,U

§17. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem P,U:

przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;

§18. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia P,U obowiązuje zakaz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§19. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia P,TJ ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) każdej działki budowlanej obowiązuje:

§20. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN,U:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi;

§21. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN,U obowiązuje zakaz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§22. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN,U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- 2) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalno-usługowy, lub jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy i jeden budynek usługowy;
- 3) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego i 45 cm do budynku usługowego lub funkcji usługowej;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami MN,U ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - Piotrowice działka nr 409/6 - 6 m od granicy działki z terenem drogi zgodnie z rysunkiem planu;
 - Piotrowice działka nr 626 - 15 m od granicy działki z terenem drogi gminnej i 15 m od granicy z terenem drogi powiatowej (20 m od krawędzi jezdni) zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno-usługowej dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, skośne, o kącie nachylenia 25 - 45 stopni;
- 6) dla zabudowy gospodarczej, garażowej i usługowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 25 - 45 stopni;
- 7) elewacje budynków mieszkalnych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;
- 8) nakazuje się zastosowanie zieleni izolacyjnej nisko i wysokopiennej zimozielonej wzdłuż granicy z drogą powiatową.

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
MN,U	30%
P,U	30%

§26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

DZIAŁ IV PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE. ROZDZIAŁ XIV

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§23. Ustala się tymczasowo, dotychczasowy sposób użytkowania terenu w granicach objętych planem do czasu realizacji zabudowy zgodnej z planem.

§24. 1. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. Br IIIa na cele nierolnicze w Woli Koszyckiej Parcele, przeprowadza się na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Nr GZ.Tr 057-602-26/09 z dnia 18.05.09 r.

2. Ustala się przeznaczenie pozostałych gruntów rolnych, znajdujących się w granicach objętych planem na cele nierolne.

ROZDZIAŁ XV Ustalenia końcowe

§25. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

§27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Daniela Rutkowska*

KERG: 623/2008

WOJ.: wielkopolskie
POWIAT: stupecki
GMINA: Słupca
OBREB: Wola Koszućka Parcele

GMINA SŁUPCA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

WOLA KOSZUĆKA PARCELE DZIAŁKI NR: 80/21, 81/16, 81/18, 81/19
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXII/169/09
RADY GMINY SŁUPCA Z DNIA 30 CZERWCA 2009 R.

SKALA 1:1000 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sekcja: 424.314.204 i 252 Skala 1: 1000 Arkusz: 1

Mapę zaktualizował: inż. Zbigniew Kubacki zaświadczenie 1805

Słupca dnia 27.11.2007 r.

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPCY
Powiatowy Urząd Dook. Geodezyjno-Kartograficznej
62-400 Słupca, ul. Podgórska 16, tel. 918 3023
W obszarze przestrzajny linij
Sytuacja nr 26
Dokumenty z planu: 2008-05-26
Niniejsze mapę może być do celów projektowych
Przeznaczenie obszarów budowlanych przeznaczonych na
budownictwo mieszkaniowe, usługowe, przemysłowe, handlowe
przez jednostki administracji do wytyczania granic działek

PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO-HANDLOWE "ABAKUS"
Irena Kubacka
A2-400 Słupca, ul. Podgórska 16
tel. 918 3023, 918 3024, 918 3025
NIP 667-103-94-64 REGON 141074006
Geodeta Uprawniony
Zaświadczenie 1805
inż. Zbigniew Kubacki

