

2714

UCHWAŁA Nr XXIII/139/08 RADY GMINY TRZCINICA

z dnia 22 lipca 2008 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego osadę Nowa Wieś w gminie Trzcinica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, po. 1218) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinica, Rada Gminy Trzcinica uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego osadę Nowa Wieś w gminie Trzcinica, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/119/04 Rady Gminy Trzcinica z dnia 24 listopada 2004 r. , ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 1 z dnia 10 stycznia 2005 r. , poz. 4.

§2. 1. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń zawartych w §4 i §5 części tekstowej planu.

2. Część graficzna planu miejscowego, tj. rysunek planu pozostaje bez zmian.

§3. 1. w uchwale Nr XXI/119/04 Rady Gminy Trzcinica z dnia 24 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 1 z dnia 10 stycznia 2005 r. , poz. 4) wprowadza się następującą zmianę:

1) W §4 ust. 1 dodaje się pkt 11, pkt 12, pkt 13, pkt 14 i pkt 15, w następującym brzmieniu:

„11) Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, odbudowę i przebudowę istniejących budynków usytuowanych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio na granicy działki przy zachowaniu ustaleń zawartych w pkt 1;

12) Dopuszcza się lokalizację nowych budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio na granicy działki, przy zachowaniu ustaleń zawartych w pkt 1”.

13) Sposób postępowania z masami ziemnymi powstającymi w trakcie realizacji inwestycji należy uregulować zgodnie z obowiązującymi przepisami;

14) W obszarze objętym zmianą planu wskazuje się następujące tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, które należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w przepisach dotyczących ochrony środowiska związanych z dopuszczalnym poziomem hałasu w środowisku:

- a) tereny MW - zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- b) tereny MN - zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) tereny RM - zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej,
- d) tereny: U/RU, RU/ZL, RU/R - zalicza się do terenów mieszkaniowo - usługowych;

15) Ustala się, że dla terenów, na których zostanie stwierdzone przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, wymagana jest realizacja zabezpieczeń technicznych (szpaleiry drzew, kurtyny i ekrany akustyczne) w celu obniżenia emitowanego poziomu hałasu do dopuszczalnego.”;

2) w §5 ust. 1 pkt 2, otrzymuje brzmienie:

„2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;”;

3) w §5 ust. 1 pkt 3, otrzymuje brzmienie:

„3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;”;

4) w §5 ust. 1 pkt 5 lit. a, otrzymuje brzmienie:

„a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic:

- w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - maksymalnie 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
- w budynku mieszkalnym jednorodzinnym - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu;”;

5) w §5 ust. 2 pkt 5 lit. a, otrzymuje brzmienie:

„a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic:

- w istniejących budynkach mieszkalnych w terenach MN 1 i MN 3 - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,

- w istniejącym budynku mieszkalnym w terenie MN 2 - maksymalnie 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,;"
- 6) w §5 ust. 2 pkt 5 lit. d, otrzymuje brzmienie:
„d)w nowych budynkach mieszkalnych dachy należy projektować jako dwu - lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu,;"
- 7) w §5 ust. 3 pkt 2, otrzymuje brzmienie:
„2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami małej architektury;”
- 8) w §5 ust. 3 pkt 4 lit. a, otrzymuje brzmienie:
„a) dopuszczalna maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic: w budynkach mieszkalnych - 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu, w budynkach pomocniczych - 1 kondygnacja,;"
- 9) w §5 ust. 4 pkt 5 lit. b, otrzymuje brzmienie:
„b)w nowych budynkach dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, nie licząc piwnic,;"
- 10) w §5 ust. 5 pkt 5 lit. a, otrzymuje brzmienie:
„a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic:
 - w istniejących budynkach mieszkalnych jednokondygnacyjnych - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w istniejących budynkach mieszkalnych dwukondygnacyjnych - maksymalnie 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych - maksymalnie 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,
 - w istniejących i projektowanych budynkach gospodarczych i inwentarskich maksymalnie 2 kondygnacje, w tym 1 w dachu,;"
- 11) w §5 ust. 5 pkt 5 lit. d, otrzymuje brzmienie:
„d)w nowych budynkach mieszkalnych dachy należy projektować jako dwu – lub wielospadowe, przy czym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 m ponad poziom terenu,;"
- 12) w §5 ust. 6 pkt 5 lit. a, otrzymuje brzmienie:
„a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic: w budynku usługowym - maksymalnie 3 kondygnacje, w tym 1 w dachu, w budynkach pomocniczych - maksymalnie 1 kondygnacja,;"
- 13) w §5 ust. 7 pkt 5 lit. a, otrzymuje brzmienie:
„a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic – maksymalnie 2, w tym 1 w dachu,;"
- 14) w §5 ust. 8 pkt 5 lit. a, otrzymuje brzmienie:
„a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic – maksymalnie 2, w tym 1 w dachu,;"
- 15) w §5 ust. 9 pkt 2, otrzymuje brzmienie:
„2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych z wykluczeniem lokalizacji budynków;”
- 16) w §5 ust. 9 pkt 3 dodaje się lit. d, w następującym brzmieniu:
„d) lokalizację budowli rolniczych, na zasadach określonych w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w pkt 4;”
- 17) w §5 ust. 9 dodaje się pkt 4, w następującym brzmieniu:
„4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) lokalizację budowli, o których mowa w pkt 3 lit. d) dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 100,0 m od granicy terenu U/RU1 oraz nie mniejszej niż 100,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej relacji Mroczeń – Wolczyn.”
- §4.** Ustalenia niniejszej zmiany planu są zgodne z zasadami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”, wprowadzonym Uchwałą Nr XI/88/99 Rady Gminy Trzcinica z dnia 15.12.1999 r.
- §5.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) Załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
 - 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- §6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcinica.
- §7. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Zdzisław Mikołajczyk

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr XXII/139/08
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 22 lipca 2008 r.
w sprawie: uchwalenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
osady Nowa Wieś w gminie Trzcinica

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Rada Gminy Trzcinica stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego osadę Nowa Wieś w gminie Trzcinica, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 05.05.2008 r. do 06.06.2008 r., nie wpłynęły żadne uwagi. Tym samym

stwierdza się brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozpatrzeniem uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr XXIII/139/08
Rady Gminy Trzcinica
z dnia 22 lipca 2008 r.
w sprawie: uchwalenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
osady Nowa Wieś w gminie Trzcinica

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Rada Gminy Trzcinica stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego osadę Nowa Wieś w gminie Trzcinica, nie dotyczy realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Tym samym stwierdza się brak podstaw do podjęcia czynności, o których mowa w art.

20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.