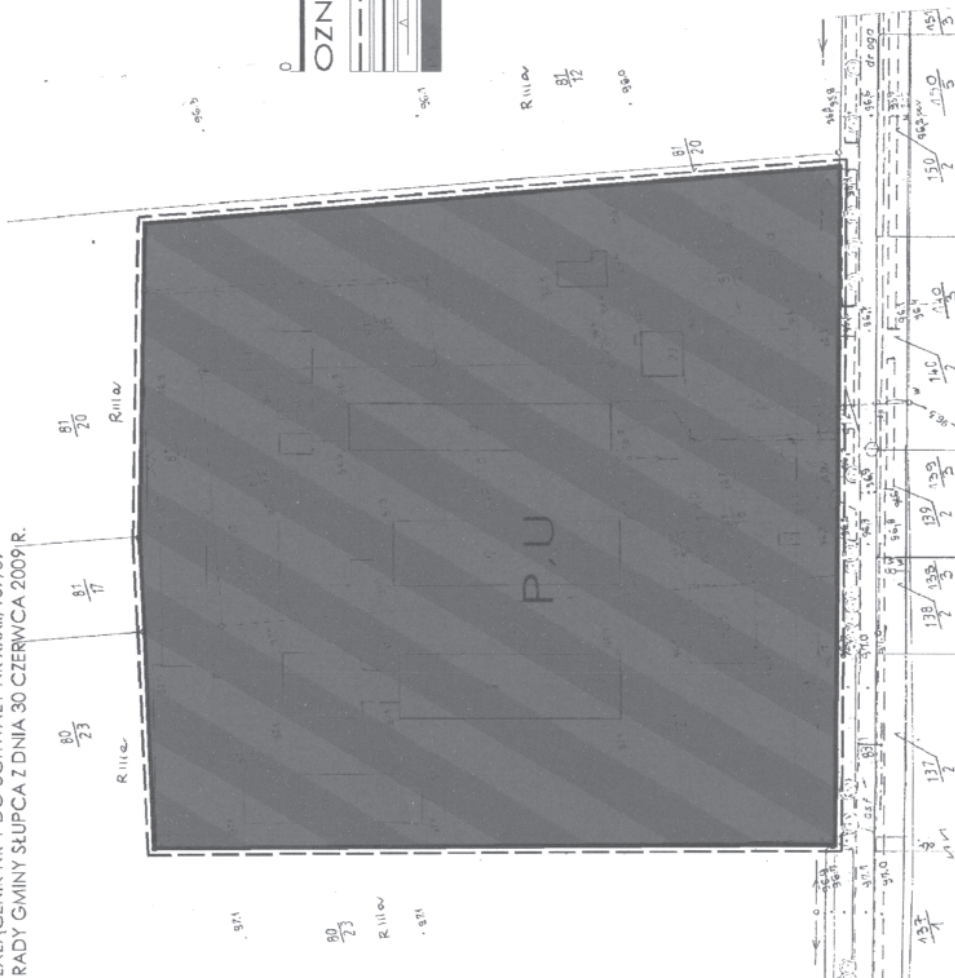
OZNACZENIA

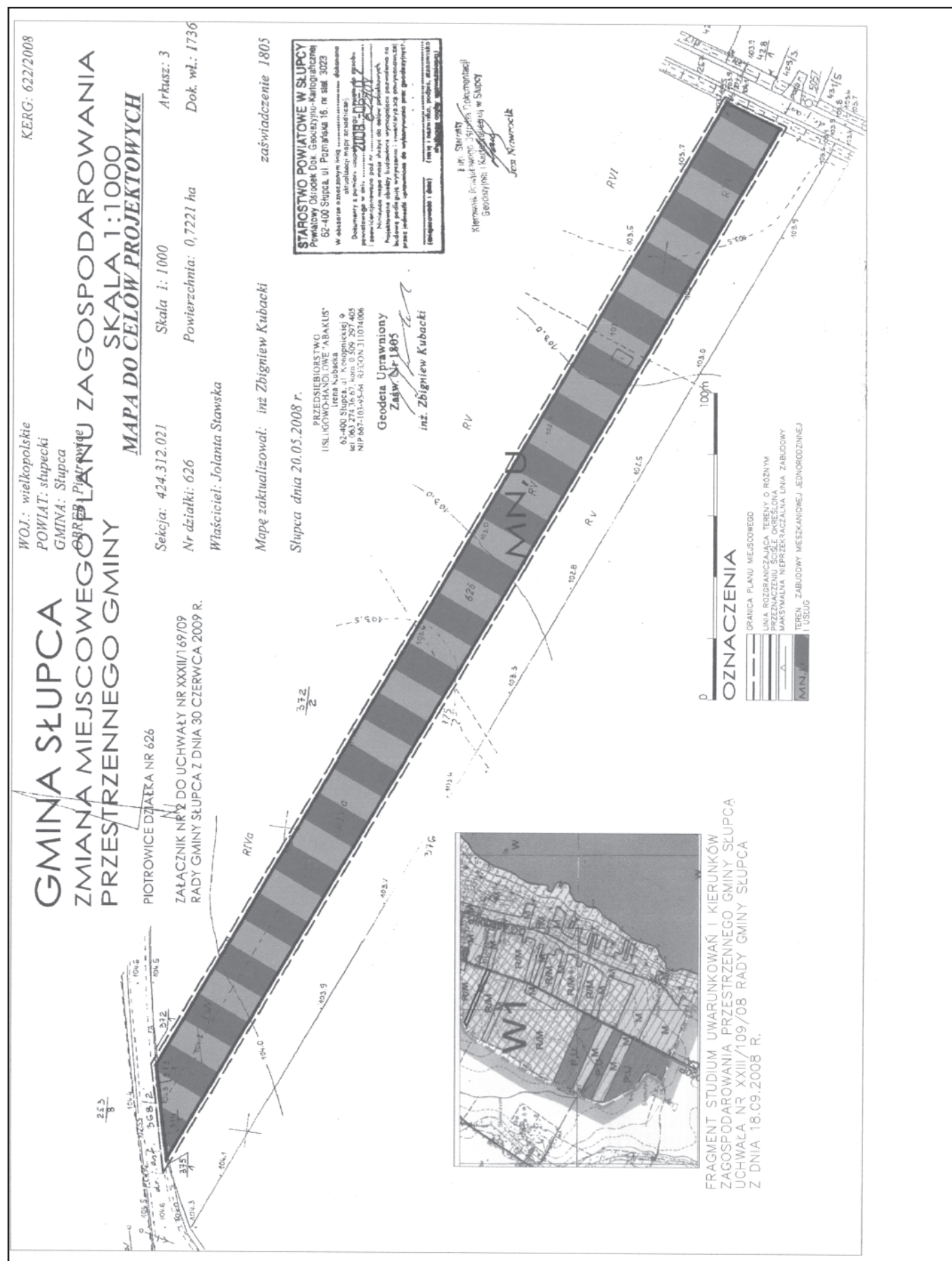
- GRANICA PLANU WIEJSZEGO
- LINIA PODGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCISŁE OKREŚLONA
- MAKSYMALNA NIEPRZECIĄŻALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- USŁUG

1 do Skrzynki
Kierownik Powiatowego Urzędu i Geodeta
Geodeta inż. Zbigniew Kubacki



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA
UCHWAŁA NR XXIII/109/08 RADY GMINY SŁUPCA
Z DNIA 18.09.2008 R.





Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXII/169/09
Rady Gminy Słupca
z dnia 30 czerwca 2009 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Słupca

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Słupca rozstrzyga co następuje:

W zawiązku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w miejscowości Piotrowice i Wola Koszucka Parcele nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XXXII/169/09
Rady Gminy Słupca
z dnia 30 czerwca 2009 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Słupca

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Słupca rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Słupca w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

2703

UCHWAŁA Nr XXXII/172/09 RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr III/22/02 Rady Gminy Słupca z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie udzielania bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku: Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z roku 2004: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku: Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 roku: Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 Nr 175 poz. 1459, z 2007 roku Nr 191, poz. 1371) Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§1. Uchyla się Uchwałę Nr III/22/02 Rady Gminy Słupca z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie udzielania bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§2. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi Gminy Słupca.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Daniela Rutkowska*